

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2022. szeptember 14-én (szerda) 15.30 órai kezdettel megtartott
üléséről

Az ülés helve: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László (később érkezett) külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van, új napirendi pont felvételét javasolta a bizottság részére: a „Döntés Harkány zártkertben lévő önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben” című napirendi pontot. Az Egyebek napirendi pont keretében egy téma kerülne megtárgyalásra: A szociális étkeztetést ellátó vállalkozó szerződés módosítási kérelmének megtárgyalása. Megkérdezte, hogy a módosított napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata, ennek hiányában a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Parkolás szabályozásával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Márton Béla parkoló iroda vezető

- 2.) **Parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés a víziközmű vagyron és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Döntés Harkány zártkerti ingatlanokban lévő önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Egyebek**
 - **Döntés a szociális étkeztést ellátó vállalkozó díjának módosítása iránt**

Tóth László külsős tag megérkezett az ülésre, így a bizottsági tagok jelenlévő létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre emelkedett.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Parkolás szabályozásával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Márton Béla parkoló iroda vezető

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztés első része a díjmentes parkolási időszakok meghatározását tartalmazza, a munka törvénykönyve alapján megállapított munkaszüneti napok kiegészülnek olyan napokkal, amelyek az önkormányzati rendelet alapján díjkötelesek lennének, ilyen például a húsvét hétfő, pünkösd hétfő, de a korábbi években is meghatározták, hogy az egész húsvéti időszakban díjmentes legyen a parkolás. A második része az előterjesztésnek arról szól, hogy a karácsonyi időszakban díjmentes legyen a parkolás a városban, ebben az évben 2022. december 27-31-ig tartana a díjmentes időszak. A 2020-as évben a képviselő-testület tagjaival egyeztetve szó volt a parkoló rendelet módosításáról, ezt azonban kormány döntés értelmében nem tudták bevezetni, így két évig változatlanok voltak a díjak. Arra tett javaslatot, hogy az óradíjon ne változtassanak, viszont a napijegy árán emelne 20 %-ot. A bérlet árakon is változtatnának. A harkányi lakosok számára eddig díjmentesen biztosították a parkoló bérleteket, ezek adó tétele darabonként 1.322.- Ft, ez összesen 2.247.400.- Ft volt. Arra tett javaslatot, hogy jövő évtől szűnjön meg az ingyenes harkányi bérlet, és 5.000.- Ft-os áron tudják majd biztosítani a harkányi bérletet. Továbbá a korábbi közös önkormányzati hivatalhoz tartozó Drávaszerdahely, Márfa, Szava települések kedvezményes áron kaphattak parkolóbérletet, ez jövőre törlésre kerülne. A siklósiak tekintetében nem változtatnának a bérlet áron, azt az ígéretet kapta, hogy ők sem fognak ezen változtatni. A rendeletből törlésre kerülne a harkányi lakosok parkoló bérletéhez kért helyi adó tartozás-mentes igazolás. Egyeztetve az adó csoporttal, a korábbi adó kintlévőségek befolytak, rendeződtek. A forgalmi engedélyben bejegyzett állandó lakhelyet továbbra is fenntartják, csak azok kaphatnak kedvezményes áron harkányi parkoló bérletet, akik ezeknek

a feltételeknek megfelelnek. Az ismertetett változtatások és díjemelések összességében 13.512.000.- Ft plusz bevételt jelenthetnek a 2023. évben, ha azok a számok bejönnek, amik szoktak. Ez reális, óvatos tervezés.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a lakossági bérlet egyösszegű éves bérlet lesz, vagy év közben részidősen változhat az összege?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy a helyi és vendég bérletek mindig tárgyévi bérletek. Ezen nem kívánna változtatni, mert követhetetlen lenne az egész.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy egyetért az emeléssel, az összegekkel, ez már időszerű volt.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2022. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2023. évre vonatkozóan a díjmentes parkolási időszak meghatározása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2022. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2023. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2023. április 08. és 09. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2023. május 28. napján, vagyis pünkösd vasárnapján, továbbá 2023. december 24. napján (szenteste) valamint 2022. december 27-31-ig (keddtől szombatig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díjmentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2023. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtévesztő is lehet. Továbbá a 2022. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá vált a nekik járó szabadság. A képviselő-testület ezen indok alapján a fenti napokat nyilvánítsa parkolási díj-mentessé.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a korlátozott forgalmú várakozási övezetre vonatkozó szabályok is változnak a rendeletben. A Baranya Megyei Kormányhivatal a Kúria Önkormányzati Tanácsának határozatával fordult az önkormányzatokhoz, hogy mindenhol, ahol korlátozott behajtási övezetek vannak, azokat szabályozni lehet, viszont használati díj kikötésére az önkormányzat nem jogosult. Ilyen övezetnek Harkányban a Zsigmondy-sétány minősült, itt egy 5.000 Ft összegű díj volt meghatározva, ezt sem lehet a jövőben előírni és beszedni.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a parkoló rendelet hatályba lépése a napijegytek tekintetében 2022. november 1. napja, a bérletek tekintetében pedig 2023. január 1. napja lesz. A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, parkoló iroda vezető

2.) Parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendelet megalkotása **Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy felmerült az igény a városban arra vonatkozóan, hogy alkosson az önkormányzat rendeletet az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához, meglévő építmények bővítéséhez, átalakításához, rendeltetésük módosításához előírt gépjármű elhelyezés kapcsán. Erre vonatkozóan korábban nem volt önkormányzati rendelet, mert nem merült fel ilyen igény. Az OTÉK előírásai szerint, ha létesítenek egy új épületet, akkor elő van írva, hogy az adott létesítmény telkén belül mennyi parkolóhelyet kell biztosítani. Fő szabály az, hogy a parkolóhelyeket elsősorban a létesítmény területén, telkén belül kell elhelyezni, de ha erre nincs mód, akkor van arra lehetőség, hogy az önkormányzat közterületen parkolóhelyet biztosítson, megváltási céllal. Ez azt jelenti, hogy az építési engedélyhez, fennmaradási engedélyhez szükséges parkolóhelyek meglétét az önkormányzat igazolja. Ez semmiképp nem jelenti azt, hogy az

adott személy jogosultságot szerez az adott parkolóhelyek kizárólagos használatára, csak az önkormányzat igazolja, hogy létezik közterületen annyi darab parkolóhely amennyi szükséges. Ezeknek a létesítéseknek ára van, áttekintették a különböző önkormányzatok rendeleteit, amely alapján 500.000.- Ft/parkolóhely összeget irányoztak elő, ezt egyszer kell kifizetni, az összeg mérséklésére, mérlegelésére nincs lehetőség. Ha a rendelet elfogadásra kerül, a kérelmezővel szerződés kerül megkötése, az igazolás kiadása polgármesteri hatáskörben lenne. Kérte a bizottságot, hogy vegye fontolóra a megváltás összegét.

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző hozzátette, hogy a megváltási összeg új parkolóhelyek létesítésére, karbantartására, fenntartására használható fel. A parkolóhely közcélú használatban marad, nem jelent kizárólagosságot.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a parkolóhely megváltás rendeletének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a parkolóhely megváltásáról szóló rendelet elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a parkolóhely megváltásáról szóló rendeletet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, parkoló iroda vezető

3.) Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan, természetben az Ady Endre utca 33. szám alatt található. Az ingatlant a tulajdonosa 16.000.000.- Ft vételárért értékesítené. Az önkormányzatnak közpark kialakítása céljából van bejegyezve az elővásárlási joga. Ennél a teleknél egy nagyon minimális területrész esik más övezetbe, így most a jelenlegi helyzetben nem tartja indokoltnak az egész ingatlan megvásárlását. Az elővásárlási jog továbbra is rajta marad az ingatlanon. Mivel hátsó telekhatáron van az érintett területrész, mindenképpen 6 métert el kell hagyni, oda úgyszem fog tudni építeni senki.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi belterület 604 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi belterület 604 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási jog érvényesítése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 604 hrsz-ú, természetben Harkány, Ady Endre utca 33. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzata, mint jogosult számára a vételi ajánlatban megjelölt 16.000.000,-Ft összegű vételár mellett a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelet alapján bejegyzett elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási és üzemeltetési mérnök

4.) Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület az előző ülésen adott felhatalmazást a polgármester részére egy szándéknyilatkozat aláírására a víziközművek államra történő átruházása tárgyában. Ezt most egy konkrét döntéssel kell megerősíteni azzal, hogy a jelenleg rendelkezésre álló adatokkal fel tudták tölteni az integrációs megállapodást. Kigyűjtésre kerültek a tényleges víziközmű vagyon elemek. A táblázat az előterjesztéshez csatolásra került, ez még nem a végleges tartalom, még a vízművel egyeztetni kell ebben a kérdésben. Most a rendelkezésre álló adatokat megismerte a bizottság és a képviselő-testület, egyetért az átruházási szándékkal úgy, hogy a végleges megállapodás még a képviselő-testület elé fog visszakerülni, amikor összeáll a teljes csomag. A vízmű jelezte, hogy a részvények átvétele várhatóan nem fog megtörténni, ezért a határozati javaslat kiegészült egy 3. ponttal: „A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.” Mielőtt még megtörténik a részvény átadás, a tőkepótlási kötelezettséget is vegyék át.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy átadják a vízmű vagyont, nagyon fontos lenne az, hogy az üzemeltetés zavartalan működését, és a folyamatos vízellátást biztosítani kell. Harkány idegenforgalomból él, ha véletlenül napokig nincs víz, az nagyon nagy fennakadást okozhat. Nézte más önkormányzatokat is, van olyan kormánypárti település, ahol szintén átadják a vízmű vagyont, viszont ezt feltételhez kötik. A szerződésben kellene kikötni néhány fejlesztési, beruházási feltételt, ezzel védenék a várost, hogy folyamatos legyen a vízellátás.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a vízmű, mint üzemeltető cég olyan szinten jutott csődközeli helyzetbe, hogy az egész vízművek üzemeltetésének biztonsága csak és kizárólag tőkepótlással lehetséges, ennek biztosítására az önkormányzatok nem képesek. Ebben a helyzetben az üzemeltetés biztonságát csak az Állam tudja garantálni. A fejlesztési igényeket a Gördülő Fejlesztési Tervekben mindenképp szerepeltetni kell, azt is javasolták a vízműnél, hogy mindenfajta igény kerüljön be a tervekbe, hogy lássa az Állam, milyen beruházási, karbantartási feladatok vannak. Nem gondolná, hogy az önkormányzat ebben a helyzetben alku pozícióban van.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy egy közös jellemzője van a környékbeli településeknek, hogy ritkán lakottak, a vízhálózat az túl hosszú az ingatlanok számához

képest. Olyan nagyváros tudja azt mondani, hogy nem adja át a víziközmű vagyont, ahol rengeteg a lakás, sűrűn lakott, nagyvárosias a település kisebb a közműadó, több a bevétel. Azok a nagyvárosok már drágábban adják a vizet, mint itt a kistelepüléseknél.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházása ügyében az 1. számú határozati alternatíva tekintetében előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a víziközmű vagyon és ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Államra történő átruházásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel nyilvánítsa ki azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki, hogy az előterjesztés részeként a bizottság elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, valamint
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Baranya-Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak **a jelenleg rendelkezésre álló adatok** szerinti tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye **azzal, hogy a végleges megállapodást jóváhagyásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni.**

3. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.

4. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek a jelen határozat 2. pontjában megjelölt **végleges megállapodás jóváhagyásával felhatalmazást** ad a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

5.) Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy áprilisban volt ez téma a képviselő-testület előtt, akkor a testület 78/2022. (IV.28.) számú határozatával támogatta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének a lehetőségét. Megkezdődtek a tárgyalások az OTP Bankkal, a fedezet kérdésénél előjött, hogy azon fejlesztések, amik az önkormányzat által megvalósultak, voltaképpen önkormányzati fejlesztések voltak. Ennek következtében az önkormányzat a fejlesztések érdekében a fürdő tulajdonában lévő ingatlan egy részének ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonosa. Az volt a kérés, hogy ha a fürdő a hitelt esetleg nem tudja kifizetni, és kényszerértékesítésre kerül sor, akkor az önkormányzatnak hozzá kell járulni, hogy ezeket a kényszerintézkedéseket a bank megtegye. Ehhez a mellékelt nyilatkozat aláírására van szükség, amit a bank kért. Az önkormányzat elszámolási kötelezettségét viszont az önkormányzat és a fürdő között kell elvégezni, ezért készült még egy nyilatkozat ebben a kérdésben is. Mivel a fejlesztések különböző támogatói okirattal valósultak meg, ehhez egyenként végig kellett nézni a támogatói okiratokat, amelyek kapcsán arra jutottak, hogy ez egyfajta megterhelésnek minősül. Mivel az önkormányzatnak is van tulajdoni érdekeltsége az ingatlanban, ezért ha a testület támogatja a nyilatkozatok aláírását, akkor ehhez egy előzetes jóváhagyást kell kérni a Miniszterelnöki Kabinetirodától és a Belügyminisztériumtól is. Csak akkor írhatók alá a nyilatkozatok, akkor nyújthatja be a fürdő a dokumentumokat a bankba.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hiteléhez szükséges nyilatkozat engedélyeztetése tárgyában” című napirendi pontot tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a csatolt, OTP Bank Zrt. részére aláírandó nyilatkozat tervezetét előzetes jóváhagyás céljából megküldi az érintett Támogató szervezeteknek. A Támogató szervezetek jóváhagyását és az előterjesztéshez csatolt másik Nyilatkozat Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részéről történt aláírását követően, a képviselő-testület jelen döntésével hatalmazza fel a Polgármestert az önkormányzat nevében kiállított, előterjesztés szerinti nyilatkozat aláírására.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt az erre vonatkozó megkeresés elkészítésére és a támogató szervezetek részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság

6.) Döntés Harkány zártkerti ingatlanokban lévő önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy ez a téma egyszer már volt a bizottság és a képviselő-testület előtt, a résztulajdonosoknál haszonbérleti szerződés nem került megkötésre, mert a földhivatal a tulajdonosoktól használati megállapodást kért, ezt pedig nem sikerült megkötni a használóknak. Elkészítették az ingatlanok résztulajdoni hányadának az értékbecslését, az előterjesztésben ez részletesen leírásra került, összességében az ingatlanok értéke 580.00.- Ft lenne. Javasolta a bizottságnak, hogy haszonbérbe adás helyett jelölje ki értékesítésre az ingatlanokat az érték elfogadásával. A határozati javaslat 1.) pontjában vissza kell vonni a korábban elfogadott határozatot.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány zártkerti önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdések ügyében az A.) határozati alternatíva elfogadására az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány zártkerti, önkormányzati résztulajdoni hányadok értékesítésével összefüggő kérdésben

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a korábban, 34/2022.(II.10.) sz. határozatának 2.) b.) és c.) pontjait vonja vissza.
- 2.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi önkormányzati ingatlan-résztulajdoni hányadokat értékesítésre jelölje ki:
 - Harkány zártkert 4777 hrsz-ú, szántó és út művelési ágú, 3277 m² alapterületű, 6.26 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 4553 hrsz-ú, a) szántó, b) szőlő művelési ágú, 2344 m² alapterületű, 8.44 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 5193 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2865 m² alapterületű, 8.45 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 5223 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2886 m² alapterületű, 8.51 AK értékű ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetőségét,
 - Harkány zártkert 5225 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 921 m² alapterületű, 2.72 AK értékű ingatlan 2/6-od tulajdoni-illetőségét
- 3.) Az ingatlan-illetőségek induló licitárát az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmával egyezően az alábbi összegekben állapítsa meg:
 - Harkány zártkert 4777 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 150.000,- Ft + Áfa

- Harkány zártkert 4553 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 90.000,- Ft + ÁFA
 - Harkány zártkert 5193 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 130.000,- Ft + ÁFA
 - Harkány zártkert 5223 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni-illetősége 130.000,- Ft + ÁFA
 - Harkány zártkert 5225 hrsz-ú ingatlan 2/6-od tulajdoni-illetősége 80.000,- Ft + ÁFA
- 4.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel az önkormányzat hivatalát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 5.) Eredményes licit eljárás esetén a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan-rész tulajdoni hányadokra vonatkozó adásvételi szerződés(ek) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester
dr. Markovics Boglárka, jegyző

7.) Egyebek

- **Döntés a szociális étkeztést ellátó vállalkozó díjának módosítása iránt**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a szociális étkeztetést külső vállalkozó igénybevételeivel biztosítja az önkormányzat. A jelenlegi szerződés szerint bruttó 1170.- Ft/adag összegért vásárolja az önkormányzat az ebédet. A vállalkozó írásban jelezte, hogy szeptember 1. napjától emelné ezt az összeget bruttó 1400.- Ft/adag összegre. Ez tartalmazza a csomagolás és a kiszállítás árát is. Ehhez vállalkozási szerződés módosítására van szükség.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szociális étkeztetés biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (IX.14.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés szociális étkeztetés biztosítására vállalkozási szerződés módosítása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Gyenis Péter egyéni vállalkozóval (székhely: 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2. C.ép., adószám: 63632824-2-22, e.v. nyilvántartási száma: 7001765), 2021.12.17. napján kötött vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét bruttó 1400,- Ft/adag összegre módosítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. szeptember 14. 16.30 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Menoston Zsolt János
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző

