

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 28-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester  
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Tóth László, Urbán Szabolcs, Kerécz Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
dr. Muity György HGYF Zrt. igazgatóság elnöke  
Szilágyi Tibor HGYF Zrt. igazgatósági tag  
Herendi Ferenc HGYF Zrt. igazgatósági tag

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Köszöntötte a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjait, a hivatal osztályvezetőit, munkatársait. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Kiss-Kálmán Éva képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában ügyrendi javaslata van. A 8.) számú „HGYF Zrt. vezető tisztségviselői jogviszonnyal, felügyelő bizottsággal kapcsolatos tulajdonosi döntések” című napirendi pont tárgyalására dr. Muity György úr kérelmezte a zárt ülés elrendelését. Másrészt a 12.) számú „Döntés az „Interreg VI-A Magyarország - Horvátország Program 2021-2027” c. pályázat beadásáról” című napirendi pont tárgyalását kérte előrehozni, a zárt ülés után tárgyalni, mivel dr. Muity György úr vállalta a pályázattal kapcsolatos kapcsolattartást a horvát partnerekkel. Ezúton is szeretné megköszönni a segítséget, hogy a továbbiakban is segíti a projektet. Az Egyebek napirendi ponton belül Remmert Ferenc alpolgármester úr szeretne szót kérni. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 2.) **Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 3.) **Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra**  
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 4.) **Döntés Folyószámla hitelkeret megújításáról a 2025. évre**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) **Döntés a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítésével kapcsolatban**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **A HGYF Zrt. Felügyelő bizottságának 2023. évi beszámolója és 2024. évi záróbeszámolójáról szóló tulajdonosi döntés**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

### Zárt ülés keretében:

- 8.) **HGYF Zrt. vezető tisztségviselői jogviszonnal, felügyelő bizottsággal kapcsolatos tulajdonosi döntések**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

### Nyílt ülés keretében:

- 9.) **Tulajdonosi hozzájárulás a „Napelemes rendszer telepítése a HGYF Zrt. energetikai fejlesztése keretében című” TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívásra benyújtott pályázat ügyében**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 10.) **Döntés az „Interreg VI-A Magyarország - Horvátország Program 2021-2027” c. pályázat beadásáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 11.) **Harkányi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatával kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 12.) **Döntés a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 13.) **Harkány Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra

**14.) Nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**15.) Mecsek-Dráva Önkormányzati társulással kapcsolatos döntéshozatal**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**16.) Döntés a 2025. évi szociális étkeztetés szolgáltatás keretében meleg étel beszerzése tárgyában**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**17.) Egyebek**

- **Döntés Harkány Kártya igénybevételének feltételeiről**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a korábban meghozott határozatok tekintetében tett intézkedéseket, az előterjesztésben foglaltakat nem egészítené ki. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az idősek számára nyújtott karácsonyi élelmiszerutalványok kiosztása megkezdődött, a mai napig 60-70 db közötti utalvány került kiosztásra.

Baksai Endre Tamás polgármester a szerződésekkel kapcsolatban két kiegészítést tett, az AB-Medical Kft. kapcsán jelezte az önkormányzat felé, hogy a magánvénvételi pont üzemeltetése nem volt rentábilis, ezért a bérleti szerződést felmondták. A Harkányi Szabadegyetem Alapítvány kérelme ügyében elmondta, hogy a tiszteletes asszony a rendezvény hangosításának és a fellépők bizonyos költségeit is kérte az idei évben támogatásként az önkormányzattól. A tavasszal, a költségvetés tervezésekor még nem látták, hogy az év vége miként fog alakulni, ezért a költségvetésben erre a támogatásra nem tértek ki. Idén már 18. alkalommal került megrendezésre idén a Harkányi Szabadegyetem rendezvény, nem cél, hogy ez a rendezvény megszüntetésre kerüljön. A költségvetésben a polgármesteri keret terhére került támogatásra a rendezvény. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor tiszta és világos állásfoglalást szeretne, ha megfogalmaznának a támogatással kapcsolatban, a jövő évben ezt újra kell gondolni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**138/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

**2.) Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság részéről született egy olyan határozati javaslat, amit elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek, a tekintetben, hogy az Üh. övezetre vonatkozóan különítsen el a 2025. évi költségvetés tervezésekor településüzemeltetési és beruházási, fejlesztési feladatok ellátására 15 millió forintos keretösszeget.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezzel teljes mértékben egyetért, erről szó is volt korábban, de erről a döntés nem egyedül a polgármester hatásköre, ha rajta múlna, ennél még magasabb összeget is elkülönítene.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a tegnapi napon mindkét bizottság ülésén részt vett, és elmondta, hogy az adó rendelet módosításának több pontjával egyetért, a víkendtelepet érintő változásban mivel személyesen érintett, azon a területen él már több mint 20 éve, ezért ezzel kapcsolatban nem tudna objektív döntést hozni, a szavazáskor tartózkodni fog a döntés tekintetében.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy mint közgazdasági végzettségű ember egyetért az adók rendezésének a szándékával, ezért nem fog ellene szavazni, viszont tartózkodni fog, mivel az adórendezés struktúrájával nem ért egyet. Ismételten volt két és fél nap arra, hogy ezt az ember tisztességgel végig gondolja, amivel megint nem ért egyet. Hangsúlyozta, hogy az adók rendezésével egyetért.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen előre jelezte, hogy az adó rendelet a következő rendes képviselő-testületi ülésen szerepelni fog, ez kettő héttel ezelőtt volt, amikor a parlament elé beterjesztették a jövő évi költségvetési törvényt, hivatalosan még akkor sem tudták, hogy milyen keretek között fognak működni a 2025-ös évben az önkormányzatok. Akkor az egy iránymutatás volt. Megkérte a kollégákat, hogy kezdjék el a jövő évi költségvetés sarokszámait átgondolni, ezzel párhuzamosan mik azok a sarokponti kérdések, amikkel majd foglalkozni kell, itt az adók kérdése az első ilyen, mert ha szigorítás van az adóban, azokat a döntéseket november 30. napjáig meg kell hozni. Ennek megfelelően az apparátus nekiállt az adó rendelet felülvizsgálatának, akkor kérte a képviselő-testület tagjait, hogy érdeklődjön a jegyzőnél, áttanulmányozásra mindenki részére megküldésre került a hatályos adó rendelet. Ezután három képviselő javaslatot is tett különböző módosításokra, ezek be is kerültek az adó rendelet módosításába. Ahhoz, hogy a törvényes határidőket be tudják tartani, a feszes tempót tartani kell. Bárki fordulhat hozzájuk, ha van javaslat, arról lehet beszélni.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az előterjesztésben a mentesség igényléséhez kapcsolódóan van egy feltétel, hogy három közüzemi számla becsatolása szükséges, és ahol egyéni szerződés megkötése lehetséges, ott egy egész évre szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kérnek. Ennek nagyon egyszerű oka van, bizonyos ingatlanok esetében lehet a nyári szezon idejére, 6 hónapra is szerződést kötni hulladékgazdálkodás tekintetében. A Dél-Kom Kft.-től megkapták azok listáját, akik 6 hónapra kötöttek szerződést, az ingatlanok megjelölésével. A kollégák elkezdtek ellenőrizni a listát, és jelenleg 46 db olyan ingatlan van, akik mentességet igényeltek, de 6 hónapra kötöttek hulladékgazdálkodásra közszolgáltatási szerződést. Ha visszaszámolnak 5 évre, de nem biztos,

hogy mindenki 5 éve tulajdonosa az ingatlanoknak, ami az elévülési idő, a 800 Ft-os m<sup>2</sup> árral számolva, ez az 5 év alatt nagyságrendileg 10 millió forintos bevételkiesést okozott az önkormányzat részére, ha az átlagos területnagyságot 57 m<sup>2</sup>-el vesszük.

**Márton Béla képviselő** megkérdezte, hogy ezt visszamenőleg be lehet szedni?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy adóellenőrzés keretében majd igen.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:*

*13/2024. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletét*

*a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülésen született határozati javaslatot.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor a költségvetésben az Úh. övezetre (víkendtelepre) vonatkozóan 15 millió forintot különítsen el településüzemeltetési, valamint beruházási-fejlesztési feladatok ellátására. A képviselő-testület a költségvetés tervezésére felkéri a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt.

**Baksai Endre Tamás polgármester** az elhangzott határozati javaslat ügyében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**139/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés az Úh. övezetre (víkendtelepre) vonatkozó költségvetési összeg elkülönítéséről a 2025. évre*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor a költségvetésben az Úh. övezetre (víkendtelepre) vonatkozóan 15 millió forintot különítsen el településüzemeltetési, valamint beruházási-fejlesztési feladatok ellátására.

A képviselő-testület a költségvetés tervezésére felkéri a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt.

