

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2015. április 2-án (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kesjár János elnök
Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, képviselők, mint tagok,
valamint Molnár Antal, Steindl Zoltán, Varga László külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Éva Ferenc, Remmert Ferenc alpolgármesterek
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Bogyó Gyula Digitech Hungary Bt.

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője
Kalocsai Balázs parkoló őr

Kesjár János: Köszöntötte a pénzügyi, városfejlesztési, kulturális és idegenforgalmi bizottság tagjait és a megjelent vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a bizottság 6 tagja megjelent, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv-vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Márton Béla és Steindl Zoltán bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Béla és Steindl Zoltán bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kesjár János: Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, napirendi pont javaslata?

Kiss-Kálmán Éva: Javasolta az egyebek napirendi pont keretén belül egy új napirend felvételét, a Gyermekáldás hete programjának megtárgyalását.

Kesjár János: A kiküldött napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazásra tette fel.

Kesjár János javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Új parkolási rendszer bevezetése Harkányban**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) A közterületek használatának rendjéről szóló új rendelet megtárgyalása és elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Egyebek**
 - **Gyermekáldás Hete programjának megtárgyalása**
Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag

Napirend tárgyalása:

- 1.) Új parkolási rendszer bevezetése Harkányban**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés tartalmaz a testület megbízásából készült, a parkolási rendszer bevezetésére vonatkozó előzetes hatástanulmányt, amit a Digitech Hungary Bt. készített, melynek a képviselőjében Bogyó Gyula úr jelen van az ülésen, ezzel kapcsolatosan tőle lehet kérdezni. A parkolási rendszer bevezetésének a célja az, hogy egyrészt egy kulturált, rendezett parkolási rendszer legyen teremtve Harkányban, másrészt egyfajta bevételi forrást is fog képezni a városban, melyből a befolyó pénzt az önkormányzat a parkolás és a közterületek karbantartására szeretne felhasználni, ezzel is a kulturált környezet elősegítését tudná megteremteni. Az előterjesztésben beidézte az Möt.v.-nek a parkolás kialakítására vonatkozó rendelkezéseit, valamint egyfajta döntéshozatali mechanizmust is, ami onnan indul el, amikor a képviselő-testület jóváhagyja ezt a hatástanulmányt, illetve a csatolt rendelet tervezetét, akkor a legkorábbi bevezethető időpont június 1-je, mivel a parkoló órák beszerzésére közbeszerzési eljárást kell indítani. A rendelet tervezet is kiküldésre került, ez hatályon kívül helyezné a mostani parkolás szabályairól szóló rendeletet. Meghatározásra kerülnének a parkoló zónák, a díjszabás egységes lenne. Tartalmazza a parkolási időszakra, a mentességekre, kedvezményekre vonatkozó rendelkezéseket. A kiküldött anyaghoz képest egy dologra érkezett észrevétel, ez korrigálva lett a rendelet tervezetben, a parkolási zónák meghatározásánál a Bartók Béla utca, Bajcsy –Zsilinszky utca kereszteződésében a Dráva Hotel helyrajzszám alatt lenne megjelölve, valamint kimaradt a Xavin Hotel melletti parkolótér, ez a Bartók Béla utcához tartozna. Ami kérdés, valamint döntésre vár, hogy milyen díjak kerüljenek alkalmazásra, ezzel kapcsolatban van egy melléklete a rendeletnek, amiben a tervezetek kidolgozásra kerültek. A rendszer egy féléves bevezetéssel indulna, így a féléves parkoló bérletet ebben az évben talán mellőzni lehetne, vagy az alkalmazási időszakot júniustól kellene kezdeni kizárólag ebben az évben.

Kesjár János: Elmondta, hogy a parkolási díj egy kedvezményes díjtarifát tartalmaz a bevezetés időszakára. A harkányi lakhelyű, illetve Harkányban gazdálkodási tevékenységgel foglalkozó

vállalkozók számára nagyon kedvező parkolási díjat tartalmaz. Az indulási időszakot illetően egy kedvezőbb parkolási tarifát próbál az önkormányzat elindítani.

Bogyó Gyula: Elmondta, hogy nagyon alacsonynak tartja a díjakat, viszont a 160 Ft-al is kellő bevételt lehet produkálni. Siklóson már közelíti a 300 Ft-ot a parkolás díja.

Steindl Zoltán: Elmondta, hogy Harkány nem azt az időszakát éli, hogy újabb sarcot adna a város az ideérkező turisták, vendégek részére. Nem támogatja ezt a dolgot, Harkány népszerűsége biztos, hogy romlana ezzel a lépéssel. Megkérdezte, hogy a Bartók Béla utcában állnak meg a cseh buszok, akik a vendégeket szállítják, az ő szállodájának nincs külön parkolója, ott hogy lenne megoldva a parkolás? Azoknak a szállodáknak, amelyeknek nincs saját parkolója, azoknak nagy érvágás lenne ez a parkolási rendszer bevezetése.

Dr. Markovics Boglárka jegyző: A rendelet tervezet 8.§ (2) bek. i.) pontja szerint a szálloda jogosult vendégbérletet vásárolni, amit a szállóvendégek részére átad.

Remmert Ferenc: Elmondta, hogy nehogy az következzen be, hogy a szállóvendégek részére a szálloda felszámolja a parkolóbérlet árát. A másik megoldás, hogy nem lesz kiadva éves bérlet a szállodának, hanem 700 Ft napi díjért mindenki megfizeti a parkolás díját.

Márton Béla: Elmondta, hogy nem biztos, hogy az jó megoldás lenne, hogy a vendég minden reggel megvegye a parkoló automatánál a napi parkolási díjat. Nem valószínű, hogy az a vendég még egyszer Harkányba visszajönne. Az éves bérletet azoknak a szállodásoknak, amelyek nem rendelkeznek saját parkolóval, az önkormányzat kötelessége azt biztosítani.

Bogyó Gyula: Elmondta, hogy Siklóson a Központi Szállodának különböző színű parkoló bérlete van a vendégei számára, ezt így meg lehet különböztetni a másik bérlettől.

Kesjár János: Javasolta, hogy a szállodák részére a bérlet elfogadható lenne.

Varga László: Elmondta, hogy az előterjesztett anyag nagyon sok sebből vérzik. Az írásban benyújtott anyag nem megfelelő, azt a hatástanulmányt, amit a bizottság megkapott, az internetről le lehet tölteni bárkinek. Megkérdezte, hogy a bizottságnak mi köze van ahhoz, hogy milyen parkoló díjak vannak Hatvanban, Gödöllőn? Az érdeklő, hogy milyen díjak vannak a környéken lévő üdülővárosokban. A legnagyobb kérdés számára a likviditási tervek. Ha a leírt tervek bevezetésre kerülnek, akkor legyen elhalasztva a bevezetés július 1-jére. Erre az évre már tervezve van 47 millió Ft árbevétel. A tavalyi évben 12 millió Ft volt a parkoló bevétele, ezzel szemben most a 9 hónapra tervezve van közel 60 millió Ft. Mi ennek a realitása? Ez az anyag arról szól, hogy vegyen az önkormányzat 20 db parkoló órát és bízson meg 350.000 Ft havi vállalkozói díjért. Javasolta, hogy ezt az anyagot dobja vissza a bizottság átdolgozásra, ezzel 2016. januárjában lehetne foglalkozni legkorábban. Nézzék meg, hogy mit lehet azzal tenni, hogy a reális bevételek 100 %-ban befolyjanak. Harkányban nem érti, hogy miért van szükség 8-18 óráig parkoló díjat szedni, miközben 17 óra után semmiféle attrakciót nem tud nyújtani a város. Ez az anyag kidolgozatlan, összeollózott. Ez nem képviseli a harkányiak érdekeit.

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Elmondta, hogy a hatástanulmány tartalmáért a készítő a felelős. Az előterjesztést készítette, valamint a rendelet tervezettel foglalkozott behatóbban, ezért ő vállal felelősséget.

Remmert Ferenc: 18 óráig a fürdő nyitva tartása miatt kellene parkoló díjat szedni.

Molnár Antal: Elmondta, hogy ha megvan a döntés, akkor minél hamarabb el kell indítani a rendszert. Megkérdezte, hogy jöttek ki a bevételek? Ezek a bevételek megállapítása szerint túlzottak. Véleménye szerint nagyon nehéz lesz olyan embereket alkalmazni a parkolójegyek ellenőrzésére, akik a tervezett bérért dolgoznak, nincsenek bekalkulálva az irodai költségek, azon kívül a gépek beszerzése sem. A költségek alul lettek tervezve.

Bogyó Gyula: Elmondta, hogy az interneten az ő saját munkája látható. Siklóson ő dolgozta ki a komplex parkolási rendszert, ezt adaptálta Harkány városra úgy, hogy több helyen megnézte a parkolási rendszert, ezt továbbfejlesztette. Harkányban 1130 db parkolóhely van, ennek következtében olyan hatalmas összegek jöttek ki, azt be sem merete írni a tanulmányba. Egy parkoló óra Siklóson kifizette az összes óra árát. Az ellenőrzést többféleképpen lehet csinálni. Harkányba 3-szor, 4-szer annyi turista lesz, viszont Siklóson is lehetett hozni a tervet. Amikor kész van a rendszer, el kell kezdeni a parkolást. A piac parkolója az összes parkoló óra árát be fogja hozni. Minimum 150 méterre kell lennie egy parkoló órának.

Molnár Antal: Javasolta, hogy vannak olyan parkolók amelyek zártak, nem lenne-e jobb megoldás az, hogy azokon a helyeken sorompó működjön.

Bogyó Gyula: A sorompó mindig elromlik, az korlátozza az emberek szabadságát.

Albrecht Ferenc: Elmondta, hogy azok alapvető közintézmények megközelítését is szolgálják, lehet, hogy nem is lehet oda sorompót rakni.

Bogyó Gyula: Javasolta, hogy a két SPAR-nál, mivel nem a Harkányiakat akarják súlytani, legyen arra lehetőség, hogy egy fél órás ingyen jegyet adjon a parkoló óra. A likvid tervbe benne van minden költség, a bérköltséget akár nullára is le lehet hozni, az iroda, javaslata szerint az önkormányzat épületébe legyen.

Márton Béla: Úgy gondolta, hogy 1 hónap türelmi időt mindenkinek kell adni, meg kell várni, míg a rendszer bejáródjon. Az ellenőröknek abban az 1 hónapban meg kell ismerni, figyelmeztetni kell az embereket, nem büntetni, ebben a képviselők egy állásponton vannak.

Varga László: Elmondta, hogy a parkoló díjakat alacsonynak tartja.

Kesjár János: Megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el, hogy június 1-jei indulással, mérsékelt tarifával, és lehetőség szerint toleráns eljárási renddel a parkolási rendszer bevezetését a bizottság javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

20/2015.(IV.02.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés új parkolási rendszer bevezetéséről Harkány Városban

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága az új parkolási rendszer bevezetéséről szóló tanulmánytervet áttekintette, az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tanulmánytervben foglalt és a csatolt rendelet-tervezetben pontosított tartalom szerint 2015. június 1. napjától új fizető-parkolási rendszert vezessen be Harkány Városában. A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, illetve a tanulmánytervet készítő cég képviselőjét, hogy gondoskodjon a rendszer előkészítéséhez és tervezett bevezetéséhez szükséges feladatok ellátásáról.

Határidő: azonnal, illetve 2015.06.01.
Felelős: jegyző, polgármester

(Bogyó Gyula elment.)

2.) A közterületek használatának rendjéről szóló új rendelet megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Elmondta, hogy elindult a rendeletek vizsgálatának a folyamata, ennek kapcsán az egyik legfontosabb volt, a közterület használati rendeletnek az áttekintése, ez egy 1995-ös rendelet, több módosítása volt, gyakorlatilag a rendelet melléklete nem volt összhangban a rendelet hatályával, az eljárásrendek hiányosak voltak. Volt egy olyan gyakorlat, ami az önkormányzat részéről a tulajdonos és a hatósági jogköröknek az összekeveréséből adódott, van egy olyan elv, hogy az önkormányzatnak el kell döntenie, hogy mint tulajdonos kezeli az ingatlanjait, vagy mint hatóság. A közterület használatra vonatkozó rendeletek megalkotásával egy hatósági jogviszony jön létre, egy közterület használati engedély jön létre. Benyújt a kérelmező egy engedély kérelmet csatolja hozzá a mellékleteket és az önkormányzat hatósági jogkörben kiad egy határozatot erre vonatkozóan, majd megfizetésre kerül a közterület használati díj. Ez a gyakorlat keveredett a bérleti díjak szedésével, különösen a rendezvényekkel kapcsolódóan. A cél az új rendelet megalkotásával, hogy egy egységes eljárás rend szerint legyenek kezelve a közterület használati kérdések. Minden egyes közterületnek minősülő terület a közterület használati rendelet eljárás hatálya alá esik, ami nem ez alá az elbírálás alá esik, az egyéb ingatlanok, önkormányzati lakások, helyiségek, termőföldek, amik nem közterület jellegűek. A rendelet alapján ez polgármesteri hatáskör, esetleges fellebbezés esetén kerül a képviselő-testület elé. Az új rendelet tervezete sokkal részletesebb, tartalmazza az engedélyhez kötött közterület használat eseteit, ezek összhangban vannak a melléklettel is. A rendelet tárgyalása még nem fog a képviselő-testület elé kerülni, majd a legközelebbi rendes ülés alkalmával. Azt várta a bizottságtól, hogy a közterület használati díjszabást tartalmazó 2. számú mellékletet tekintsék át, erre tegyenek javaslatokat. Nem az a cél, hogy szigorításra kerüljenek a díjtételek, de ezt is meg lehet tenni, meg lehet vizsgálni, sokkal inkább egy egységes eljárási gyakorlat kialakítása lenne a cél. A régi rendelet tartalmazott egy olyan megállapítást is, hogy bizonyos típusú tételeknél a harkányi állandó lakással rendelkező vállalkozóknak kedvezményt biztosított, ezt is célszerűbb az iparüzési adót fizető

vállalkozókhöz kötni nem magánszemélyekre korlátozni. A cirkuszokkal kapcsolatos terület kijelölése a Sportcsarnok melletti területen volt kijelölve, felmerült az a javaslat, hogy a Terehegyi Faluháznál is lehetne helyszínt kijelölni. A rendelet tervezet tartalmaz egy kérelem formanyomtatványt, viszont indokolt a rendezvényekkel kapcsolatos alkalmi árusításnál egy külön formanyomtatványt is készíteni, ez még tervezés alatt van. A hatályos rendelethez képest tartalmazza azokat az eseteket is, amikor nem kell közterület használati engedélyt beszerezni és azokat az eseteket is amikor engedélyt kell beszerezni, viszont közterület használati díjat nem kell fizetni. A hirdetőtáblákkal kapcsolatos feladatok szintén bekerültek a rendelet tervezetbe. Vannak olyan hirdetőtáblák, melyek önkormányzati tulajdonban vannak, ezeknek a kiadása is a közterület használati engedély formájában történne.

Kesjár János: Elmondta, hogy ha Harkány Város és intézményei rendeznek rendezvényeket, akkor az önkormányzatnak tisztába kell lennie azzal, hogy milyen rendezvényről van szó, és azok milyen helyszíneken kerülnek megrendezésre. Megkérdezte, hogy a történelmi egyházak bekerüljenek-e ebbe a körbe, mint engedélyt nem kérők?

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Válaszolta, hogy a rendelet tervezet 8.§(1) bekezdés h.) pontja az egyházi ünnepekre is vonatkozik. Az önkormányzatnak és intézményeinek nem kell közterület használati engedélyt beszerezni, ez nem zárja ki azt, hogy adott esetben egy önkormányzati rendezvényen megjelent alkalmi árusítóknak sem kell engedélyt kérni.

Kesjár János: Elmondta, hogy egyetért jegyző asszonnyal a tekintetben, hogy a Cirkuszi területek kijelölésére Terehegy kiválóan alkalmas, valamint felmerül a Bartók Béla utca üres, füves területe is erre a célra. A rendelet tervezet 2. számú mellékletét javasolta a bizottságnak átgondolásra.

Dr. Markovics Boglárka jegyző: Javasolta, hogy a bizottság egy munkamegbeszélésen ezt részletesen tárgyalja át.

Kesjár János: Kérte, hogy legyen összehasonlító adat, valamint szükség lesz a hivatal hatósági és műszaki osztályának segítségére.

Varga László: Kérte, hogy a legközelebbi rendeleti előterjesztés tekintetében legyen megoldva a tükör előterjesztés, legyen látható az eredeti rendelet is.

Kesjár János: Megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a tekintetben, hogy egy legközelebbi megbeszélésen a bizottság tárgyalja részletesen a közterület használati engedélyek díjáról szóló 2. számú mellékletet, ehhez kérte a hivatal műszaki osztályának, hatósági osztályának támogatását.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

21/2015.(IV.02.) sz. Bizottsági határozat:

A közterületek használatának rendjéről szóló új rendelet megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy döntött, hogy a közterületek használatának rendjéről szóló új rendelet közterület használati díjairól szóló 2. számú mellékletét egy későbbi bizottsági ülésen részletesen tárgyalja újra, ehhez segítséget kér a hivatal műszaki, illetve hatósági osztályától.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

3.) Egyebek

- **Gyermekáldás Hete programjának megtárgyalása**
Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag

Kiss-Kálmán Éva: Elmondta, hogy kiosztásra került egy részletes program a Gyermekáldás hete rendezvénysorozat kapcsán. A program első része előadásokból állna, lenne táncház, színesebbé lehetne tenni a programot harkányi előadókkal is. A fürdőbe lennének gyógytornák, művészet terápia, egy sokszínű programot sikerült összeállítani. Azok a résztvevők, akik erre a rendezvényen részt vesznek és regisztrálnak, azoknak 50 %-os fürdőbelépő kedvezményt biztosítanának. Ez a költségvetésbe nem került bele. Elmondta, hogy írt egy levelet az Erőforrás Minisztériumba és kérte, hogy támogassák ezt a rendezvényt, erre még nem kapott választ. Mivel már itt van május 25-e, ezért nagyon hamar meg kellene ezt a rendezvényt hirdetni, az előadókat előre le kellene foglalni, kérte a bizottságot, hogy támogassa ezt.

Márton Béla: Mennyi lenne a rendezvény összköltsége?

Kiss-Kálmán Éva: Körülbelül 1,5 millió Ft.

Éva Ferenc alpolgármester: Miből lehetne ezt a programot finanszírozni? Mi van akkor, ha véletlenül nem lesz állami támogatás?

Kesjár János: Az önkormányzat rendezvényekre fordítandó költségvetése, egyéb kötelezettségvállalások miatt az év elején zárolva lett. Egyéb forrással lehetne élni. Egy elvi állásfoglalást javasol a bizottságnak, hogy csak a 250.000 Ft jóváhagyott kereten belül tudja támogatni a bizottság ennek a rendezvénynek a megrendezését, minden segítséget megad egyéb források beszerzéséhez.

Márton Béla: Javasolta, hogy a harkányi előadók tekintetében lehetne még a díjból faragni.

Varga László: Legyen a Minisztériumból egy ígérvény, hogy támogatást adnak a rendezvényhez.

Kesjár János: Megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a tekintetben, hogy a bizottság egy elvi támogatást ad a Gyermekáldás Hete programsorozat megrendezésére, lehetőség szerint forrást kell előteremteni annak érdekében, hogy ez a rendezvény megrendezésre kerülhessen.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

22/2015.(IV.02.) sz. Bizottsági határozat:

Gyermekáldás Hete programjának megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi
Bizottsága egy elvi támogatást ad a Gyermekáldás Hete
programsorozat megrendezéséhez, viszont a költségek
finanszírozásához további forrásokat kell keresni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag

Kesjár János: További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt. Megköszönte a részvételt, a bizottsági ülést bezárta.

K.mft.

Kesjár János
bizottság elnöke

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Steind Zoltán
jkv. hitelesítő

Márton Béla
jkv. hitelesítő