

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottságának 2015. január 14-én (szerda) 7.30 órai kezdettel megtartott üléséről.**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kiss-Kálmán Éva elnök  
Kecskeméthy Pál, Monostori Zsolt tagok  
Márton Istvánné külsős tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző  
Éva Ferenc alpolgármester

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Kiss-Kálmán Éva:** Tisztelettel köszöntöm a jogi és szociális bizottság tagjait első ülésünkön. és megjelent vendégeinket. A bizottság tagjai közül 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitom. Megkérem Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv- vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérném Márton Istvánné és Monostori Zsolt bizottsági tagokat, kérem erről szavazzunk.

***Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Istvánné és Monostori Zsolt bizottsági tagokat választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Kiss-Kálmán Éva:** A kiküldött napirendi pontok szerint két önkormányzati lakás iránti kérelmet és Molnár Jánosné kérelmét tárgyalja ma a bizottság.

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** Érkezett még egy bérlakás iránti kérelem, Harmati Julianna a harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola pedagógusa adott be kérelmet. A rendeletünk értelmében a szakember ellátást egyértelműen a képviselő-testület hatáskörébe utalja, viszont a bizottság javaslatot tehet ebben az ügyben.

**Kiss-Kálmán Éva:** Kérem a bizottságot, hogy a napirendi pontokról szavazzunk.

***Kiss-Kálmán Éva javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:***

### **Napirendi pontok:**

#### **1.) Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**2.) Molnár Jánosné kérelme étkezési díj mérséklése iránt**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Napirend tárgyalása:**

**1.) Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** Kezdeném Kovács Józsefné kérelmével, ő siklósi lakos. Kétféle lehetőségünk van önkormányzati lakást bérbe adni, vagy szociális alapon, vagy szakember ellátásra. Szakember ellátásra a képviselő-testület határozata alapján önkormányzati intézményben dolgozó, az önkormányzattal munkaviszonyban álló közalkalmazott, illetve köztisztviselő jogviszonyban levő dolgozó kaphat lakást. Őt ide nem tudjuk besorolni, mert a Zsigmondy Vilmos Gyógyfürdőkórházban dolgozik, részt vesz az ügyeletben, de az megbízási jogviszony. Tehát szociális alapon tudjuk elbírálni a kérelmét, a rendelet három együttes feltételt ír elő. Az egyik az, hogy Harkány város közigazgatási területén vagy bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen, ennek a feltételnek nem felel meg, mivel Siklóson van az állandó lakóhelye és Beremenden a tartózkodási helye. A másik feltétel a jövedelmi feltétel, az egy főre jutó jövedelem maximum 42.750.- Ft lehet, náluk 70.093.- Ft az egy főre jutó jövedelem a családban, ennek a feltételnek sem felel meg. A harmadik feltétel, ami kimondja, hogy a tulajdonában jelentős ingó vagy ingatlan vagyon nem lehet. Jelentős értéknek 2.850.000.- Ft-ot határoz meg a rendelet, az ő nyilatkozata alapján a vagyona meghaladja a rendeletben meghatározott értéket. A rendelet alapján nem tudjuk támogatni a kérelmét.

**Kiss-Kálmán Éva:** Kérem a bizottságot, hogy erről szavazzunk.

***A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**1/2015.(I.14.) sz. Bizottsági határozat:**

Harkány Város Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy Kovács Józsefné 7800 Siklós, Harkányi út 10/A. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét elutasítja, mivel a kérelmező nem felel meg a lakások és helyiségek bérléséről szóló 12/2003.(VI.10.) számú önkormányzati rendelet 4.§-ban, továbbá 11. §-ban foglalt feltételeknek sem.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** A másik kérelem Istókovics József bérlakás iránti kérelme, nála szociális helyzet alapján adhatnánk csak lakást, de ő sem felel meg jövedelmi viszonyai alapján a rendeletben meghatározottaknak. A rendelet alapján nincs a bizottságnak mérlegelési jogköre.

**Márton Istvánné:** Ő a Munkácsy Mihály utcában lakik albérletben? Milyen lehetőség van az önkormányzattól bérelni, milyen lakások vannak?

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** Konkrétan nincs olyan jó állapotban lévő önkormányzati ingatlanunk, ami szociális bérlakásként azonnal beköltözhető. A februári testületi ülésre készül a hivatal arra, hogy módosítjuk a lakás rendeleteket, egybefésüljük őket és megpróbáljuk külön venni az ingatlanokat, hogy melyek azok amik szociális célra adhatók bérbe, és melyek azok amik szakember ellátásra, mert ez így nincs megbontva. A gyakorlat eddig is az volt, hogy szociális célra az Egészségházban lévő lakásokat nem adtuk ki.

**Márton Istvánné:** Az sem mindegy, hogy mik a körülmények, ha jól emlékszem a feleség cukorbeteg és egy beteg gyereket nevelnek.

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** Én azt tudom javasolni a bizottságnak, hogy ezt a napirendet napoljuk el, ugyanis a rendeletünk szerint nem vehetjük ezeket a körülményeket figyelembe, viszont ha hozzányúlunk a rendeletünkhöz, akkor meg kell beszélni, hogy mik azok a feltételek, amiket bele lehetne venni a rendeletben. A jelenlegi feltételeknek nem felel meg, viszont a körülményei elképzelhető, hogy indokolják a jogosultságot. Ha úgy dönt a bizottság, illetve a testület, hogy figyelembe vesz egyéb szempontokat is a rendeletben, akkor megfelelhet.

**Kiss-Kálmán Éva:** Nagyon fontos az, hogy a rendeletben pontosan leszabályozzuk a feltételeket.

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** Le van szabályozva, de ilyen egyéb körülményeket jelenleg nem tartalmaz a rendelet, de lehet, hogy indokolt lenne.

**Kiss-Kálmán Éva:** Kérem a bizottságot szavazzunk arról, hogy ezt a napirendi pontot elnapoljuk addig, amíg a lakások bérbeadásáról rendeletünk módosításra nem kerül.

*A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:*

**2/2015.(I.14.) sz. Bizottsági határozat:**

Harkány Város Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy Istókovics József 7815 Harkány, Munkácsy M. u. 43. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét elnapolja azzal, hogy a lakások és helyiségek bérléséről szóló 12/2003.(VI.10.) számú rendelet módosítása után újra tárgyalásra kerül.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** A harmadik bérlakás iránti kérelem Kiss József Levente igazgató úr közvetítésével érkezett. Harmati Julianna kérelmező az iskolában dolgozik tanárként, anyagilag, illetve egészségügyileg is olyan helyzetbe került, hogy bérlakást igényelne, az Egészségházban lévő egyik lakást.

**Márton Istvánné:** Itt nem kell, hogy a jövedelmi viszonyoknak megfeleljen?

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** A szakember ellátásnál nem.

**Márton Istvánné:** Én támogatom ezt a kérelmet.

**Kiss-Kálmán Éva:** A bizottság támogatja Harmati Julianna önkormányzati bérlakás iránti kérelmét. Kérem a bizottságot szavazzunk.

*A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:*

**3/2015.(I.14.) sz. Bizottsági határozat:**

Harkány Város Jogi és Szociális Bizottsága javasolja támogatásra a képviselő-testület felé Harmati Julianna 7800 Siklós, Hajdú u. 1/A. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**2.) Molnár Jánosné kérelme étkezési díj mérséklése iránt**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Éva Ferenc alpolgármester:** Molnár Jánosné Harkány, Zsolnay Vilmos u. 6. szám alatti lakostól kérelem érkezett iskolai térítési díj mérséklése iránt. Egyedül neveli négy gyermekét férje váratlan halála óta. Azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy mérsékeljék az iskola menzán a térítési díj mértékét.

*/Kecskeméthy Pál megérkezett./*

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** A szociális bizottság azért van, hogy szociális alapon nyújtson támogatást, kérelmező azonban felhívásom ellenére nem hozta be jövedelmi viszonyairól szóló igazolásait. Kifejezetten étkeztetési támogatás nincs a rendeletünkben, esetleg a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásba férhetne bele, viszont ehhez látni kell a jövedelmi helyzetét. Törvényesen e nélkül nem látom annak lehetőségét, hogy azt mondja a bizottság, hogy szociálisan rászorult és támogatja a kérelmét. Én azt javaslom, hogy majd a szociális rendeletünk módosításakor

amennyiben akar támaszthat a bizottság olyan feltételeket, hogy nem csak anyagi rászorultság alapján nyújt támogatást például az étkeztetés vonatkozásában.

**Kiss-Kálmán Éva:** A bizottság úgy döntött, hogy Molnár Jánosné kérelmét elnapolja. Kérem a bizottságot szavazzunk.

**A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**4/2015.(I.14.) sz. Bizottsági határozat:**

Harkány Város Jogi és Szociális Bizottsága úgy döntött, hogy Molnár Jánosné 7815 Harkány, Zsolnay Vilmos u. 6. szám alatti lakos térítési díj mérséklése iránti kérelmét elnapolja azzal, hogy a szociális rendelet módosítása után és jövedelmi viszonyai megismerése után a kérelme újra tárgyalásra kerül.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Kecskeméthy Pál:** Van olyan téma amiről még a bizottságnak beszélnie kell?

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző:** A februári képviselő-testületi ülésen napirenden lesz a lakás rendelet módosítása, melyben rendbe rakjuk azt, hogy mely lakások adhatóak ki szociális célra, és melyek azok amik szakember ellátás céljára. Rendbe szeretnénk rakni az önkormányzati ingatlanok nyilvántartását, az én tudomásom szerint olyan önkormányzati ingatlan jelenleg nincs, ami szociális célra kiadható, jó állapotú és azonnal beköltözhető, mert sokat kellene ezekre ráköltetni. Célszerű a bizottságnak a rendelet módosítása előtt megtárgyalnia, hogy mik azok a feltételek, melyek szükségesek, hogy bekerüljenek a rendeletbe.

**Kiss-Kálmán Éva:** Megköszönöm mindenki részvételét az ülést bezárom.

K.mft.

Kiss-Kálmán Éva  
bizottság elnöke

Dr. Lázár-Bognár Bernadett  
aljegyző

Márton Istvánné  
jkv. hitelesítő

Monostori Zsolt  
jkv. hitelesítő

