

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2015. november 25-én (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Kecskeméthy Pál, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok
Urbán István, Molnár Antal, Steindl Zoltán, Kovács Péter külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Éva Ferenc alpolgármester
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja megjelent, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Kesjár János bizottsági elnök úr egészségügyi okok miatt továbbra is távol van, így az ülést a korábbi meghatalmazás alapján ő fogja levezetni. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Monostori Zsolt János és Kecskeméthy Pál bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla ismertette a kiküldött napirendi pontokat, ez ügyben szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 2.) **Használatba adási megállapodás elfogadása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 5.) **Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Döntés karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a hatályos szociális rendelet biztosít jogalapot a gyermekek és időskorúak települési támogatásához, a rendelet szövege szerint az óvodáskorúak, általános iskoláskorú gyermekek és 70 év feletti idősök részére természetbeni támogatásként, évente egy alkalommal élelmiszercsomagot biztosíthat az önkormányzat, amennyiben a szükséges forrás rendelkezésre áll. Az előzetes felmérések alapján úgy tűnik, hogy nagyságrendileg 500 fő 70 év feletti lakos és kb. 500 fő gyermek részesülhetne támogatásban. Az előterjesztés erre irányul, a bizottság feladata az lesz, hogy egy keretösszeget határozzon meg.

Márton Béla elmondta, hogy Éva Ferenc és Remmert Ferenc alpolgármesterek utánanéztek, hogy ezek a csomagok mennyibe kerülnek, megnézték a tavalyi árakat is és kb. nagyságrendileg 1.200.000 Ft-ról lenne szó, ebbe beleférne a mikuláscsomag is és az idősök részére nyújtandó élelmiszercsomag is.

Képiró Sarolta tájékoztatta a bizottságot, hogy a tavalyi évben a mikuláscsomag egységára 520 Ft volt, a 2015-évből a költségvetésbe erre 880.000 Ft lett betervezve.

Éva Ferenc alpolgármester elmondta, hogy az idősök részére a karácsonyi csomag idén tartós élelmiszerekből lenne összeállítva.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az elhangzottak szerint a karácsonyi élelmiszercsomag és mikuláscsomag nyújtására vonatkozóan szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

73/2015. (XI.25.) sz. Bizottsági határozat:

*Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag
nyújtásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi,
Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és
gyermekjóléti igazgatásról szóló 7 /2015. (II.27.)
önkormányzati rendelet 31.§-ban biztosított lehetőséggel
élve javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óvoda és
általános iskolás gyermekek, valamint a 70. életévüket
betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni
támogatásként nyújtson élelmiszercsomagot, melyre
kötségvetéséből 1.200.000.- Ft forrást különítsen el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

*(Kiss-Kámán Éva bizottsági tag megérkezett, így a bizottság határozatképessége 7 főről 8 főre
emelkedett.)*

2.) Használatba adási megállapodás elfogadása a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mindenki előtt ismert, hogy egy kormányhatározattal 215 millió Ft támogatásban részesült az önkormányzat, melyhez 20 millió Ft önerőt is hozzá tett. A pályázat szerint ezek a források a Harkányi Gyógyfürdő területén a lepke-medence felújítására, illetve csúszda beszerzésére és ezek járulékos költségeire lettek felhasználva. A beruházás teljes körűen elkészült, a támogatással december végéig el kell számolni. Egy mozzanat hiányzik, ezt pótolja az előterjesztett használatba adási megállapodás. Az történt, hogy egy önkormányzati beruházás idegen tulajdonon, a fürdő tulajdonában lévő területen valósult meg, az ily módon létrejövő vagyontömeg az önkormányzat könyveibe kerül nyilvántartásba, ezt 10 évig nem lehet elidegeníteni, a kormányhatározatban foglaltak és a támogatási szerződés alapján, viszont ténylegesen ez a vagyontömeg a fürdő tulajdonát képező ingatlanba került beépítésre, a birtoklás, használat tekintetében ez a fürdőt illeti. Ennek a jogi rendezése történik az előterjesztett megállapodásban, ami arról szól, hogy a város ingyenes használatba és birtokba adja ezt a vagyonnövekményt, a fürdő köteles ezeknek az állagát megóvni, karbantartani, a biztosítási szerződést megkötni rá. Tíz év elteltével ezzel a szerződéssel már az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy egy külön megállapodással a fürdő tulajdonába fogja adni ezt a vagyonnövekményt.

Márton Béla elmondta, hogy ez egy technikai kérdés. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az előterjesztéssel egyezően a fürdővel kötendő használatba adási megállapodást szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

74/2015. (XI.25.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel kötendő használatba adási megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága támogatja, hogy az 1826/2014.(XII.23.) számú Kormányhatározattal biztosított BM támogatás –és önerő – keretében megvalósult, és létrejött vagyonnövekményt, az előterjesztéshez csatolt tartalmú használatba adási megállapodás elfogadásával, az abban írt feltételek szerint Harkány Város Önkormányzata, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.(7815 Harkány, Kossuth u 7., képviseli: Hegyi Ákos, vezérigazgató) ingyenes használatába bocsássa. A Bizottság egyidejűleg támogatja a polgármester megállapodás aláírására irányuló képviselő-testületi felhatalmazását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, vezérigazgató

3.) Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy ebben az évben is van rulírozó hitele a fürdőnek, ami december 31-el lejár. Az OTP Bank megkereste a társaságot, hogy igényt tart-e továbbra is a forgóeszköz hitelre. Ha igen, akkor az önkormányzatnak hozzá kell járulnia kezességvállalással a hitelfelvételhez, és ingatlan fedezetet kell nyújtania. A jogszabály meghatározza, hogy mikor vállalhat kezességet a képviselő-testület, kell-e hozzá kormányzati engedély. A kormány alaphelyzetben kormányzati engedélyhez köti a hitelfelvételt, de vannak kitételek, ilyen kitétel az éven belüli hitelfelvétel és az ehhez kapcsolódó kezességvállalás, amihez nem kell kormányzati engedély. Meg kell vizsgálni, hogy mekkora a hitelfelvétel kockázata, ehhez kérte be a fürdő gazdasági vezetőjétől a 2016. évre készített mérleg tervét, ebből látszik, hogy 2015. végén egy közel 60 millió Ft-os pénzkészlettel terveznek zárni, 2016. évben 60 millió Ft-al meghaladják a kiadásokat. Ezt a rulírozó hitelt azért igényelné a társaság, hogy a 2016-os évben a gazdálkodás biztonságosan működjön. Elmondta, hogy hosszú évek óta az önkormányzat kezességet vállal a fürdőnek, de még nem kellett soha fizetni kezességvállalásból adódóan az önkormányzatnak, ebből nem volt probléma. Az Áht. 96. §-a kimondja, hogy kezességvállalás esetén az önkormányzatnak kezességvállalási díjat kell meghatároznia, amit a fürdőnek meg kell fizetni. A képviselő-testületnek határozattal meg kell határoznia a kezességvállalás mértékét. A kezességvállalási díj alapja, maga a teljes hitel összege és annak járulékos költsége, ami 175 millió Ft nagyságrendű. A törvényben nincs meghatározva, hogy milyen összeget lehetne kérni.

Molnár Antal elmondta, hogy a fürdőnek már lesz költsége a bank felé is mindenképpen, ha hozzá sem nyúl a hitelhez. Megkérdezte, hogy nem elég jó kezes az önkormányzat, hogy ingatlanfedezet is szükséges még a kezességvállalás mellé?

Képiró Sarolta elmondta, hogy eddig is ez az ingatlan volt a fedezet, ez a harkányi 1/19 hrsz-ú ingatlan.

Márton Béla elmondta, hogy a fürdő ezt a hitelt meg akarja újítani. Meg kell határozni a bizottságnak, hogy hány %-os legyen a kezességvállalási díj. Javasolta az 1 %-os díjat. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az elhangzottak szerint a fürdő hitelfelvételéhez történő kezességvállalás ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

75/2015. (XI.25.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez történő kezességvállalásról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága hozzájárul, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2016.01.01-2016.12.31. időszakra 100 mFt összegű forgóeszköz hitelre kölcsönszerződést kössön. A Bizottság támogatja, hogy az Önkormányzat 2016.12.31.-ig készfizető kezességet vállaljon a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját 1 %-ban javasolja meghatározni. A Bizottság támogatja a jogügylet keretében az önkormányzat harkányi 1/19 hrsz-ú ingatlanának fedezetkénti felajánlását.

A bizottság felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Képiró Sarolta elmondta, hogy az önkormányzatnak van egy kistraktorja, ami jelenleg nem üzemképes, ez egy 15 éves eszköz. Volt egy kiállítás, ahol hasonló teljesítményű traktort, tartozékokkal kedvező áron lehetne megvásárolni, ez egy bemutató traktor. A 2016-os évben a közmunka program kapcsán beilleszthető egy kistraktor vásárlás. Mivel az önkormányzatnak nincs jelenleg használható traktorja, erre nagy szükség lenne, valamint a tartozékokra is. A tartozékok idén kerülnének kifizetésre, a traktor pedig jövőre kerülne megvásárlásra, de már ezt megelőzően lehetőség nyílna a kipróbálásra. A költségvetésbe

nincs ez betervezve, a képviselő-testületnek döntenie kell, hogy hozzájárul-e a traktor és az eszközök beszerzéséhez. Költségvetés módosítást ez nem igényelne, mivel a beruházási kiadások nem lettek teljesen kihasználva.

Molnár Antal megkérdezte, hogy a régi traktorral mi lesz?

Képiró Sarolta válaszolta, hogy az a kérdés, hogy érdemes-e megjavítani.

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy a városgondnokságnak nagy szüksége lenne egy másik traktorra.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az előterjesztéssel egyezően traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

76/2015. (XI.25.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés traktor kiegészítő eszközök vásárlásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága támogatja, hogy a 2015. évi költségvetésben beruházási kiadásokra tervezett 299.709 e Ft változatlansága mellett a pályázati önerőként megjelölt 27.555 e Ft csökkentése mellett traktor tartozékok beszerzésére 4 534 e Ft összeget különítsen el a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, műszaki osztályvezető

Márton Béla elmondta, hogy az egyebek napirendhez hozzászólás, észrevétel nem érkezett, a bizottsági ülést bezárta.

K.mft.

Márton Béla
bizottsági tag

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő