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Határidő: Ertelemszerű

**3.) Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra**

**Előterjesztő:** Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület részére a korábban kiküldött előterjesztés kiegészítésre került, a rendelet módosításhoz tartozó hatásvizsgálat került kiegészítésre azzal, hogy a díjemelítés várható költségvetési hatása mennyi lesz, az előterjesztésben leírásra került ez az adat, nagyságrendileg 10-12 millió forintos bevétel várható azzal, hogy ha 2025. március 15. napjától 1500 Ft-ra emelkedik a napidíja a parkolásnak. A határozati javaslatban, valamint a rendelet tervezetben változás, módosítás nem történt. Elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon mindkét bizottság megtárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és a rendelet módosítás tervezetét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozó díjmentes parkolási időszak ügyében a bizottsági döntésekkel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**140/2024.(XI.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozóan*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2024. december 27-31-ig (péntek-kedd) tartó időszakban valamint 2025. április 19. és 20. napján (húsvét szombatja és húsvét vasárnap), 2025. június 8. napján (pünkösdi vasárnapja), továbbá 2025. december 24. napján (szenteste) egész nap díjmentes parkolást biztosít Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2025. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtevesztő is lehet. Továbbá a 2024. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá válik a nekik járó szabadság. A képviselő-testület ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

**Baksai Endre Tamás polgármester** a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

*14/2024. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletét*

*a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosításáról*

#### **4.) Döntés Folyószámla hitelkeret megújításáról a 2025. évre**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén tárgyalta, átadta a szót Tóth László képviselő, illetve bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és névszerinti szavazással 6 igen 1 nem szavazattal javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy tartózkodni fog a szavazáskor, mert a hitelfelvétel előterjesztésével egyetért, azonban nem tartja egészségesnek, hogy nincs más banktól is ajánlat kérve, összehasonlító érték nem áll rendelkezésre.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy 2014-ben volt az önkormányzatnál bankváltás, megvizsgálták akkor ennek az okát. Előzőleg volt egy olyan időszak, amikor az önkormányzat bankszámláját az Erste Bank vezette, nem volt fiókja a banknak sem Harkányban, sem Siklóson. Praktikus a pénzkezelés szempontjából, és költséghatékony is, ha az önkormányzatnak számlavezető bankjának van fiókja Harkányba. Aki kicsit jártas a banki ügyekben, az tudja, hogy a hitelt nyújtó bank ragaszkodik a számlavezetéshez.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy nem folyószámla vezetésről beszélt, hanem hitelfelvételről, ami egy másik kategória.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a költségvetési főszámlához kötődik a folyószámlahitel felvétele, ez mindenképpen az adott hitelintézetnél vezetett számlához kapcsolódik, ezek a feltételek is ahhoz kapcsolódnak.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte Szilágyi Tibor fürdő igazgatósági tagot, akinek nagy banki tapasztalata van, hogy látott-e már olyan folyószámlahitelt, hogy egy másik bank vezeti a folyószámlát?

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** válaszolta, hogy nem, egyértelműen a számlavezető bankhoz kötődik a folyószámlahitel. Még egyéb más hitelezést sem nagyon nyújtanak más bankok.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat több banknál nem vezethet számlát.

**Kerécz Tamás képviselő** elmondta, hogy ez az az információ, amit el kellett volna mondani, a többi időtöltés volt.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2025. évre vonatkozóan a folyószámla hitelkeret megújítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Hosszúné Dávid Éva Margit	igen
Márton Béla	igen
dr. Kiss Angéla Emese	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Monostori Zsolt János	igen
Tóth László	igen
Urbán Szabolcs	igen
Kerécz Tamás	igen

**A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **141/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés folyószámla hitelkeret megújításáról a 2025. évre*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2025. évben esetlegesen várható likviditási hiány fedezetére **200.000.000,- Ft összegű** folyószámlahitelt vegyen fel az MBH Bank Nyrt-től, 2025. december 31. napi lejáratral.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Értelemszerűen

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy 2014-ben, amikor elindultak, elég súlyos helyzetben volt az önkormányzat, de még abban az évben sikerült a folyószámlahitelt leépíteni. Egészen



a covid idejéig nem kellett ehhez hozzájárulni, egy utófinanszírozási pályázat kapcsán kellett a folyószámlahitelhez nyúlni, de a működés tekintetében erre nem volt szükség. Ez egy biztonsági háló.

**5.) Döntés a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén tárgyalta, átadta a szót Tóth László képviselő, illetve bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztett határozati javaslatot.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítése ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**142/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítésével kapcsolatban*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkány belterület, ipari parkban lévő még szabad ingatlanjait (1/54, 1/55, 1/57 hrsz.) ismételten értékesítésre kijelöli.

2.) Az ingatlanok induló licitárát a Réger József értékbecslő által megállapított - majd aktualizált értékbecslési nyilatkozatában foglalt eltéréssel élve - 10 %-kal csökkentett áron határozza meg, amely az alábbiak szerint alakul.:

- 1/54. hrsz-ú ingatlan esetében: 6.480.000,- Ft + 27 % ÁFA = 8.299.600,-Ft,
- 1/55. hrsz-ú ingatlan esetében: 6.174.567,- Ft + 27 % ÁFA = 7.841.700,-Ft,
- 1/57. hrsz-ú ingatlan esetében: 9.072.000,- Ft (ÁFA mentes),

3.) Egyúttal felkéri a Hivatalt a licit eljárás vagyonrendelet szerinti lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

**6.) Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt az ügyet a 2010. előtti időszakról örökölték, az önkormányzatnak van Hiricsen egy telke, annak idején a talpasház állt rajta, azt elbontották, a telek viszont megmaradt. Az elmúlt ciklusban a hiricsi polgármester kereste meg az önkormányzatot, hogy megvessék a telket. A napirendi pontot a tegnapi napon megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ülésén tárgyalta, átadta a szót Tóth László képviselő, illetve bizottsági elnök úrnak, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth László képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag javasolta eladásra a telket a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Hirics, belterület 2/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **143/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában*

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Hirics belterület 2/1. hrsz-ú, 1423 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 130.000,-Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

#### **7.) A HGYF Zrt. Felügyelő bizottságának 2023. évi beszámolója és 2024. évi záróbeszámolójáról szóló tulajdonosi döntés**

**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy lejárt a felügyelő bizottság mandátuma, ezzel kapcsolatban az a feladat, hogy a záró beszámolót el kell fogadni. Ebbe a ciklusba viszonylag szűk körű felügyelő bizottság működött, úgy gondolták, hogy a három tagú bizottság hatékonyan fogja a munkáját végezni. viszont ez elsősorban külső okoknak köszönhetően nem sikerült. Emellett még volt egy covid járvány, amikor: nem nagyon lehetett ülést tartani, 2022. második felétől mindent újra kellett gondolni, minden folyamatot újraépíteni. Időközben változott a jogszabályi háttere is a köztulajdonban álló gazdasági társaságokat szabályozó jogszabálynak. Ennek megfelelően a belső ellenőr és a könyvvizsgáló mellé bekerült a megfelelési tanácsadónak is a szerepköre. A felügyelő bizottság

elnökének ez a három személy, aki az igazgatóság mellett, a munkájában segítséget nyújt. Emellett a felügyelő bizottságnak lehetősége van, bizonyos esetekben, ha úgy ítéli meg, külsős szakértőt igénybe venni, akár egy-egy vizsgálat lefolytatásához. A felügyelő bizottság elmúlt két évének működése során súlyos szabálytalanság a fürdő működése tekintetében nem derült ki, több vizsgálat folyt, több témában. Volt egy NAV vizsgálat, akkor a leltározás működését kifogásolták, felhívták a társaság vezetését erre, akkor több fordulóban kellett a leltározás szabályait újra gondolni, a mindennapos gyakorlatokat megvalósítani. Mára ez teljeskörűen a helyére került, a belső ellenőr tájékoztatott, hogy ez a jogszabályoknak megfelelően működik. Ami új elemként került be a társaság életében, az integritást érintő, egyéb szabálytalansági egyéb bejelentések kérdése, erre létesült a megfelelőségi tanácsadó szerepének a létrehozása, a vállalat jogásza, dr. Mudra Livia tölti be ezt a feladatot, ilyen ügy nem került a megfelelési tanácsadó elé, amivel foglalkozni kellett volna. A társaság gazdálkodásáról elmondta, hogy az elmúlt tíz évben nagyon nagy utat járt be a cég, számtalan beruházás folyt a vállalatnál, több mint 5,5 milliárd forint külső forrást sikerült, többnyire kormányzati forrásból bevonni az elmúlt két ciklusban. Ezeknek a döntő többsége az önkormányzaton, mint tulajdonoson keresztül történt meg, ezek 100 %-os támogatottságot élveztek, viszont minden egyes projektnél voltak olyan költségek, amelyek meglehetősen sok saját forrást igényeltek. Emellett is a közel két évtizeden keresztül meglévő hitelállományát a társaságnak sikerült a nullára leépíteni. A fürdőnek már csak technikai jellegű folyószámla és rülirozó hitele van, melyhez nem kellett az idén sem hozzányúlnia. A fürdő gazdálkodását hosszú évek után sikerült stabilizálni. Ezzel még nagyon sok teendő van, elsősorban műszaki területen, jelenleg is van egy beadott TOP\_PLUSZ pályázata a fürdőnek 1,9 milliárd forint értékben, ez elsősorban energetikai fejlesztésekre lenne fordítva, van futó pályázata is, ez a napelem park beruházás. A jelenlegi vezetési struktúrával, sikerült egy olyan irányba terelni a vállalatot, hogy véleménye szerint a nehezén túl van, amit az elmúlt két évtized mért rá. A héten volt felügyelő bizottsági ülés, mindkét év beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

**Kerécz Tamás képviselő** megkérdezte, hogy a 2023. évi felügyelő bizottsági beszámoló nem szerepelt a közgyűlés előtt májusban?

**Baksai Endre Tamás polgármester** válaszolta, hogy ennek utána fognak nézni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felügyelőbizottságának 2023. évi beszámolója és 2024. évi záróbeszámolója ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **144/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*HGYF Zrt. felügyelőbizottságának 2023. évi beszámolója és 2024. évi záróbeszámolójáról szóló tulajdonosi döntés*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felügyelőbizottságának 2023. évi munkájáról szóló beszámolót valamint a 2024. évi záróbeszámolót áttekintette és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

**Felelős:** Alpolgármester, Felügyelőbizottság  
**Határidő:** azonnal

**Baksai Endre Tamás polgármester** tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a 8.) napirendi pont tekintetében zárt ülést rendelt el.

*Zárt ülés után folytatódott a nyílt képviselő-testületi ülés.*

**9.) Döntés az „Interreg VI-A Magyarország - Horvátország Program 2021-2027” c. pályázat beadásáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy szeptember folyamán a horvátországi Virovitica városa megkereste a pécsi Pannon EGTC irodáját, hogy egy hasonló turisztikai várost keres, egy közös pályázat benyújtása céljából. Ez egy Interreg Magyarország-Horvátország program, mely már évek óta működik, a horvátországi város már több alkalommal nyert el ilyen jellegű forrást. Ha turisztikai attrakció fejlesztése, akkor az első gondolat az volt, hogy a fürdőnek kellene részt vennie ezen a pályázaton, ezért dr. Muity György urat megkérte, hogy vegye fel a kapcsolatot a horvát partnerrel. A programot megismerve kiderült, hogy a fürdő nem tud indulni a pályázaton, viszont az önkormányzat igen. Mivel a horvátok a konzorcium vezetői, ezért igazodni kell az ő irányelveikhez. Ezen projekt keretében elsősorban turisztikai fejlesztésekről van szó. Elindultak az egyeztetések, azokról bővebben dr. Muity György igazgató úr tud tájékoztatást adni, átadta a szót neki.

**dr. Muity György igazgatósági tag** elmondta, hogy alapvetően a horvát partnerhez igazodó programot kellett Harkánynak is az asztalra tenni. Ez turisztikai fejlesztést és zöldítést jelent. A horvát programban van egy park revitalizáció, illetve egy turisztikai fejlesztés, a Jankovich kastélyon belül egy építési beruházás. A horvát tapasztalatok és az iránymutatásuk kapcsán sikerült kidolgozni egy olyan projekt csomagot, ami beírásra került a pályázatba, az önkormányzat saját tulajdonában lévő telkeken lehetett projekteket végrehajtani. Így a fürdő körül egy virággyűrű építésére kerülne sor, ezt úgy kell elképzelni, hogy virágládák lesznek kihelyezve, és ahol lehet, ott egy intenzív virágosítás fog elkezdődni. Ez a pályázat lehetőséget teremt eszközök beszerzésére is, így indokolható egy traktor beszerzése. Ezen kívül a korábban nem megvalósult futópálya is bekerülhetett a projektbe, 540 méteres hosszúsággal a sporttelep mellé kerülne megvalósításra. A projektben szerepel még egy kültéri szabadulószoba, amely egy olyan sétát tesz a turistákkal, ahol QR kódokat kell fényképezni és azzal tudnak majd különböző feladatokat végrehajtani, valamint információs táblák kihelyezése is szerepel a projektben.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a pályázat támogatottsága 100 %-os intenzitású, a megvalósítás 24 hónap. A teljes projekt összeg 500 ezer Euró, ez a horvát partnerrel együttes összeg. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program 2021-2027” c. pályázat beadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**160/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés az „Interreg VI-A Magyarország - Horvátország Program 2021-2027” c. pályázat beadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy jóváhagyja az „Interreg VI-A Magyarország - Horvátország Program 2021-2027” elnevezésű pályázat beadását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat további megvalósításához releváns nyilatkozatokat megtegye, és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**10.) Tulajdonosi hozzájárulás a „Napelemes rendszer telepítése a HGYF Zrt. energetikai fejlesztése keretében című” TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívásra benyújtott pályázat ügyében**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy az elmúlt ciklusban a TOP Plusz program keretén belül a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. benyújtott pályázatot a napelem rendszer fejlesztésére, telepítésére, ami a Bartók Béla utcai üres területen épül jelenleg. A pályázat beadásakor a pályázat csak a megvalósítás helyszínét kérte, ez a harkányi 2500/2 hrsz volt, erről van képviselő-testületi határozat is. A projekt előkészítése kapcsán a tervezői költségbeclés úgy nézett ki, hogy a projekt összeg csak magára a napelemes beruházásra lesz elegendő, az egyéb költségekre, például a terület előkészítésére nem. A közbeszerzés során egy jóval alacsonyabb ár alakult ki, mint amire a tervező számított, ezért maradt a pályázatban maradék forrás, ezért a pályázat megengedi, és egyben a fürdő is élni kíván azzal a lehetőséggel, hogy a terület előkészítésének költségeit el tudják a pályázatban számolni. Ez ugyanakkor további hrsz-okat érintene, ahol ki lett tisztítva a naperőmű környékén a terület, valamint azok a területek, ahol a termelői vezeték át lett vezetve. Ez a tulajdonosi hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy a fürdő a felszabaduló források terhére ezeket el tudja számolni. Erre kért a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. felhatalmazást, erről szól az előterjesztett határozati javaslat. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Napelemes rendszer telepítése a HGYF Zrt. energetikai fejlesztése keretében című” TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívásra benyújtott pályázat ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**161/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Tulajdonosi hozzájárulás a „Napelemes rendszer telepítése a HGYF Zrt. energetikai fejlesztése keretében című” TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívásra benyújtott pályázat ügyében*

1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által a „Napelemes rendszer telepítése a HGYF Zrt. energetikai fejlesztése keretében című” TOP PLUSZ-2.1.1-21 azonosító számú felhívásra benyújtott pályázat tartalmával továbbra is egyetért.

2.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által benyújtott fenti pályázathoz kapcsolódóan Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában álló Harkány Belterület 2521/2, 2489, 2500/1, 2504, 2508/2, 2509, 2513, 2517, 2518, 2522 helyrajzi szám alatt található ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, valamint az esetlegesen szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **11.)Harkányi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a képviselő-testület 2024. március 28-i ülésén elfogadta a Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatát. Ez az önkormányzatok által követett gyakorlatnak megfelelően történt, azonban jött egy állásfoglalás, hogy az Államháztartásról szóló törvény szabályai szerint, ehhez kapcsolódóan képviselő-testületi döntés nem szükséges, hanem a polgármester vagy a jegyző, vagy együtt egy normatív utasításban állapítják meg a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Erre tekintettel a 32/2024. (III.28.) számú önkormányzati határozat visszavonása szükséges. A határozati javaslat is ennek megfelelően került megfogalmazásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatával kapcsolatos 32/2024. (III.28.) számú határozat visszavonása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

#### **162/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatával kapcsolatos 32/2024. (III.28.) határozat visszavonásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotásáról szóló 32/2024. (III. 28.) határozatát – tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (4) bekezdése értelmében annak jóváhagyása normatív utasításban történik – visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

#### **12.)Döntés a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ez az előterjesztés minden évben visszatérő napirend a képviselő-testületi ülésen. A költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről a 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet rendelkezik. Meghatározza a belső ellenőrzési ütemterv elfogadásának a határidejét, a megküldése november 30-a, a képviselő-testület általi elfogadása december 31. Harkány Város Önkormányzata tekintetében a belső ellenőrzési feladatokat a King Controll Kft. látja el, elkészítették a 2025. évre vonatkozó ellenőrzési ütemtervet és a hozzá kapcsolódó kockázatelemzést. A képviselő-

testület tudomásul venné a belső ellenőrzési feladatok végrehajtására kötendő szerződés tartalmát is azzal, hogy az éves díjban a szöveges kiírásnál elírás történt, 90.000.- Ft a megbízási díj, a szöveges részben pedig benne maradt a tavalyi díj összege. A szerződésben egy hosszabb időtartam került meghatározásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**163/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*2025. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról*

1) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

2) A képviselő-testület tudomásul veszi a belső ellenőrzési feladatok végrehajtására kötendő szerződést tartalmát, annak megkötésével egyetért.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

**13.)Harkány Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása**  
**Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra**

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az idei évben eddig két közbeszerzés megindítására került sor. A sportcsarnok tekintetében az év elején, a piaccsarnok közbeszerzésének az elindítása csúszott, ennek a rendezésére kerülne sor az előterjesztésben. Korábban már jelezték, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása tekintetében szükséges lesz közbeszerzés kiírására, erre a tervek szerint a következő ülésen kerül majd sor. Az erre vonatkozó anyag már egyeztetés alatt van a közbeszerzővel.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**164/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Harkány Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési tervének módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete  
Harkány Város Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó –

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – közbeszerzési tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök, projektmenedzser

#### **14.) Nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a választások után mindhárom nemzetiségi önkormányzat megtartotta az alakuló ülését. Visszatérő napirendi pont a képviselő-testületi ülésen a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata. Ez az együttműködési megállapodás közigazgatási szerződésnek minősül és a Szervezeti és Működési Szabályzatban a 13, 14, 15. számú mellékletét képezik. A megállapodásokban az apróbb módosítások elvégzésre kerültek, a megállapodások tartalma az előző évekhez képest nem változik. Három különböző határozat elfogadása szükséges, külön-külön minden nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **165/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosítását a következő testületi ülésre készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző



**Baksai Endre Tamás polgármester** a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**166/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizgálatáról*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosítását a következő testületi ülésre készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**167/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizgálatáról*

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosítását a következő testületi ülésre készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

### **15.)Mecsek-Dráva Önkormányzati társulással kapcsolatos döntéshozatal**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ez a társulás egy nagyon nagy társulás, ezért a társulási tanácsba a döntéshozatali elvek is más módon működnek, 14 tag delegálása történik a társulási tanácsba a járási elvek alapján. Ez azt jelenti, hogy a járásszékhely önkormányzat polgármestere kerül meghatalmazásra, hogy a társulási tanácsba a járáshoz tartozó településeket képviselje. Erről szól a határozati javaslat is. Ez az eddigi gyakorlatnak megfelelően történt.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás társulási tanácsába történő delegálás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **168/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás társulási tanácsába történő delegálásról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024. november 28. napjától az önkormányzati választási ciklus végéig Harkány Várost delegáltként Riegl Gábor, Siklós Város polgármestere képviselje.

A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljeskörűen képviseli Harkány város képviselő-testületét.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

### **16.)Döntés a 2025. évi szociális étkeztetés szolgáltatás keretében meleg étel beszerzése tárgyában**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésekor még érkeztek be az ajánlatok, így az előterjesztés kiegészítésre került, amely tartalmazta az ajánlatok kiértékelését. Mindhárom felhívott vállalkozó ajánlata beérkezett, a jelenlegi ajánlat alapján 100 Ft/adag emelést jelentene. A legkedvezőbb ajánlatot Gyenis Péter egyéni vállalkozó adata, bruttó 1900.- Ft/adag áron. Javasolta a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötését a 2025. évre vonatkozóan.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2025. évi étkeztetés szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó beszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**169/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a 2025. évi étkeztetés szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó beszerzési eljárás lezárásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi étkeztetés szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó beszerzési eljárás lezárásáról az alábbiak szerint dönt:

1. „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetés keretében meleg étel előállítására a 2025. évre” tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdeti Gyenis Péter ev-t (székhely: 7800 Siklós, Dózsa György u. 2/c, adószám: 63632824-2-22).
2. A beszerzési eljárás eredményeként az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel az előterjesztés mellékletét képező tartalommal vállalkozási szerződést köt a 2025. évre az étkeztetés szociális alapszolgáltatás keretében meleg étel előállítására, csomagolására és házhoz szállítására a beszerzési eljárásban meghatározott feltételek alapján a nyertes ajánlatának megfelelő ellenérték (azaz bruttó 1900,- Ft/adag) meghatározása mellett.
3. Ennek megfelelően az önkormányzat 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig Gyenis Péter e.v. (székhely: 7800 Siklós, Dózsa György u. 2/c, adószám: 63632824-2-22, ev. nyilvántartási száma: 7001765) újan biztosítja az étkeztetésben részesülők számára a napi egyszeri meleg ételt.
4. Az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

**Határidő:** szerződés aláírására: 2024. december 10., szolgáltatás biztosítására 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig

**Felelős:** jegyző, polgármester

## **- Döntés Harkány Kártya igénybevételének feltételeiről**

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy 2020-ban polgármesteri határozattal került a Harkány Kártya bevezetésre, mely 50 %-os kedvezményes belépési lehetőséget biztosít a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-ben a harkányi állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére. A határozat még ugyanabban az évben módosításra került, a d.) pont hatályon kívül helyezésre került, ez határozta meg azt az időszakot, amikor a szigorítások miatt meghatározott időpontban a fürdőbe beléphettek. Ezután már a harkányi lakosok egész nap igénybe vehették a fürdő szolgáltatásait. A parkoló iroda vezetőjével való egyeztetés után tájékoztatta a képviselőket, hogy a 2023-as évben összesen 1782 fő részére, a 2024-es évben jelenleg 1895 fő részére került kiváltásra a kártya. Véleménye szerint a jelenlegi struktúra visszaélésre adhat okot a harkányi lakcím vonatkozásában. Erre az is lehetőséget adhat, hogy az eredeti határozatban az állandó lakcím került megjelölésre, ami a jelenleg hatályos nyilvántartási törvény szerinti szabályoknak nem felel meg. Ennek a pontosítása történné meg egy olyan szabály bevezetése mellett, ami a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben a mentesség igényléséhez kapcsolódó egy év életvitelszerűség is előírja. Ezt tartalmazza az előterjesztett határozati javaslat is.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy egyértelműen azok kapnának Harkány Kártyát, akik ténylegesen Harkányban élnek, nem pedig virtuálisan.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy azzal szembesülnek több alkalommal is, hogy aznapi, vagy előző napi a lakcímkártyáján a bejelentés ideje. Ezek évről évre visszatérnek, és mindig friss a lakcímkártyájuk, ezért ez a szigorítás ezt a problémát orvosolná.

**Kerécz Tamás képviselő** megkérdezte, hogy mit jelent az a meghatározás, hogy legalább 1 év itt tartózkodás? Akkor ez a kártya örökre érvényes?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy a kártya kiadásához az lenne a feltétel, hogy az igénylést megelőzően legalább 1 éven keresztül megszakítás nélkül fenn kell állnia az életvitelszerű ottlakásnak és a lakóhelynek.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a kártya kiváltása mindig tárgyévve vonatkozik.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány Kártya igénybevételének feltételei ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **170/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

#### ***Harkány Kártya igénybevételének feltételeiről***

1) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a K-32/2020. (V.29.) sz. Polgármesteri Határozattal, a Harkányi Gyógy-és Strandfürdőbe 50%-os belépési kedvezményt biztosító kártya igénylésének feltételeként meghatározza, hogy az életvitelszerű ottlakásnak és a lakóhelynek legalább egy éven keresztül megszakítás nélkül fenn kell állnia a kiváltás benyújtását megelőzően.

2) Abban az esetben, ha a már kiadott kártya vonatkozásában a megállapítás feltételei nem teljesülnek, a kártya visszavonásra kerül. Visszavonás esetén a visszavonásról a parkolóiroda

vezetője haladéktalanul tájékoztatja az érintettet és a HGYF Zrt.-t.

Határidő: 2025. január elsejétől

Felelős: parkolóiroda vezető, HGYF Zrt.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy Remmert Ferenc alpolgármester úr az ülés előtt arról tájékoztatott, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottsági tagságáról a mai nappal le kíván mondani, ezt írásban is benyújtotta.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a lemondó nyilatkozatot be kell csatolni a folyamatban lévő cégbírósági bejegyzéshez. A képviselő-testület, ha úgy dönt, hozhat egy alapítói határozatot a kiesett felügyelő bizottsági helyre történő delegálásról.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy élne ezzel a lehetőséggel és javasolta a Harkányi Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságába Urbán Szabolcs képviselőt. Megkérdezte Urbán Szabolcs képviselőt, hogy vállalja-e a tisztséget? Megkérdezte, hogy kéri-e a zár ülés tartását ebben a kérdésben?

**Urbán Szabolcs képviselő** válaszolta, hogy vállalja a tisztséget, a szavazás tekintetében bejelentette a személyes érintettségét és kérte a szavazásból való kizárását, nem kéri a zárt ülés elrendelését.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy Urbán Szabolcs személyes érintettsége esetén alkalmazandó kizárásáról szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **171/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Urbán Szabolcs képviselő személyét érintő szavazásból Urbán Szabolcsot kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** a Harkányi Városgazdálkodási Kft. vonatkozásában a felügyelő bizottság tagjának Urbán Szabolcs képviselőt delegálja, ez ügyben szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **172/2024.(XI.28.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat*

*Tulajdonosi döntés a Harkányi Városgazdálkodási Kft. vonatkozásában*

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete – R Emmert Ferenc felügyelőbizottsági tag 2024. november hó 28. napján történő lemondására tekintettel - 2024. november 29. napjától 2029. november hó 21. napjáig terjedő határozott időre a Harkányi Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságának tagjává megválasztja Urbán Szabolcs 7815 Harkány, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti lakost, a képviselő-testület által a 135/2024. (XI.14.) számú határozatban foglalt javadalmazással.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az ügyvezetőt a módosításhoz szükséges okiratok aláírására. A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a változások Pécsi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: ügyvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** megköszönte mindenki részvételét, a képviselő-testületi ülést lezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2024. november 28. 16.30 órakor.


K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
Hosszúné Dávid Éva Margit  
j.kv. hitelesítő



  
Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző

  
Kiss-Kálmán Éva  
j.kv. hitelesítő