

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti
települési önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma: - -
7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

Elektronikus kapcsolattartás engedélyezett (Ügyfélkapu +, DÁP)

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: 7815, Harkány város, _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: ____/____/____/____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Harkány	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlapok száma: ____ . Oldalszám: ____ .

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: 7815, Harkány város, _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja: Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pontja)
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (Htv. 13.§. h) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. *Önkormányzati rendeleti adóalap – mentesség címen mentes terület* _____ m²

5. § (1) Mentés az adó alól:

- a)⁶ Harkány Város közigazgatási területén magánszemély tulajdonában lévő, a Htv. szerinti lakás, amelyet annak magánszemély tulajdonosa vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakóhelyként életvitelszerűen használ, továbbá az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,
b)⁷ zártkerti mezőgazdasági területhez tartozó feldolgozó helyiség, pince és terasz,

(5)¹⁵ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességre való jogosultságot legkésőbb az adott adóév január 16. napjáig kell igazolni a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Adócsoportjánál, melyhez mellékelni kell a tulajdonos vagy az ott lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozója nevére kiállított három különböző közüzemi számlát vagy csekket, melyek közül egyik a hulladékszállítási közszolgáltatási számla, amennyiben az ingatlanra az egyedi szerződéskötés lehetséges. E határidő jogvesztő. Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség feltétele, hogy a tulajdonos vagy közeli hozzátartozója a mentesség igénylését megelőzően megszakítás nélkül legalább 1 éve életvitelszerűen lakóhelyként használja az ingatlant, valamint sem a tulajdonosnak, sem az a közeli hozzátartozójának, aki vonatkozásában a mentesség igénylésre került, helyi adótartozása Harkány Város Önkormányzata felé nem áll fenn. A mentesség az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon igényelhető.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Harkány

év

hó

nap

Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Betétlapok száma: ____ . Oldalszám: ____ .

„B” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása.

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: 7815 Harkány város _____ közterület
_____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja: Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § *b*) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
- Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. **Önkormányzati rendeleti adóalap – mentesség címen mentes terület** _____ m²

5. § (1) Mentés az adó alól:

- a)⁶ Harkány Város közigazgatási területén magánszemély tulajdonában lévő, a Htv. szerinti lakás, amelyet annak magánszemély tulajdonosa vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakóhelyként életvitelszerűen használ, továbbá az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b)⁷ zártkerti mezőgazdasági területhez tartozó feldolgozó helyiség, pince és terasz,

(5)¹⁵ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességre való jogosultságot legkésőbb az adott adóév január 16. napjáig kell igazolni a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Adócsoportjánál, melyhez mellékelni kell a tulajdonos vagy az ott lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozója nevére kiállított három különböző közüzemi számlát vagy csekket, melyek közül egyik a hulladékszállítási közszolgáltatási számla, amennyiben az ingatlanra az egyedi szerződésalkötés lehetséges. E határidő jogvesztő. Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség feltétele, hogy a tulajdonos vagy közeli hozzátartozója a mentesség igénylését megelőzően megszakítás nélkül legalább 1 éve életvitelszerűen lakóhelyként használja az ingatlant, valamint sem a tulajdonosnak, sem az a közeli hozzátartozójának, aki vonatkozásában a mentesség igénylésre került, helyi adótartozása Harkány Város Önkormányzata felé nem áll fenn. A mentesség az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon igényelhető.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Harkány	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------	------------	----------	-----------	--