

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2024. február 15-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helve: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Spengler Szilárd, Görföl Róbert külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné Dr. Börzsi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Alsó Tamás Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgató
Marosi-Melles András Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató
Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagja közül 6 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Gellén Antal bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Gellén Antal bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata nincs. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy Görföl Róbert bizottsági tag jelezte, hogy az Egyebek napirendi pontban van egy-két téma, amit tárgyalni szeretne. Észrevétel, javaslat hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

2.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok 2024. évi programnaptárjáról

Előterjesztő: Alsó Tamás igazgató

3.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladatellátási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

4.) Döntés Harkány 1/49 és 1/58 hrsz-ú utak szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

5.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Harkány Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének betervezése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 2024. évi költségvetés az óvatosság elvére épült, a 2023. évi tényadatok számaira alapozva, de mégis egyfajta biztonságos keretek között próbálták az idei évi költségvetést megtervezni. A bevételeket alul, míg a kiadásokat kicsit felül tervezték. A költségvetés tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési bevételeit, kiadásait, előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok, kötelező és önként vállalt feladatokat bontásban. A 4. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat és a hozzá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait összesítve. Az önkormányzat összevont költségvetésének halmozódásoktól mentes bevételi főösszege a rendelet-tervezetben 2.458.171.186 Ft. A 2024. év során az önkormányzat működési támogatása 644.445.191 Ft. Felhalmozási bevétel soron 81.277.481 Ft-ot terveztek, az egyik tétel ebből, a Csapadékvíz-elvezetési pályázat pótmunka igénye, ami beadásra került, ezt előre, saját erőből kellett finanszírozni. Az Államkincstártól már jött egy állásfoglalás, hogy a 71.980.534 Ft március környékén megérkezik. A VP-külterületi utak fejlesztése pályázathoz is jött egy állásfoglalás, 9.296.094 Ft összegű beadott pótmunka igény, ezt a támogatást már el is utalták. A közhatalmi bevételek kapcsán elmondta, hogy kicsit alacsonyabb összegeket terveztek, 475.000.000 Ft-ot adóbevételekre, egyéb közhatalmi bevételekre pedig 18.000.000 Ft-ot. A 4. számú mellékletben részletezve látszanak a különböző adónemek. A működési célú bevételekre 220.180.000 Ft-ot terveztek be, ezen a rovaton is a 2023. évi tényadatokból indultak ki, valamint az érvényes szerződésekből. A szolgáltatások ellenértékénél 143.400.000 Ft lett megállapítva, a Polgármesteri Hivatalnál esküvői szolgáltatási díj, a Művelődési Háznál a könyvtári szolgáltatás, terembérlés, rendezvények bevételei, az Önkormányzat esetében jelenik meg egy 133.000.000 Ft-os bevétel, ez két részből áll, önként vállalt feladatként a piac és a parkoló bevételeiből, valamint a kötelező feladatokból. A közvetített szolgáltatások soron, a harmadik személlyel kötött szerződések alapján a tovább értékesített szolgáltatás összege jelenik meg, tényszámok alapján 27.800.000 Ft-ot terveztek be. Ellátási díjak soron, az intézményi étkeztetés kapcsán fizetendő díjak kerültek betervezésre, mely 23.925.000 Ft. Az ezekhez kapcsolódó kiszámlázott ÁFA összege 23.575.000 Ft. A finanszírozási bevételek két tételből tevődik össze, az előző évi pénzmaradványokból, és az intézményeknek átadott támogatásokból. Működési pénzmaradvány összességében 186.591.970

Ft, a pályázatokhoz kapcsolódó 498.476.523 Ft. A másik tétel, amiből összeáll még a finanszírozási bevétel, az 334.200.145 Ft, ami az intézményeknek átadott összeg, ez tartalmazza az állami támogatást, ami 141.542.234 Ft, ez a hivatal és a művelődési ház állami támogatása, illetve az önkormányzat kiegészítését, amivel ki kell egészíteni az állami támogatást, ez összességében 192.657.784 Ft. Az önkormányzat likviditási helyzetének megőrzése érdekében valamennyi eredeti előirányzathoz igazodó finanszírozás csak akkor valósítható meg, ha a költségvetés bevételei a tervezetnek megfelelően alakulnak. A szabályozás szerint kötelezettségvállalás sem történhet a keretek terhére mindaddig, amíg a bevételek nem írónak jóvá az önkormányzat számláján. Ezt figyelembe véve kell a kiadásokat megtervezni. Az önkormányzat összevont kiadásai szintén a 4. számú mellékletben láthatók. Alapvető szempont, hogy az önkormányzat és a költségvetési szervei zavartalan működését a takarékoság maximális figyelembevételével biztosítható legyen. A melléklet adataiból megállapítható, hogy a felsorolt kiadások együttes előirányzata a rendelet tervezetben 2.458.171.186 Ft. A személyi juttatások és járulékaik előirányzata 378.419.843 Ft, mely tartalmazza a minimálbér és a garantált bérminimum emelését, továbbá az önkormányzat szükségesnek tartotta a béremelést minden dolgozóra kiterjeszteni elkerülve a bérfeszültségeket és esetlegesen kialakuló fluktuációt. Ebből adódóan 10 %-os béremelési javaslattal lett a költségvetési rendelet megtervezve. Fontos szempont továbbá, hogy a humán erőforrás ne változzon, hiszen hosszú folyamat eredménye, hogy minden intézményben stabil, aktív korú munkaerő biztosítsa a megfelelő és hatékony munkát. A dologi költségek összességében 459.764.043 Ft, a mellékletben tételesen lehet látni, hogy milyen kiadási rovatokon, milyen összegek szerepelnek. A legnagyobb tételek a közüzemi díjak, az intézményi gyermekétkeztetés kiadásai, az egyéb szolgáltatások, valamint az előzetesen felszámított és fizetendő áfa összegéhez kapcsolódik. Ezen tételek az összes dologi kiadás 59%-át teszik ki. Az étkezés szolgáltatási díja oly mértékű kiadást eredményezett, melyet az állami támogatás jelenleg minimálisan fedez, 12.000.000 Ft az állami támogatás, ehhez képest 58.000.000 Ft a kiadás. Ellátottak pénzbeli juttatásai címen betervezett összeg 11.000.000 Ft, mely a köztemetésekre előirányzott 300.000 Ft-ot, valamint az önkormányzati rendelet alapján adható szociális juttatások összegét tartalmazza 10.700.000 Ft összegben, melynek részletezését a 30. melléklet tartalmazza. Ezen előirányzat előző évi szinten tartása elsődleges cél volt, hiszen ebben a gazdasági helyzetben fontos, hogy a szociálisan rászorulóknak hozzáférjenek az önkormányzati ellátáshoz. Egyéb működési célú kiadásokat a 28. számú melléklet tartalmazza, itt látható, hogy a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás részére mennyi összeg kerül átadásra, ez a 362.085.459 Ft összeg tartalmazza az állami támogatást és azt az összeget, amivel ki kell egészíteni az óvoda működését. 1.000.000 Ft lett Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatra betervezve. A sportegyesületek idei évben benyújtották az igényüket, az idei évben mindenkinek azt az összeget be tudták állítani a költségvetésbe, ami a kérvényben benne volt. A másik nagyobb mértékű átadott pénzeszköz, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-nek átadott összeg. Tartaléknak az idei évben 10.000.000 Ft összegű keret került beállításra. A 2024. évre 602.834.177 Ft felhalmozási kiadással terveztek, ez magába foglalja a beruházásokat, felújításokat. Beruházásnál összességében 401.359.777 Ft került betervezésre, melyből az önerős beruházások 74.600.000 Ft-ot képviselnek, a pályázatokból megvalósuló fejlesztések pedig 326.759.777 Ft-ot. Felújítások előirányzata 201.474.400 Ft, melyből az önerős felújítás 54.102.000 Ft, a pályázatokból megvalósuló felújítás pedig 147.372.400 Ft. Idén betervezésre került egy új bölcsődei csoport kialakítása, az ehhez kapcsolódó vizesblokk kialakítása, illetve a művelődési ház aljzatának a felújítása is. A finanszírozási kiadások előirányzata 334.200.018 Ft, mely kiadási rovaton az intézmények állami támogatása, illetve az önkormányzati kiegészítés összegét kell szerepeltetni. Az idei évben egy stabil, tartható, biztonságos költségvetést sikerült összerakni, nyilván ezt tartani is kell. Negyedévente meg fogják tartani a költségvetés módosítását, ahhoz hogy biztonságosan tudjon az önkormányzat működni, és nyomon lehessen követni az előirányzatok felhasználását.

Görföl Róbert bizottsági tag megköszönte a pénzügyi osztályvezető asszonynak a hozzáállását a költségvetéshez, hogy minden kérdésre előre is próbált válaszolni. Részletesen áttekintve a költségvetési számokat, összehasonlítva az elmúlt évek költségvetésekhez, véleménye szerint több dolog látható. Egyrészt mindenképpen jobb helyzetben van a költségvetés, főleg ha az energia díjakat nézzük, ahol 66 %-os csökkentés van beállítva, ez üdvözlendő. Nagyon jó, hogy a középületekre felrakott napelemes beruházások azért jó időben történő beruházások voltak. Örömteli látni, hogy a múlt évben befolyt adóösszegek alapján tervezett költségvetésben a forgalmi típusú adóbevételek növekedésével lehet számolni, reméli, hogy a turizmus területén a fürdő attrakció bővítésének és a két fesztiválnak köszönhetően az idegenforgalmi adóbevételek is az idei 98 millió forintnál is nagyobb összeget tehetnek ki. A mostani szállodai foglaltsági adatokból azért látható, hogy nagyobb az érdeklődés az idei évre. Mindenképpen pozitív a megítélés a múlt évhez képest is. A normatívák alapján járó állami támogatások valamelyest nőttek a költségvetésben, de még mindig számtalan terület van, ahol a városnak közhatalmi bevételekből kell súlyos tízmilliókkal kipótolni a normatívát. Ezt talán legnagyobb mértékben a szociális étkezés területén látszik, ahol 30 millió forintot meghaladó mínuszt jelent, valamint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-nél a városgazdálkodási feladatoknál ez 100 millió forintos mínuszt jelent. Üdvözlendő, hogy idén a civil szervezetek, sportegyesületek tekintetében ismét a megszokott mértékben hozzá tud járulni a város. A beruházások és felújítások során önként vállalt feladatokkal közel 100 millió forint kerülhet elköltésre, ami nagyon jó, az elmúlt pár évben erre nem volt példa. A szociális támogatásokkal kapcsolatban lenne annyi javaslata, hogy véleménye szerint jó lenne átalakítani a rendeletet oly módon, hogy kifejezetten csak a rászorultsági alapon osszon ki az önkormányzat iskolakezdési támogatást. Az erre a sorra betervezett 4,5 millió forintot jobban tudnák úgy elkölteni, gyermekenként nagyobb összeg jutna a szülőkhöz, ténylegesen ott tudnának segíteni, ahol ténylegesen rászorulóknak vannak.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ha jól érti, az észrevételben a szociális rendelet módosítását kezdeményezte Görföl Róbert bizottsági tag. Megkérte aljegyző asszonyt, hogy erre térjenek vissza, ha aktuális lesz a rendelet módosítása. Megköszönte mindenkinek az alapos munkát a költségvetés tervezésekor. Nagyon örül annak, hogy sokkal jobbak lettek az idei évi számok, reméli, hogy ezek teljesülni is fognak.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy az elmúlt évek egyik legjobb költségvetése az idei.

Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke megköszönte a pénzügyi osztályvezető asszony munkáját. A bizottságtól kérte, hogy a Sportegyesület támogatását fogadja el. Elmondta, hogy 320 versenyzője van az egyesületnek, 2 db kis autóbust vásároltak az elmúlt években. 2026-ban lesz 100 éves a harkányi sportegyesület, erre elindult egy jubileumi könyv megírása, ez a tavalyi évben megkezdődött, erre az idei évben is terveztek beforrást. A különböző szakosztályok tekintetében elindult a fejlődés, igyekeznek a támogatásoknak megfelelni. Az egyesület költségvetésének kb. a 20 %-át teszi ki az önkormányzati támogatás, a többit TAO és egyéb bevételekből teremtik elő.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének betervezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének betérjesztéséről

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletét és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 39/A. §-a szerinti határozatot az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi programnaptárjáról

Előterjesztő: Alsó Tamás igazgató

Alsó Tamás igazgató az írásos előterjesztés kapcsán két dolgot emelne ki az idei évi programnaptárral kapcsolatban. Az elmúlt évek folyamán alkalmazott tendencia alapján, a kötelező városi és egyéb rendezvények mellett az idei évben annyival másabb az év, hogy van egy átmeneti időszak áprilisban, a tervezett felújítás végett, illetve ennek okán plusz rendezvény került be a programnaptárban, több rendezvényt szeretnének kivinni Terehegyre. Ezen kívül kiemelte, hogy fesztivál rendezvényt, többnapos rendezvényt az idei évben sem terveztek, ezek maradnának a fürdő szervezésében. Idén is megrendezésre kerül majd az egy napos Szüreti rendezvény, felvonulás. A megküldött programnaptár nem tartalmaz mindent, vannak olyan rendezvények, amelyeknek még nincs meg az időpontja, ez a tervezet a vázát fogja képezni az idei évnek. Ez alapján fogják elkészíteni majd az intézmény szolgáltatási és munkatervét a következő rendes képviselő-testületi ülésre.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az utóbbi időszakban a közvéleményt eléggé foglalkoztatja, hogy kik lesznek a fellépők a nagyobb rendezvényeken, mikor lehet ezekről hivatalosan tudni?

Alsó Tamás igazgató válaszolta, hogy szeretné azt a szokást megtartani, hogy minden egyes rendezvénynek külön promós plakátja, hirdetése lesz. A legtöbb rendezvényre a nagyobb fellépők már megvannak, ezeknek a szerződés kötése folyamatban vannak. Március hónap közepére minden nagyobb fellépővel meglesz a szerződés kötése, onnantól kezdve már nyilvánosan kihirdetésre kerülhetnek.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi programnaptárjának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi Programnaptárjáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok 2024. évi programnaptárjának előterjesztését tárgyalja meg és annak tartalmát fogadja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató

3.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladatellátási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben döntött a képviselő-testület, hogy elfogadja a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-vel az új feladatellátási szerződést, ez az előző évi szerződés módosítások egybefoglalása volt. A tavalyi év végén elfogadta az ipari park üzemeltetésére vonatkozó szabályzatát a képviselő-testület, amiben az üzemeltetőnek a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t jelölte ki. Ez azóta nem került átvezetésre a feladatellátási szerződésben, az előterjesztésből is látszik, hogy most ennek a módosításnak tesznek eleget. A feladatellátási szerződés tervezete is mellékelve lett az előterjesztéshez, ez gyakorlatilag egy pontot érint.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy többen jelezték a városban, hogy szeretnék, ha ismét lennének virágok a kandellábereken. Erre van-e lehetőség idén, vagy nincs, belefér-e a költségvetésben vagy sem?

Gellén Antal bizottsági tag válaszolta, hogy a virágtartók leszerelésre kerültek. Ha a város a fenntartási költségeket biztosítja, és az E.ON hozzájárul, mivel az ő a tulajdonában vannak az oszlopok, akkor esetleg újra felszerelésre kerülhetnek a virágtartók.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy szó van arról, hogy bizonyos utcákba visszakerülhetnek a virágtartók. Azt viszont mindenki tudja, hogy ezeket a virágokat minden nap locsolni szükséges, a legfőbb problémát jelent a személyi állomány hiánya.

Marosi-Melles András vezérigazgató elmondta, hogy nagyon szeretnék ha dupla annyi virág kerülne ki az utcákra, mint az előző években, viszont nincs rá pénzügyi forrás. Jelenleg ebbe a költségvetésbe nem fog beleférni, hogy ezek visszakerüljenek. Arról szó volt, hogy a fürdő főbejáratánál pár oszlopra kerülhetne vissza virágtartó, maximum 10 db oszlopra, eddig 1800 db oszlopon volt virágtartó a városban.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Harkányi Városgazdálkodási Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítása” című előterjesztést tárgyalja meg és a

feladat-ellátási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és egyben hatalmazza fel a Polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját a módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, vezérigazgató

4.) Döntés Harkány 1/49 és 1/58 hrsz-ú utak szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az AquaMetal Industry Kft. kérelmet nyújtott be, hogy létesült az ipari park területén két db ipari út, az 1/49 és az 1/58 hrsz-ú utak tekintetében szeretnének szolgálmi jogot bejegyeztetni az ingatlanuk javára. Erre azért van szükség, mert egyrészt a Bank kötötte ki neki, valamilyen ügylet kapcsán, másrészt ezek az utak magánútként vannak nyilvántartva. Amíg azon a területen nincs meg a telkek végső tulajdonosa, addig ez volt a célszerű döntés az önkormányzat részéről, így tudták a költségeket csökkenteni. Tekintettel arra, hogy ezeknek az utaknak az volt a célja, hogy ellássák azt a kb. 10 telket, ami az ipari park területén van, így ennek elvi és jog akadályát nem látják, hogy a szolgálmi jog bejegyzésre kerüljön. Azt fontos megjegyezni, hogy ez a telekhez kötődik. Most egyedül ők kérték, ha valaki majd a jövőben ugyanezt kéri, akkor rá lesz vezetve a telkére a szolgálmi jog. Két dolgot kellett tisztázni annak érdekében, hogy a szolgálmi jogot bejegyezhessek, egyrészt, hogy a pályázati konstrukciót nem befolyásolja, erre írásbeli válasz érkezett, hogy a szolgálmi jog bejegyezhető. A másik pedig, hogy meg kellett határozni ennek az értékét, ingatlanforgalmi értékbecslő meghatározta ennek az értékét, az 1/49 hrsz-ú ingatlanra 244.000 Ft, az 1/58 hrsz-ú ingatlanra pedig 111.000 Ft. Az összes költséget a kérelmező vállalta.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a két utat összekötő út melyik ingatlanhoz tartozik?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy a területen lévő két belső út két külön helyrajzszám.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy bármilyen hátrány éri ezzel a többi bérlőt ezzel, hogy a szolgálmi jog bejegyzésre került?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy nem, ezek után ha bármelyik bérlő kéri, akkor természetesen hozzájárul az önkormányzat, hogy bejegyzésre kerüljön a szolgálmi jog.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 1/49 és 1/58 hrsz-ú utak szolgálmi jog bejegyzése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány 1/49 és 1/58 hrsz-ú utak szolgálmi jog bejegyzése ügyében

1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány belterület 1/51. hrsz. alatti ingatlan, mint uralkodó telek javára – az előterjesztésben szereplő, értékbecslő által

meghatározott ellenérték fejében – a Harkány belterület 1/49. és 1/58. hrsz-ú ingatlanokat, mint szolgáló telkeket terhelő átjárási szolgálmi jog/útszolgalmi jog bejegyzésre kerüljön a szolgáló telkek teljes területére.

2.) Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert a jogügylettel kapcsolatos szerződés és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

5.) Egyebek

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy a Deák Ferenc utcai lakók jelezték, hogy évről évre ingyenesen használják vendégek parkolásra az utca végén található kis területet, így a lakók vendégei nem tudnak az ott lévő ingatlanokhoz leparkolni. Próbálja meg az önkormányzat betartatni a kitett tábla hatályát, vagy valamilyen módon ellenőrizni.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy maximum 10 autó fér el ott a parkolóba, ebből kb. 5 db autó az ott lakók tulajdona. Meg fogja nézni, hogy a tábla még ott van-e, mert annak idején kihelyezésre kerül oda a várakozni tilos tábla, kivéve lakók. A várakozni tilos és a megállni tilos tábla szankcionálása között nagy különbség van, a megállni tilos tábla esetében a rendőr, vagy a közterület felügyelő azonnal bírságot vethet ki, addig a várakozni tilos tábla esetében sajnos nincs így. Javasolná, hogy elrettentő erővel bírna, ha a közterület felügyelő ezeket a területeket bejárná, és kihelyezne felszólításokat.

Görföl Róbert bizottsági tag javasolta, hogy a felszólítást több nyelven lehetne feltüntetni.

Márton Béla bizottsági elnök javasolta, hogy ha a jogszabály megengedi, akkor esetleg lehetne gyártani olyan felszólítást is, hogy kerékbilincs lenne rajta, az egyértelmű lenne.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a közigazgatási bírság kiszabásának megvannak a formai követelményei, viszont ez megfontolandó lenne, hogy első körben csak felszólítanak az ott parkolókat, ez is elrettentő lehet.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy a helyi szállásadók jelezték, hogy nem áll rendelkezésre Harkány térkép, már lassan 1,5-2 éve elfogyott. Ha lenne egy áttekinthető térkép, akkor az nagymértékben segítené mind a szállásadókat, mind az ide érkező vendégeket. Esetleg kombinálni is lehetne az egyik oldalon térkép, a másik oldalon pedig a rendezvénynaptárat megjelentetni.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ez egy jó felvetés, jelezni fogják Herendi Ferenc igazgató úrnak a problémát. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. február 15. 14.30 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Gellén Antal
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző

