



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2021. június 30-án (szerda) 9.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 2.) **Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 5.) **Egyebek**

Harkány, 2021. 06. 28.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

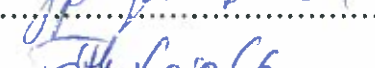


Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

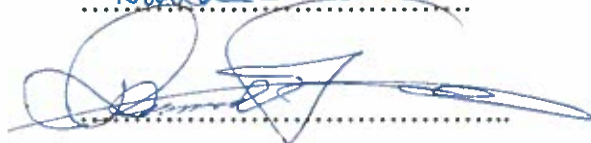
- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Herendi Ferenc a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatója

J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2021. június 30-án (szerda) 9.00 órai kezdettel tartandó ülésére

Márton Béla	elnök	
Kiss-Kálmán Éva	tag	
Éva Ferenc	tag	
Monostori Zsolt	tag	
Gellén Antal	tag	
Flögl Szilvia	külsős tag	
Spengler Szilárd	külsős tag	
Tóth László	külsős tag	
Kovács Péter	külsős tag	
Baksai Endre Tamás	polgármester	
Hoszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester	
Dr. Markovics Boglárka	jegyző	
Regényiné Dr. Börczi Vera	aljegyző	
Urmankovics Ágota	pénzügyi oszt. vez.	
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök	
Herendi Ferenc	igazgató	
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyv-vezető	







Tárgy: Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

Melléklet: Beszámoló

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. június 30-i ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Herendi Ferenc igazgató
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés Beszámoló
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. június 30. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló

ELŐTERJESZTŐ: Herendi Ferenc, igazgató

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, igazgató

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város életében fontos szerepet tölt be a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézménye, amelynek egyes egységei helyszínt adnak a legkülönbözőbb sport- és kulturális eseményeknek, működtetik a Tourinform-irodát, ezen kívül az itt dolgozók fontos szerepet töltenek be a település kulturális és közösségi életének szervezésében is.

A központ igazgatója, Herendi Ferenc, elkészítette az intézmény 2020. évi működéséről szóló beszámolóját, amely az előterjesztéshez teljes terjedelmében csatolásra került.

A fentieknek megfelelően kérjük a T. Bizottságot, hogy az intézmény 2020. évi működéséről szóló beszámolóját tárgyalja meg, és annak elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

Határozati javaslat

*Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok
2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal

- fogadja el VAGY
- az alábbi kiegészítéssel fogadja el:.....

Felelős: Polgármester, Herendi Ferenc, igazgató

Határidő: azonnal

Harkány, 2021. 06. 25.

Herendi Ferenc, s.k.
igazgató

Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672-480-459

harkanyimuevelodesihaz@gmail.com

**A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és
Sportcsarnok
2020. évi beszámolója**

HERENDI Ferenc
igazgató

dr

Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A
+3672/480-150
harkanymuvelodesihaz@gmail.com

1. Az intézmény telephelyeinek kihasználtsága:

Művelődési ház:

A Covid-19 elnevezésű világjárvány visszaszorítása érdekében hozott kormányzati korlátozó intézkedések miatt, a művelődési ház a 2020. év felében kötelezően zárva tartotta a kapuit. Kollegáink ez idő alatt háttér munkát végeztek, emellett megszervezték és ellátták a hatósági házi karanténra kötelezett polgárok, valamint időseink ellátását. Aktívan részt vettek a védekezéshez szükséges felszerelések raktározásában és szétosztásában. Két sikeres pályázat előkészítésében vettek részt.

Sportcsarnok:

Sportlétesítmény kihasználtsága éves szinten a sporttevékenység jellege alapján:

Óra/hó	Iskolai sport	Utánpótlás	Versenysport	Szabadidősport	Egyéb
Január	59	46	59,5	49	2
Február	72	63	51	53	6
Március	32	29	24	25	7
Április	0	0	0	0	0
Május	0	35	33,5	65	0
Június	0	12,5	41,5	78	0
Július	0	12	37	44	0
Augusztus	2	3,5	33	51	7
Szeptember	49	43,5	42,5	48	27
Október	48	60	51	79	19
November	46	41	43	25	0
December	46	32,5	40,5	0	0
Összesen	354	378	456,5	517	68

Összesen: 1773,5 óra. Ez közel 35000 fő látogatót jelent 2020-ban.



Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672 480-159

harkanymuvelodesihaz@gmail.com

Műfüves pálya kihasználtsága éves szinten sporttevékenység jellege alapján:

MLSZ Műfüves pálya használat 2020 év II. félév													
Pálya címe: 7815 Harkány, Felső Sándor utca 42.													
Pálya használati körében megadva	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Oktober	November	December	Összesen
Együttműködési megállapodás szerinti													
Iskolai/egyesületi/egyesületi használat													
Oktafás ut. Tanórán belüli labdarúgás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	9	3	32
Oktafás ut. Tanórán kívüli labdarúgás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	4	13
Sportcsarnok utánpótlás labdarúgás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportcsarnok felnőtt labdarúgás													
Sportcsarnok szabadidős labdarúgás													
MLSZ program													
Egyéb													
Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	13	7	47
Szabadidős													
Oktafás ut. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktafás ut. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportcsarnok utánpótlás labdarúgás	1	2			7	2	0	0	6	8	0	0	24
Sportcsarnok felnőtt labdarúgás	4	4			11	11	0	0	0	0	0	0	31
Sportcsarnok szabadidős labdarúgás	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb					13	10	4	4	3	5	2	1	43
Összesen	5	6	0	0	31	24	4	4	9	13	2	1	100
Szabadidősból származó bevételek (ezer forintban)													
Oktafás ut. Tanórán belüli labdarúgás													0
Oktafás ut. Tanórán kívüli labdarúgás													0
Sportcsarnok utánpótlás labdarúgás	1.5	3			10.5	2			9	12			38
Sportcsarnok felnőtt labdarúgás	6	6			16.5	16							46.5
Sportcsarnok szabadidős labdarúgás													
Egyéb					63	50	20.00	20	15	30	10	5	215
Összesen	7.5	9	0	0	82	71	20.00	20	24	42	10	5	300.5
Megjegyzés:													

Állandó edzés és sportolási lehetőségek a sportcsarnokban:

Hétfő:

- 14.00 – 15.30 HSE utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban
- 16.00 – 17.00 HSE labdarúgás utánpótlás edzés a sportcsarnokban
- 17.00 – 19.00 HSE utánpótlás kézilabda edzés a sportcsarnokban
- 18.00 – 19.00 aerobik a sportcsarnok kistermében
- 19.30 – 20.30 zumba a sportcsarnok kistermében

Kedd:

- 17.30 – 19.00 HSE kézilabda utánpótlás edzés a sportcsarnokban
- 19.00 – 20.00 öreglők labdarúgó edzése
- 17.30 – 19.00 TRX edzés a kisteremben
- 19.00 - 20.00 thai boks edzés a kisteremben

Szerda:

- 17.00 – 20.00 asztalitenisz edzés
- 18.00 – 19.00 aerobik a kisteremben
- 19.30 – 20.30 zumba a kisteremben

HERENDI Ferenc
igazgató

Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A

+3672 480-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com

Csütörtök:

14.00 – 16.00 HDSÉ utánpótlás labdarúgás edzés a sportcsarnokban

16.00 – 17.00 HSE utánpótlás labdarúgás a sportcsarnokban

18.30 - 20.00 női labdarúgó edzés

17.30 – 19.00 TRX edzés a kisteremben

19.15 – 20.15 Pound fitness a kisteremben

Péntek:

16.00 – 17.30 HSE kézilabda utánpótlás edzés a sportcsarnokban

17.30 – 20.00 asztalitenisz edzés

18.00 – 20.00 thai bokszt a kisteremben

szombat: 09.00 – 10.00 aerobik a kisteremben

Vasárnap: 10.00 – 11.00 TRX edzés a kisteremben

Sportrendezvények:

Mint az alábbiakban látható, a sportcsarnok, az előző évekhez képest jóval kevesebb számú rendezvényt bonyolított le, a Covid-19 elnevezésű világjárvány visszaszorítása érdekében hozott kormányzati korlátozó intézkedések miatt.

01.11. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

01.18. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

01.19. Bokszt program, labdarúgó utánpótlás torna

01.25. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

02.01. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

02.02. Földi Mátyás emléktorna

02.08. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

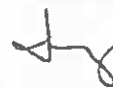
02.15. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

02.23. Női focitorna

02.29. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

03.01. Harkány – Bácska felnőtt kézilabda mérkőzés

HERENDI Ferenc
igazgató



Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.

+3672/480-159

harkanyimoveglodesihaz@gmail.com

- 03.07. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna
- 08.22. Markovics János Emlékverseny
- 09.07-11. Nikola Tesla Gimnázium edzőtábor
- 09.19. Harkány – Komló kézilabda mérkőzés
- 10.03-04. Ritmikus Gimnasztika verseny
- 10.17. Harkány - PEAC kézilabda mérkőzés
- 11.21. Utánpótlás kézilabda torna
- 12.19. Futsal- MLSZ által szervezett utánpótlás torna

Könyvtár:

Beiratkozott olvasók száma: Még 2019-ben, a beiratkozott olvasók száma 270 fő volt, úgy 2020-ban ezt a számot 400 regisztrált olvasóra sikerült növelni, akik közül az aktív használók száma 271 fő.

Éves viszonylatban, a Covid-19 elnevezésű világjárvány visszaszorítása érdekében hozott kormányzati korlátozó intézkedések miatt, nagyon kevés napon tudott a könyvtár személyes látogatót fogadni. Ennek ellenére egy felfutó könyvtárlátogató szám növekedésnek lehetünk tanúi: 3931 látogatás, 1992 kölcsönzés és 8001 dokumentum kiadás történt. Tapasztalataink szerint, a könyvtár zárva tartása alatti könyvfutár szolgáltatásunk véget ért növekedett meg ez a szám.

Az intézmény 465 dokumentummal gyarapodott 2020-ban, 1.198.000 Forint értékben. Emellett 198 db ajándék dokumentummal gazdagodtunk 615.000 Ft értékben. A gyűjteményből apasztott dokumentumok száma: 2723 db.

Megállapítható, hogy a gyűjtemény összes dokumentuma elektronikus katalógusban szerepel már a 2020. évben. A gyűjteményünk 200 példányát a nemzetiségek számára biztosítjuk.

A könyvtár 2020-ban 15 könyvtári képzésnek vagy programnak adott helyett.

HERENDI Ferenc
igazgató



Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportesernő
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A
+3672/480-459
harkanyimuevelodesihaz@gmail.com

TOURINFORM iroda:

A Tourinform Iroda és a hozzá kapcsolódó árusító helyek üzemeltetését, 2020 tavaszától bízta ránk az önkormányzat. A 2020. év során, a pandémia végett az egységek a korlátozások feloldásától, egészen novemberig, a korlátozások újbóli bevezetéséig tudtak a Magyar Turisztikai Ügynökség útmutatása alapján működni. A lezárásokat követően, kollégáink a Magyar Turisztikai Ügynökség online képzésein, online és közösségi média elsajátítására irányuló képzéseken vettek részt. Ezen felül aktualizálták a NETA rendszert, valamint a turisták számára hasznos adatbázisokat és kiejárló füzeteket készítettek.

2. Az intézmény műszaki állapotának bemutatása:

Művelődési ház:

Előtér- felújítva 2018

Nagyterem- felújítva 2018

Földszinti folyosó- felújítva 2018

Földszinti személyzeti illemhely- felújítva 2018

Földszinti illemhely- felújítva 2015

Nyílászárók cseréje- beltéri 2018, kültéri 2016

Homlokzati szigetelés- elvégezve 2016

Napelem park kiépítése a tetőn- 2015

Ifjúsági Klub- felújítva 2018

Emeleti irodák 2db- felújítva 2018

Emeleti folyosó- felújítva 2016

Harka terem- felújítva 2016

Emeleti illemhely- felújítva 2016

Könyvtár- felújítva 2016

Ifjúsági pont iroda- felújítva 2018

Játszóház – felújítás 2020

Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok
7813 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.
+3672 480-459
harkanymuvelodesihaz@gmail.com

Műszaki problémák és felújításra váró helyiségek:

A villamos, víz és fűtési hálózat esetleges hibáit folyamatosan orvosoljuk, a ház jelenlegi állapotát, az esetleges hibák azonnali karbantartásával megóvjuk.

Felújításra váró helyiségek állapota és a felújítás várható ideje:

Konyha és konyha raktár, állapota: erősen felújításra szoruló. A felújítás tervezet időpontja 2022

Páncéltér: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2022

Alagsor és alagsori próbaterem: erősen felújításra szoruló. felújítás tervezet időpontja 2022

Bolgármúzeum:

Teljes körű felújítása és klimatizálása megtörtént.

Terehegyi Faluház:

Az épület karbantartást igényel: homlokzati festése a felvizesedések miatt omlik, ugyanezen hibából kifolyólag az előtérben és a nagyteremben is fent áll ez a hiba. A megfelelő esztétikai megjelenés miatt, a hibát jelenleg évente orvosolni kell. Megfelelő megoldás lenne, a lábazat megvágása és lemezzel történő vízesedés elleni szigetelése.

Sportcsarnok:

Fűtés:

2016-ban telepítették sportcsarnokunkba az apríték kazánt, azzal a céllal, hogy a költséges gázkazán fűtést váltsa. 2017-ben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően egy az apríték tárolására alkalmas konténer is kihelyezésre került, a próbaüzem után hibamentesen üzemel, persze az automata adagoló beszerelése is sokat segített. Mostanra a fűtési költség ennek köszönhetően körülbelül a negyedére csökkent. Ezen költségen a jövőben úgy lehet csökkenteni, ha a gázfűtést elkerüljük. Sajnos ebben nem segít, hogy akadozik az apríték ellátás vagy a fűtés megszervezése, ezért egy szezonban körülbelül 20 alkalommal érkezünk reggel 15 C fokra, ritkábban 9-12 C fokra hőmérsékletbe. A tüzgátló ajtó beszerzése sem megoldott, holott a hatályos OTSZ előírások megkövetelik. További két javaslatom is van a hatékonyabb energiafelhasználás terén. Egyik, hogy, kifűvő ventilátorok körül télen egy zárt doboz kialakítása, amely meggátolja, hogy a kinti hideg a ventilátorhoz vezető folyosón beáramoljon, illetve az északi oldalon a befűvő ventilátorok körüli fal (40m²) belső hőszigetelésének elvégzése. Ez nem nagy befektetés és hosszú távon energiát takarít meg.

HERENDI Ferenc
igazgató



Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodesihaz@gmail.com

Beázás:

A sportcsarnok legfontosabb problémája a használhatóság szempontjából a beázás. Azért a legfontosabb, mert beázás észlelése esetén bármilyen sportot azonnal be kell szüntetni a balesetveszélyesség miatt.

A tetőszerkezet úgy lett kialakítva, hogy oda kb. 400 m²-nyi bádóg került, mivel a tető ív felső részének nincs esése és így oda eserép nem kerülhetett. A bádóg közepén egy polikarbonát található, hogy természetes fény is kerüljön a játéktérre.

2019-ben egy tatahányai cég a beázás 95 %-át megszüntette, ami a bádóg-polikarbonát területére korlátozódik. Nem az egész tetőszerkezetre, hiszen annak íve magában hordozza a lehetőséget, hogy egy vízszintesebb esőiránynál megtalálja az utat a eserép alatt, amivel nem lehet mit kezdeni. Ez már tetőfólia hiba, ami csak a tető megbontásával orvosolható.

Világítás:

Jelenleg a sportcsarnok játéktérén 72 db 400 wattos fémhalogén reflektor gondoskodik a világításról. Ez korszerűtlen és költséges. Előbb-utóbb ezt ki kell váltani. Erre egy évvel ezelőtt még arra gondoltunk, hogy a „led” technológia alkalmas erre. Mostanra kiderült, hogy 12 méter magasból sugárzó led reflektor (ami a talajon mérhető, a fémhalogénnal azonos fényerősséget tud) az 300 wattos teljesítménnyel ég, nagyon drága (70-100 ezer forint darabja) és a sportolót megvakítja. Így továbbra is ezzel a technológia világítja meg a küzdőtér. Ezek generál eseréje /lámpatest, gyűjtő, transzformátor, kondenzátor / eseréje 2018 év végén megtörtént, így az most tökéletes. Ami a következő kihívás a világítás terén, felmérni a küzdőtérén kívüli egyes neonsövek költségét, mely nagyon hamar megtakarítást generálhat. Felmérni ennek a költségét nem kerül semmibe, viszont kiszámolható a megtérülés, ami hosszú távon költségesökkentést eredményez.

Kondenzáció:

A nyári hónapokban nagyobb versenyeken számtalanszor előfordul a nagymértékű páralecsapódás, amely a csarnok vendégeit is zavarja.

Ez természetesen a tetőfólia hiányára, az északi oldal szigetelésének hiányára és a szellőztető rendszer nem megfelelő kiépítésére, tervezési hibára vezethető vissza.

Erre a problémára megoldás a tetőszerkezet tetejének irányába történő szellőztetők telepítése.

Internet:

Felgyorsult világunkban egy normális wifi lefedettség már elengedhetetlen. Egy wifi központ kiépítése alkalmassá tenné a sportcsarnokot élő közvetítések sugárzására.

HERENDI Ferenc
igazgató



Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2 A.

+3672/480-459

harkanymuvelodesihaz@gmail.com

Karbantartás:

Ez jelenleg nem megoldott egy kolléga távozása miatt. Amit ebben a munkakörben el kell végezni az a sportcsarnok körüli fűnyírás, a sportcsarnok, művelődési ház, faluház, tourinform napi szintű karbantartási munkái, biciklik és egyéb eszközök javítása, vízes blokkok hibáinak karbantartása, időszaki és egyéb festések, műfüves pálya egész éves karbantartása. Utóbbihoz tartozik egy MLSZ-szel kötött szerződés, ahol az önkormányzat, mint kedvezményezett erre kötelezettséget vállalt, amit a félévente kijövő MLSZ ellenőrök nyomon is követnek.

Öltözők:

Az 1995-ben épült öltözők nagy részén semmilyen felújítás nem történt. Emiatt mostanra szemel riasztó amortizációt szenvedett el. Tűzoltásként a linóleumok cseréjét javaslom, ami nem nagy költség, de megjelenésében nagy különbség lenne.

3. A 2020. év beruházásai:

Az intézmény, a koronavírus negatív gazdasági hatásai miatt, a 2020. év során a tervezet beruházásait elhalasztotta.

4. Kulturális rendezvények:

Sajnos sokadszorra kell leírnom ezt a mondatot, de a koronavírus elleni védekezés miatti korlátozások, a város rendezvénynaptárát teljesen felülírta. 2020-ban a megrendezhető rendezvények száma és fajtája erősen korlátozott volt, a jogszabályi kötelmek miatt, nem tarthattuk meg a nagy fesztiváljainkat, az egy hónapos korcsolyapályával egybekötött adventi rendezvényeinket. A tömeg kialakulását megelőzve, a város vezetés kifejezett kérésére, a rendezvényeink struktúráját teljes mértékben átalakítottuk, szabadtéri mozi vetítéseket és tér-zenei előadásokat szerveztünk, az idősok világnapját alternatív formában oldottuk meg. Egy pályázati kötelelem miatt, egy darab 500 fő alatti rendezvényt tartottunk október 10-én a Zsigmondy sétányon.

5. Vezetői összefoglaló:

A 2020. év legnagyobb kihívása az intézmény számára a COVID-19 elnevezésű világjárvány negatív hatásaira történő válaszok kidolgozása volt. A korlátozások 2020. év márciusában elsők között állították le a kulturális és sportintézmények működését. Fontos volt, hogy a kollégáim munkahelye a leállások miatt ne kerüljön veszélybe, így velük és az önkormányzattal történő konzultációk után, mindenki számára elfogadható, új és hasznos feladatokat kerestünk. Kollégáimmal közösen aktívan részt vettünk a koronavírus elleni védekezésben, elkészítettük és a lakosság számára eljutattuk a hatályos jogszabályi információkat tartalmazó szórólapokat a lakosságnak, elláttuk az időseinket és a hatósági házi karanténra kötelezett polgártársainkat. Raktároztuk és logisztikáztuk a védekezési eszközöket. Besegítettünk a HVG Zrt-nek a város tavaszi rendbetételébe, elvégeztük azokat a karbantartási munkálatokat és adminisztrációs feladatokat, amik „békeidőben” nehezen tudtunk volna ellátni, sokszor terveztük át a város rendezvénynaptárát és a kialakult helyzethez igazodva igyekeztünk helyt állni. A korlátozások feloldása után két új feladatot is kaptunk, a Tourinform iroda

HERENDI Ferenc
igazgató



Kiss József, Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok

7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2. A.

+3672/480-459

harkanyimuvelodeshaz@gmail.com

működtetését, a hozzájuk kapcsolódó árusítóhelyekkel, valamint a szabadtéri illemhely üzemeltetését is. A 2020-ik évi személyi állományunkkal, a kollégáim hivatástudatának köszönhetően nehezen, de biztonságosan el tudtuk látni ezeket a feladatokat is. A személyi állomány, egy pozíciót kivételével stabil volt. A könyvtárvezető, egyben intézményvezető helyettesét, többszöri pályázatás után sem sikerült találni, emiatt jelenleg, Alsó Tamás látja el megbízott intézmény-vezető helyettesként ezt a feladatot.

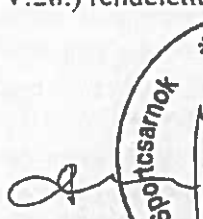
Fontos mérföldkő volt az intézmény életében, hogy az intézmény neve 2020. október 20. napjával, Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnokká változott, ezzel a gesztussal tisztelve a város kitűnő pedagógusa, néhai Kiss József emléke előtt.

Kollégáimmal egyetemben, segítjük a város összes szervezetének (fürdő, óvoda, önkormányzat, nemzeti önkormányzatok) munkáját, együttműködünk a város egyesületeivel, támogatjuk a tevékenységüket és a munkájukat.

6. Pénzügyi beszámoló:

Az intézmény 2020. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját, a Harkányi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya elkészítette, s ez az 5./2021. (V.28.) rendelettel elfogadásra került.

Harkány, 2020. július 22.


HERENDI Ferenc
intézményvezető





Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

Melléklet:-

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. június 30-i ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria projekt szakmai vezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. június 30. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria projekt szakmai vezető

Tisztelt Bizottság!

Ahogy az mindenki előtt ismert, az önkormányzat igen aktív pályázati tevékenységet végzett az elmúlt években. A pályázatok megvalósításának ütemezése, a párhuzamos megvalósítás komoly kihívások elé állította a hivatal munkaerő-állományát.

Az egyes pályázatok megvalósítása részletes és nagy mennyiségű adminisztrációs munkát igényel és igényelt, amelyek eredménye sokáig nem látványos, csak hivatali ügyiratok formájában jelentkezik. A képviselő-testület tájékoztatása céljából a pályázatok jelenlegi állásáról készítettünk egy rövid, lényegre törő összefoglalót az alábbiak szerint.

2021-ben tervezett pályázatok (előkészítés alatt)

- 1) VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése
0381 hrsz, Nagyhegyi úton szilárd burkolat kialakítása
Támogatási összeg: 265 M Ft
Önerő: 13-50 M Ft
*Aktuális helyzet: pályázat előkészítése zajlik, tervezett beadás: 2021.07.26. A beadáshoz képviselőtestületi döntés szükséges, a következő alkalommal a pályázat részletei bemutatásra kerülnek.
(Lehetőségek, költségvetés, kockázati tényezők)*

2021-ben beadásra került pályázatok (beadott, döntésre vár)

- 2) TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 - **Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése és Lanka csatorna fejlesztése**
Támogatási összeg összesen 1 Mrd Ft (2 projekt, egyenként 500 M Ft), nagyságrendileg 4,6 km csapadékvízvezető hálózat fejlesztése, megfelelő, gyors vízelvezetés kialakítása
Aktuális helyzet: Hiánypótlások beküldve 2021 febr.-márc., döntésre várunk
- 3) **VIS MAIOR**
2020 decemberi földrengés okozta károk helyreállítása (Petőfi u. 104. sz. ház előtti szennyvízvezeték és a Széchenyi téren levő 11. számú szennyvíz átemelő)
Támogatási összeg: 26,4 M Ft
Aktuális helyzet: Hiánypótlás beküldve 2021 febr., döntésre várunk
- 4) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – **Sportcsarnok épületében térelválasztó építtetése és akadálymentes bejárat kialakítása**

Támogatási összeg: 15 M Ft

Aktuális helyzet: Hiánypótlás beküldve 2021 márc., döntésre várunk

Nyertes pályázatok – megvalósítási időszak

- 5) 1837/2018 (XII. 27) Korm. Hat – **Fürdőfejlesztés (3. sz. medencecsarnok és kültéri gyerekvilág medencék)**
Támogatási összeg: 3,8 Mrd Ft
Aktuális helyzet: szoft elemek (tervezés, megval. tanulmányok) záró elszámolás beküldve, további forrásigény beadva a gyógyászati épülettervezésre, és kivitelezés alatt felmerült műszaki hibák javítására, pótmunkákra.
3.sz. medencecsarnok kivitelezése kész, használatbavételi engedély folyamatban, kültéri gyerekvilág medence kivitelezése folyamatban, határidő: 2021.12.31
- 6) TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 **Ipari parkok, iparterületek fejlesztése Harkányi iparterület**
Támogatási összeg: 392 M Ft
Aktuális helyzet: Közbeszerzési eljárás megindításra került a kivitelező kiválasztására, a bontás megtörtént, a legalacsonyabb ajánlati ár is jóval magasabb a rendelkezésre álló forrásnál. Az eredmény után további intézkedések, döntések szükségesek.
- 7) TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00003 **Helyi gazdaságfejlesztés Östermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban**
Támogatási összeg: 299 M Ft
Aktuális helyzet: Közbeszerzési eljárás döntéshozatali státuszban az eszközbeszerzésre, a projekt többi eleme készen van, az eszközök átvétele után a projekt lezárható.(2021. szept-okt).
- 8) TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 **Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros**
Támogatási összeg: 1 Mrd Ft
Aktuális helyzet: Közbeszerzési eljárás döntéshozatali státuszban az eszközbeszerzésre, a projekt többi eleme készen van, az eszközök átvétele és záró rendezvény után a projekt lezárható.(2021. szept-okt).
- 9) EFOP-3.3.2-16-2016-00204 **Harkány Város kulturális értékeinek erősítése az oktatásban**
10 intézmény részvételével (Harkányi iskola, siklói és környékbeli ált. iskolák, óvodák) egészségnapok, pénzügyi és jogi témanapok rendezése
Támogatási összeg: 25 M Ft
Aktuális helyzet: a 3 év programjai az iskolai évről-évre megvalósultak, záró elszámolás és beszámoló összeállítása folyamatban, határidő: 2021.08.31
- 10) **Tér-zene program Harkányban 2021 - Előadó-művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedi többlettámogatása**
Művelődési Ház, rendezvények a Filharmónia közreműködésével
Támogatási összeg: 7,5 M Ft
Aktuális helyzet: Támogatási szerződéskötés folyamatban

- 11) Nemzeti Művelődési Intézet támogatása a koronavírus által a kulturális ágazatot érintő károk enyhítésére – **rendezvények**, előadói díjak kerülnek elszámolásra

Támogatási összeg: 6 M Ft

Aktuális helyzet: Támogatási szerződéskötés folyamatban, első rendezvények lebonyolítása (Harka legenda)

- 12) Magyar falu program - **óvodaépület felújítása** (vizesblokk és fűtés korszerűsítés)

Támogatási összeg: 15 M Ft

Aktuális helyzet: HVG, mint kivitelező 50%-os teljesítés, határidő: 2021.08.31

Megvalósított projektek beküldött záró elszámolással, záró beszámolóval (jóváhagyásra várunk)

- 13) EFOP-1.5.3-16-2017-00049 Tegyük együtt a jövőnkért! - **Humán szolgáltatásfejlesztés** térségi szemléletben (rendezvények, képzések)

Támogatási összeg: 247 M Ft

Aktuális helyzet: a projekt befejeződött 2020.02.28-án, helyszíni ellenőrzés lezajlott 2021 februárban (2 apró szabálytalansággal, ennek eljárása zajlik, várhatóan nagyságrendileg 100e Ft visszafizetése szükséges),

Záró elszámolás és beszámoló 2. körös hiánypótlása folyamatban van

- 14) EFOP-1.8.2-17-2017-00015 Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése Harkány térségében (**Praxis**)

Támogatási összeg: 109 M Ft

Aktuális helyzet: a projekt befejeződött 2020.04.30-án, helyszíni ellenőrzés lezajlott 2021 áprilisban, mindent rendben találtak, záró elszámolás és beszámoló beküldve, jóváhagyásra várunk

- 15) EFOP-3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás Harkány Városában

Támogatási összeg: 68 M Ft

Aktuális helyzet: a projekt befejeződött 2020.08.29-én, záró elszámolás és beszámoló beküldve, helyszíni ellenőrzés 2021.06.24 helyett 1 hónap múlva várható, jóváhagyásra várunk

- 16) EFOP-1.2.11-16-2017-00035 Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban

Támogatási összeg: 156 M Ft

Aktuális helyzet: a projekt befejeződött 2021.03.01-én, záró elszámolás és beszámoló beküldve, helyszíni ellenőrzésre és jóváhagyásra várunk

- 17) TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00021 Bölcsőde kialakítása és az óvoda minőségi fejlesztése

Támogatási összeg: 103 M Ft

Aktuális helyzet: záró elszámolás és beszámoló beküldve 2020. augusztusban, helyszíni ellenőrzésre és jóváhagyásra várunk

- 18) Magyar Falu Program – Járda felújítása (Ságvári E. utca D-i oldalának felújítása)

Támogatási összeg: 5 M Ft

Aktuális helyzet: záró elszámolás és beszámoló beküldve 2021. februárban, jóváhagyásra várunk

- 19) WIFI4EU wifi biztosítása az önkormányzat épületében és közterületeken
Aktuális helyzet: a projekt pénzügyi elszámolása nem az önkormányzatnál történik, a Támogató közvetlenül a kivitelezőnek fizetett. Az 1 hónapos pilot üzemmód sikerességéről tájékoztattak minket a héten.

Fenntartási időszak alatt levő pályázatok

(Itt évente egy projekt fenntartási jelentés beküldése szükséges 5 éven keresztül, illetve adott esetben a fenntartási időszakra vonatkozó vállalások betartása)

- 20) TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00008 Közlekedésbiztonsági fejlesztés Harkány belvárosában (Körforgalom)
Támogatási összeg: 15 M Ft
Aktuális helyzet: A projekt 15M Ft összköltségéből az elszámolásnál a Kincstár 2,3 M Ft-ot hagyott jóvá, a fennmaradó 13,7M Ft visszafizetési kötelezettséggel érintett, mely 12 havi részletben kerül utalásra, az első részlet utalása 2021. májusában megtörtént. Záró elszámolás (csökkentett támogatástartalommal) jóváhagyásra került, 1. jelentés beküldése: 2022. május
- 21) EFOP-4.1.7-16-2017-00038 A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései Harkány Város klubhelyiségeinek átalakítása és eszközbeszerzése
Támogatási összeg: 18 M Ft
Aktuális helyzet: 1. jelentés 2021. márciusban beküldve
- 22) ILLEGÁLIS HULLADÉKLERAKÓK FELSZÁMOLÁSA 2020
Támogatási összeg: 3 M Ft
Aktuális helyzet: záró elszámolás, beszámoló jóváhagyva
- 23) KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00080 HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA
Támogatási összeg: 7 M Ft
Aktuális helyzet: záró elszámolás, beszámoló jóváhagyva
- 24) 1818/2016 Korm Hat – Fürdőfejlesztés
Támogatási összeg: 1 Mrd Ft
Aktuális helyzet: záró elszámolás, beszámoló jóváhagyva 2021.március
- 25) TIOP-1.2.1-A1-15/1-2015-0009 EGÉSZSÉGHÁZ FEJELESZTÉSE
- 26) KEOP-5.7.0/15-2015-0205 HARKÁNY VÁROS KÖZÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KOSZERŰSÍTÉSE
- 27) DDOP-3.1.3/G-14-2014-0056 A HARKÁNYI VÁROSI KÖNYVTÁR OKTATÁSI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSE INFRASTRUKTURÁLIS ÉS ESZKÖZBESZERZÉSI BERUHÁZÁS SEGÍTSÉGÉVEL
Aktuális helyzet: záró projekt fenntartási jelentés beküldve 2021 ápr-június

Ahogy az a fenti, rövid összefoglalásból is látható, most is egyidejűleg 27(!), különböző létszakaszban lévő pályázattal van dolgunk, amelyek a normál hivatali munka mellett komoly többletfeladatot és nagyon nagy odafigyelést igényelnek!

A pályázatok menedzselése idén is bizonyosan sok munkát fognak adni, mind az apparátus egy részének és a polgármesteri kabinetnek, mind a képviselő-testületnek. Kérem, hogy a képviselő-testület az eddigiekhez hasonlóan rugalmas ülésével segítse ezt a munkát!

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Tájékoztatás az önkormányzati pályázati munka jelenlegi állásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Tájékoztató az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról” tárgyú napirendi pontot tárgyalja meg és annak tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. 06. 25.

Dr. Markovics Boglárka s.k.,

jegyző



Tárgy: Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

**2021. június 30. NAPI ÜLÉSÉRE
3.) Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2021. június 30-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. június 30. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormányának felhívása jelent meg 2021.05.28-án a vidéki térségekben elhelyezkedő települési önkormányzatok, önkormányzati társulások tulajdonában /vagyonkezelésében álló külterületi helyi közutak fejlesztésének megvalósítása érdekében, **Külterületi helyi közutak fejlesztése** címmel. A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21.

A támogatás célja:

A felhívás célja önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben levő külterületi helyi közutak fejlesztése.

A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez.

A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő **földutak stabilizálása és/vagy alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása.**

Ehhez kapcsolódóan az alábbi feladatok számolhatók el:

- tervezés
- megvalósíthatósági tanulmány
- műszaki ellenőr
- kivitelezés
- projektmenedzsment
- tájékoztatás és nyilvánosság

Támogatás formája, mértéke:

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása 50%, előfinanszírozással és 50% utófinanszírozással történik.

A támogatás intenzitása 95%, az Önkormányzat saját költségvetéséből 5% önerő biztosítása szükséges.

Támogatott tevékenységek időtartama:

A Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap

Pályázat benyújtása:

Első szakasz: 2021. június 30. – 2021. július 13.

Második szakasz: 2021. július 14. – 2021. július 27.

Tervezővel és pályázattíróval történt egyeztetés alapján legkorábban a *második szakasz végére (2021.07.27) állítható össze a kidolgozott pályázati anyag.*

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az MVH felületen keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Feltöltendő dokumentumok:

- Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát
- A település(ek) rendezési tervéhez való illeszkedésről szóló jegyzői nyilatkozat
- a hatóság elektronikus formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról (engedélyezési eljárás)

Tervezett projekt és költségvetés

A városban hosszú ideje okoz problémát a külterületi utak általános állapota, illetve a külterületi telkek, lakóházak megközelíthetősége.

Jelen fejlesztéssel érintett terület a 0381 hrsz-ú ingatlan 1470 m -es szakasza (Nagyhegy utca folytatása).

Előzetes tervezői költségbecslés alapján az alábbi költségvetés várható a projektben:

Projektelőkészítés 5% (megvalósíthatósági tanulmány, tervezés, műszaki ellenőr, projektmenedzsment, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság)	8,2 M Ft
Kivitelezés díja	156,5 M Ft
Hatósági díjak	0,3 M Ft
ÖSSZESEN	165 M Ft

A projekt költségvetéséből

156,8 M Ft a támogatás (95%)

8,2 M Ft a kötelező önerő (5%)

Kockázati tényezők:

1.

A pályázat benyújtásához az Önkormányzat saját költségvetéséből **önerő biztosítása szükséges** az alábbiak szerint:

- **8,2 M Ft** pályázatban előírt önerő
- **5,1 M Ft** nagyságrendű pályázati írás-projektmenedzsment külsős szolgáltató díj, mely a költségkorlát miatt nem elszámolható a projektben
- A pályázat beadásakor a kivitelezői árak fixen a jelenlegi hatályos ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) szerinti árakat tartalmazzák.

Nyertes pályázat esetén a kivitelezés közbeszerzés lefolytatása utáni *nyertes ajánlati ár* és a *pályázatban elszámolható ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) szerinti árak* között különbözetre kell számítani, mely nagyságrendileg **10-80 M Ft is lehet**. Az építőipari anyag és munkadíjak további alakulása a közbeszerzés lefolytatásáig (kb 10-12 hónap múlva) beláthatatlanul sokat változhatnak. A projektben nincs lehetőség plusz forrás (egyéb állami támogatás, ráemelési kérelem) benyújtására.

Összes becsült önerő a 2022-es évre: 23,3 – 93,3 M Ft, mely az önkormányzati költségvetés likviditását jelentősen befolyásolhatja.

2.

A projektben 50% azonnali előleg igényelhető, a többi támogatást azonban utófinanszírozással lehet lehívni (kifizetett számlák benyújtásával), melynek átfutási ideje 10-12 hónap. A kivitelező kiválasztásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy a munkálatok nagyságrendileg 4-5 hónapig tartanak, azonban a pénzügyi teljesítésre jóval később tud sor kerülni.

Amennyiben ezt a majdani kivitelező nem tudja vállalni, **további forrás megelőlegezése** szükséges önerőből, mely a kivitelezői díj 50%-a, nagyságrendileg **78 M Ft**.

Mindezeket figyelembe véve, a fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a fentieket mérlegelve döntsön a pályázat beadásáról; az alábbi határozati javaslat elfogadásával!

Határozati javaslat

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön, hogy *nem támogatja/támogatja az „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21”* elnevezésű pályázati kiírásra a pályázat beadását a harkányi 0381 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére (Nagyhegy utca folytatása) vonatkozóan.

(Támogató döntés esetén)

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával a pályázati kiírásban előírt 5% önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával a pályázat megvalósításához szükséges, esetlegesen felmerülő további önerőt saját, mindenkor éves költségvetéséből biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat beadásához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Harkány, 2021. 06. 28.

Dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző



Tárgy: Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Melléklet: Kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2021. június 30-i ülésére

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás Polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés Kérelmek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. 06. 30. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc főépítész

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc főépítész

Tisztelt Bizottság!

2018-ban záródott le a legutóbbi rendezési terv módosítási csomag a városunk életében. A rohamosan változó fejlesztési igények – melyek egyfelől önkormányzati, másfelől befektetői szándékot takarnak -valamint a lakosság felmerült problémái nem teszik lehetővé, hogy a terv felülvizsgálata-módosítása folyamatosan ne legyen felszínen. Míg egy kisközség, vagy egy falu életében elég a jogszabály általi tervfelülvizsgálatot megtartani, fürdővárosunk életében az élet maga hozza a módosítási igényeket. Ezek az igények jelen esetben két nagy csoportra oszthatóak:

1./ Kiemelt fejlesztési területeket érintő,

2. Egyéb igények.

A rendezési terv módosítását is e két nagy csoportba oszthatjuk, és eszerint ajánlom tárgyalni a Tisztelt Testületnek, abban a reményben, hogy a kiemelt fejlesztési területeket érintő változásokat gyorsabb eljárásrendben tudjuk módosítani, mint az egyéb igényeket, hiszen ezen esetekben csak övezeti besorolásbeli változtatásokat hajtanánk végre, és a város fejlődését segítő beruházások előbb megindulhatnak.

1./ **A kiemelt fejlesztési terület** fogalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pontja így határozza meg.: „*kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.*”

Kiemelt fejlesztési területeket érintő változtatási kérelmek részben abból fakadnak, hogy önkormányzatunknak sikerült néhány ingatlant értékesítenie, amelyek már hosszú évtizedek óta vagy felhagyottak voltak, vagy hasznosításuk nem volt megfelelő és előremutató. Felmerült továbbá olyan befektetői igény is, amely szintén régóta elhanyagolt ingatlant volna be a város üdülési-gazdasági vérkeringésébe. Ezek összefoglalva a következők, részletezve az 1-es sz. mellékletben:

2432 hrsz-ú ingatlan (volt Vízmű üdülő), 2387 hrsz-ú ingatlan (Liszt F. tér 2. felhagyott üdülő), 2325/4, 2423, 2420 hrsz-ú ingatlanok (Thermál hotel melletti területek – volt telephely).

2./ **Egyéb igények:** a lakosság és egyéb kérelmezők időközben felmerült kérelmei, részletezve a 2-es sz. mellékletben.

Ennek tükrében kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, és kezdeményezze Harkány Város Településrendezési Tervének módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, egyben kérje fel a Polgármestert az eljárás megindítására.

1. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja a régóta felhagyott, vagy nem megfelelően hasznosított fejlesztési területeken a város fejlődését elősegítő beruházásokat, ezért az előterjesztés szerinti 1-es sz. mellékletben felsorolt területeket „kiemelt fejlesztési területekké jelöli ki”, elfogadja és támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott övezeti változtatásokat, és a rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
2. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja a felmerült rendezési tervet érintő egyéb kérelmeket, ezért az előterjesztés szerinti 2-es sz. mellékletben felsorolt rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a módosítás közben jelen változtatásokkal kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez is.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal, Felelős: főépítész.

Harkány, 2021. 06.

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc
főépítész

1. sz. melléklet Harkány város Képviselő-testületének rendezési terv módosítás előterjesztéshez_2021-06-30.

A Képviselő-testület az alábbi 3 területet Kiemelt fejlesztési területnek jelöli ki, és támogatja az alábbi övezeti besorolási módosításokat:

1. Kérelmező: AQUA-SOLUTIONS Kft. 7030 Paks Régi utca 21.

A 2432 hrsz-ú ingatlan átsorolása Gksz-1-ből Különleges övezetbe, azon belül Sport-rekreációs területbe – max 50 %-os beépíthetőséggel és min 30 %-os zöldfelülettel max 12,00 m építménymagassággal. (korábban Üü-2 övezetben volt, jelenleg Gksz-1 gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetben van, de jelentős fejlesztés elé néz, és a fejlesztés illeszkedik az üdülőterülethez és a fürdő közelségéhez). A konkrét fejlesztés: sport-rekreációs tábor (szállásépület, uszoda, wellness részleg és faházak).



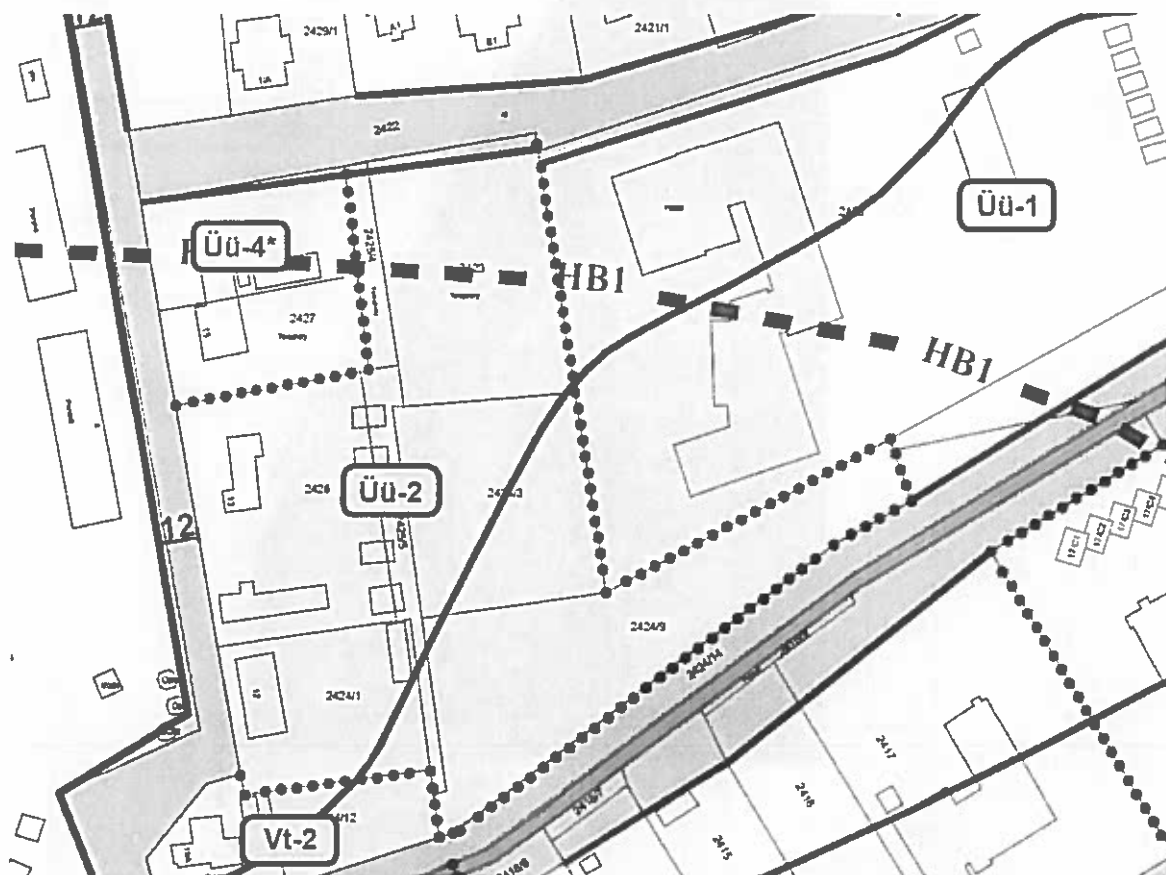
2. Kérelmező: PNH-Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság 7621 Pécs, Felsőmalom utca 25. galéria 11.

A 2387 hrsz-ú ingatlan átsorolása Üü-2-ből Üü-4-be Közel hozzá, keletre van másik Üü-4-es telek is). Konkrét fejlesztési terv szállás jellegű (apartman) épületek – max 30 %-os beépíthetőség, min 40 %-os zöldterület, max 14,5 m-es építménymagasság. Kérelmező vállalta, hogy a telek keleti oldalán továbbra is 20 m széles zöldövezeti sávot biztosít, és betartja a zöldfelületi előírás minimumát.



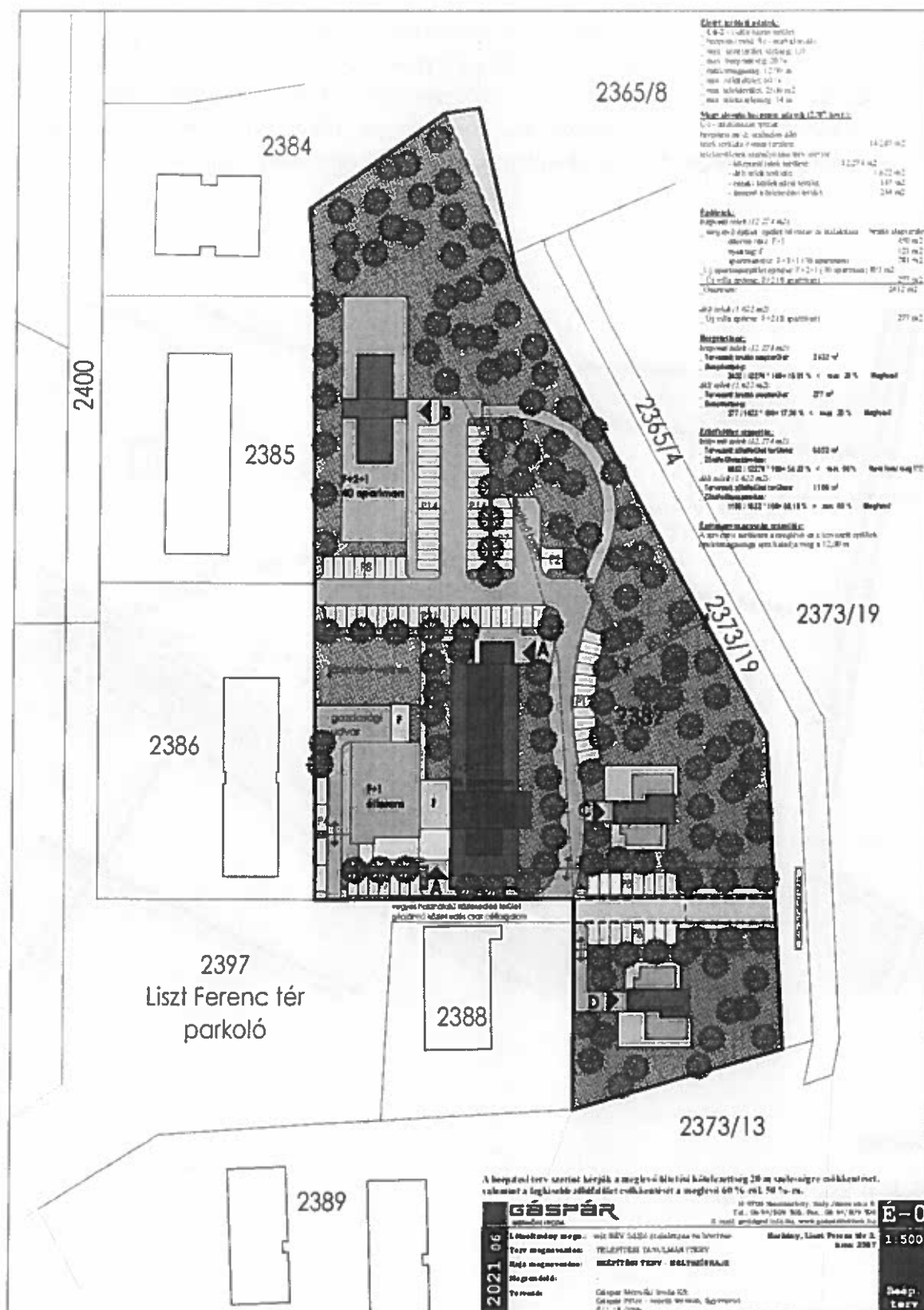
3. Kérelmező: Városliget Center Kft. 1116 Budapest Temesvár utca 20.

A 2325/4, 2423, 2420 hrsz-ú ingatlanok átsorolása Üü4-be (A 2427 hrsz-ú ingatlannal együtt ez mind egy tulajdonba került (Thermál Hotel), és jogos igényként egy fejlesztési területként prosperálna, a 2427 már most is Üü-4-es). Konkrét fejlesztés szállás/üdülő, tehát ez egyértelműen megfelel az Üü-4 nek - max 30 %-os beépíthetőség, min 40 %-os zöldterület, max 14,5 m-es építménymagasság.



Tisztelettel:

Albrecht Ferenc - főépítész

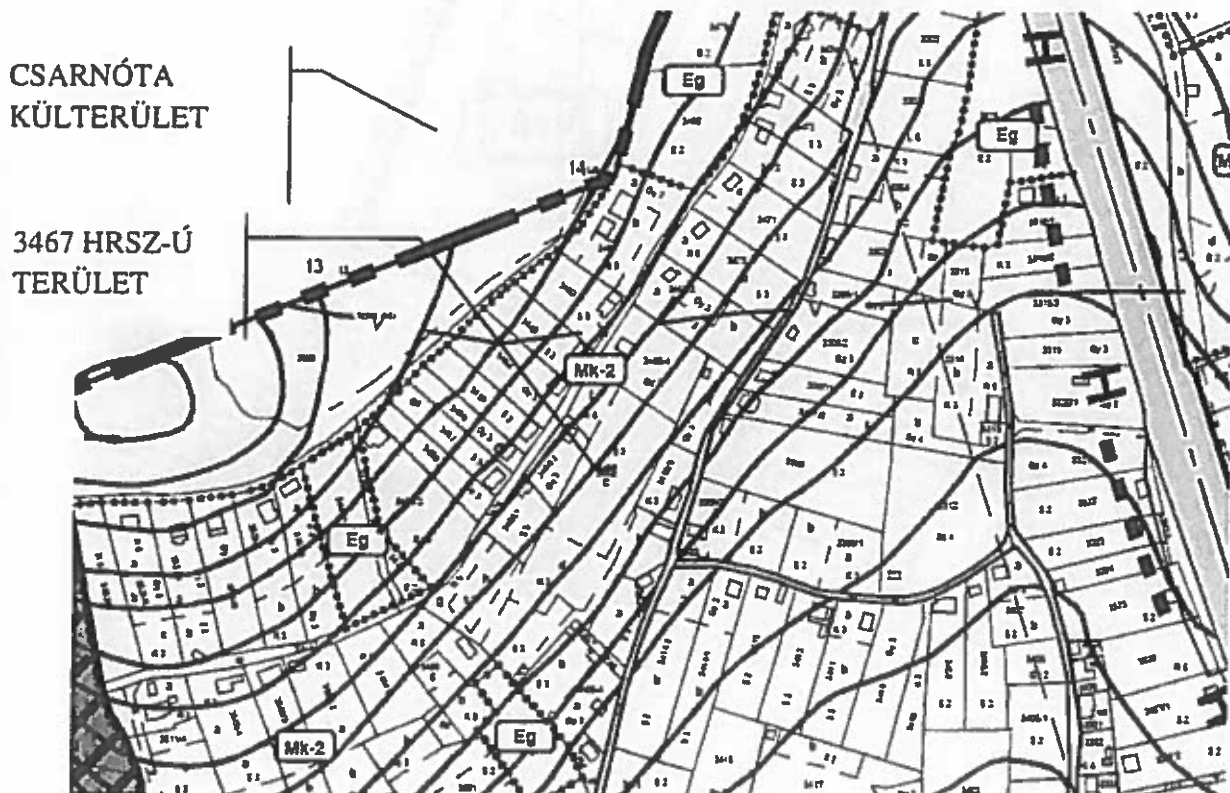


2. sz. melléklet Harkány város Képviselő-testületének rendezési terv módosítás előterjesztéshez_2021-06-30.

A Képviselő-testület az alábbi „egyéb” kérelmeket tárgyalja rendezési terv módosításának részeként:

1. Kérelmező: Gátfalvi Pál Gábor 7851 Drávaszabolcs, Fenyves u. 43.

A 3467 hrsz-ú ingatlan átsorolása Mk-2 (zártkerti szőlőhegyi kertek övezete) övezetből Mk-2a (szőlőhegyi kertek turisztikai övezete) övezetbe, – max 5 %-os beépíthetőséggel és max 5 m építménymagassággal, ahol gazdasági épület és pince épületeken túl a borturizmushoz kapcsolódó ellátási és szolgáltató épületek / építmények helyezhetők el.

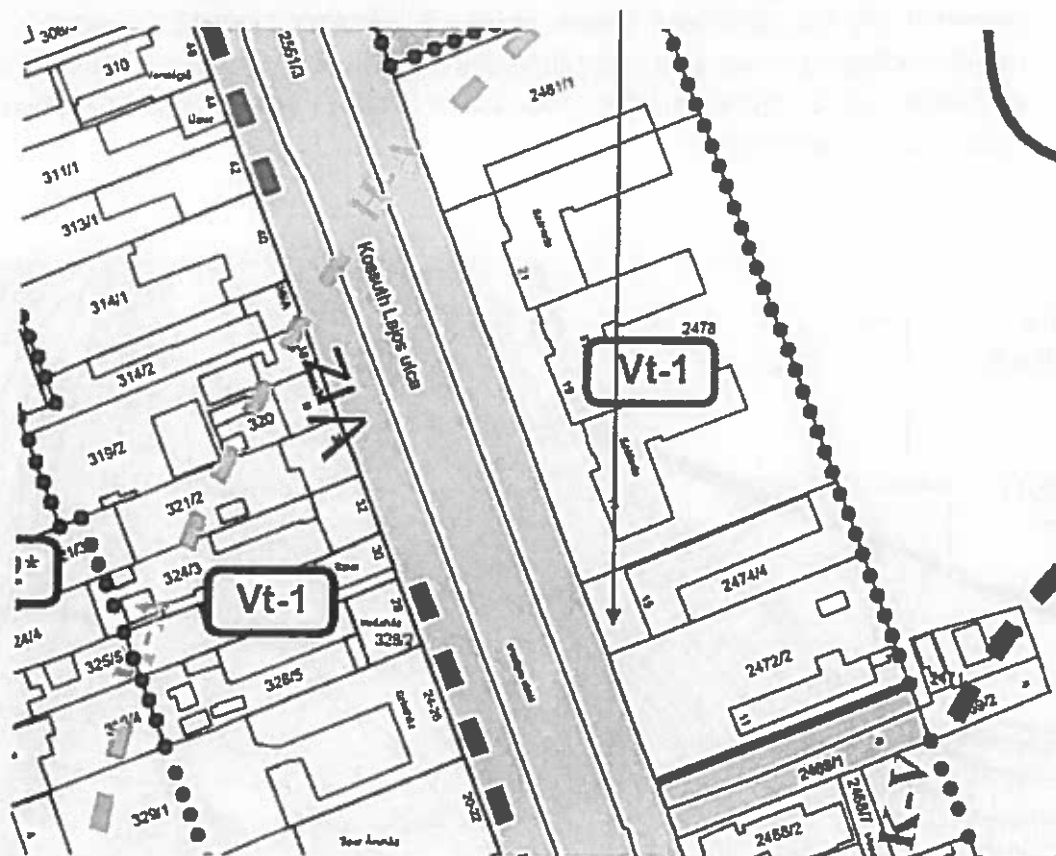


2. Kérelmező: Dalipi Nermije 7815 Harkány, Kossuth u. 15., illetve ugyanebben a kérdéskörben az ENEJ Kft. 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14.

A Harkány, Kossuth L. utca vendéglátóegységeinek előkertjei beépíthetőségét kéri kérelmező, különösen az üzemeltetésében lévő Harkány, Kossuth u. 15. szám, 2474/4 hrsz. alatti vendéglátó egység tekintetében. Véleménye szerint:

„Sokkal esztétikusabb, európaibb és vonzóbb lenne, ha nemcsak műanyag sátorponyvával tudnánk vendégvárókat kialakítani, hanem az előkerteket be tudnánk építeni, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben, egy esetleges nyitás alkalmával a rossz időben történő vendéglátást is lehetővé tenné.”

Fentiek alapján szükséges a Kossuth utca ezen szakaszán (11-21 házszám) ezen probléma egységes kezelése (Vt-1 – településközponti vegyes terület).



Jelen esetben a kérelmező által felkért Varga Zoltán okl. építészmérnök véleményét is csatoljuk.



AVDH SIGN

Kérelem

E-2

Címzett:
Harkány Város Önkormányzata
7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.
Baksai Endre Tamás Polgármester

Kérelmező:
ENEJ Kft.
7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14.
Krstevska Elizabeta ügyvezető

Tárgy:
Településképi és Helyi építési szabályzatról szóló rendeletek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Varga Zoltán, mint az **ENEJ Kft.** (Székhely: 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14., cégjegyzékszám: 02-09-083607, adószám: 14894554-2-02, Képviseli: Krstevska Elizabeta ügyvezető) meghatalmazottja, az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

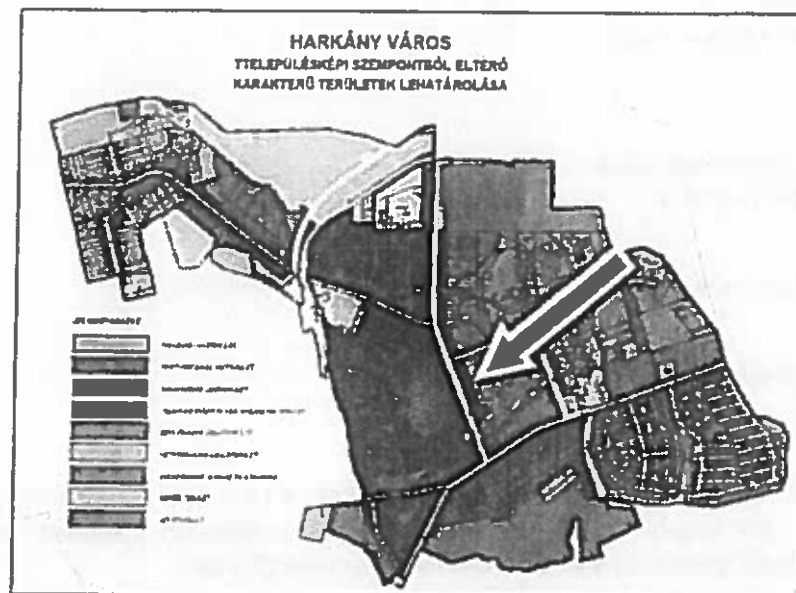
A Baranya Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti Osztály, továbbiakban: Hatóság) **2021. január 25-én** határozattal kötelezte az ENEJ Kft.-t a **7815 Harkány, Kossuth L. u. 15., hrsz.: 2474/4.** alatti társasház és vendéglátó épület bővítményének, terasz beépítésének **elbontására**, mivel jogszerűtlen és szakszerűtlen építési tevékenységgel, szabálytalanul készült.

A terasz beépítése, azaz a vendéglátó épületrész bővítése – jelen esetben - építési engedélyköteles tevékenységnek minősül az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján. Az ENEJ Kft. építési engedélyt a beépítésre nem kért.

Mivel a bővítmény létesítése építési helyen kívül történt, ezért **fennmaradási engedély lefolytatására sincs lehetőség**, azaz a terasz beépítését el kellene bontani.

Az Építető ENEJ Kft. – amennyiben lehetőség adódik ró – a beépített épületrészt megtartaná, mivel magas költségen, azonban esztétikus belső építéssel, az étterembe érkező vendégek kényelmét és komfortérzetét is figyelembe véve alakította ki a beépítést. A fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatásához és a bővítmény megtartásához Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról, valamint Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendelete Harkány Város Településképi védelméről rendeletek módosítása szükséges.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (V. 22.) önkormányzati rendelete Harkány Város Településképi védelméről alapján az építéssel érintett terület Településközponti Intézményi területnek minősül.



A releváns építési előírások ezen területen a következők:

11. § (1) Az új főépítmény a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.

12. § (5) A területen azbesztcement-hullámpala és -lemezfedés nem alkalmazható (gazdasági épületeken sem).

13. § (3) Településközponti terület:

a) az övezetben az épületek csak jellemzően magastetővel – az illeszkedés szabályainak figyelembe vételével – 35-45° közötti tetőhajlásszöggel és cserép vagy zindely héjalással építhetők,

b) a területen könnyűszerkezetes karakterű (megjelenésű) építmény nem építhető,

c) a terület utca menti építményei homlokzatain csak hagyományos illetve kéregvakolat alkalmazható. Egyéb burkolat csak lábazat- és díszítés kialakítása céljából készíthető – kizárólag természetes (vagy ezzel teljes mértékben azonos megjelenésű) alapanyagokból,

d) ha a beépítési mód zárt sorú, vagy zárt sorúsításra alkalmas, az oldalhatárokon, az utcai homlokzatvonalától mért 10 m-en belül nyílás nem létesíthető,

Rendelet módosítási igény bemutatása

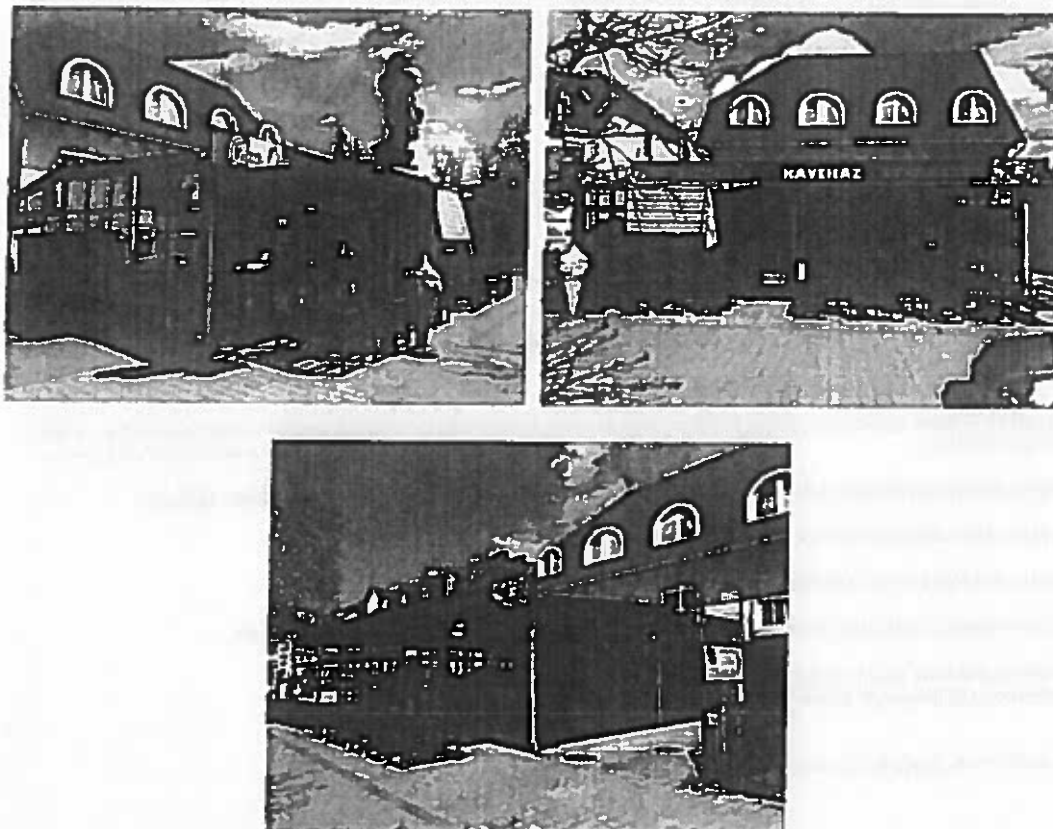
A fennmaradással érintett vendéglátó épületrész esetében – amennyiben lehetősége van a rendeletek változtatására – a következő módosítás válna szükségessé:

Az építési szabályzat VI-1 övezetére vonatkozó beépítési előírások megfelelőek, a mellékelt helyszínrajzok alapján az elkészült beépített terasszal növelt alapterületek továbbra is megfelelőek lennének. A bruttó beépített alapterület növekszik, de az előírt határértéken

szempontból nem elfogadható, kérem, módosítsák úgy a rendeletet, hogy legalább a főépület egy részén alkalmazható lehessen, például a teljes építmény legfeljebb 30%-án.

Kérem a fentieknek megfelelően a rendeletek módosítását, illetve ha a módosításokkal kapcsolatban eljárási, tervezési vagy illetékköltség merül fel, kérem szíves tájékoztatását. A fenti rendeletek módosításával kapcsolatban egyeztetésre készséggel állok rendelkezésre.

Fotódokumentáció az elkészült állapotról



Görcsöny, 2021. április 15.

Varga Zoltán

.....
Varga Zoltán
okl. építésmérnök
MÉK 02-0726.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Tel.: +36/30 4787-233
Meghalalmazott

Mellékletek:

Meghatalmazás

Térképmásolat

M00 Eredeti állapot helyszínrajza

M=1:1000

F00 Fennmaradással érintett állapot helyszínrajza

M=1:1000

MEGHATALMAZÁS

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

Amely létrejött egyrészről

név: ENEJ Kft.
székhely: 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.
adószám: 14894554-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-083607
képviselő: Krstevska Elizabela ügyvezető

mint meghatalmazó (továbbiakban: Meghatalmazó),
másrészről

családi és utónév: Varga Zoltán
szül. családi és utónév: Varga Zoltán
szül. hely, szül. idő: Mezőtúr, 1982.09.03
anyja neve: Kun Róza
lakhely: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
szem. azonosító szám: 732654PA

mint meghatalmazott építész tervezőt (továbbiakban: Meghatalmazott) között alulírt helyen és időpontban az alábbiak szerint.

- Jelen okiratban Meghatalmazók (a tárgyi ÉTDR eljárás kiemelt kérelmezője) meghatalmazzák Meghatalmazottat, hogy nevében és érdekében *(jelölje be a megfelelő négyzetet, kettős jelölés esetén a meghatalmazás érvénytelen)*

☒ a teljes építésügyi hatósági eljárásban, településképi véleményezési és önkormányzati eljárásokban eljárjon

☐ az egyes eljárási cselekményben eljárjon, mely cselekmény:

Az építésügyi hatósági eljárás ÉTDR azonosító száma: -

Az építésügyi hatósági eljárás ingatlan azonosítója: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 15., hrsz.: 2474/4.

- Jelen meghatalmazás az aláírás napjától kezdődően írásban rögzített visszavonásig érvényes.
A meghatalmazás bármelyik fél elhalálozásával megszűnik.

Kelt. Görcsöny, 2021. év április hó 08. napján

7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.
ENEJ KFT.
Képviselet: 14894554-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-083607

Eldöttünk, mint tanúk előtt: tanú 1.

Családi és utónév: DALIPI ARMEND
lakhely: 7815 HARKÁNY KOSSUTH L. U. 15
szem. ig. szám: 113955898

aláírás

Meghatalmazott

tanú 2.

Családi és utónév: DALIPI AZRA
lakhely: 7815 HARKÁNY KOSSUTH L. U. 15
szem. ig. szám: AK - 102288

aláírás



17. — A módváltásról védőterületének határa

00

Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u 19. Pf. 14.

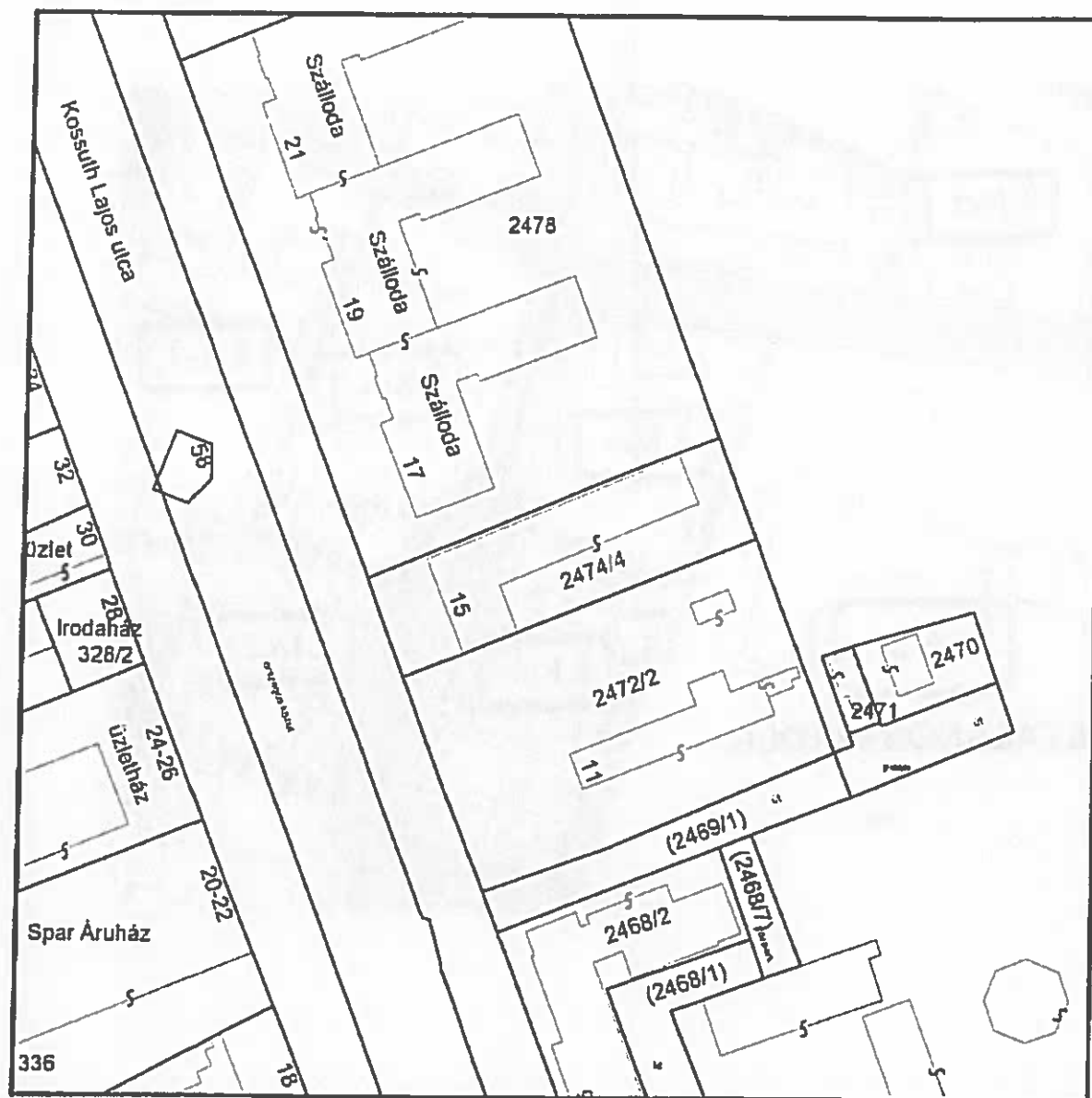
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.04.17 15:33 14

Helyrajzi szám: HARKÁNY belterület 2474/4

Megrendelés szám: 7390456/2021

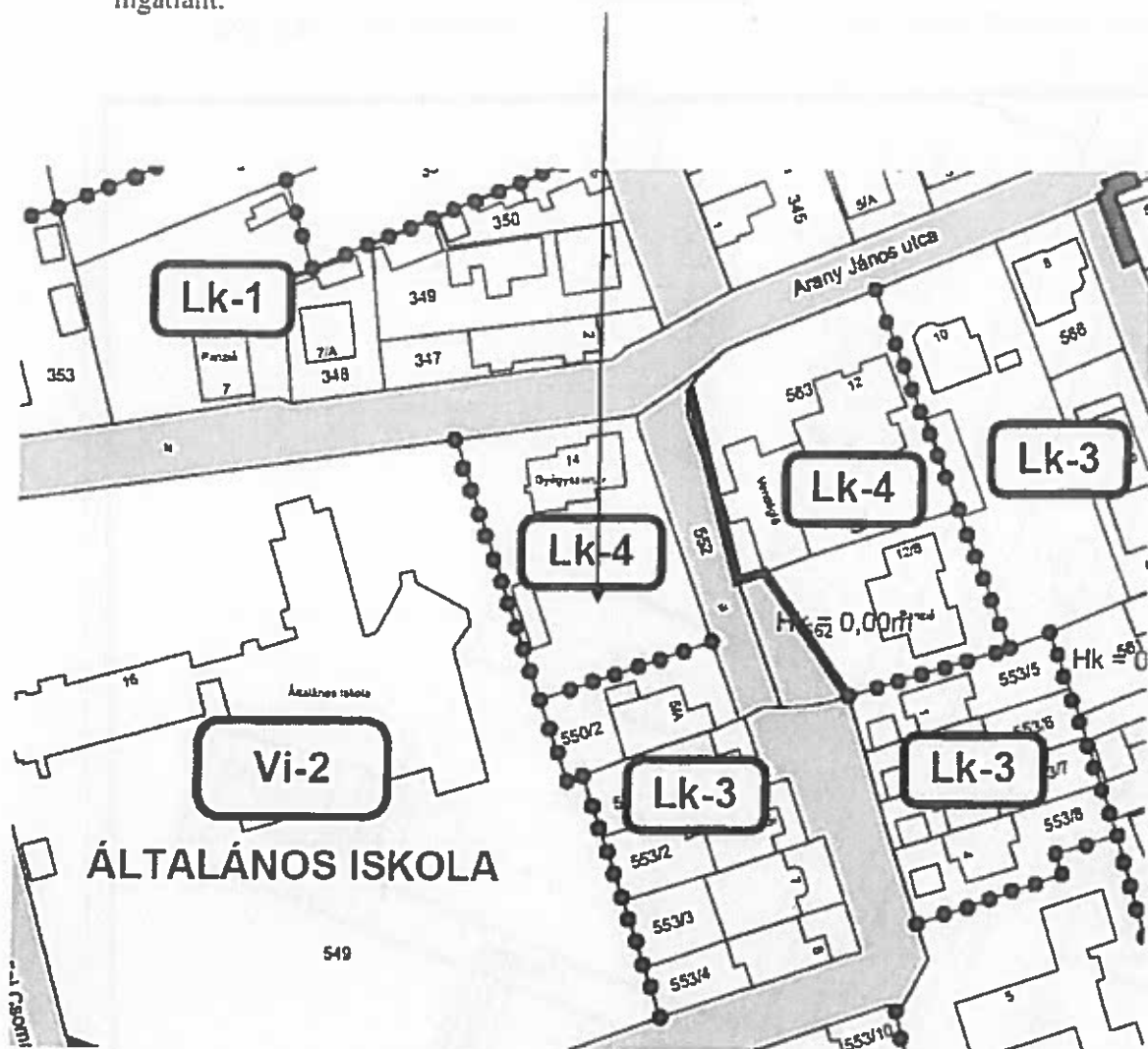
Mértarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3. Kérelmező: Gerján Kft. 7815 Harkány, Arany J. u. 14/A.

Az 550/1 hrsz-ú (Arany J. utcai gyógyszerár) ingatlan Lk-4 es övezetből való átsorolása Lk-3-as övezetbe azért, hogy tulajdonos/üzemeltető meg tudja osztani az ingatlant.

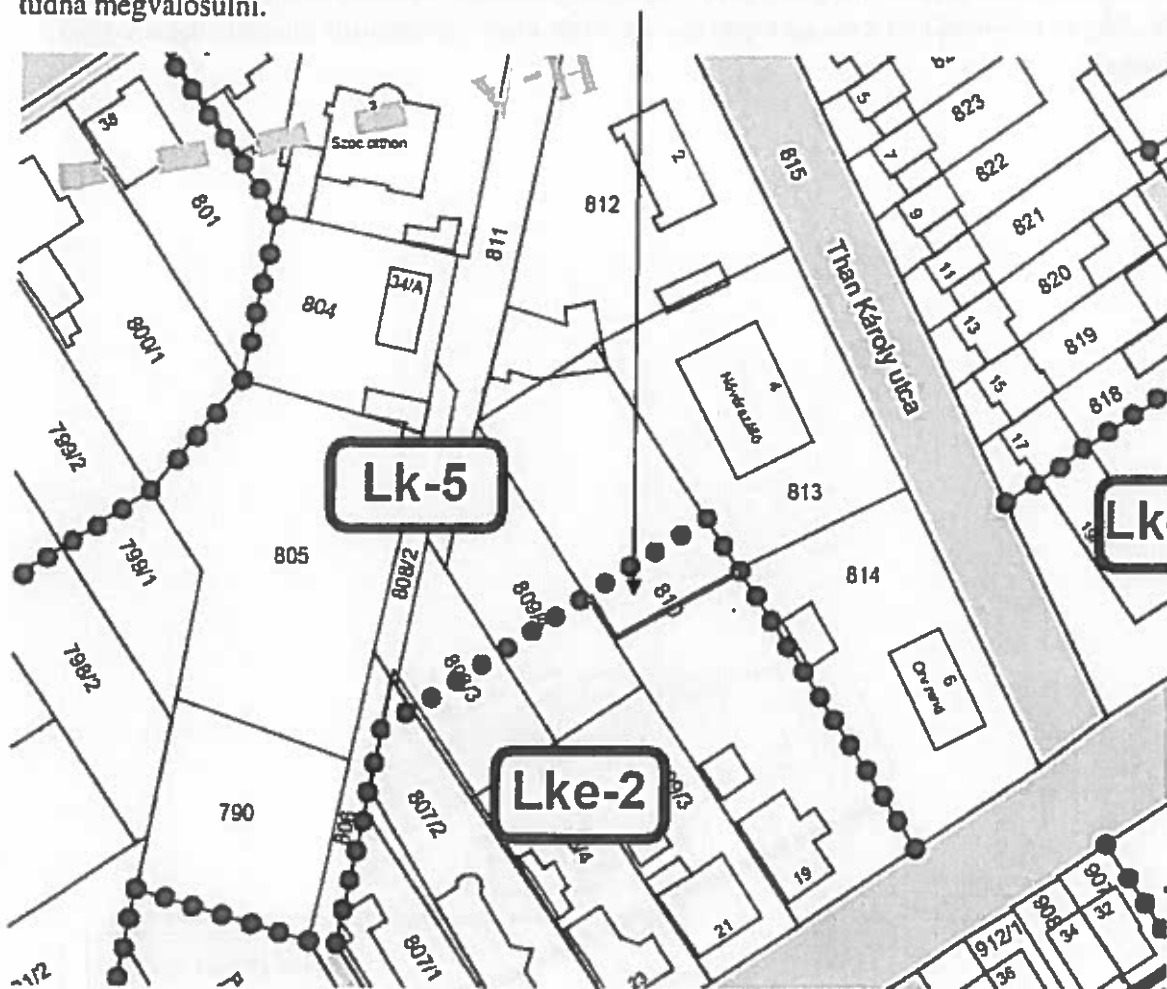


4. Kérelmező: Harkányi Termál Rehabilitációs Centrum Közhasznú Nonprofit Kft. 7815 Harkány, Zsigmondy sétány 1.

A Harkányi Termál Rehabilitációs Centrum Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: HTRC, korábbi nevén: Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nonprofit Kft.) tulajdonában lévő 812, és 813 hrsz-ú ingatlanok az LK-5 övezeti besorolásban helyezkednek el. Az érvényben lévő szabályozási terv szerint az övezeti határ átmegy a HTRC tulajdonában lévő ingatlan közvetlen szomszédságában lévő 810 hrsz-ú ingatlanon.

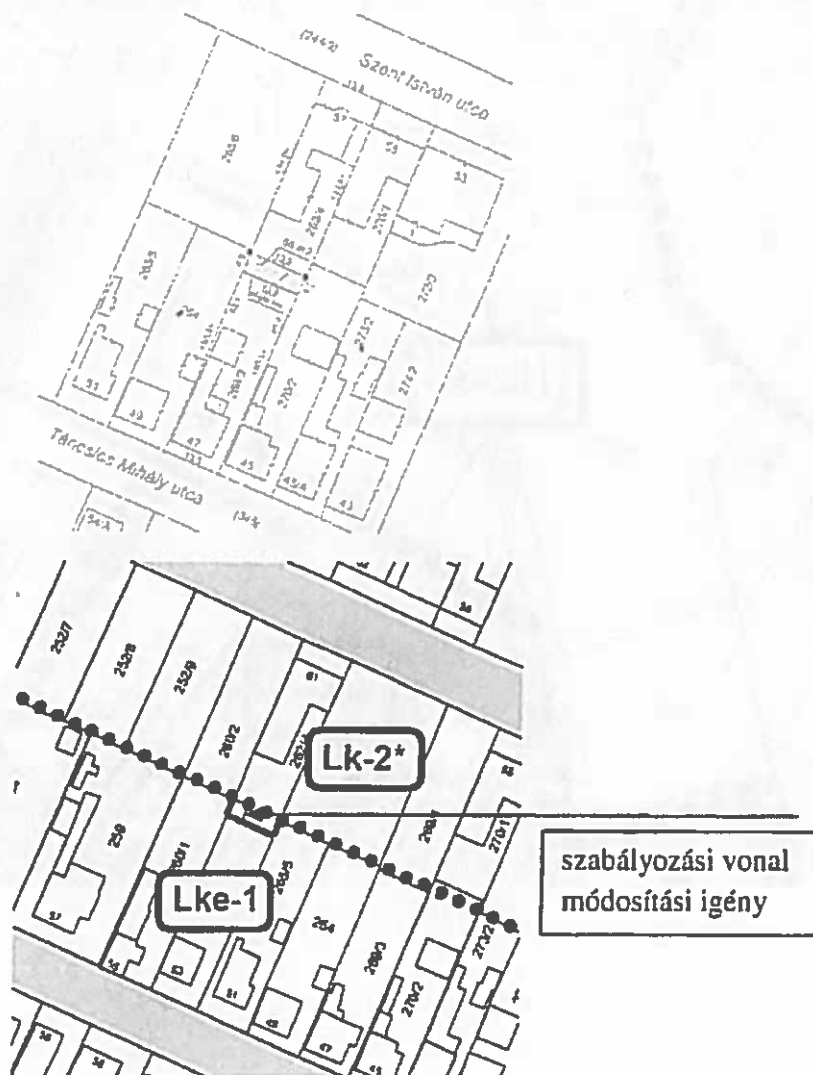
A HTRC távlati terveiben szerepel a 810 hrsz-ú ingatlan (egy részének) megvásárlásával egy új, a gyógyítási tevékenységet szolgáló ingatlanfejlesztés.

A tervezett ingatlanfejlesztés a mellékelt rajzon jelölt szabályozási határ áthelyezésével tudna megvalósulni.



5. Kérelmező: AB-Dentál Fogorvosi és Szájsebészeti Kft. 7624 Pécs, Hungária út 53/1.

Kérelmező a Harkány 269/3-4 hrsz-ú telekvége(ke)n áthaladó szabályozási vonal rendezését kéri a szomszédok között kötött adásvételi szerződés (valós állapot) szerint. Idézet a kérelemből: „ 2009.július 31.-én köztünk és Bobán Ferencné , akkori Táncsics Mihály utca 47. szám alatti lakos között szerződés kötött adás-vétel céljából a tulajdonában levő Harkány belterület 269/3 hrsz.-ú ingatlan telekhatárunkkal határos 69m2 es részének általunk történő megvétele céljából. Mivel ezzel az adásvétellel a mi telkünk átnyúlt volna egy másik rendezési terv szerinti szabályozási zónába, az adás vétel bejegyzésére nem volt lehetőség, ezért egy 100 évre szóló bérleti jogviszonnyá alakult át a szerződés, azzal a kikötéssel, hogy amint egyszer a rendezési terv átalakítása lehetőséget ad rá, abban a pillanatban a szerződés 10. pontja szerinti Adás-Vétel ténye lép életbe. Sajnálatos módon az ingatlan értékesítésekor az örökösök a szerződés 4.-es pontjában vállalt tájékoztatási kötelezettségüknek nem tettek eleget, így az új tulajdonos csak az ingatlan megvétele után szembesült a telekhatárokat érintő tényekkel.”



Tisztelettel: Albrecht Ferenc - főépítész