

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2023. november 28-án (kedd) 13.30 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Monostori Zsolt János, Éva Ferenc képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Görföl Róbert külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Alsó Tamás intézményi koordinátor

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata van, új napirendi pont felvételét javasolta a bizottságnak, 1.) napirendi pontként: „Döntés a 2023. évi „Harkányi Advent” rendezvénysorozatról” címmel. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Döntés a 2023. évi „Harkányi Advent” rendezvénysorozatról

Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester, Alsó Tamás intézményi koordinátor

- 2.) **Döntés a 2024. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés Folyószámla hitel felvételéről 2024. évben**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 4.) **Döntés a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök, főépítész
- 5.) **Döntés a Harkány, Ady E. u. 29. számú, 601 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a 601/1 hrsz-ú kialakuló utcai ingatlanrész értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök, főépítész
- 6.) **Döntés a piacsabályzat 2. számú mellékletének módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **SZMSZ módosítás megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Döntés a 2023. évi „Harkányi Advent” rendezvénysorozatról

Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester, Alsó Tamás intézményi koordinátor

Alsó Tamás intézményi koordinátor elmondta, hogy a korcsolyapályának a részvételi díjairól szól az előterjesztés, valamint a területre kihelyezésre kerülnének árusító faházak, melyekre egységes bérleti díjat szeretnének meghatározni. Az elmúlt évektől eltérően a korcsolyapálya idén nem a Zsigmondy sétányon kerül felállításra, hanem a Művelődési Ház elé, ezért a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. által telepített mobil faházak kerülnek elhelyezésre, ezeknek a bérleti díját egységesen 17.500.- Ft/faház összegben szeretnék megállapítani. 6 db faház kerülne kihelyezésre, ebből az egyiket a Művelődési Ház dolgozói használnák, így 5 db lenne valójában a kiadott faház. Ezen kívül az energia költségek tekintetében a kitelepülőknek mérni fogják az áram felhasználását, ami az igénybevételével alapján kiszámlázásra fog kerülni a bérlők részére. Elmondta, hogy a rendezvénysorozat már a hétvégén elkezdődik, a korcsolyapálya december 6-án fog nyitni. Az előterjesztés másik része a korcsolyapálya részvételi díjára vonatkozik. A harkányi lakosok díjmentesen tudják majd igénybe venni, ezen kívül a korcsolyapályára részvételi díjat szednének, ami 1500 Ft/fő lenne, a korcsolya bérlete 500.- Ft/korcsolya lenne. A korcsolyapálya 42 napig lesz nyitva, a nyitvatartási időszakot az előterjesztés tartalmazza.

Flögl Szilvia bizottsági tag megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy nem a Zsigmondy sétányon lesz a korcsolyapálya?

Alsó Tamás intézményi koordinátor válaszolta, hogy ott nem elég feltűnő helyen volt, nem volt elég vonzó és látványos. A Művelődési Ház előtt a főút mellett, mindenki meg fogja találni biztosan.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a katasztrófavédelemnek nincs aggálya a korcsolyapálya köré elhelyezésre kerülő szalmabálák ügyében?

Alsó Tamás intézményi koordinátor válaszolta, hogy egyeztetett a katasztrófavédelemmel, egyetlen kérésük volt, hogy a tűzvédelmi szempontból kötelesek poroltó készüléket kihelyezni minden egyes

faházba, ezen kívül lesz a volt Bolgár múzeum falára is kihelyezve készülék. A téren egyetlen hely lesz kijelölve dohányzásra, a munkatársak mindenkit figyelmeztetni fognak, hogy a téren nem lehet dohányozni.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy lesz ott egy szilveszter, tűzijáték erre, hogy fognak tudni felkészülni?

Alsó Tamás intézményi koordinátor válaszolta, hogy a szilveszteri buli alkalmával plusz egy fő biztonsági őr lesz bevonva, ő fog a Művelődési Ház előtt fogja felügyelni, vigyázni arra, hogy ne legyen ilyen jellegű probléma.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy a Művelődési Ház előtti kamera rálát a jégpályára?

Alsó Tamás intézményi koordinátor válaszolta, hogy igen, valamint forgatva is lesz úgy a kamera, hogy teljes egészében rálásson a térre.

Görföl Róbert bizottsági tag javasolta, hogy a helyi rendőrséget meg lehetne kérni, hogy többször járőrözzenek a rendőrök a helyszínen.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2023. évi „Harkányi Advent” rendezvénysorozat ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

61/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2023. évi „Harkányi Advent” rendezvénysorozatról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok által elkészített, 2023. évre vonatkozó „Harkányi Advent” című összefoglaló rendezvénysorozat programtervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, annak megvalósítását támogassa.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy éljen azzal a 2023.12.02 – 2024.01.15. közötti időszakra a Művelődési Ház elé ideiglenesen telepítendő árusító faházak bérleti díja helyi vállalkozások részére egységesen nettó 17.500,- Ft / faház / rendezvénysorozat összegben kerüljön megállapításra. A kitelepülők minden esetben kötelesek megtéríteni a felhasznált árammennyiségüket.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a programsorozathoz kapcsolódó négy évszakos **korcsolyapálya** (2023. december 6. napjától – 2024. január 14. napjáig) használatának szabályait ill. korcsolyabérlés díjait, az alábbiak szerint állapítsa meg. A korcsolyapályát térítésmentesen használhassák a harkányi lakosok a lakcímkártyájuk felmutatásával; valamint az 5. életévüket be nem töltött személyek. Egyéb esetben a pálya használati díja 1.500,- Ft/fő. Korcsolya bérlése (a díjmentes pályahasználatra jogosultakra is vonatkozik): 500,- Ft / korcsolya.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Művelődési ház kulturális referense

2.) Döntés a 2024. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy minden évben december 31-ig dönteni kell a képviselő-testületnek és a bizottságnak a jövő évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról. Kiküldésre került az ütemterv, a belső ellenőrrel leegyeztették, hogy milyen területeken lenne szükséges az ellenőrzés. Javasolta a bizottságnak, hogy az előterjesztett ütemtervet és határozati javaslatot fogadja el.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2024. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

62/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

2024 évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező, 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

3.) Döntés Folyószámla hitel felvételéről 2024. évben

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy idén felvételre került egy 100 millió forintos hitelkeret, ezt szerencsére az idei évben nem kellett felhasználni. Ezt a hitelkeretet szeretnék a 2024. évben is felvenni, megemelve 150 millió forintra. Bíznak abban, hogy nem lesz rá szükség, de kell, hogy legyen egy biztonsági tartalék keret, amihez hozzá lehet nyúlni, ha bármi probléma adódik. A bankkal leegyeztetésre került, az szükséges hozzá, hogy a képviselő-testület és a bizottság is elfogadja. Legkésőbb 2024.01.15-től már rendelkezésre fog állni a hitelkeret.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy ez 2,5 %-os kamatot jelent abban az esetben, ha ebből a hitelből bármennyit igénybe vesz az önkormányzat?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy Bubor + 2,5 %-os kamat. A Bubor változó, nagyságrendileg idén 11,5 % volt.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy mennyibe kerül az a díj, amit akkor is ki kell fizetni, ha nem veszi igénybe a hitelt az önkormányzat?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy van egy egyszeri, szerződéskötési díj, amit az idén is ki kellett fizetni, az 500.000.- Ft volt, és van egy rendelkezésre állási díj, ami 83.000.- Ft körül van havonta.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy az elmúlt 5 évben volt hitelre szükség?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy nem volt szükség hitel felvételére, az idei évben volt először ilyen hitel tartalék kerete az önkormányzatnak.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a tavalyi évben nem lehetett tudni előre, hogy az energia árak mit hoznak majd, akkor egy bizottsági tartaléknak gondolta ezt az önkormányzat.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy a 3 havi, vagy a 6 havi Buborról van szó a kamatnál?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a bank az ajánlatában nem tért erre ki, viszont, ha szükséges utána tud nézni.

Flögl Szilvia bizottsági tag megkérdezte, hogy mivel indokolható, hogy megemelésre került a hitel keretösszege? Ennek mennyivel lesz nagyobb a költsége?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy nincs különösebb oka, csak egy bizottsági tartaléknak gondolta az önkormányzat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy összességében olyan folyamatok láthatók, hogy minden drágább, az állami finanszírozás, állami normatívák, viszont nem változtak, az értékük inflálódik. A rendszer működtetése egyre drágább, egyre több saját forrást kell igénybe venni, ezekre is tekintettel, valamint az energia árak alakulására való tekintettel nagyobb tartalékkal kell készülni.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy az idei 100 millió forintos hitel felvétele, rendelkezésre állási díjához képest és a jövő évi 150 millió forint hitel felvétele és rendelkezésre állási díja mennyivel lesz magasabb?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy ugyanazok a díjak lesznek, nem nőnek a költségek.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy az idei évben az adófizetési hajlandóság mennyiben változott a korábbi évekhez képest?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy az adóbevételek a tervezetthez képest jobban alakultak, 420 millió forint volt betervezve, 479 millió forint folyt be eddig.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez valóban így van, viszont az adóbevételi struktúrában egy eltolódás figyelhető meg, az idegenforgalmi adó soha ilyen alacsony nem volt, mint az idei évben. Ami kompenzálni tudta, az áremelkedésből eredő iparüzési adó, amelyből több folyt be. Véleménye szerint az adóbevételek tekintetében elérték a maximumot.

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy azon lesznek, hogy mint az idei évben, a jövő évben is tartsák magukat a költségvetéshez és bíznak abban, hogy nem lesz szükség a hitelre.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy mikorra várható a jövő évi költségvetés tervezet?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy 2024. február 15-ig kell benyújtani a jövő évi költségvetést, még tervezet nincs, csak sarokszámok vannak.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a folyószámlahitel felvétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

63/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés folyószámlahitel felvételéről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2024. évben esetlegesen várható likviditási hiány fedezetére **150.000.000,- Ft összegű** folyószámlahitelt vegyen fel az MBH Bank Nyrt-től, 2024. december 31. napi lejáráttal.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelemszerűen

4.) Döntés a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök, főépítész

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az állami főépítész megkereste az önkormányzatot, hogy jogszabály alapján felül kell vizsgálni minden önkormányzatnak a rendezési tervében a szabályozási vonalait. Erre két mód van, vagy idén december 31-ig lefolytatásra kerül egy rendezési terv módosítási eljárás, ami legalább fél évig tart, vagy nyilatkozik az önkormányzat, hogy a jelenlegi szabályozási vonalait továbbra is fenntartja. Ebben az esetben ez a nyilatkozat egyúttal jogot formál arra, hogy a későbbi felülvizsgálatot majd elvégezhessék.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

64/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2), valamint az Étv. 60. § (15) bekezdésében foglaltakra döntsön úgy, hogy Harkány város érvényben lévő településrendezési tervében lévő szabályozási elemként megjelenő szabályozási vonalakat a közérdek fennállása és fenntartása érdekében továbbra is változatlan módon szerepeltesse.

2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a város főépítészt, hogy a döntésről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

5.) Döntés a Harkány, Ady E. u. 29. számú, 601 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a 601/1 hrsz-ú kialakuló utcai ingatlanrész értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök, főépítész

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy kb. 2 évvel ezelőtt a képviselő-testület a Harkány, Ady E. u. 29. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán élt elővásárlási jogával. további fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében, az ingatlan hátsó részénél egy fejlesztési terület kialakítására van lehetősége az önkormányzatnak. Indokolt az, hogy a város szívében egy értelmes funkció kerüljön kialakításra. Azzal a feltétellel került az ingatlan megvásárlásra, hogy az utcafronton lévő épület majd értékesítésre fog kerülni. Időközben a rendezési terv módosítása megtörtént, ami lehetővé tette az ingatlan megosztását. Így a hátsó telekrészt az önkormányzat megtartaná, az utcai ingatlanrészt pedig értékesítésre kijelölné. Az előterjesztésben két határozati javaslat tekintetében szükséges a döntéshozatal. Az első határozati javaslat az ingatlan megosztásának a jóváhagyását, a második határozati javaslat pedig a megosztásra került 601/1 hrsz-ú utcafronti ingatlan értékesítését tartalmazza.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy van konkrét érdeklődő az ingatlanra?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy igen van érdeklődő, de nyilvános licit eljárás keretében fog lezajlani az eljárás.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 601 hrsz-ú ingatlan megosztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány 601 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el és támogassa a Csongrádi Zsolt földmérő mérnök által I-32/2023 munkaszámon elkészített telekalakítást, mely a Harkány Ady E. u. 29. számú, 601 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan megosztását tartalmazza.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vázrajzok aláírására, és a telekalakítás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész.

Ezt követően Márton Béla bizottsági elnök a Harkány 601/1 hrsz-on kialakuló ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány 601/1 hrsz-on kialakuló ingatlan értékesítéséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, a Csongrádi Zsolt földmérő mérnök által I-32/2023 munkaszámon elkészített telekalakítással kialakuló 601/1 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú 814 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelölje ki, egyúttal kérje fel a hivatalt, hogy az ingatlan értékbecslését készíttesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, főépítész.

6.) Döntés a piacsabályzat 2. számú mellékletének módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a pályázati kötöttségekre tekintettel egyre sürgetőbbé vált, hogy az őstermelői piaci árusító helyek minél jobban kihasználtak legyenek, erre tekintettel az üzlethelyiségek bérleti díját javasolnák 2023. december 1-jével módosítani úgy, hogy a díjak a felére csökkennének. Egyébként az egyik üzlethelyiségre komoly érdeklődő volt, viszont az eredeti bérleti díjat magasnak tartották. Több olyan érdeklődő is volt, akiknek a tevékenységi köre nem felelt meg a pályázatban előírt feltételeknek. Az volna a cél, hogy olyan kistermelők, őstermelők, kézművesek tudjanak megjelenni, akik a pályázati kritériumoknak megfelelnek. Ezzel egyidejűleg az őstermelői árusító helyek díjain is célszerű módosítani. Jelenleg a jellemzően szombati napokon kitelepülő árusítóknak ingyenes árusítási lehetőség adott, viszont megint a pályázati kritériumoknak megfelelően célszerű lenne egy díjat meghatározni. A javaslat itt az, hogy 2024. január 1-jével kellene a bérleti díjakat változtatni, egy kedvező 5.000.- Ft/hó/asztal bérleti díjat javasolnának meghatározni. Abban az esetben, ha valaki alkalmoszerű, napi díjas árusítással jelenne meg, akkor 1500.- Ft/asztal bérleti díjat javasolnának. Az volna a cél, hogy minél több árus legyen a piacon. Egységesítették a szabályzatban, hogy asztalbérleti díj kerülne megállapításra.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy az őstermelői üzlethelyiségekben is csak őstermelői tevékenységet lehet folytatni?

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző válaszolta, hogy igen, a pályázati előírásoknak megfelelően.

Görföl Róbert bizottsági tag javasolta, hogy a szombati napokon nagyon jól működött a térzene. Idén erre nem volt lehetőség?

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester válaszolta, hogy a pályázatból valósult meg, idén erre nem volt pályázati kiírás.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy nagyon jó turisztikai attrakció volt, jó lenne legalább havonta egy alkalommal ilyen programot szervezni oda. Érdemes lenne a jövő évi költségvetésben erre forrást biztosítani.

Flögl Szilvia bizottsági tag javasolta, hogy a város kérhetné a helyi csoportok közreműködését a jövőben erre, hogy tematikus rendezvényeket szervezzenek akár oda a piacra.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy korábban már volt szó arról, hogy ha pályázatból nem áll rendelkezésre forrás ilyen rendezvény megszervezésére, akkor a Kulturális Egyesület támogatásából valamennyi összeg rendezvényre költhető esetleg.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy esetleg a helyi értéktárba nem lehetne felvenni ezt, mert évről évre megjelenik a hungaricum pályázat, annak lehet, hogy kötelező eleme az, hogy fent legyen a helyi értéktárba.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy a képviselő-testület jövő évi munkatervében ezt szerepeltetni lehet, hogy felül kívánják vizsgálni a helyi értéktárat. A javaslatot feljegyzi.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a piacszabályzat 2. számú mellékletének módosítása ügyében az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a piacszabályzat 2. számú mellékletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzata” módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy a Díjtarifa táblázat című 2. számú melléklet helyébe a jelen előterjesztés mellékletét képező díjtarifa táblázat lép a következők szerint:

- a díjtarifa táblázat 16., 17., 18., 19. számú üzletei esetében a díjváltozás 2023. december 1-jével lép hatályba;
- az őstermelői piac asztalbérletes és napidíjas díjainak módosítása 2024.01.01. nappal lépnek hatályba.
- az őstermelői piacon a bérlet nélküli alkalmoszerű árusítás (19.b) napidíj-mentes 2023. december 31-ig.

Határidő: 2023. december 1. és 2024.01.01.

Felelős: jegyző

7.) SZMSZ módosítás megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző elmondta, hogy a nyár folyamán a Magyar Államkincstártól kaptak az önkormányzatok egy olyan listát, amit a törzskönyvi nyilvántartásban pótolni szükséges. Harkány esetében ez a lista nem volt egyáltalán hosszú, csak a Szervezeti és Működési Szabályzat hiányzott, ezt be is nyújtották, és ezután semmilyen hiányosságot nem jeleztek. Az őszi folyamán volt egy rendelet módosítás, amit szintén határidőben benyújtottak a Magyar Államkincstárhoz. Ezután fennakadtak néhány kormányzati funkciók, ami azelőtt függelékként szerepelt a rendelethez, a legutóbbi módosításkor pedig mellékletként került elhelyezésre. Jelezték, hogy vannak olyan kormányzati funkciók, amiket már nem olyan elnevezéssel, vagy egyáltalán nem kell feltüntetni a listába. Ennek a helyreigazítása már csak rendelet módosítással történhet meg, ezt tartalmazza az előterjesztés.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztés ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (XI.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

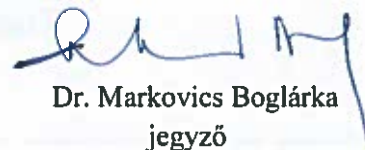
Jegyzőkönyv lezárva: 2023. november 28. 15.00 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző