

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2017. szeptember 21-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Éva Ferenc elnök  
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,  
Urbán István, Molnár Antal, Kovács Péter és Steindl Zoltán külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Herendi Ferenc intézményvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az 1. napirend vonatkozásában tanácskozási joggal megjelent Herendi Ferenc a Harkány, Városi Könyvtár Kulturális és Sport Központ igazgatója. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Éva Ferenc bizottsági elnök a napirendek megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Keretösszeg biztosítása a 2018. évi szüreti fesztiválhoz  
Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető
- 2.) Döntés rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 3.) Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv éves felülvizsgálata  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 4.) **Hozzájárulás Harkány Város területén új távközlési állomás létesítéséhez**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Döntés lakossági kérelmek tárgyában**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Állásfoglalás önkormányzati ingatlanok értékesíthetőségéről**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Egyebek**

#### **Napirend tárgyalása:**

- 1.) **Keretösszeg biztosítása a 2018. évi szüreti fesztiválhoz**  
Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető

**Herendi Ferenc intézményvezető** elmondta, hogy a jövő évi szüreti fesztivál 3 nagy fellépőjét már az idén szükséges lenne lefoglalni, mivel az árak legalább 25-30 %-al fognak emelkedni, így még az ideai árakon tudnák megkötni a szerződéseket. A bizottságnak biztosítania kellene a jövő évi fesztivál keretösszegéből erre a három legnagyobb fellépőre 4.529.000.- Ft összeget. A megállapodás megrendelője tekintetében módosítás lehetséges, ha jövőre is úgy alakul, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület fogja finanszírozni a fesztivált. Már október végére, november elejére elkészül a jövő évi program tervezet, ezt a bizottság elé terjesztik majd, hogy propagálni tudják a jövő évi programokat.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2018. évi szüreti fesztiválhoz keretösszeg biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **64/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

##### *Keretösszeg biztosítása a 2018. évi szüreti fesztiválhoz*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ vezetőjének kérésre a 2018. évben megrendezésre kerülő XXIV. Harkányi Szüreti Fesztivál headliner fellépőinek lekötése céljából bruttó 4.529.000,-Ft keretösszeget biztosítson az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére, egyben hatalmazza fel az intézményvezetőt, hogy a keret terhére kötelezettséget vállaljon.

**Határidő:** azonnal

Felelős: intézményvezető

## **2.) Döntés rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról**

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy idén is szeptember 30-ig lehet benyújtani a rendkívüli önkormányzati támogatásokat. Azt tudni kell, hogy a támogatást csak a felsorolt címekre lehet igényelni: igazgatási feladatok ellátására, óvodai feladatok ellátására, szociális alapellátási feladatok ellátására, gyermekékeztetési feladatok ellátására, kulturális feladatok ellátására, településüzemeltetési feladatok ellátására, és egészségügyi alapellátásra. További kötöttség, hogy csak 2017. évi kötelezettséget lehet benyújtani és lejárt kötelezettségnek kell lenni. Az előterjesztésben pontos összeget nem jelöltek meg, mert csak azokra a számlákra, kötelezettségekre lehet igényelni a támogatást, amelyek a beadás időpontjában már lejártak, de nagyságrendileg egy 20-25 millió Ft körüli összeget kívánnak beállítani. A támogatás beadási határideje 2017. szeptember 30.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

### **65/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról.*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2017. szeptember 30. napjáig nyújtsa be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázatot.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

## **3.) Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv éves felülvizsgálata**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtartamra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését, majd évenkénti aktualizálását írja elő. 2014-ben elkészült az alap GFT, melynek jelen időpontban az ismételt aktualizálása a feladat. A GFT két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el. Az elkészítésének és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásának határideje 2017. szeptember 30. A GFT aktualizálását a Baranya-Víz Zrt. vállalta, mely mellékleteket

és összefoglaló táblázatokat az előterjesztés mellékleteként csatoltak. Az előző évi tervhez képest ki lett egészítve, ki lettek húzva azok a sorok, amelyek már elkészültek, mint a Zsigmondy sétány szennyvíz cseréje, valamint a Ságvári üdülőtelep szennyvíz ellátása. A mostani legfontosabb feladatok meghatározásra kerültek, mint az elavult ivóvíz csövek folyamatos cseréje, valamint a szennyvíz telep korszerűsítése, felújítása.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv éves felülvizsgálata ügyében először a szennyvíz rendszer, majd az ivóvíz rendszer vonatkozásában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**66/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

*A BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása és jóváhagyása a szennyvíz víziközmű rendszer vonatkozásában.*

Harkány Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2018-2032-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet –felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is- fogadja el és hagyja jóvá.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 21-21528-1-001-00-05

Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: III.28.  
Harkány szennyvízrendszer

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**67/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

*A BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása és jóváhagyása az ivóvíz víziközmű rendszervonatkozásában.*

Harkány Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 11.§. alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe

tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2018-2032-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet –felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is-fogadja el és hagyja jóvá.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 11-09450-1-007-01-11

Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója: III.23.  
Harkány vízműrendszer

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

#### **4.) Hozzájárulás Harkány Város területén új távközlési állomás létesítéséhez** **Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy a DIGI Kft. megbízásából a GeneralCom Kft. kereste meg az önkormányzatot bázisállomás létesítéséhez szükséges földterület bérlet ügyében. A DIGI Kft. beruházásában megvalósuló bázisállomás létesítése során, 40 méteres, rácsos szerkezetű tornyon, rádió- és mikroantennák telepítését tervezik, illetve az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egység elhelyezését. A bázisállomás elhelyezésére az önkormányzat tulajdonában lévő 0265/3 hrsz-ú gyepterület művelési ágú, 1152 m<sup>2</sup> terület nagyságú és a 0271/2 hrsz-ú gyepterület művelési ágú, 1330 m<sup>2</sup> terület nagyságú külterületi ingatlanokat jelölték meg, bérleti díjként javasoltak nettó 700.000.- Ft/év összeget. Megvizsgálva a felajánlott területeket, mindkettő ingatlan a vagyoni jellegét tekintve üzleti vagyoni, így bérbeadása lehetséges, viszont időközben felmerült, hogy olyan területet kellene keresni, ami távolabb esik a lakóterülettől. A műszaki osztály a polgármester úrral egyeztetve javasolt másik két területet a bázisállomás létesítésére, egyik variációként a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlant, mely az elkerülő út mellett, Terehegy felé helyezkedik el. A másik terület a hulladékgyűjtési területen, az elkerülő út mellett található, ez a harkányi 0229/43 hrsz-ú terület.

**Urbán István bizottsági tag** észrevételezte, hogy annyi lehet a kérdés a szolgáltatótól, hogy az országhatártól mennyire szórhat át.

**Kovács Péter bizottsági tag** javasolta, hogy a bérleti díj összegbe bele kellene építeni a termelői árindex emelkedését.

**Urbán István bizottsági tag** javasolta, hogy a bizottság elsősorban a hulladékgyűjtési területen lévő harkányi 0229/43 hrsz-ú ingatlant kívánja erre a célra bérbe adni, ha ez nem megfelelő a bérlőnek akkor másodsorban a harkányi 0276/67 hrsz-ú területet.

**Steindl Zoltán bizottsági tag** javasolta, hogy a harkányi 0229/43 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 700.000.- Ft + az évenkénti termelői, ipari árindex növekedésével állapítsa meg, a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 950.000.- Ft + az évenkénti termelői, ipari árindex növekedésével állapítsa meg.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány Város területén új távközlési állomás létesítéséhez való hozzájárulás ügyében az elhangzott módosításokkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

## **68/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

### *Javaslatétel új távközlési állomás létesítéséhez*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye figyelembe az érvényben lévő településrendezési terv előírásait, támogassa az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 0229/43 hrsz-ú ingatlan hosszútávú bérbeadását, bázisállomás létesítés céljára, bérleti díjként javasolja a 700.000,- Ft/év összeget.

Amennyiben a felajánlott ingatlan a kérelmezőnek nem megfelelő, akkor javasolja az önkormányzat tulajdonát képező harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlan bérbeadását, ez esetben a bérleti díjként 950.000,- Ft/év összeget határozzon meg.

A bérleti díj fentiekben meghatározott éves összege mindkét esetben emelkedik akkor, ha a KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex mértéke is emelkedik, az emelkedés mértékével megegyező arányban.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert 2030. június 15. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki osztály

## **5.) Döntés lakossági kérelmek tárgyában**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy az üdülőtelepen élőkől beadvány érkezett, hogy nincs elegendő pad és szeméttároló telepítve a víkend telep környékén. A beadvány tartalmazta továbbá, hogy sem a buszpályaudvar környékén, sem a Kossuth Lajos utcában, például a fürdő iroda épülete környékén nincs elegendő kerékpár tároló kihelyezve. Ezzel kapcsolatosan megkeresték a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t, hogy adjanak árajánlatot kerékpár tároló készítésére telepítéssel együtt, az ajánlat az előterjesztéssel együtt kiküldésre került a bizottsági tagok részére. Megvizsgálta más cégek ajánlatát is, hasonló árak vannak, viszont abban nincs telepítési költség.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy polgármester úr részéről érkezett egy olyan javaslat, hogy vizsgálják meg azt is, hogy esetleg más területről telepíthetőek-e oda padok, esetleg kerékpár tárolók.

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** válaszolta, hogy megkérdezte a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-t, nincsenek olyan padok, amelyek máshonnan áttelepíthetőek, sajnos elég sok padot megrongálnak, azok folyamatosan javításra szorulnak, padokból soha nem elég. Kerékpár tárolók csak egyes boltok előtt vannak, a vásárlók számára.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** elmondta, hogy a fürdő főbejáratánál 50 férőhelyes kerékpár tároló van kihelyezve, viszont a nyár folyamán még ez is kevésnek bizonyult. A fürdő platán bejáratánál sokkal

kevesebb férőhelyes kerékpár tároló van kihelyezve, így egész nyáron a kerítés oldalára voltak letámasztva a kerékpárok. Javasolta továbbá, még a Művelődési Ház környékére is kihelyezni kerékpár tárolót.

**Kovács Péter bizottsági tag** javasolta, hogy ebbe az előterjesztésbe vegye be a bizottság, hogy a város területén még hova kerüljenek további kerékpár tárolók kihelyezésre, vagy válasszák ketté ezt a kérdést.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** elmondta, hogy a bizottság javaslata szerint a buszpályaudvar területére 20 db, a Művelődési Ház elé 10 db kerékpár tároló kerüljön kihelyezésre, továbbá az üdülőterületre 6 db pad, 6 db szeméttároló edény kerüljön kihelyezésre. Hozzátette, hogy a többi helyszínről és szükségleteiről majd egy külön napirend keretében hozzanak döntést. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a padok, szeméttároló edények és kerékpár tárolók kihelyezésének kérelme ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **69/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a hétvégi házas területre vonatkozóan benyújtott lakossági kérelem tárgyában*

Harkány Város önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a hétvégi házas városrésztől beérkezett lakossági kérelem alapján támogassa 6 db pad, 6 db hulladékgyűjtő edény valamint 3 db egyenként 10 férőhelyes kerékpártároló megrendelését és kihelyezését úgy, hogy a buszpályaudvar környékén 2 db 10 férőhelyes, míg a Művelődési Háznál 1 db 10 férőhelyes tárolót helyezzenek el. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szükséges forrást az idei évi költségvetése terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy e tárgykörben az előzetesen kért árajánlat tartalmával egyezően a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel vállalkozási szerződést kössön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy a másik lakossági kérelmet is több harkányi lakos aláírta. A Körösi Csoma Sándor utca és az Alkotmány utca sarkán lévő üres zöld területre szeretnének 3 db játszótéri eszköz kihelyezését kérelmezni. Biztonsági szempontból a játszótéri eszközöket körül kell keríteni, ez nagymértékben megnövelné a költségeket. Megvizsgálták a helyszínt, ahonnan 900 méterre két játszótér is elérhető, így itt a játszótér kialakítását nem látják indokoltnak.

**Molnár Antal bizottsági tag** elmondta, hogy az az utca elég forgalmas, nem biztos, hogy jó helyszín játszótérnek.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** javasolta játszótéri helyszínek a Drávaszabolcsi háromszögben megszüntetett régi játszótér helyszínét, az a terület biztonsági szempontból is megfelelő lenne.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy a Zöldváros pályázat keretében három játszótér is létesítésre kerül a város szívében minden korosztály számára.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a játszótér létesítésének kérelem elutasítása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**70/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a Körösi Cs. S. utcában játszótér létesítésére irányuló lakossági kérelem tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Körösi Cs. S. utcában játszótér létesítésére irányuló lakossági kérelem támogatását nem javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**6.) Állásfoglalás önkormányzati ingatlanok értékesíthetőségéről**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy az önkormányzat az érvényben lévő vagyon rendeletben meghatározta az önkormányzati vagyon besorolását, a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak (törzsvagyon) körét, valamint az üzleti vagyonhoz tartozó vagyonelemeket. Az üzleti vagyon bérbe adható, értékesíthető. Belterületen és külterületen is egyaránt található olyan üzleti vagyon, mely önkormányzati fejlesztési céllal nem érintett és egyéb tényező sem korlátozza értékesítését. (Pl.: nincs tulajdonos társ, az ingatlan nincs használatban, nincs az elidegenítést gátló ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) Amennyiben a bizottság támogatja ezen ingatlanok értékesíthetőségéről szóló döntés meghozatalát, a hivatal műszaki osztálya az ingatlanok felülvizsgálatát elvégzi és gondoskodik azok honlapon történő megjelenítéséről. Az ingatlan állomány fenti szempontú áttekintése, egyfelől azért fontos, mert ezek az ingatlanok funkciót nem töltenek be, önkormányzati feladat ellátást nem biztosítanak, fenntartásuk csak költséget, kötelezettséget generál az önkormányzat számára, másfelől azért szükséges mert a kormány által indított Családtámogatási program helyben is generál kielégítendő igényeket.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy amennyiben az értékesítésre kijelölt ingatlanok tekintetében érdeklődés mutatkozik a megvásárlásukra, akkor értékbecsléssel ellátva vissza fog kerülni a bizottság és a képviselő-testület elé megtárgyalásra.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzati ingatlanok értékesíthetőségéről szóló állásfoglalás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.



**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**71/2017. (IX. 21.) sz. Bizottsági határozat:**

*Állásfoglalás az önkormányzati ingatlanok értékesíthetőségéről*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező ingatlanok közül, a településrendezési terv alapján hasznosítható és egyéb külső gátló tényezőtől mentes ingatlanokat értékesítésre jelölje ki.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és a műszaki osztályt, hogy az ingatlanok az önkormányzat honlapján kerüljenek meghirdetésre.
- 3.) Vételi ajánlat esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészültét követően, a licit eljárás kiinduló vételárának meghatározása céljából, az érintett ingatlanokra vonatkozóan ismételt testületi döntés szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Műszaki ov.

Éva Ferenc bizottsági elnök kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy az Egyebek napirendi pont keretében további észrevétel nincs, a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. szeptember 21. 14.00 órakor.

  
Éva Ferenc  
bizottsági elnök



  
Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

