

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 10.-én
(kedd)**

7.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Horváth Tamás alpolgármester
Markovics János, Barkó Béla, Krutek Norbert, Döme Róbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Horváth Tamás alpolgármester: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő testületet a rendkívüli ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Markovics János és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Horváth Tamás alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán Markovics János és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Horváth Tamás alpolgármester: Két napirendi pont javaslatom lenne amit fel kellene venni napirendre, mindkettő ingatlan ügy, az egyik a Siesta melletti 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, a másik a 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanok megszerzésének lehetősége. Kérem, ezzel a két javaslattal egészítsük ki a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. készfizető kezesség vállalás megújítása

Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

2.) Hegyvidék SCH Szövetkezeti Üdülőszálloda-lánc ingatlan vételi ajánlata a Harkány, 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

3.) Harkány, 2366/10 és 2366/11 hrsz. alatti ingatlanokban tulajdonrész szerzésének lehetősége

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. készfizető kezesség vállalás megújítása

Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester: A Gyógyfürdő Zrt. kérelmet terjesztett elő, hogy az OTP Banknál lévő folyószámlahitelét szeretné meghosszabbítani 2013.január 15. napjáig, ehhez szükség van az önkormányzat határozatára, mely szerint továbbra is készfizető kezességet vállal. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

121/2012.(VII.10.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. az OTP Banknál meglévő 170.000.000.- Ft-os folyószámlahitelét 2013. január 15. napjáig meghosszabbítsa azzal, hogy az Önkormányzat készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

Fedezetül továbbra is felajánlja az 1/19 hrsz-ú ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármester távollétében Horváth Tamás alpolgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon, valamint a bankügylethez kapcsolódó Harkány Város Önkormányzata és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közötti szándéknyilatkozatot aláírja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

2.) Hegyvidék SCH Szövetkezeti Üdülőszálloda-lánc ingatlan vételi ajánlata a Harkány, 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Siesta melletti területről már volt szó előző testületi ülésen, az értékbecslés elkészült az ingatlanra, 13.800.- Ft/m² összegben. Rendezési tervet kell hozzá módosítanunk, ami kb. 1 MFt körüli összeg lenne.

Barkó Béla: Az ingatlanokért kérhetünk 26,5 MFt-ot, amelyben benne vannak a költségeink.

Döme Róbert: Ha komoly a vevő szándéka nem 1 MFt-on fog múlni.

Barkó Béla: Hoztunk egy olyan testületi határozatot, hogy ingatlan eladásból befolyó összeg 70 %-a fejlesztési alapot képez. Ne a hivatal mindennapos kiadási költségére legyen elkölthető.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem a harkányi 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítését az ingatlan értékbecslő által meghatározott összegben.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

122/2012.(VII.10.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján 13.800.- Ft/m² összegben határozza meg.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

3.) Harkány, 2366/10 és 2366/11 hrsz. alatti ingatlanokban tulajdonrész szerzésének lehetősége

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A képviselő-testület már korábban tárgyalta az ingatlanok cserelehetőséggel történő megszerzését, mely szerint Bernáth László felajánlja a 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanok ½-ed tulajdoni illetőségét a harkányi 2508/1 hrszú, Harkány, Kossuth L. u. 59. szám alatti ingatlan fejében, értékbecslést kell az ingatlanra csináltatni. Bischof Péterrel kerülne az önkormányzat közös tulajdonba.

Döme Róbert: Az nem biztos, hogy jó, ha közös tulajdonba kerülünk.

Albrecht Ferenc: Erről már hozott a testület határozatot.

Markovics János: A Bischof Péter neve eddig el sem hangzott.

Albrecht Ferenc: Lehetőség lenne egy telekmegosztásra, összevonjuk a két ingatlant és megfelezzük. Stratégiaileg jó helyen van az ingatlan.

Döme Róbert: Próbáld meg ezt felajánlani.

Horváth Tamás alpolgármester: A testület úgy támogatja az ingatlan cseréjét, hogy a közös tulajdonba nem megy bele, telekösszevonással majd megosztással és értékegyeztetéssel kívánja az ingatlant elcserélni.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

123/2012.(VII.10.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanokat közös tulajdonba nem kívánja megszerezni.

A képviselő-testület felhívja a műszaki osztályt, hogy a tulajdonközösség megszüntetése érdekében vizsgálja meg a telekalakítás lehetőségét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Döme Róbert: A Fürdő kérése, hogy az Ördögkatlan fesztiválon bejelentenek, hogy aki vesz oda jegyet, kap egy kupont, ami különböző kedvezményekre jogosít a Fürdőben. Az önkormányzat a tartozása terhére biztosítsa egy nap a kisbuszokat, ezzel szálljon be a fuvarozásba.

Horváth Tamás alpolgármester: Ezt támogatom.

Döme Róbert: Ehhez kell tudni, hogy mennyi a tarifa.

Albrecht Ferenc: Ez megvan, minden buszra megvan a tarifa.

Döme Róbert: Legyen minden kisbusz beállítva, az a tarifa legyen, ahol a sofőr bére is benne van, valamint az amortizáció.

Barkó Béla: Mindegyik busz menjen naponta egy kört. Én úgy tudom ezt támogatni, hogy ez kerüljön be a műsorfüzetbe és a honlapra is.

Lenne még egy kérésem a Hivatal felé, készítsünk minden busz elejére és hátuljára egy darab címert és egy darab Harkány feliratot.

Horváth Tamás alpolgármester: A képviselő-testület támogatja, hogy a fürdőtartozása terhére biztosít buszokat az Ördögkatlan fesztivál ideje alatt az elhangzott kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

124/2012.(VII.10.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felé fennálló tartozása terhére az Ördögkatlan fesztivál idejére biztosítja a buszokat azzal a feltétellel, hogy ez a lehetőség meghirdetésre kerül a műsorfüzetben, a rendezvény helyszínén és a rendezvény honlapján.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Markovics János: A fürdővezetéstől kapott tájékoztatás szerint a ZÁÉV ügyében 39 MFt tőketartozást ítélt meg a bíróság.

Döme Róbert: Ez összesen 70 MFt.

Markovics János: Ezt a Fürdő nem tudja kifizetni. Egy lehetőség lehet a ZÁÉV Zrt.-nek a Zsigmondy sétány felújításában való részvétele. Bejönnének a hivatalba tárgyalni, a tulajdonosi bizottságnak kellene ebben részt venni.

Barkó Béla: Nem ismert előttem, hogy miből van ez a tartozás és nem támogatom a Zsigmondy sétány felújítását sem. Nem kaptam erről anyagot. Ne a Zsigmondy sétányt ajánljuk fel hanem a Kossuth Lajos utcai torzót.

Albrecht Ferenc: A közös tulajdont meg kell ott szüntetni, a telket eladnánk. Olyan befektető kell, aki a telket a felépítménnyel együtt megvennie. Akkoriban 120 MFt volt a telek ára.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

125/2012.(VII.10.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Zalai Általános Építési Vállalkozó Zrt. (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11.) ellen elvesztett peres ügye kapcsán a tulajdonosi bizottság tárgyalásokat kezdeményezzen a ZÁÉV Zrt-vel, melynek során törekedjen a harkányi 582 hrsz-ú, Harkány, Kossuth L. u. 6. szám alatti ingatlant a tartozása fejében felajánlani.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Kmf.

Dr. Imri Sándor polgármester
távollétében:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
távollétében:

Horváth Tamás
alpolgármester

Dr. Lázár-Bognár Bernadett
aljegyző

Markovics János
jkv. hitelesítő

Barkó Béla
jkv. hitelesítő