

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Harkány Város Önkormányzat 2011. június 29-én (szerda) 13.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint.

**Dr. Imri Sándor polgármester:** Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait a 7 testületi tagból 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Kérem jegyzőkönyv hitelesítőnek megszavazni Döme Róbert és Horváth Tamás képviselő urakat.

A képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag megszavazta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Kérdezem a Jogi, Ügyrendi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a tervezett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e észrevétele?

**Barkó Béla:** A napirendi pontokat a bizottság megtárgyalta, a módosításokat elmondtuk, elfogadásra javasoljuk.

**Markovics János:** Az egyebek napirendi pontok közé szeretném még felvenni a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Szigetvári Takarékszövetkezetnél fennálló hitelének a prolongálását. Ami 2010-ben lett felvéve 50 MFt értékben, az önkormányzat készfizető kezességet vállalt a hitel felvételekor, ez most 14 MFt lenne. Ezt szeretném betérjeszteni, hogy a képviselő-testület adjon lehetőséget arra, hogy ezt a hitelt a Fürdő felvegye.

**Dr. Imri Sándor polgármester:** Mivel az alpolgármester ezt a napirendi pontot elmondta, ezért kérem, hogy most szavazzunk erről.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

### **123/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 14.000.000,- Ft-os rulírozó hitelt vegyen fel a Szigetvári Takarékszövetkezettől.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg és járulékai visszafizetésére, valamint fedezetül felajánlja a harkányi 242/7 hrsz-ú, Sportcsarnok megnevezésű ingatlanát és hozzájárul 14.000.000,- Ft jelzálogjog bejegyzéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor

polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Értelemszerű  
Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Az egyebek napirendi pontról még a jegyző úrnak lenne észrevétele.

Dr. Horváth Attila jegyző: Az SZMSZ-ünk előírja, hogy mikor lehet egyéb napirendi pontot előterjeszteni, ha ezzel ellentétesen történik azzal az a baj, hogy kész tények elé vannak állítva a képviselők, nem fognak tudni megalapozott döntést hozni, így nem lehetne később arra hivatkozni, hogy nem volt elég idő a felkészülésre. Erre legalább 24 órával korábban az ülés előtt lehet sort keríteni.

Döme Róbert: De olyan pontot, amit már többször tárgyalt a testület?

Dr. Horváth Attila jegyző: Kell, hogy legyen az előterjesztésnek egy alapja, tehát minden írásban történik.

Döme Róbert: Ez így teljesen rendben van, de ma még legyünk formabontók. A parkoló ügygel kapcsolatban a Fürdőnek volt egy megkeresése, most már tegyünk pontot a végére. Többször beszéltünk már róla.

Dr. Imri Sándor polgármester: A parkoló nagyon jó pénzt termel, valamint 5 embernek munkahelyet ad. Ez a parkoló amióta működik 2,5 MFt-ot termelt a gyenge hónapokban, most viszont naponta 100.000-150.000,- Ft-ot.

Döme Róbert: Legalább hozzunk egy határozatot, hogy így marad a parkoló. Nyilván a Fürdőnek volt egy javaslata, mi hozzá tesszük a mi érveinket.

Markovics János: Azért emeltük meg a parkoló díjat, mert azt mondtuk, hogy lesz egy olyan konstrukció, ami azt fogja tartalmazni, hogy ennek a díjnak egy részét be lehet forgatni szolgáltatásra. A vendég így visszakapja a pénzét. A parkolási díjünk így önmagában magas.

Dr. Imri Sándor polgármester: Erre utalt jegyző úr, hogy az alternatívákat, írásos előterjesztést akár bizottsági szinten tárgyalja meg a testület. Legyen előkészített a dolog.

Döme Róbert: Ez teljesen jogos, csak ez egy olyan ügy, amit nem ártana július 1-jével eldönteni. Ezt egyebekben tárgyaljuk meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Rendben, de a jövőben tartsuk magunkat az általunk alkotott szabályhoz.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadja el.

### **Napirendi pontok:**

1.) Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: Dr. Horváth Attila jegyző

- 2.) Képviselőtestület II. félévi munkatervének megtárgyalása és elfogadása  
Előterjesztő: dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) Harkányi 0173/2 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
- 4.) Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
- 5.) Kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására vonatkozó szerződés időtartama hosszabbításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
- 6.) A Középtávú TDM megállapodás megtárgyalása, elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 7.) Költségvetés-módosítás megtárgyalása  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 8.) A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helységeen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
- 9.) Drávaszerdahely Község Önkormányzatának a harkányi körjegyzőséghez történő csatlakozási megkeresésének és a csatlakozásról szóló megállapodásának megtárgyalása, elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Horváth Attila jegyző
- 10.) Egyebek
- Dr. Báldy Tiborné önkormányzati lakás bérlease ügyének megtárgyalása  
Előadó: Dr. Imri Sándor polgármester
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kistérségi szervezésével kapcsolatos határozat megtárgyalása  
Előadó: Dr. Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
- Tenkes Kupa Nemzetközi Sakkverseny szervezésének megtárgyalása  
Előadó: Dr. Imri Sándor polgármester

### **Napirend 1. pontja**

#### **Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Horváth Attila jegyző: Tisztelt képviselő-testület ez az első alkalom, hogy így találkozunk egymással, köszönöm szépen a bizalmat. Igyekszem azon lenni, hogy valamennyi elvárásnak megfelelően tudjam ezt a munkát elvégezni. Készítettünk az 1. napirendi pontra vonatkozóan

írásbeli előterjesztést, amit most szóban el fogok mondani. A legutóbbi testületi ülésre június 2-án került sor. Kiemelten szeretnék a képviselő-testületi tagoknak elmondani néhány dolgot. Az adóbevételek növelése olyan fontos része az elvárásoknak, nyilván el kell, hogy induljanak ezek a folyamatok. Fontos tevékenysége ez a jegyzőnek, a hatékonyság növelése, az adózási morál erősítése. Felvettem a kapcsolatot végrehajtókkal, mint kiderült, van az önkormányzatunkat érvényes megállapodása 2008 óta Ötvös Lajos önálló bírósági végrehajtóval, sajnálatos módon a végrehajtó úr mindeközéig egyetlen egy ügyet sem kapott. A végrehajtó úr személyesen itt járt nálam, megtörténtek az iratok átadása, megindult a végrehajtás, elindultak a letiltások és a foglalások. Ezt a rendszert, heti rendszerességgel továbbiakban is gyakorolni szeretnénk, az adó csoporttal és a pénzügyi osztályvezetővel is egyeztetünk. Átadásra kerültek a listák, ezeket elküldtük a végrehajtónak, hogy elinduljanak az adóbevételek. Célkitűzés volt a hatékony együttműködés az osztályokkal, hetente tartunk osztályvezetői értekezleteket az aktuális problémák megvitatás, megoldása érdekében. Munkamegbeszéléseket is heti rendszerességgel szoktunk tartani. Az önkormányzatnak szerződése van új jogi képviselővel, akivel szintén felvettem a kapcsolatot a folyamatban lévő ügyek tekintetében. Két most folyamatban lévő peres ügy kapcsán is tárgyalást folytattunk az ügyvédnővel, az egyik az F-L IMMO Kft., a másik a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt. peres ügye. Az ügyvédnő tájékoztatása szerint mindkét ügyben a tárgyalás elhalasztásra került. A következő bírósági tárgyalásra 2011. októberében fog sor kerülni. Erre vonatkozóan ügyvédnő ígéretet tett arra, hogy az ezekről szóló jegyzőkönyveket megkapom, a testület elé fogom terjeszteni. Többek között azért is, mert meghallgatásra került a korábbi jegyző és az előző polgármester úr is.

Fontos hangsúlyt kell fektetnünk a beérkező iratok érkeztetésére és az iktatás rendjére is. Sajnálatos módon tapasztaltuk két ügyben is, hogy nem igazán volt elintézve az ügy. Ezeknek az elmaradt ügyeknek az intézése folyamatban van.

Sikerként kell elkönyvelnünk, hogy a Tenkesalja Fesztivál és a Szüreti Fesztivál kapcsán létrejött egyeztetések után kb. 1 Mft-al sikerült a költségeket racionálni. Ebben a gazdasági helyzetben képesek voltunk hatni az előadóművészekre. Úgy gondolom, hogy igazán a város hírnevéhez méltó két fesztivált tud megtartani Harkány városa.

A Harkány IMMO Kft.-vel kapcsolatban aláírásra került az adásvételi szerződés, ennek kapcsán a múlt héten volt egy rendkívüli testületi ülés is. Az önkormányzat részéről feltételként volt megszabva a szerződésben az, hogy biztosítsa az Erste Bank az elvi hozzájárulását, amennyiben a vevő a vételár fizetési kötelezettségének a megjelölt bankszámlára eleget tesz, ebben az esetben megadja a törlő nyilatkozatot. Ezt a nyilatkozatot a szerződés aláírása napján a bank megküldte. Ezzel az önkormányzat részéről elhárult minden olyan jogi akadály, ami az esetleges vételár fizetése szempontjából aggályosnak minősülhetett volna a másik fél részéről. Két határidő van, az egyik a vételár fizetése július 15-e, ha a vételárat teljes összegben megfizeti, akkor 10 Mft árengedményt kap, ha ez nem teljesül, akkor marad az eredeti ár október 15. napjáig.

Az elmúlt hetekben volt a Baranya Megyei Kormányhivatal részéről folyamatos ellenőrzés. Vizsgálták a szociális étkeztetéssel kapcsolatos tevékenységünket, erre nem voltak olyan érdemi hiányosságok, amelyek megkérdőjelezhetnék a hivatali feladatok szakszerű ellátását, a biztos ügyintézését. Ugyanezt tudom elmondani az Okmányiroda és az Építésügyi Osztály vizsgálatával kapcsolatosan is. Mindent a jogszabályi előírások megtartása mellett végeztünk. A jövőre is célunk ezeknek a folyamatoknak a megerősítése, az adóbevételek realizálása, kapcsolattartás.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a beszámolót az előterjesztéssel egyezően elfogadni szíveskedjék.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez nagyon jó dolog lesz, ha a képviselő urak meg fogják kapni írásban az előterjesztéseket, a meghívóban látható, hogy van lehetőség interpellációra is. Van kérdés ehhez a beszámolóhoz?

Markovics János: Egy hozzáfűznivalóm lenne. Jónak tartom a kezdeményezést, viszont azt kérem, hogy egészítsük ki azzal, hogy jegyző úr úgy tegye meg a beszámolóját, hogy a hozott határozatokról is számoljon be. Én elkezdtem összerakni ezt a táblázatot, ezt átadnám, hogy nézze meg, azt szeretném kérni, hogy a képviselők kapjanak képet arról, hogy milyen határozatokat hoztak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez egy önálló napirendi pont lesz, beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Dr. Horváth Attila jegyző: Az idő rövideje miatt, ezt nagyon nehéz lett volna átvizsgálni, a következő testületi ülésre viszont át lesznek nézve.

Barkó Béla: Köszönjük szépen a beszámolót, a jegyző úr az SZMSZ-re hivatkozott ebben, hogy az egyebek napirendi pontban egy parkolóval kapcsolatos döntést tárgyaltunk volna, én jelzem, hogy a múlt héten elküldtem a jegyző úrnak egy kérdés sort, arra is 15 napon belül szeretnék választ kapni a testületi ülés keretén belül. Sürgősségi indítványként 6 napirendi pontot tettek elénk, amiben van határozathozatal is.

Dr. Horváth Attila jegyző: A sürgősségi indítványt az SZMSZ tartalmazza, hogy ki jogosult indítványt előterjeszteni. Vannak olyan körülmények, melyek a testületi ülés összeállításánál időközben felmerülnek, de rendkívüli szükség van arra, hogy döntést hozzunk. Nem vitatom, hogy ez a parkoló kérdés is ilyen, de ez esetben előterjesztés itt hiányzik. Én nem azt mondtam, hogy nem lehet dönteni, csak én ennek tudatában tettem meg az észrevételeimet.

Dr. Imri Sándor polgármester: A parkoló kérdését utolsó esetben az egyebekben meg fogjuk tárgyalni. Ha nincs több kérdés és észrevétel, kérem a testületet szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**124/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**Napirend 2. pontja**

**Képviselőtestület II. félévi munkatervének megtárgyalása és elfogadása**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szerettem volna, hogy a képviselők nagyobb aktivitást mutatnak ezzel kapcsolatban. Az előterjesztésben láthatók a tervezett napirendi pontok, augusztusra nem terveztünk testületi ülést.

Barkó Béla: Ha van mód rá, szeretnék kiegészítést tenni. A harkányi piacos vállalkozóknak azt ígértük áprilisban, hogy májusban tartunk egy olyan testületi ülést, ahol ők elmondhatják a véleményüket, bajukat. Az őrző-védő cég akkor csak 1 hónapra kapott szerződés hosszabbítást. Továbbra is kérdés az, hogy piacfelügyelőnk van, vagy piac vezetőnk? Kívánunk e élni a lehetőséggel, hogy oda egy olyan ember számára pályázaton próbálunk munkalehetőséget biztosítani. Nekem az a kezdeményezésem, hogy a következő hónapban, vagy szeptemberben tartunk egy olyan testületi ülést, ahol a piac lesz a napirendi pont, hívjuk meg a vállalkozókat, őstermelőket. Legyen kiírva pályázat a piac vezetőre, illetve az őrző-védő céggel kapcsolatban is jó lenne valami döntés.

Döme Róbert: Úgy gondolom, hogy pályázatot mindenképpen ki lehetne írni a piacfelügyelői állásra.

Horváth Tamás: A 13.00 órai testületi ülés kezdést szeretném megkérdezni, mert ez eddig nem volt gyakorlat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nálunk nagyobb települések tartanak napközbeni időpontban üléseket. Úgy gondolnám, hogy abba is be kell állnunk, hogy a rendes üléseknek legyen egy fix ideje, valamint a bizottsági üléseknek is. Most kérem a napirendi pontról szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**125/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2011. II. félévi munkatervét és azt a kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**Napirend 3. pontja**

**Harkányi 0173/2 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A 0173/2 hrsz-ú ingatlant már a képviselő-testület tárgyalta, hogy eladásra meghirdeti, itt szóba került a mellette húzódó melegvizes árok tisztítása, hogy ezt meg tudjuk e oldani. Erre szolgálmi jog bejegyzésére van szükség. Úgy tudnánk megközelíteni az ingatlant, hogy a 622 hrsz-ú ingatlan javára szolgálmi jog bejegyzési teherrel lenne eladva az ingatlan. Megkerestem a Gyógyfürdő Zrt. részéről Urbán József műszaki igazgató urat, illetve Buru Lászlót, akik már végeztek ilyen jellegű munkát. Az egyikük 4 méter széles sávot javasolt, a másikuk pedig 10 méter szélességűt. Én javaslom a testületnek, hogy a 10 méter szélességű sávra jegyeztessük be a szolgálmi jogot, hogy ne legyen gond a tisztítás során. Ha ez így megfelel, akkor ezzel a teherrel lenne értékesítve az ingatlan.

Ezzel a szolgálmi jog teherrel írjuk ki az értékesítési felhívást. Ehhez szükséges, hogy elkészíttessék egy munkarajzot ami alapján a Földhivatal bejegyezi a terhet.

Evvel a teherrel az ingatlan értékesíthető, az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott kikiáltási áron.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**126/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 0173/2 hrsz-ú ingatlan jelzáloggal terhelten értékesítésre kijelöli. Az ingatlan induló vételára: 5.400.000,- Ft.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 9/2006.(VIII.2.) számú rendelet – az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást, továbbá rendelje meg a telki szolgálmi jog bejegyzéséhez szükséges munkarészek elkészítését.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

**Napirend 4. pontja**

**Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A 622 hrsz-ú ingatlan, melyről az előzőekben beszéltük a tisztítás kapcsán. Az Állam az önkormányzatnak tulajdonba átadja. Evvel kapcsolatban megküldték a megállapodást, amit a Vagyonkezelő Zrt. állított össze, ami összhangban van a Kormány határozattal. Erre kérem a testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**127/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatban teljes körűen eljárjon és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által készített megállapodást aláírja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**Napirend 5. pontja**

**Kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására vonatkozó szerződés időtartama hosszabbításának megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Lejár a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.-vel a szerződésünk, amit rendbe kell tennünk, de a közbeszerzési eljárás nem bonyolódott le a szerződés lejártáig, ezt az időtartamot meg kell hosszabbítanunk az eljárás időtartamára.

Fischer Erzsébet: A közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követő szerződés megkötéséig kellene a mostani szerződésünket a jelenlegi feltételekkel meghosszabbítani a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.-vel.

Markovics János: A lakosok fognak szerződést kötni?

Fischer Erzsébet: Igen.

Döme Róbert: Mi van az önkormányzat által elszállítandó zöldhulladékkal? Mert mindenki kedvére kirakja az utcára.

Dr. Horváth Attila jegyző: A Kaposvár ezt, ha jól tudom szabályozta, erre van két időpont.

Fischer Erzsébet: Az a lomtalanítás, de megjelöltek két időpontot, tavasszal és ősszel a zöld hulladék elszállítására, amit a lakosság most kirakhat azt helyi rendeletben az önkormányzat szabályozni fogja. Ott meg lenne határozva, hogy melyik részeken tehetné ki, összekötegelve a gallyakat, edénybe a levágott fűvet.

Döme Róbert: Ha lesz egy normális szolgáltató, akkor nem biztos, hogy az önkormányzatnak kellene elszállítani.

Dr. Imri Sándor polgármester: Lehet vásárolni a szolgáltatónál zsákokat, amiben el tudják szállítani a zöld hulladékot.  
Most szavazzunk az időtartam meghosszabbításáról.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**128/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.-vel a jelenlegi közszolgáltatási szerződés hatályát meghosszabbítsa.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**Napirend 6. pontja**

**A Középtávú TDM megállapodás megtárgyalása, elfogadása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Most kaptuk meg ezzel kapcsolatban az anyagot.

Markovics János: Én továbbra sem látom azt, hogy fizet az önkormányzat nem kevés pénzt, szeretném látni, hogy hogyan szólhatunk bele a dolgokba. Én ezt az anyagot nem tudom pár



perc alatt átnézni. Azt tudom elfogadni, amire már határozatot hoztunk. Elfogadtunk egy szöveget, maradjunk abban, hogy én azt támogatom.

Sarkadi Eszter: Amit most hoztunk szerződés tervezet, az egy az egyben az, amit elfogadtak. Azzal a változtatással, hogy vétó jogot jogilag nem lehet adni. A tartalmában benne van minden kontroll lehetőség. Pénzeszközt csak egy nagyon szigorú szerződéssel lehet átadni-átvenni. A szerződésben megszabták, hogy mit kell tenni annak aki önkormányzati támogatásban részesül. Mindent számlával kell elszámolni.

Markovics János: Ez teljesen egyértelmű. A Harkányi Önkormányzat fizet ebbe pénzt szinte csak kizárólag.

Dr. Bognár Bernadett: Amikor én 9.30 órakor megkaptam az e-mailt, próbáltam ezt továbbküldeni én úgy tudom, hogy ezt megkapta mindenki.

Sarkadi Eszter: Amit a képviselő-testület elfogadott, abból kimaradt a lényeg, a konkrét adatok. Ezt kérték tőlem, hogy próbáljuk megfogalmazni, hogy mik azok a konkrét dolgok, amiket át kellene adni. A mostani szerződésben sincs benne, hogy mikor és mekkora összeget ad át az önkormányzat. Az önkormányzat részt vett annak a pályázatnak a kidolgozásában amelyiket most végrehajtjuk. Közösén alakították ki a pályázat tartalmát. Az egyesület minden tagjának érdeke, hogy Harkányba jöjjenek a turisták. Konkrétan 4 millió Ft az, ami feltétlenül szükséges, hogy tovább folyhasson a munka. Hamarosan elszámolunk a pályázat fele összegével. Én társadalmi munkában dolgozom február óta, nincs fizetésem. Nagyon szeretném, ha ez a térség egy kicsit előre lendülne.

Barkó Béla: Ebben a pályázat kialakításában nem mi vettünk részt. A fesztiválok kapcsán is szeretnénk, hogy a jövőben vonjuk be inkább a harkányi vállalkozásokat. A harkányi polgárok befizetik az idegenforgalmi adót, majd ezt a pénzt mi odaadjuk nem harkányi vállalkozóknak. Az a kérésem, hogy helyben kerüljenek elköltésre ezek az összegek.

Sarkadi Eszter: Konkrétan ezt nem lehet megígérni, mert beszerzést kell hirdetni.

Barkó Béla: Helyben kell ajánlatot bekérni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A helybélieket én is támogatom. Jelen pillanatban nincs egy fillérünk sem. Ha nem érkezik hamarosan egy befektető, akkor ezt a hatalmas tartozást nem tudjuk sokáig magunk előtt görgetni, mert egyre türelmetlenebb emberek lesznek a hitelezők. Az egyedüli 110 MFt-os adásvételi szerződésen kívül nem írtunk alá semmit egy befektetővel sem.

Én ennek ellenére optimista vagyok Harkánnyal kapcsolatban.

Döme Róbert: Mindenkinek érdeke, hogy Harkányban a turisztika fellendüljön. Elég jelentős közpénzről van szó ebben az esetben. Itt vagyunk egy vészhelyzetben, ez a gond, nem tudunk mit átadni. Az egyetlen probléma, hogy nincs pénz.

Dr. Imri Sándor polgármester: Milyen határidőink vannak?

Sarkadi Eszter: A legutolsó határidő július vége, ahhoz, hogy új pályázatot tudjunk benyújtani.

Dr. Imri Sándor polgármester: Első olvasatra ezt a szerződés tervezetet nem lehet elfogadni, még a jegyző úrral is át kell, hogy nézzük részletesen.

Markovics János: Nem utólag akarunk vétőjogot gyakorolni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A jogászaink ehhez észrevételt kell, hogy tegyenek.

Horváth Tamás: A megállapodást hiába is írod alá, fizetni nem tudunk.

Döme Róbert: Az már más kérdés. Az Egyesület előbb alakult, a pénzről viszont utólag szavazunk.

Sarkadi Eszter: Az Egyesületnek az elmúlt pár hónapban a törekvések számomra bizonyították, hogy ezt kell csinálni.

Markovics János: Szerintem ilyet ne írjunk alá.

Dr. Horváth Attila jegyző: Arra is van lehetőség, hogy ezt a vitát elnapoljuk, hogy a megállapodás tervezetet a képviselő-testület tagjainak, jogászoknak lenne idejük átvizsgálni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én is azt vallom, hogy ennek a városnak 100 millió Ft-ot kellene költenie marketingre, miközben minimum 500 millió Ft idegenforgalmi adót kellene beszédni.

Döme Róbert: Ennek az első alappillére a motiváció lenne, ezzel nagyságrendekkel javulna a helyzet. A kezdeményezés és egy csomó ötlet beindult, de ehhez a pénz nagyon hiányzik.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy halasszuk ezt a döntést a jövő hétre. Szeretnénk, ha ez a 20 millió Ft megtérülne és nem kidobott pénz lenne.

Sarkadi Eszter: Ebbe a 20 millió Ft-ban benne van a Tourinform iroda költsége is.

Barkó Béla: A rendezvényekkel együtt? Erről is kellene beszélnünk.

Döme Róbert: Ha a rendezvényekkel együtt átveszi a Tourinform irodát, akkor szinte nem tud semmit marketingre fordítani. Halasszuk a jövő hétre és hozzunk egy alapos döntést.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor ezzel kapcsolatban jelezték a javaslatokat.

Urmankovics Ágota: Ez az átadása nincs a költségvetésbe. A kiadást kellene csökkentenünk, így tudjuk biztosítani.

Tóth Zsolt: Azt nem tudjuk megoldani, hogy a TDM tagokkal megbeszélni, hogy egy átmeneti finanszírozáshoz tagonként 100.000,- Ft-ot fizetnének be, ezt kölcsön adja? Nekünk kellene ezt kezdeményezni, a nagy többség össze tudna adni pénzt. Ez sokat segít ahhoz, hogy tovább lépünk.

Döme Róbert: Hány tag van?

Sarkadi Eszter: 59 tagja van az Egyesületnek.

Somogyi Lászlóné Német Kisebbségi Önkormányzat: Már 30 éve vendégtartó vagyok, de az idén nincs vendég. A vendégtartók erről az egészről mit tudnak?

Dr. Imri Sándor polgármester: Tartott a TDM egy fórumot is.

Sarkadi Eszter: A fórumra sajnálatos módon kevesen jöttek el. Benne volt a helyi képűtségbe a rádió is bement. Tervezünk még fórumokat a jövőben is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt a döntést elnapoljuk a jövő hétre.

## **Napirend 7. pontja**

### **Költségvetés-módosítás megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Urmankovics Ágota: A 2011. évi költségvetés módosítás jelentősen fog kapcsolódni az előző témához. A cél jellegű támogatásokat a 20. sz. melléklet tartalmazza. Azt, hogy a képviselő-testület melyik egyesületet, szakosztályt kívánja támogatni Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta meg. Akkor, amikor ez a költségvetés született, akkor a Harkányi Diáksport Egyesület még kialakulóban volt. Most jelentkeztek a pénzért, de addig, amíg a rendelet mellékletében nincs pontosan szerepeltetve az egyesület megnevezése, addig semmit nem lehet nekik kifizetni. Ezért ezt pontosítottuk. Volt az eddigi Sport Egyesület Harkányban, viszont az úszók nem kapnak semmit, hanem a másik Harkányi Diáksport Egyesület fogja ezt a 600.000,- Ft-ot megkapni. Ez lenne a költségvetés módosításban. Felmerült azonban vezetői értekezleten, hogy a meglévő régi úszó szakosztály is ténykedik.

Horváth Tamás: Mindegyikben a harkányi gyerekek úsznak. A Bizottság azt mondta, hogy ne szakadjon szét, hanem egy úszószakosztály legyen. Miután a Diáksport Egyesületben van 40 gyerek, a másikban pedig 3.

Markovics János: Kérem a jegyző úrtól, hogy nézzen utána, mivel senki nem tudott nekem választ adni, hogy a Harkányi Sport Egyesület hogy jött létre, hogy működik, milyen alapszabály alapján? Egy csomó kérdés felmerül. Az egész sport egyesület működését át kell vizsgálni.

Horváth Tamás: Itt minden törvényesen működik.

Markovics János: Nézzék át a Harkányi Sport Egyesület működését, és nézze át azt, hogy dönthetünk e mi arról, hogy megszüntetünk szakosztályt.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Diáksport Egyesületnek 5 szakosztálya van.

Döme Róbert: Az úszásnál csak diákok vannak, a többi szakosztálynál pedig van felnőtt is.

Urmankovics Ágota: Szeretném kérdezni, mivel itt több szakosztály van, hogy jó e így a rendeletben, hogy Harkányi Diáksport Egyesületet írtunk.

Horváth Tamás: Igen, az előterjesztés jó.

Döme Róbert: A Harka Néptánckörnek is megszavazott bizonyos összeget a Bizottság, ez nem került kifizetésre.

Horváth Tamás: Erről van döntés.

Barkó Béla: Szóbeli módosítási javaslattal szeretnék élni. Az eladásra kerülő ingatlanok összegét mire költi az önkormányzat, mivel eddig két ingatlant is értékesített? Nekem az a javaslatom, hogy az ingatlan eladásokból 240.000,- Ft-ot biztosítsunk 3 db villanyoszlop kihelyezésére. Az egyiket az Ady E. utcában, kettő darabot a Rózsa F. utcában.

Dr. Imri Sándor polgármester: Igaza van Barkó Bélának.

Markovics János: Határozatunk van arról, hogy minden egyes ingatlan eladás után beszélünk arról, hogy mennyi összeggel csökkentjük a Fürdő felé fennálló tartozásunkat.

Dr. Horváth Attila jegyző: Arról volt szó, hogy minden eladás után döntenek fognak, hogy mennyi összeget fognak átadni, konkrét összeg nem volt benne.

Döme Róbert: Akkor most azt mondjuk, hogy 0 Ft kerül átutalásra, de minden egyes alkalommal hozunk határozatot.

Markovics János: Arról is döntöttünk már, hogy a TDM kapcsán szakértőként bevonjuk Horkay Nándort és Máté Lajost. Én továbbra is javaslom őket.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az nagyon barátságtalan lépés volt Sarkadi Esztertől, hogy az ő utasítása nélkül az MSB Consulting Kft. nem adhat nekünk tájékoztatást a pályázattal kapcsolatban.

Barkó Béla: Én tartom a szóbeli javaslatomat.

Dr. Imri Sándor polgármester: A szponzori felajánlást tudomásul vette a képviselő-testület, a szóbeli módosító javaslatról szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

### **129/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyetért azzal, hogy a két eladott önkormányzati ingatlan  
bevételeiből 240.000,- Ft-ot felajánl 3 db villanyoszlop  
felállítására.

A képviselő-testület ugyanezen két ingatlanból származó  
bevételeiből jelenleg nem tud a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.  
részére átutalni összeget.

Határidő: Egyértelmű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: Szeretnék akkor egy tájékoztatót kérni a Harkányi Sport Egyesületről.

Döme Róbert: A Kulturális Bizottság jegyzőkönyve alapján tegyük be a Harka Néptánckört is a költségvetés módosításához.

Dr. Imri Sándor polgármester: A költségvetés módosításról szavazzunk.

A képviselő-testület 5 szavazattal 0 ellenében megalkotta a

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011.(VI.30.) sz. rendeletét Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011.(III.10.) sz. rendelet módosításáról**

**Napirend 8. pontja**

**A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helységen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet elfogadása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bognár Bernadett: A rendelet tervezet kiküldésre került. A Jogi, Ügyrendi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Barkó Béla a bizottság elnöke módosítási javaslattal élt.

Barkó Béla: A javaslat úgy szólt, ha egy pár igazolást hoz arról, hogy a házasságkötést követően a lakodalmat Harkányban tartják, akkor továbbra is maradjanak ingyenesek a házasságkötések. Az elmúlt évben 39 házasság kötöttet Harkányban.

Dr. Bognár Bernadett: Eddig az anyakönyvvezető bruttó 2.500,- Ft-ot kapott. Ebben a rendeletben ezt beemelhetnénk. Ha hivatali időn kívül, hivatali helyiségen kívül akkor is ingyenes legyen, ha Harkányban tartják a lakodalmat?

Barkó Béla: Igen. Két olyan intézményünk is van, amit erre a célra ki tudunk adni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt a javaslatot támogatjuk. A rendeletről szavazzunk.

A képviselő-testület 5 szavazattal 0 ellenében megalkotta a

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011.(VI.30.) sz. rendeletét a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló rendeletét**

**Napirend 9. pontja**

**Drávaszerdahely Község Önkormányzatának a harkányi körjegyzőséghez történő csatlakozási megkeresésének és a csatlakozásról szóló megállapodásának megtárgyalása, elfogadása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Horváth Attila jegyző: Az előterjesztés is tartalmazta, hogy Drávaszerdahely Képviselő-testülete azzal a kéréssel fordult Harkány Város Képviselő-testületéhez, hogy engedélyezze a részére a kvázi körjegyzőséghez való csatlakozás lehetőségét. Erről ők meghozták a

jogszabályban előírt testületi határozatot. Elkészítettük a megállapodás tervezetét, mivel június 30-ig van egy törvény adta határidőnk ennek a meghozatalára, ezért került testület elé elfogadásra. Ehhez kéri Drávaszerdahely a hozzájárulásunkat, azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy tegnap volt Márján testületi ülés, ott egyhangúan támogatta, a holnapi nap folyamán lesz Szaván is testületi ülés, ahol napirendi pontként szerepel. Ez a kvázi körjegyzőség számára is fontos és számunkra is anyagilag megéri, ha erősítjük ezt a térségi együttműködést. Kérem a képviselő-testületet, hogy az írásbeli előterjesztést ezek alapján elfogadni szíveskedjék.

Barkó Béla: Szeretném kérdezni, hogy az önkormányzatok befizetik e a normatívát?

Dr. Horváth Attila jegyző: Vannak elmaradások, de Drávaszerdahelyre úgy is ment ki a megállapodás tervezet, hogy inkasszóval élünk.

Barkó Béla: Akkor történt előrelépés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

### **130/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Drávaszerdahely Község Önkormányzatának (7847 Drávaszerdahely, Kossuth L. u. 17.) által hozott 9/2011.(II.15.)számú határozatában foglaltak szerinti, a körjegyzőséghez való csatlakozási szándékát elfogadja. Egyidejűleg a körjegyzőség létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

## **Napirend 10. pontja**

### **Egyebek**

#### **-Dr. Báldy Tiborné önkormányzati lakás bérlése ügyének megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Járt nálunk Dr. Báldy Tiborné, a volt rendőrség fölötti lakást mi is megnéztük, legalább 1,5 millió Ft-ot kellene rákölteni. Dr. Báldy Tiborné kifejezett kérése, hogy minden megoldást elfogad, csak emeleti lakás ne legyen. Ezt a lakást nagyon lelakták és ott van még legalább 400.000,- Ft E.ON tartozás is, amit be kell fizetni, hogy újra legyen áram. Nem szeretném, ha a Dr. Báldy Tiborné féle ingatlan lakatlan lenne és lepusztulna. Amíg oda konkrét befektető nem érkezik, javaslom, hogy addig tartsa rendbe ezt az ingatlant. A tartozását azt megelőlegezhetjük kvázi lelépési díjként és mostantól megállapítjuk a bérleti díjat amit fizetni fog. Ő aláírta nekünk, hogy ha befektető érkezik,

akkor ő azonnal kiköltözik az ingatlanból. Javaslom, hogy az ingatlant továbbra is próbáljuk meg értékesíteni.

Döme Róbert: A Szociális Otthonnal együtt értékesíthetjük, így a két területből egy nagyon szép összeget lehetne profitálni. Legyen egy bérleti díj meghatározva és lakjon továbbra is benne.

Dr. Bognár Bernadett: Akkor mostantól megállapítunk neki bérleti díjat, a számláit betudtuk a tartozása fejében, a fennmaradó összegű tartozását addig függesszük fel lelépési díjként, amíg ki nem költözik az ingatlanból.

Döme Róbert: Ez szerintem így elég korrekt.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testületet erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**131/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2011.(III.31.) számú határozatát visszavonja.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy Dr. Báldy Tiborné Harkány, Zalka M. u. 6. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérlője marad mindaddig, amíg ezen ingatlan értékesítésre nem kerül.

Az önkormányzat felé fennálló 837.863,- Ft összegű tartozását bérleti jogviszony megszüntetésének ellenértékéként állapítja meg.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**-A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kistérségi szervezésével kapcsolatos határozat megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bognár Bernadett: A Siklói Kistérségtől kaptunk egy megkeresést, mely szerint a náluk már működő jelzőrendszeres házi segítségnyújtást kiterjesztenék a mi mikrotérségünkre is. Erre küldtek egy határozati javaslatot, ebben nekünk semmiféle anyagi vonzata nincs. Ezt ők nyújtják, mivel február 1-től a házi segítségnyújtás szolgáltatásukat ők átvették. Ők jogosultak arra, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást is biztosítsák. Van szabad készülékük erre a térségre, vannak akik ezt igényelnék. Szükség van arra, hogy a képviselő-testület hozzájáruljon ehhez.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**132/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást a Siklósi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szociális intézményen, a Siklós Kistérségi Szociális Szolgáltató Központon keresztül biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatás igénybevételéről szóló határozatot juttassa el a Siklósi Többcélú Kistérségi Társuláshoz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

### **-Tenkes Kupa Nemzetközi Sakkverseny szervezésének megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Jogi, Ügyrendi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Mivel ez egy nagy múltú verseny, a bizottság azt el tudja fogadni, hogy a ténylegesen igazolt beszedett idegenforgalmi adót szponzori hozzájárulásként biztosítjuk, plusz még a Fürdő és a Művelődési Központ a szokásos támogatását biztosítani tudja. Ezzel tudunk a jelen pillanatban hozzájárulni.

Kérem erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

### **133/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tenkes Kupa Nemzetközi Sakkverseny rendezésével kapcsolatos kérelmet, és úgy dönt, hogy felkéri Ambrus Lajost, a Baranya –Sakk

Utánpótlásnevelő és Versenyszervező Egyesület elnökét, hogy szervezze meg és bonyolítsa le a Sakkversenyt (várhatóan 2011. november 17-26 között).

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiekben említett felajánlások hozzájárulásával támogatja a verseny lebonyolítását.



Határidő: Értelemszerű  
Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

### **Sürgősségi indítványok**

#### **- Baranya Megyei Kormányhivatal állásfoglalásáról szóló tájékoztató**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bognár Bernadett: A Kormányhivataltól állásfoglalást kértünk a jegyző választás kapcsán a közigazgatási gyakorlat tekintetében. A választ előterjesztésként minden képviselőnek megküldtem. Ők adtak egy szakmai véleményt, informális jogértelmezést, mely szerint 1998. január 1-jéig az ügyvédi tevékenység elfogadható volt a jegyzői kinevezés feltételeként, a módosított jogszabályi rendelkezések értelmében a továbbiakban már csak a Ktv. szerinti közigazgatási gyakorlatot lehet elismerni. Ezzel kapcsolatban várják még a jegyzőkönyvünket.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a Baranya Megyei Kormányhivatal szakmai állásfoglalását.

#### **- A 2011. évi térítési díjak megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Urmankovics Ágota: Ez tulajdonképpen csak egy pontosítás, a Szociális Otthon térítési díja már megállapításra került a költségvetési rendeletben, csak nem mellékeltek hozzá az alátámasztó számításokat. Mivel tudjuk, hogy a Szociális Otthon mennyire veszteséges, az egy ellátottra jutó önköltség nagyon magas. Amikor megállapítottuk a 65.000,- Ft/hó térítési díj összeget, akkor néztük azt is, hogy az ellátottak nyugdíja milyen magas, mivel csak 85 %-ig terhelhetőek. A mellékletben kimutattuk, hogy mennyi a normatíva és mennyi a költség, ennek tekintetében 101.019,- Ft-ot kellene kérni az ellátottaktól. Ehhez képest a képviselő-testület élve a jogszabályban hivatkozott jogával 65.000,- Ft/hó összeget állapított meg. Kérem, hogy ezt a határozati javaslatot a testület fogadja el.

Barkó Béla: A Szociális Otthon esetében volt szó intézmény átadásról és új intézményvezető választásáról, kérdezném, hogy e tekintetben történt e előrelépés?

Urmankovics Ágota: Több tárgyalás is volt. Az egyház szerette volna átvenni, de legközelebb szeptemberben ül össze a püspöki tanács.

Dr. Imri Sándor polgármester: A másik tárgyalás ennek kapcsán a Harkányi Gyógyfürdőkórházzal volt. A Kórház most egy nyilatkozatot vár tőlünk, amennyiben létrejönne ez az adásvétel, akkor ne legyen akadálya annak, hogy a Kórház bővítse a szolgáltatásait a Nővérszállóban és rentábilisan tudja működtetni. Ehhez az kell, hogy egy hrsz-on kell működniük, mert ha nem új működési engedélyt kell kérniük. Így a két ingatlant elválasztó utat is hozzá adjuk, amennyiben a szerződés létrejönne.

Döme Róbert: Ki kell kötni, hogy nekünk biztosítsa a bejárást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Most arról szavazzunk, hogy hajlandóak vagyunk az utat összevonni.

Döme Róbert: Kérjünk egy olyat, hogy ha amennyiben más célra kerülne eladásra, akkor kérünk egy visszavásárlási garanciát, hogy más feltételekkel tudjuk eladni.

Dr. Horváth Attila jegyző: 5 évre lehet maximálisan visszavásárlási jogot kikötni az adásvételi szerződéssel egyidejűleg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazzunk arról, hogy hozzájárulunk a Harkányi Gyógyfürdő Kórház és a Szociális Otthon közötti út összevonásához, amennyiben 5 éves visszavásárlási jogot köthet ki az önkormányzat a visszavásárlásra.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**134/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Szociális Gyógyotthon és a mellette lévő út összevonásra, majd ezt követően együttesen értékesítésre kerüljön a Harkányi Gyógyfürdőkórház NKft. részére 5 év határozott időre szóló visszavásárlási jog egyidejű kikötésével. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a szerződés kidolgozásával kapcsolatban tárgyalásokat folytasson.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A térítési díjak megállapításáról kérem szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**135/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Képviselő-testülete megtárgyalta a 2011. évi térítési díjakkal kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy az időskorúak tartós bentlakásos ellátásának intézményi térítési díját 65.000,- Ft/hó ellátott mértékben, a szociális étkeztetés térítési díját 305,- Ft/adag mértékben állapítja meg 2011. március 1-től.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Urmankovics Ágota pénzügyi oszt.vez.

**- A Képviselő-testület 91, 92 és 93/2011.(V.09.) számú határozatainak visszavonása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mivel az energiaracionalizálás céljából a KEOP pályázat kapcsán a projektmenedzsment feladatainak elvégzéséről, az önerő biztosításáról, valamint a

két megterhelt ingatlan vonatkozásában született három önkormányzati határozatot vissza kell, hogy vonjuk, mivel ez okafogyottá vált.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**136/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 91/2011.(V.09.) sz., a 92/2011.(V.09.) sz. valamint a 93/2011.(V.09.) sz. Kt. Határozatokat visszavonja, mivel a KEOP-2011-4.9.0 sz. pályázat nem került beadásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**- Tájékoztatás az Erste Bank döntéséről és kapcsolódó feltételekről**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Horváth Attila jegyző: Örülök neki, hogy Tóth Zsolt is jelen van. Ma kaptam meg az írásbeli előterjesztést. Mindenki tudja, hogy prolongálni vagyunk kénytelenek a felvett hitelt. A bank támasztott velünk szemben olyan követelményeket, amire a képviselő-testület határozathozatala szükséges. Ebben az ügyben megkerestük a Tóth Zsolt urat, ebben szakmailag egyeztettünk. Ezeket a feltételeket, ha az önkormányzat elfogadja, ez rendkívüli módon beszűkítené a lehetőségeinket. Ezt a javaslatot elvetette, viszont felvázolt három lehetséges alternatívát. Ebben a képviselő-testületnek van kompetenciája.

Tóth Zsolt: Arról van szó, hogy ha az Erste Bank ajánlatára választ ad, akkor a pontok 80 %-ára nézve azt kell mondani, hogy nem, mert nem alternatíva. Tárgyalni egy befektetővel így ezek alapján nem lehet. Az a kérdés, hogy milyen típusú ellenajánlatot teszünk, hogy egy egyezsége törekvőt, egy kényszerhelyzetet teremtőt vagy egy támadó jellegűt. Ez a három alternatíva. Én azt látom, hogy a Banknak éves szinten van döntési joga.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én is ezt mondtam az Erste Banknak, hogy a város a kötvényből eredő kötelezettségét biztonságosan tudná fizetni, ha meg tudnánk szabadulni a bank egyéb terheitől. A hatékony adópolitika is meghozta az eredményt. Az Erste Bank inkább segítsen nekünk, hogy a meglévő dolgokat le tudjuk magunkról rúgni. Ne lehetetlenítsen el minket, ezért kellene újabb tárgyalásokat kezdeményezni.

Tóth Zsolt: Ha mi elkezdünk együttműködően tárgyalni, akkor el lehet érni valamit. El lehet érni, hogy a befektetések tekintetében ők együtt akarjanak működni, a saját vonalaikról hozzanak ajánlatokat, kapcsolatokat. Ők nincsenek tisztában azzal, hogy a Fürdő milyen szinten van eladósodva. Ha be tudjuk mutatni, hogy vannak költségtakarékosági előrelépések, intézkedések arról hogy a veszteséges tevékenységek megszűnjenek, behajtási tevékenységek elindulása, ha ezt látja, hogy nem csak ígérünk, hanem ténylegesen lépünk előre. Legalább abban tudjunk megegyezni, hogy kamatot ne emeljenek. Folyamatban vannak a befektetői tárgyalások.

Dr. Imri Sándor polgármester: Úgy zárjuk le ezt a napirendi pontot, hogy Tóth Zsolt vegye fel a kapcsolatot a Somogyi Csabával az Erste Banktól és szervezzen meg egy találkozót.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**137/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Tóth Zsolt vegye fel a kapcsolatot az Erste Bankkal és tárgyalásokat kezdeményezzen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**- Harkányi Gyógyfürdőkórház részvényvásárlási ajánlatának megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: 5 millió Ft értékű részvényt vásárolna a Kórház.

Tóth Zsolt: Indulóban egy 60-40 %-ban lehetne tárgyalni.

Markovics János: A Kórház többségi tulajdonosát kell megnyugtatni, eloszlatni a kétségeket.

Döme Róbert: Vegyük ki az ördögöt a címerből.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez a kuriózuma az egésznek.

Döme Róbert: Azt kell kihasználni, hogy egybeálltak az érdekek.

Tóth Zsolt: 100 MFt költségmegtakarítást tudnánk elérni csak munkaszervezési belső üzemeltetési költségeken azáltal, hogy a Kórháznak pont télen van egy nagyobb betegfelvétele és a nyáron csendesebb, a Fürdőnél viszont a nyár az igazán munkaerő igényes szakasz. Ezért aztán sok mindenben tudná a két cég kiegészíteni egymást. Másrészt az adminisztrációt le tudnánk csökkenteni. Azok a mozgásterek ami kifelé rendelkezésünkre kell, ahhoz hely kell.

Dr. Imri Sándor polgármester: Legyen ez egy következő napirendi pont. Most maradjunk a 20 MFt-os részvényvásárlási ajánlatnál. Nem biztos, hogy nekünk ezt nem kellene meghirdetni. Egy jelentős mennyiségű vagyonelemet értékesítünk.

Dr. Horváth Attila jegyző: A szerződéssel kapcsolatban nekem lennének észrevételeim. Nekem az önkormányzat érdekeit tekintendő, hogy a törvényesség szempontjából a visszavásárlási joggal kapcsolatosan lenne. Ha nincs kikötve határidő, akkor az 6 hónap után megszűnik. Ezt nem lehet így megkötni.

Döme Róbert: A főigazgatónak erre volt tulajdonosi felhatalmazása, változtathatunk mi, de ebben az esetben őneki újra kell futnia a köröket. Most már viszont nekünk jogunk van arra, hogy pontokat változtassunk a szerződésben.

Dr. Imri Sándor polgármester: Most erre azért van szükség, mert egyelőre még fizetésre sincs pénzünk. Az ajánlatában az van, hogy ő kölcsönt adna, így ez már lehet, hogy közbeszerzés köteles. Egy felhatalmazást szeretnék kérni a képviselő-testülettől, hogy a Kórház felé lépni tudjunk.

Urmankovics Ágota: Elvileg ez nem lehet egy akkora kamat, amivel mi átlépjük a határt.

Dr. Horváth Attila jegyző: Itt nincs versenyeztetés, fedezetet adunk, de ez képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

Dr. Imri Sándor polgármester: Névszerinti szavazásra teszem.

|                 |      |
|-----------------|------|
| Markovics János | igen |
| Barkó Béla      | igen |
| Döme Róbert     | igen |
| Horváth Tamás   | igen |
| Dr. Imri Sándor | igen |

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

**138/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház NKft.-től 20 MFt kölcsönt vegyen fel, ennek fedezetéül 5 MFt névértékű Gyógyfürdő Zrt. részvényt ajánl fel.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a közokiratban foglalt zálogszerződést aláírja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

**- E.ON-al kötendő megállapodás kezdeményezésének megtárgyalása**

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Urmankovics Ágota: Megjelent az E.ON egy kikapcsolási megrendelővel. Tavaly decemberben egy részletfizetési megállapodást kötöttünk 52 millió Ft összegben, amit nagyon szépen tudunk tartani májusig. A júniusi részletet már nem tudtuk kifizetni, mivel nem csak ez az egyhavi maradt el, hanem a folyamatos számlákat sem tudjuk fizetni. Ez a felszólító 34 millió Ft-ra jött ki. Kértem, hogy egy újabb megállapodást tudjunk aláírni, ehhez kérik, hogy mennyit tudunk akkor fizetni. A jegyző úr javaslata volt, hogy kérjünk egy felhatalmazást a képviselő-testülettől, hogy úgy tudjunk egyeztetni az E.ON-al, hogy ne csak a részletfizetést kérjük, hanem próbáljuk meg, hogy a követeléseinket is engedményeztethessük számára. De hogy ez mennyi, az egy tárgyalás alapja kell hogy legyen. A határozati javaslatot úgy írtam meg, hogy ez egy felhatalmazás legyen a testület részéről, hogy ebben tárgyalhassunk.

Dr. Horváth Attila jegyző: Milyen teljesítményekkel működnek a lámpatestek?

Fischer Erzsébet: Utcánként vannak lebontva.

Tóth Zsolt: Közösen lehetne áramot venni, nagyobb kedvezményt tudnánk elérni.

Dr. Horváth Attila jegyző: Részletfizetésre szükség van, jelen esetben arra kérjük a felhatalmazást, hogy a velünk szembeni tartozást átengedményezzük az E.ON-ra. A követelést értékesítjük.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

**139/2011.(VI.29.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az E.ON Energiaszolgáltató Kft.-re a fennálló tartozás mértékéig az önkormányzat követeléseit engedményezze.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Urmankovics Ágota pénzügyi oszt.vez.

Horváth Tamás: A Kálmáncsy Gyula ügyét szeretném, ha megbeszelnénk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Év végén el tud menni nyugdíjba, addig is vendégellenőrnek áttesszük.

**- Parkoló üzemeltetésével kapcsolatos ügyek megtárgyalása**

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Véleményem szerint egy jelentős bevételi forrástól most nem kéne elesnünk.

Döme Róbert: Akkor ezt kommunikáljuk ki. Úgy, hogy aki a Fürdő közvetlen bejáratánál szeretne parkolni, annak fizetnie kell, de számos ingyenes parkoló van a városban.

Dr. Imri Sándor polgármester: A rend fenntartása érdekében, a Fürdő közelsége miatt ez a szakasz díjköteles, de három másik körzete, a fűtca díjmentes.

Barkó Béla: Szeptemberig akkor maradjon így a parkoló, viszont szeptemberben visszatérünk rá, mert akkor úgy sem hoz annyi pénzt. Akkor majd a Fürdő is tegyen valami lehetőséget rá.

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor  
polgármester

Dr. Horváth Attila  
jegyző

Döme Róbert  
jkv. hitelesítő

Horváth Tamás  
jkv. hitelesítő