

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29-én (szerda) 8.00 órára meghirdetett és 8.15 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva alpolgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Gellén Antal
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag
Muity György meghívott vendég
Pirisi Valéria projekt szakmai vezető
Keresztes Béla Építész Kör Kft. ügyvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Gellén Antal képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Márton Béla és Gellén Antal képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tervezők kiválasztása a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018 (XII.27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

2.) Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző

Napirendek tárgyalása:

1.) Tervezők kiválasztása a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018. (XII.27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az 1837/2018. (XII.27.) Korm.határozat egyik részének, a szoft elemeket tartalmazó a) részfeladathoz kapcsolódó feladatok elvégzéséről van szó. Ebben a tárgyban volt már korábban egy közbeszerzési eljárás, amelynek keretében a Gépépvill Kft. nyerte el a tervezési munkákat, ők azonban nem tudták megvalósítani ezeket a feladatokat, így a szerződést fel kellett mondani, ezzel kapcsolatban még jogvita van folyamatban, az első tárgyalás 2021. november 4-én lesz. Ezáltal egy új helyzet állt elő, a kötelezettségeket meg kell valósítani, az eredeti határidőben azonban már nem tudták volna újból lebonyolítani ezt, viszont a támogatói okirat módosításra került, az új határidő 2022. április 30-a lett. Ennek megfelelően megpróbálták átszabni a tervezési feladatokat és részegységekre bontani, hogy lehetőleg több cég bevonásával a feladatok a megadott határidőre elvégezhetőek legyenek. A módosított támogatói okirat alapján három tervezési program tekintetében került sor ajánlatok bekérésére, öt céget kerestek meg, ez az írásos előterjesztésben látható. Az első rész a gyógyászati épület és az ahhoz tartozó területrendezési munkák, építési tanulmány, engedélyezési kiviteli és belsőépítészeti terveinek elkészítése, a második rész a gyógyfürdő beléptető épületének két különálló épületének: főbejárat, strandbejárat és környező térfelületek építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek valamint beléptető rendszer terveinek elkészítése, továbbá vendég és betegirányító rendszer tervezése. A harmadik egy teljesen új elem, a Gyógyfürdő Zrt. területén meglévő puffer tározó és színpad felújításának, átalakításának építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, épületek energiaigényének biztosítása, trafóállomás kapacitás bővítése. Ez utóbbi nem volt tárgya a korábbi közbeszerzési eljárásnak. Az előterjesztés tartalmazza a beérkezett öt cégtől az ajánlatokat, ez alapján látható, hogy az első két rész vonatkozásában az Építész Kör Kft., a harmadik rész vonatkozásában pedig a Nagy és Perényi Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A tervezési díjak az ajánlatoknak megfelelően 1. pont esetében 65.250.000.- Ft + Áfa, a 2. pont esetében 65.050.000.- Ft + Áfa, a 3. pont esetében pedig 24.198.590.- Ft + Áfa összegben kerülnek meghatározásra. Mindhárom ajánlat belefelel a Kormányhatározat által biztosított forrás keretbe.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy 2019-ben nyerte meg a korábbi cég a projektet, amit nem tudtak teljesíteni, ezért újra kellett gondolni az egész projektet, ezért is került sor több cég felkérésére. Szerették volna, ha helyi cég nyeri meg minél nagyobb részét ennek a tervezési csomagnak, ez szerencsére így alakult. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

135/2021.(IX.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés tervező kiválasztása tárgyában a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018 (XII:27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódóan

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógy és Strandfürdő fejlesztéshez a 1837/2018 (XII:27) Korm. határozat a) részfeladathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások eredményeképpen
 - a.) a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő komplett új gyógyászati épület és az ahhoz tartozó területrendezési munkák építési tanulmány, engedélyezési kiviteli és belsőépítészeti terveinek elkészítése tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Építész Kör Kft (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal
 - b.) a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesülő gyógyfürdő beléptető épületek (két különálló épület: főbejárat, strandbejárat) és környező térfelületek építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek valamint beléptető rendszerek terveinek elkészítése, továbbá vendég és betegirányító rendszer tervezése tárgyú tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Építész Kör Kft (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal
 - c.) a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén meglévő puffer tározó és színpad felújításának, átalakításának építési tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, épületek energiaigényének biztosítása, trafóállomás kapacitás bővítése tárgyú tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó Nagy és Perényi Kft (7624 Pécs, Budai Nagy A. utca 1.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal

köt tervezési szerződéseket a részükről benyújtott ajánlatokkal egyező tartalommal.

2.) Tervezési díjak az egyes részek tekintetében:

- 1.) a.) pont esetében: 65 250 000 Ft + áfa
- 1.) b.) pont esetében: 65 050 000 Ft + áfa
- 1.) c.) pont esetében: 24 198 590 Ft + áfa

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződések soron kívül történő előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy újabb kormányzati funkciókód felvétele vált szükségessé. A belvív pályázatokat megnyerte az önkormányzat, a támogatási szerződésben előírt kritériumokban is látszik, hogy az egész pályázatnak a végig vitele egy újabb kormányzati funkciókódon szükséges, ez a 047410 Ár- és belvív védelemmel összefüggő tevékenységek, ez eddig nem szerepelt a törzskönyvi nyilvántartásban, ezért fel kell venni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzati törzskönyvi nyilvántartás vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

136/2021.(IX.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat alaptevékenységei kapcsán az alábbi kormányzati funkciókód és megnevezés felvételre kerül Harkány Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába:

Kormányzati funkciókód:	Megnevezés:
047410	Ár- és belvív védelemmel összefüggő tevékenységek

A kormányzati funkciókód felvételét a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár felé változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2021. szeptember 29. 9.00 órakor.


K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Márton Béla
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Gellén Antal
jkv. hitelesítő