

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2021. június 30-án (szerda) 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
Spengler Szilárd, Tóth László, Flögl Szilvia külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Herendi Ferenc igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag megérkezett, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.

Márton Béla bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok tekintetében megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata, ennek hiányában szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportszarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 2.) Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

3.) **Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

4.) **Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

5.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) **A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló**

Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Herendi Ferenc igazgató elmondta, hogy a beszámoló kicsit rövidebb lett, mint az előző évek voltak, ennek oka a pandémia. Az első és a második hullámban a kulturális intézményekre, rendezvényekre vonatkozó korlátok léptek először életbe. A dolgozóknak igyekeztek más munkát találni ez idő alatt. Az első körben a hatósági, házi karanténra kötelezettek ellátását vállalták magukra, kaptak segítséget a parkolóirodában dolgozóktól is. Aktívan részt vettek még a tartós élelmiszerek raktározásában, elosztásában, a nyugdíjasok ellátásában, a város, illetve az óvoda által készített maszkok tisztításában, fertőtlenítésében, kiosztásában. A tavalyi évben ellátták a Tourinform és a szabadtéri illemhely működtetését. A tavalyi nyáron már kisebb rendezvények kerültek megszervezésre, ami a szabadtéri mozira, térzenére összpontosult. Pályázat keretében októberben tartottak egy nagyobb létszámú rendezvényt, ami a Zsigmond-sétányon került megrendezésre, egyidejűleg 500 fő feletti létszámban. Két pályázatot nyertek el sikerrel a tavalyi évben, az egyik a Tourinform iroda kivitelezésére és felszerelésére szolgált, a másik a Harkányi gyógyvíz és az ördög szántotta hegy legendájára egyedi támogatási kérelmet nyújtottak be a Kultúráért Felelős Államtitkárnak, amit 10 millió forint összeggel támogatott. Ez a legenda bemutatásra került, ez fogja az idei év fő marketing tevékenységét adni. Ebbe a kezdeményezésbe becsatlakozott Siklós és Villány is, támogatást fizettek az intézménynek, amelyből egy használt autó került megvásárlásra, amivel egy országjáró turnéra fognak indulni.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az írásos előterjesztésben benne van, hogy az intézmény pénzügyi beszámolója elfogadásra került, ez egy határidős feladat volt, az polgármesteri rendeletben került elfogadásra, ezt az előző ülésen a képviselő-testület jóváhagyta. Nagyra értékeli az igazgató úr munkáját, nagyon jó vele a közös munka. A pandémia ideje alatt nagyon sok terhet levettek az önkormányzat válláról. Megköszönte az elmúlt időszak áldozatos munkáját.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette, hogy a veszélyhelyzet alatt igazgató úr 5 éves megbízatása lejárt, a pályáztatási eljárás a törvényi előírásoknak megfelelően lezajlott, egy három fős szakbizottság tekintette át a pályázatát, az ő pályázata volt az egyetlen. Nagyon pozitívan nyilatkoztak arról a szakmai munkáról, amit az 5 év alatt elvégzett Herendi Ferenc, és egyhangúlag javasolták, hogy újabb 5 évre kapjon megbízást az intézmény vezetésére.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2021. (VI.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

Felelős: Polgármester, Herendi Ferenc, igazgató
Határidő: azonnal

2.) Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pandémiás helyzetben sem állt le a pályázati munka. Az önkormányzatnál jelenleg 27 db pályázat tart valamilyen szakaszban, ezeket folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Beadás, előkészítés alatt van a Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat, erről a következő napirenden belül fog részletes tájékoztatást adni. A 2021. évben 4 db pályázat került beadásra, az egyik egy belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése pályázat, ez 1 milliárd Ft-os értékű és két pályázatból álló projekt, ezek esetében elbírálásra várnak. Beadtak egy vis maior pályázatot is, a Petőfi Sándor utcában a szennyvízátelvező a földrengés következtében megrongálódott, a támogatási összeg 26,4 millió Ft, ezzel kapcsolatban szintén nincs még döntés. A Sportcsarnok épületében térelválasztó építésére és akadálymentes bejárat kialakítására adtak be pályázatot, 15 millió Ft-os támogatási összegben, ez is még döntésre vár. Megvalósítási időszakban van 8 db pályázat, a TOP-Zöld belváros és Piac pályázat kapcsán még egy utolsó eszköz beszerzés zajlik, ez még bírálati szakaszban van, a hiánypótlási felhívásokat teljesítették, az utólagos igazolások bekérése zajlik. A közbeszerzési szakértő tájékoztatása szerint, majd valamikor júliusban lehet erről döntés. A Kormányhatározatos fürdőfejlesztés is zajlik, az utolsó egység, a kültéri gyerekvilág, gyerekmedencék építése is megkezdődött, az év végéig ez lezárul. Van a sorban még EFOP pályázat, az iskolai együttműködések, egészségnapok, témanapok. Van egy nagyon friss pályázat, a térzene program, ennek az összeállításában a Művelődési Ház segített, a nyáron különböző térzenei programok színesítik majd a harkányi rendezvénykínálatot. A Nemzeti Művelődési Intézet 6 millió forint összeggel támogatta a kulturális ágazatot, a pályázatból rendezvények, előadói díjak kerülnek majd elszámolásra. Zajlik a Magyar Falu program, óvodaépület felújítása is. A Magyar Falu program utolsó részeire tudtak csak pályázni, ahol a 2019. évi lakosságszám adatot kérték, a későbbi kiírásoknál már 2020. évi létszámadatokat kértek, akkor már az 5.000 főt meghaladta Harkányban a lakosságszám., így ezekből a forrásokból kiszorultak. Záró beszámolókkal beküldött 6 db pályázat van. Végül a fenntartási időszakban 8 db pályázat van, ezekkel más teendő nincs, mint évente egy-egy információ adásra kell sort keríteni, viszont ezekkel is foglalkozni kell. A megvalósított pályázatok között van egy WIFI4EU projekt, a közterületeken alakítottak ki wifi hozzáférési pontokat. A pályázati vonalon annyi változás történt, hogy egy kolléganő elment, így Pirisi Valéria projekt szakmai vezetővé lépett elő, így próbálták a polgármesteri kabinetet feléleszteni, és még egy kolléganő került felvételre, ezzel 2 ember viszi ezeket a feladatokat.

Herendi Ferenc igazgató elmondta, hogy a Művelődési Háznak is jelenleg van beadva 2 db pályázata, az egyik egy mobil színpad és fedése, a másik pedig egy 8 millió forintra beadott támogatási kérelem, ez célzottan a Szüreti Fesztiválra lenne felhasználható, ha nyerne.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a wifi pályázat három helyszínre vonatkozott, pontosabban ki tud erről tájékoztatást adni? Lesz erről tájékoztató tábla kihelyezve?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta megvizsgálják, hogy az információs táblákat ki lehetne-e helyezni a helyszínekre.

Flögl Szilvia bizottsági tag elmondta, hogy nagyon örvendetes, hogy ennyi pályázattal foglalkozik az önkormányzat. Külön üdvözli a kezdeményezést Siklós és Villány városával, ez a jövőbe mutató irány. A nemzetiségi pályázatoknál is azt tapasztalta, hogy az interregionális összefogással sikeresebben lehet haladni.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök a Korm.határozatos fürdőfejlesztés kapcsán tájékoztatta a bizottságot, hogy a fürdő vezetése az elkészült új részleget augusztus 20-án szeretné megnyitni, a használatbavételi engedély addigra meglesz. A külső gyerekvilág építése is nagyon jól halad.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról szóló tájékoztatás elfogadása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI.30.) sz. Bizottsági határozat:

Tájékoztatás az önkormányzati pályázati munka jelenlegi állásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Tájékoztató az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról” tárgyú napirendi pontot tárgyalja meg és annak tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.) Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy nagyon sokat gondolkodtak ennek a pályázatnak a beadásán. Ez az előterjesztés valamilyen szinten időben korai, nincsenek meg azok az információk kellő mértékben, amik ilyen esetben meg szoktak lenni, viszont figyelembe kellett venni azt a tényt, hogy július 27-ig be kell adni a pályázatot, nem látják előre, hogy a nyár közepén, hogy lesz majd képviselő-testületi ülés. Úgy gondolta biztonságosnak, hogy a jelenlegi információk birtokában hozzon döntést a bizottság és a testület. Ez a pályázat már korábban ki volt írva, ez egy pályázati maradványkeret, volt már ilyen mezőgazdasági út projektje az önkormányzatnak, az azon bukott meg, hogy az út nyomvonala fizikálisan és térkép szerint nem egyezett meg. Elkezdték a telekalakításokat, telekhatár rendezéseket,

óriási munka volt, 100 tulajdonost érintett, 4-5 ember miatt bukott meg az a pályázat. Emiatt most olyan rendezett utat kellett találni, amely teljes egészében önkormányzati tulajdonú. Nagyon nehéz volt útervezőt találni, ezt is sikerült megoldani. A harkányi 0381 hrsz-ú ingatlan 1470 m szakasza, a Nagyhegy utca folytatása lett az az út, amelyre a pályázat beadásra kerülne. A pályázat 95 %-os támogatottságú, 5 %-os önerőt kell hozzá tenni, ez sokkal jobb konstrukció, mint az előző kiírás. A pályázatos kolléganő összerakott egy körülbelüli költségtervet is, egy 160 millió forintos pályázatot lehetne beadni. Vannak kockázati tényezők, amelyekről beszélni kell, az egyik ilyen a projekt előkészítés költsége az meglehetősen szűken van szabva, ez 5 %, előre láthatólag ebbe az önkormányzat nem fog beleférni. A szükséges egyeztetéseket még nem tudták lefolytatni a pályázattíró céggel, ez egy kalkulált összeg. A 8,2 millió forint pályázatban előírt önerő fixnek tűnik. A pályázat beadásakor a kivitelezői árak fixen a jelenlegi hatályos Építési Normagyűjtemény szerinti árakat tartalmazzák, e szerint kell kiszámolni a pályázat kivitelezési értékét, ezt maximális költségnek veszi. Amint látható egy ideje már elindult egyfajta anyagár emelkedés, itt van egy olyan kockázat, hogy mire majd ebben közbeszerzési kiírás lesz, akkor ezek már sokkal magasabban lesznek. Jelenleg a pályázat előkészítési szakaszában még nincsenek kiszámolva a becsült költségek, ezért került beírásra az előterjesztésbe, hogy az összes becsült önerő 23,3 – 93,3 millió forint között is lehet. A másik nehézség, hogy a projektben 50 %-os előleget lehet lehívni, a másik felét meg kell előlegezni. Az MVH pályázati konstrukció elég lassú, ha benyújtásra kerül valami, 4-5 hónapig elhúzzák, ezzel is számolni kell. Viszont amit a projektbe jelenleg mindenképpen be kell tenni, az a tervezési költség és a pályázattírási. Aztán később amikor minden információ a rendelkezésre áll, és úgy látják, hogy vállalhatatlan, vagy túl kockázatos, akkor még elállhatnak a pályázattól.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök kiegészítette, hogy ha megnyerik a pályázatot, még akkor is vissza lehet lépni. A kockázat a befektetett összeg, ami a tervezési és geodéziai bemérés díja, 2,1 millió forint.

Márton Béla bizottsági elnök véleménye szerint is fontos lenne ezt az utat felújítani, támogatja a pályázat beadását. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat beadása ügyében a határozati javaslattal egyezően a pályázat beadásának támogatására szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” pályázat beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és *támogassa* az „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21” elnevezésű pályázati kiírásra a pályázat beadását a harkányi 0381 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére (Nagyhegy utca folytatása) vonatkozóan.

2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával a pályázati kiírásban előírt 5% önerőt saját költségvetéséből biztosítsa.

3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelen határozatával a pályázat megvalósításához szükséges, esetlegesen

felmerülő további önerőt saját, mindenkori éves költségvetéséből biztosítsa.

4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat beadásához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

4.) Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a legutolsó rendezési terv módosítás 2018-ban zajlott le. A legutóbbi képviselő-testületi ülésen döntött a testület az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának elindításáról. Ez a Stratégia lesz az alapja a településrendezési eszközöknek is. A 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet határozza meg a településrendezési eszközöket, felsorolja, hogy melyek azok az eszközei a településnek, amellyel szabályozni tudja a fejlődését, illetve az építkezéseit. A rendezési terv több részből áll, egy szabályozási tervből, amely a település részeit különböző övezetekbe sorolja, az ezt alátámasztó helyi építési szabályzatból, ami megmondja, hogy az adott övezetbe mit lehet építeni, és van még egy településképi rendelet is, aminek kifejezetten a város kinézetére ad iránymutatást. Az előttük álló újabb pályázati fejlesztésekre előrevetítve jó lenne, ha a város rendezési terve azzal összhangba kerülne, másrészt vannak a városban olyan befektetői igények, amelyekhez szintén szükséges a rendezési terv módosítása. Az önkormányzat az elmúlt időszakban több fejlesztési területet is értékesített, ezek a cégek építkezni szeretnének, és azok a fejlesztések nem minden esetben egyeznek a rendezési tervvel. Az elmúlt időszakban felhalmozódott kérelmeket két részre osztotta, egyrészt a kiemelt fejlesztési területeket érintő, ebben három terület érintett és az egyéb, lakossági igények.

A kiemelt fejlesztési területek között az első kérelem az Aqua-Solutions Kft-e, ami a harkányi 2432 hrsz-ú, volt Vízmű üdülőre vonatkozik. Az ő kérelmük arról szól, hogy a jelenlegi gazdasági - kereskedelmi-szolgáltató övezetből, az ingatlant egy különleges területbe lehetne betenni, ezen belül a sport-rekreációs területbe, így a fejlesztési elképzeléseiket meg tudnák valósítani.

A második kérelem a PNH-Projekt Kft. kérelme, ők megvásárolták a Liszt Ferenc téren egy elhanyagolt üdülőt, azt kérték, hogy nagyobb területet lehessen beépíteni azon a részen, így az Üü2 övezetből átkerülhetne Üü4 övezetbe a terület. Apartmanházakat szeretnének építeni.

A harmadik fejlesztési terület a Városliget Center Kft., a Thermál Hotel kérelme, az a terület háromféle övezetbe van sorolva, ők az egész blokkot szeretnék egy egységes üdülő kategóriába sorolni, nekik egy hosszútávú fejlesztési elképzelésük van a területre, azt szeretnék, hogy a háromféle övezetből csak Üü4 övezetbe kerüljön a terület, ez megfelelné a fejlesztési igényeiknek.

A kiemelt fejlesztési területeket talán egy gyorsított eljárásban lehetne végig vinni, így ezek külön módosításra kerülhetnének.

A második csoportban az egyéb, lakossági kérelmek vannak, ez a 2. számú mellékletben és a határozati javaslat 2. pontjában jelenik meg.

Az első kérelmező Gátfalvi Pál Gábor kérelme a harkányi 3467 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, jelenleg Mk2 övezetből tegyék Mk2a szőlőhegyi kertek turisztikai övezetbe, ő ott turizmussal szeretne foglalkozni, az a lényege, hogy ott nagyobb épületet tudna építeni. Ezt majd a rendezési terv készítője meg fogja vizsgálni.

A második kérelem Dalipi Nermije, illetve az ENEJ Kft., mindkét kérelem ugyanazt tartalmazta, a Kossuth Lajos u. 15. szám alatt lévő vendéglátó egység elötetőjére vonatkozik. Hatósági eljárás van folyamatban az elötető lebontására, ők utólag véleményezik, hogy az elötetőt esztétikusan be lehessen építeni, így a vendégeket rossz idő esetén is fogadni tudják.

A harmadik kérelmező a Gerján Kft., a Gyógyszertár tekintetében az ingatlan Lk4 övezetbe tartozik, szeretnék megosztani a területet, de erre nincs lehetőség, mert a telekméret nem teszi lehetővé ebben az övezetben, ezért lenne szükség Lk3 övezetbe sorolni.

A negyedik kérelmező a Harkányi Termál Rehabilitációs Centrum Közhasznú Nonprofit Kft., a tulajdonában lévő Nővérszálló mögött megvásárolnák a hátsó területet, viszont azon a területen átmegegy az övezeti határ, az önkormányzatnak ott már fejlesztési elképzelése nincs. A kórház tervezett fejlesztése tekintetében a szabályozási határ áthelyezésének nincs akadálya.

Az ötödik kérelmező az AB-Dentál Fogorvosi és Szájsebészeti Kft., a Harkány, Szent István u. 61. sz. alatti ingatlant úgy vásárolták meg, hogy hozzá bérelték a Táncsics M. u. 47. sz. alatti lakostól, arra a területre már időközben rá is építettek, a rendezési terv vonala azon a területen keresztülmegy, azt kémi, hogy kerüljön módosításra, és ezt a tényhelyzetet jogilag le tudják rendezni. A valóságot követné le a térkép. Elmondta, hogy mind a kiemelt fejlesztési területekbe tartozó kérelmek, mind az egyéb, lakossági kérelmek is a véleménye szerint támogathatóak.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy Gátfalvi Pál Gábor kérelme esetében okozhat-e optikailag akadályt, ha magasabb épület kerül oda? Más tulajdonosnak esetleg nem okoz-e problémát, nem indíthat el egy precedenst ezzel?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ez a precedens teremtés benne is felmerült, hogy akkor jönnek többen is ezzel. Ezt az állami főépítész több szempontból meg fogja vizsgálni. Az a terület ott elég kietlen.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a Kossuth Lajos utcában elkezdődnek az előtető kialakítások, ott az önkormányzatnak lehetne valamilyen elvárása, hogy egységes kép kerüljön kialakításra.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a határozati javaslat 3. pontját kiegészítené még egy mondattal, hogy a Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá a módosítás közben jelen változtatásokkal kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások aktualizálásához, különös tekintettel a Településképi rendeletre is. Akkor ott egy külön fejezetet kell beilleszteni, hogy a főutcán lévő előtetők milyenek lehetnek. Felül fogják majd akkor vizsgálni a Kossuth Lajos u. 11-21. számig, és a szabályozást kiterjesztik azokra az épületekre is.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a településrendezési terv módosításának kezdeményezése ügyében az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

4/2021. (VI.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, és kezdeményezze Harkány Város Településrendezési Tervének módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, egyben kérje fel a Polgármestert az eljárás megindítására.

1. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja a régóta felhagyott, vagy nem megfelelően hasznosított fejlesztési területeken a

város fejlődését elősegítő beruházásokat, ezért az előterjesztés szerinti 1-es sz. mellékletben felsorolt területeket „kiemelt fejlesztési területekké jelöli ki”, elfogadja és támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott övezeti változtatásokat, és a rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.

2. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja a felmerült rendezési tervet érintő egyéb kérelmeket, ezért az előterjesztés szerinti 2-es sz. mellékletben felsorolt rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.

3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a módosítás közben jelen változtatásokkal kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez, különös tekintettel a Településképi rendeletre.

4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021.06.30. 10.00 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző