

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 28-án (péntek) 8.00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Monostori Zsolt János, Tóth László, Urbán Szabolcs, Márton Béla, Kerécz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Urbán Szabolcs és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Urbán Szabolcs és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Kerécz Tamás képviselő úr megérkezett az ülésre, így a képviselő-testület tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 8 főről 9 főre nőtt.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a mai napra rendkívüli ülést hívtak össze, melyen két napirendi pont kerül megtárgyalásra, mindkét napirend tekintetében határidős feladatok meghozataláról van szó. A napirendi pontok módosítására és új napirend felvételére nincs lehetőség a rendkívüli ülés alkalmával, ezért a kiküldött napirendek elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) **Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulási megállapodásának módosítása**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

2.) Döntés a piac felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a Villányi Mikrotérségi Szociális- és Gyermekjóléti Társulásnak Harkány Város Önkormányzata tagja. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal főispánja január elején a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz jelölte ki Matty Község Önkormányzatát, így a Siklósi Közös Önkormányzati Hivatal megszűnt, önálló Polgármesteri Hivatalként működik a jövőben. Ennek a változásnak az átvezetéséről van szó a társulási megállapodásban. A társulási megállapodást a társulási tanács 2025. február 10. napján megtárgyalta és elfogadta, arra kérték az önkormányzatot, hogy mielőbb hozza meg döntését, hogy azt a Magyar Államkincstárba be tudják nyújtani.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Villányi Mikrotérségi Szociális- és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának a módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2025.(II.28.) sz. Önkormányzati hat.:

a Villányi Mikrotérségi Szociális- és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának a módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási tanácsa által 2025. február 10. napján elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást áttekintette, azt a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja, egyúttal felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Döntés a piac felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a piaccsarnok ügye, már jó ideje húzódik. Az elmúlt 8-9 évben jellemzően az volt a probléma, hogy egy vagy két ajánlat érkezett a különböző közbeszerzési eljárásokra, emiatt azt kellett elfogadniuk, amit ajánlottak, viszont az rendszerint forrás többlettel járt. Ez a közbeszerzési eljárás volt az első, amikor jóval alacsonyabb ajánlatok érkeztek be,

mint a rendelkezésre álló forrás. Előzménye volt ennek a piac közbeszerzési eljárásnak, hogy volt már egy eredménytelen köre, akkor is nagyon nagy számban adtak be ajánlatokat a közbeszerzési eljárásból induló cégek. Ebben a közbeszerzési eljárásban az óvatosság elvén több szakértőt is meghallgattak, az építészek belőtték azt a műszaki tartalmat, amelyet az akkori szinten el lehetett végezteni az építőipari piacon, ennek megfelelően az első körben ki lett írva a közbeszerzési eljárás. Akkor meglehetősen kedvező ajánlatok érkeztek, viszont a pályázat lehetőséget biztosít, hogy további műszaki tartalmak kerüljenek bevonásra, ekkor került ez a közbeszerzési eljárás visszavonásra, és a tető felújítása is bekerült a pályázati kiírásba. Arra gondoltak, hogy így már jók lesznek a beérkező ajánlatok, közelítenek a pályázati támogatáshoz. Ennek megfelelően a második körben 15 ajánlat érkezett, amiből az első 7 ajánlat került megvizsgálásra, az ajánlati árak esetében nagyon kicsi az eltérés. A Bíráló Bizottság 5 alkalommal ülésezett az elmúlt időszakban. Lassan lejár ennek a közbeszerzési eljárásnak a bírálati ideje, az akkreditált közbeszerzési szakértő nyilatkoztatta a potenciális kivitelezőket, hogy esetleg van-e olyan valaki, aki nem tartja a pályázati árat. Megvizsgálásra került saját szakértővel, külsős szakértővel is, és mindenkinek az volt a véleménye, hogy az ajánlati árból nem lehet megvalósítani a projektet. A tegnapi nap 16:00 óráig egyik pályázó sem nyilatkozott semmit. A közbelső döntést meg kell hoznia a képviselő-testületnek, ennek megfelelően két cég kerül kizárásra a bíráló bizottság javaslata alapján, így 13 cég marad versenyben, az előterjesztés alapján az első helyre így a VivaPalazzo Zrt. kerül. A jövő héten kiderül, hogy milyen nyilatkozatok kerülnek benyújtásra, majd ezután kell a képviselő-testületnek a végső döntést meghoznia a közbeszerzéssel kapcsolatban.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy polgármester úr felvázolta az eljárással kapcsolatos főbb körülményeket. Gyakorlatilag 299 millió forint támogatást nyert az önkormányzat a Piacsarnok épületének felújítása című projekt kapcsán. A közbeszerző is kiválasztásra került az eljárásban Dr. Turi Ákos személyében. Ez egy nyílt nemzeti eljárásrendben hirdetésménnyel induló közbeszerzési eljárás volt, amire 15 db ajánlat érkezett. Az értékelés folyamán a bíráló bizottság több alkalommal ülésezett, a legutolsó üléseken az első 7 ajánlat ár indoklása történt meg. A pontos kiértékeléshez a legutolsó képviselő-testületi ülésen hozott egy olyan döntést a testület, hogy külsős szakértőt von be. A felkérés megtörtént, a szakértő február 26. napjáig kapott határidőt, de jelenleg még nem kapták meg tőle az anyagot. A bíráló bizottság álláspontja szerint mindenképpen szükséges a Magna Casa Kft. és a DBL Generál Kft. kizárása. A kizárás indokait a közbelső döntés tartalmazza, ami az előterjesztés mellékletét képezi. A DBL Generál Kft. vonatkozásában egy számítási hiba javításáról lenne szó, amit nem teljesített, ezért szükséges az ajánlatát érvényteleníteni. A Magna Casa Kft. vonatkozásában ez több pilléren alapul, az alacsony rezsi óradíj lenne az első pillér, a másik a nyílászáró szerkezetekkel kapcsolatos megfelelőség vizsgálata történt, valamint a taktilis térkő az ajánlatban nem volt megfelelő, ezek miatt szükséges az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítani. Műszaki kérdésekben főépítész úr tud tájékoztatást nyújtani. A Kbt. szerint a képviselő-testületnek névszerinti szavazással szükséges meghoznia a döntését.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Piacsarnok felújítására vonatkozóan közbelső döntés meghozatala ügyében az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Hosszúné Dávid Éva Margit	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Dr. Kiss Angéla Emese	igen
Márton Béla	igen
Monostori Zsolt János	igen
Tóth László	igen
Urbán Szabolcs	igen
Kerécz Tamás	igen

A Képviselő-testület névszerű szavazással, egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2025.(II.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Piaccsarnok felújítására vonatkozóan közbenső döntés meghozataláról

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkány Város Önkormányzata által elnyert TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú, „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” című pályázat keretében a kivitelezésre irányuló Kbt. 112.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti nemzeti, nyílt, hirdetményrel induló közbeszerzési eljárásban a határozat melléklete szerinti tartalmú közbenső döntést hozza, és az eljárásban a Magna Casa Kft., és a DBL Generál Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételt, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. február 28. 8.40 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Urbán Szabolcs
jkv. hitelesítő




Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző


Monostori Eszolt János
jkv. hitelesítő