

## Jegyzőkönyv

### Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. január 26-án (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott ülésétől

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla elnök  
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Gellén Antal, Éva Ferenc képviselők, mint tagok,  
Tóth László, Flögl Szilvia külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Hosszúné Dávid Éva alpolgármester  
Regényiné dr. Börzsi Vera jegyző  
Urman Kovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Márton Béla bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, javaslata, ennek hiányában a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázat beadása tárgyában**  
**Előterjesztő:** Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés a Rendezési terv 2-es sz. csomagja és a Településképi rendelet módosításával kapcsolatos kérdésekben**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 3.) **Döntés Elővásárlási jog tárgyában a harkányi (1) 4198/1 és a (2) 0106/90hrs.-ú, valamint a (3) 0227/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**  
**Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök**

4.) **Egyebek**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázat beadása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy az elmúlt években is volt ilyen jellegű pályázati felhívás, és pályázott is arra az önkormányzat. Legutóbb ebből a pályázatból került felújításra a Ságvári utca déli oldalán lévő járda. Nemrég megjelent a belterületi utak, járdák, hidak felújítására ismét egy pályázati lehetőség, úgy ítélték meg a lakossági igények alapján, hogy a Terehegyi utca és az Ostoros utcában lévő járdaszakaszok felújítására lenne szükség, erre pályázna az önkormányzat. A pályázat 85 %-ban támogatott, önerő 15 % lenne, ez összegre pontosan úgy nézne ki, hogy 20 millió forint értékben pályázna az önkormányzat, ehhez 3.529.412.- Ft önerő szükséges. A városban már több alkalommal került sor az elmúlt években járda felújításra több területen is, ha pályázati lehetőség adódik, próbálnak nagyobb járdaszakaszokat felújítani, ahol már nagy szükség van rá. Terehegyen már régóta nem történt ilyen jellegű fejlesztés.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a 3,5 millió forintos önerőhöz még pluszban szükséges az 1,5 millió forintos tervezési költség? Ez az önerőn felül van?

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** válaszolta, hogy ha nyer a pályázat akkor ez a költség elszámolható lesz. Ebben az esetben egy komplett tervdokumentáció szükséges ahhoz, hogy be lehessen adni a pályázatot.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy ha jól látja az előterjesztésből, akkor 3 pályázati célból lehetett választani, hogy az önkormányzat mire pályázik, és ez esetben a c.) alpontra esett a választás. Megkérdezte, hogy kell értelmezni azt, hogy 2021-ben 17.248 Ft/fő volt a város iparüzési adóerőképessége?

**Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető** válaszolta, hogy az adóbevallások alapján számolják ki, a 2019. évhez képest jelentősen romlott az adóerőképesség. Az adóalapnak az 1,4 %-át kell figyelembe venni és leosztani a lakosságsszámmal.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy a covid járvány előtt sokkal jobbat mutatott ez a szám?

**Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető** válaszolta, hogy igen, sokkal jobb volt ez a szám.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy nagyon örült, hogy Terehegyre esett a választás, ott kerülnek felújításra járdák. Elmondta, hogy szinte teljesen kicserélődött a terehegyi lakosság, nagyon sok fiatal család költözött oda, sok lakossági megkeresés is érkezett ez ügyben, nagy szükség van az ilyen jellegű fejlesztésre.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy a jövőben majd biztosan probléma lesz abból, hogy az út és a kerékpárút nagyon közel van egymáshoz, így két személyautó nagyon nehezen tud egymás mellett elhaladni. Ezzel majd később foglalkozni kell.

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy esetleg egy zöld sővény megoldás lehet az utak közé.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy a dárvaszabolcsi háromszögbe is nagyon sok fiatal család költözött, hiányzik a játszótér, van olyan utca, ahol egyáltalán nincs járda.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy amikor a TOP\_Plusz Arborétum rekonstrukciós pályázatot beadták, akkor naponta változott, hogy mire lehet pályázni, de végül elérték, hogy oda kerülne játszótér. A pályázatban lehetőség volt arra, plusz pontot ért, hogy ha zöldterületen létesítésül játszótér, akkor egy másik helyszínen ugyanannyiért még egy játszótér létesíthető, ezért a drávaszabolcsi háromszögre esett a választás, így ott is lesz egy kisebb fejlesztés, kb. 90 m<sup>2</sup>-en, nagyságrendileg 6,5 millió forint értékben.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására – Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázat beadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **7/2022. (I.26.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázat beadása tárgyában*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést megtárgyalja meg és támogassa a „Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” elnevezésű pályázati kiírásra pályázat beadását a harkányi 4015 és 4016 hrsz-ú ingatlanokon lévő járda felújítására vonatkozóan.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírásban előírt 15% önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, esetlegesen felmerülő további önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, projekt szakmai vezető, beruházási és üzemeltetési mérnök

**2.) Döntés a Rendezési terv 2-es sz. csomagja és a Településképi rendelet módosításával kapcsolatos kérdésekben**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a képviselő-testület a rendezési terv 1. és 3. számú csomagját teljesen lezárta, elkészült a rendelet módosítás is. A 2-es számú csomagba tartoztak az egyéb kérelmek, lakossági kérelmek. Az előzetes vélemények alapján és az Állami Főépítész javaslatát figyelembe véve átdolgozásra került a dokumentáció. Jóvá kell hagyni a záró dokumentációt, majd az Állami Főépítésznek meg kell küldeni, aki egy záró szakmai véleményt fog kiadni, ami után a rendelet módosítást el tudják készíteni. Ezzel párhuzamosan nyilvánvalóvá vált, hogy a településképi rendeletet is szükséges módosítani néhány tekintetben, a rendelet módosítás tervezete az előterjesztés mellékleteként megküldésre került.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a településképi rendelet 5.) pontja milyen hatással van a géppállomáson már meglévő épületekre?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy már meglévő épületekre nem vonatkozik a rendelet, csak új létesítésre.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányába a rendezési terv 2-es számú módosítási csomagja ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**8/2022. (I.26.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a rendezési terv 2-es számú módosítási csomagjáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök 2-es számú módosítási csomagja kapcsán állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetés sikeresen lezajlott.

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a 2-es számú módosítási csomag záró véleményezési dokumentációját, és kérje fel a Főépítészt, hogy terjessze az Állami Főépítész elé a záró szakmai vélemény kiállítására céljából.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész

Ezt követően Márton Béla bizottsági elnök a településképi védelméről szóló 9/2018. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**9/2022. (I.26.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a településkép védelméről szóló 9/2018. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 9/2018. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**3.) Döntés Elővásárlási jog tárgyában a harkányi (1) 4198/1 és a (2) 0106/90hrs.-ú, valamint a (3) 0227/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy három elővásárlási jog ügy szerepel a bizottság előtt. A harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan természetben a Petőfi Sándor u. 114. szám alatt található, az ingatlant 20.250.000.- Ft-ért adnák el, viszont be van jegyezve az önkormányzat elővásárlási joga, út és közpark kialakítása céljából. A közeljövőben az önkormányzatnak nincs arra vonatkozóan terve, hogy ott út kerülne kialakításra ezért javasolta, hogy ne éljen a bizottság és a testület az elővásárlási jogával.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy már hosszú évek óta lakatlan az ingatlan, nagyon leromlott állapotban van.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel és a javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**10/2022. (I.26.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés Elővásárlási jog tárgyában a harkányi (1) 4198/1 és a (2) 0106/90hrs.-ú, valamint a (3) 0227/7 hrsz ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 4198/1 hrsz-ú, ingatlant érintően a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete alapján Harkány Város Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jogával **ne éljen.**

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki munkatárs

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a másik ingatlan a harkányi 0106/90 hrsz-ú, amely külterületi, szántó megnevezésű 670 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 093 AK. értékű, természetben Harkány belterületének délnyugati részétől, a Ságvári üdülőtelep utcától déli irányban kb.250 méterre található. Az ingatlant 100.000.- Ft összegért kívánják értékesíteni. Ezen az ingatlanon szintén rajta van az önkormányzat elővásárlási joga lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából. Jelenleg még nincs a rendezési tervben szabályozási terve az önkormányzatnak erre, csak annyi, hogy lakóterület fejlesztéssel érintett, kertvárosias lakóterület kerülhetne majd kialakításra. Erre a területre először beépítési tervet kellene készíttetni ahhoz, hogy konkrétan nyilatkozni tudjanak arról, hogy milyen fejlesztéssel érintett a terület. Ebben az esetben is azt javasolta, hogy ne éljen a bizottság és a testület az elővásárlási jogával.

**Márton Béla bizottsági elnök** a harkányi 0106/90 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel és a javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**11/2022. (I.26.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 0106/90 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés Elővásárlási jog tárgyában a harkányi (1) 4198/1 és a (2) 0106/90 hrsz-ú, valamint a (3) 0227/7 hrsz ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 0106/90 hrsz-ú, ingatlant érintően a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete alapján Harkány Város Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jogával ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki munkatárs

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a harmadik ingatlan a harkányi 0227/7 hrsz-ú, külterületi szántó megnevezésű, 1521 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 2,11 AK. értékű, természetben Harkány belterületének nyugati részénél, a hulladékudvar északi oldalán lévő árok északi oldalán található. Az ingatlan 250.000.- Ft összegért cserélne gazdát. Az önkormányzatnak gazdasági terület, és elkerülő út kialakítása céljából van bejegyezve az elővásárlási joga. Az elkerülő út már megvalósult, a szabályozási terv alapján a tárgyi ingatlan fejlesztési céllal nem érintett. Ez esetben is azt javasolta, hogy ne éljen elővásárlási jogával az önkormányzat.

**Márton Béla bizottsági elnök** a harkányi 0227/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel és a javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**12/2022. (I.26.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 0227/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés Elővásárlási jog tárgyában a harkányi (1) 4198/1 és a (2) 0106/90 hrsz.-ú, valamint a (3) 0227/7 hrsz ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 0227/7 hrsz-ú, ingatlant érintően a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete alapján Harkány Város Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jogával **ne éljen.**

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** műszaki munkatárs

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek még ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. január 26. 15.00 órakor.

  
**Márton Béla**  
bizottsági elnök

K.mft.  
  
  
**Monostori Zsolt János**  
jkv. hitelesítő

  
**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

