

**Harkány Város Polgármesterének 2020. november 30-i döntéséhez**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés önkormányzati területek értékesítéséről és induló licitárának meghatározásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Tönkö Péter, műszaki munkatárs

**Szükséges döntés:** K-110/2020. (XI.30.) Önkormányzati Határozat az önkormányzati területek értékesítéséről és induló licitárának meghatározásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 11.10.

Baksai Endre Tamás s.k.

polgármester

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

-----  
Az önkormányzati ingatlanok státuszának felülvizsgálata során további, több értékesíthető mezőgazdasági földterület került felszínre. Ilyenek az ún. „temető környéki” földek, a Harkány külterület:

(a) 027/103, valamint

a 85/2020.(IX.08.) Önkormányzati határozat szerint a 0276/1, 0280/4, és a 0276/18, hrsz-ú ingatlanokból újonnan kialakított ingatlanok lettek az alábbiak szerint:

(b) 0276/76,

(c) 0276/79, és a

(d) 0280/5 hrsz.-ek.

Emlékeztetül: a képviselő-testület a 85/2020. (IX.08.) sz. határozatával a fentiek közül három ingatlant (b-c-d) érintően döntött telekalakításról, értékesítésre kijelölésről és értékbecslés készítéséről. Ezen feladatokat az önkormányzat műszaki munkatársa elvégezte.

**85/2020.(IX.08.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés telekalakításról a harkányi 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz-ú ingatlanokat érintően*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harkányi, külterületi 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2020. 06 30.-án készített 92/2020, 93/2020, 94/2020 munkaszámú „változási vázrajz”-ok szerinti

telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv szerint elkészített változási vázrajzok aláírására, valamint a telekalakítások benyújtására.

- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a most kialakítandó harkányi külterületi 0276/76, 0280/5, 0276/79 hrsz-ú, szántó megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 3.) Egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy a fenti ingatlanokat érintően az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést a m<sup>2</sup> ár megjelölése céljából készíttesse el, majd az induló licitár meghatározása céljából az eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Az Önkormányzati tulajdonú, szántó mg. művelési ágú területek összesen 12 ha 7199 m<sup>2</sup> nagyságúak, szomszédosok egymással, illetve egy ütemben művelhetőek. Jelenleg lejárt ár bérleti szerződésük. A szomszédos területeket művelő mg. vállalkozó, Ráth Mihály az Önkormányzat esetleges eladási szándékát megismerve vételi szándékát jelentette be mind a 4 hrsz-re.

Az önkormányzat tulajdonát képező Harkány külterület (a) 027/103, b) 0276/76, (c)0276/79, és a (d) 0280/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében, elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény, mely figyelembevételével kérem az induló vételár meghatározását.

**a.) 027/103 hrsz. terület 4.9568 m<sup>2</sup>, 174,50 ak, szántó (1)**

Az ingatlan művelési ága ténylegesen is rendeltetésének megfelelően művelt szántó: Egyéb korlátozások: vízelvezetési szolgalmi jog. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti ár: **10 211 000,-Ft összeg.**

**b.) 0276/76 hrsz. terület 4.6092m<sup>2</sup>, 160,40 ak., szántó (1)**

az ingatlan művelési ága ténylegesen: jelenleg nem szántott, kaszált terület.

Egyéb korlátozások: nincs. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti ár: **9 126 000,-Ft összeg.**

**c.) 0276/79 hrsz. terület 5136 m<sup>2</sup> 17,87 ak. szántó (1)**

az ingatlan tényleges művelési ága ténylegesen: jelenleg nem szántott, kaszált terület

Egyéb korlátozások: nincs. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti ár: **945 000,-Ft összeg.**

**d.) 0280/5 hrsz 2,6403 m<sup>2</sup> 91,88 ak. szántó (1)**

az ingatlan tényleges művelési ága ténylegesen: jelenleg nem szántott, kaszált terület

Egyéb korlátozások: nincs. Az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti ár: **5 228 000,-Ft összeg.**

Az ingatlanok fekvése: A település közigazgatási területének északi, belterület és zártkert közötti részén, mezőgazdasági területen található. Az ingatlanok az 58.-as sz. főút Harkány

belterületétől északra található részen vannak a temetőhöz kapcsolódva, illetve a 027/103 hrsz-ú ingatlan esetében annak közelében. Az ingatlanok a település érvényben lévő rendezési terve szerint „Má-1” (Mezőgazdasági övezet) megjelölésű övezetbe tartoznak, illetve mg. műveléssel hasznosíthatók.

Megközelíthetőség: Az ingatlanok az 58-as sz. főút mellett, illetve a 0276/79 hrsz.-ú ingatlan esetében ahhoz szilárd burkolatú úttal kapcsolódnak. Megközelíthetőségük a hasonló ingatlanokhoz viszonyítva igen kedvező a művelés biztosítása érdekében.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester Urat az alábbi határozat elfogadására!

Albrecht Ferenc, s.k.  
beruházási és üzemeltetési mérnök

Kelt: Harkány, 2020.11.10.

**...../2020. (XI.....) sz. Önkormányzati Határozat**

*Döntés önkormányzati területek értékesítéséről és induló licitárának meghatározásáról*

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján összhangban Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 85/2020.(IX.08.) számú határozatával az alábbiak szerint határoz:

1. A Polgármester áttekintette a tárgyi előterjesztést és a 85/2020. (IX.08.) számú képviselő-testületi határozatban foglalt ingatlanokon kívül a Harkány, külterület 027/103, hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindítását is támogatja. Felkéri a hivatalt, hogy a Harkány, külterület 027/103 hrsz.-ú ingatlanok esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.
2. A Polgármester az érintett ingatlanok induló licitárát az alábbiakban határozza meg:
  - a.) Harkány külterület 027/103 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **10 211 000,-Ft** összegben határozza meg,
  - b.) Harkány külterület 0276/76 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **9 126 000,-Ft** összegben határozza meg,
  - c.) Harkány külterület 0276/79 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **945 000,-Ft** összegben határozza meg,
  - d.) Harkány külterület 0280/5 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **5 228 000,-Ft** összegben határozza meg,
3. A Polgármester felkéri a hivatal műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárás(oka)t a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

4. Csak az eredményes licit eljárás(oka)t követően kerülhet sor az ingatlan adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök



**Harkány Város Polgármesterének 2020. november 30-i döntéséhez**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző (az összeállításban közreműködött Szabó Erika és Pirisi Valéria önkormányzati munkatársak)

**Szükséges döntés:** K-111/2020. (XI.30.) Önkormányzati Határozat Döntés pályázatok állásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mellékletek: 1-7.számú melléklet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A fentiek alapján a képviselő-testület ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 11.11.

Baksai Endre Tamás s.k.

polgármester

## **Tisztelt Polgármester Úr!**

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

-----

Az önkormányzat igen aktív pályázati tevékenységet végzett az elmúlt években. Az elbírálásról szóló döntések rövid időszakon belül, dömpingszerűen érkeztek meg, a párhuzamos megvalósítás komoly kihívások elé állította a hivatalt és az önkormányzat munkaerő-állományát. A korábbi években az egyes pályázatok előkészítése, azt követően azok megvalósítása, jelenleg pedig a szakmai beszámolók, elszámolások elkészítése precíz, részletes és nagy mennyiségű adminisztrációs munkát igényelt és igényel ma is. Tájékoztatási célból a pályázatok jelenlegi állásáról készítettünk egy összefoglalót az alábbiak szerint.

Elnyert és megvalósított/megvalósítás alatt álló projektek felsorolása a részletező mellékletek feltüntetésével:

- 1.) Fenntartható települési közlekedésfejlesztés -TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00008**  
(1. sz. melléklet)
- 2.) Harkányi Zöld belváros kialakítása TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004**  
(2. sz. melléklet)
- 3.) TOP- 1.1.3. őstermelői piac kialakítása;**  
(3. sz. melléklet)
- 4.) TOP 1.1.1. ipari park kialakítása**  
(4. sz. melléklet)
- 5.) TOP bölcsőde kialakítás -TOP 1.4.1.**



(5. sz. melléklet)

**6.) Tegyük együtt a jövőnkért! Humán közszolgáltatások fejlesztése Harkányban – EFOP 1.5.3.**

(6. sz. melléklet)

**7.) EFOP 1.8.2. praxisközösség pályázat**

**8.) Esély otthon! - EFOP 1.2.11.**

**9.) EFOP 4.1.7.-Közösségi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése-művelődési ház felújítás**

**10.) EFOP-3.3.2.- Harkány város kulturális értékeinek erősítése az oktatásban;**

**11.) EFOP- 3.7.3.- Élethosszig tartó tanulás Harkány városában!**

**12.) 1837/2018.(XII.27.) Kormányhatározattal biztosított forrás beruházási és szoft elemek rész**

(7-12. pont: 7. sz. melléklet)

Ahogy az a csatolt összefoglalásból is látható, a pályázatok a normál hivatali munka mellett is komoly többletfeladatot és nagyon nagy odafigyelést igényeltek és még most is igényelnek. Az is nehézséget okozott, hogy az egyes projekteket nemcsak vertikálisan, de közbeszerzési szempontból horizontálisan is egybe kellett vetni, összegezni, ütemezni. Ez a szokásosnál jóval több közbeszerzési eljárás lefolytatását jelentette, amelyek sokszor lassították a lebonyolítást. Már az egyes projektek létszakaszai figyelemmel kísérése is nehéz volt, és bár a szakmai lebonyolításhoz általában igénybe vettünk többletmunkaerőt, a teljes adminisztráció hivatali-önkormányzati szinten maradt.

Kérem a T. Polgármestert, hogy az előterjesztést tekintse át és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Dr. Markovics Boglárka s.k., jegyző

**...../2020. (XI.....) sz. Önkormányzati Határozat**  
***Döntés pályázatok állásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzatának Polgármestere a „Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról” tárgyú előterjesztést valamint annak 1-7.számú mellékleteit áttekintette és annak tartalmát az előterjesztés szerint elfogadja.

Harkány, 2020. 11. 12.

Baksai Endre Tamás,  
polgármester

**Pályázati összefoglaló - Pirisi Valéria  
2020.11.18**

| Pályázati azonosító           | Pályázat címe                                                                                                       | Projekt rövid tartalma                                                                                                                                                                                                                                  | Támogatás összege | Tényleges költségvetés | Kezdés     | Befejezés                | Aktuális helyzet                                                                                                                                                                                                                                                               | Tételek                                                                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1837/2018 (XII.27) Korm. Hat. | Harkányi Gyógyfürdő fejlesztése Beruházás                                                                           | Gyógyfürdő 3. sz. épület új fedett medencecsarnok, beltéri élményfürdő, csúszda és kültéri gyermekbirtalom kivitelezése, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő, projektmenedzsment                                                                    | 3,3 Mrd Ft        | 3,3 Mrd Ft             | 2019.01.01 | 2021.12.31               | Medencecsarnok kivitelezés 6. részszámla, 75%-os készultság teljesítve, folyamatos közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, projektmenedzsment tevékenység                                                                                                                     | Közbeszerzési hatóság jóváhagyására várunk, Viva Palazzo - gyerekmédence kivitelezés kapcsán |
| 1837/2018 (XII.27) Korm. Hat. | Harkányi Gyógyfürdő fejlesztése Szoft elemek                                                                        | Gyógyfürdő további fejlesztése<br>a) szolgáltatás diverzifikáció, és új gyógyászat szárny megvalósítása<br>b) jövőbeni üzemeltetés optimalizálás megvalósíthatósági tanulmányok (naplempark, kút és csővezeték, palackozó, Smart Tourism Management MT) | 453 M Ft          | 176 M Ft               | 2019.01.01 | 2020.12.27 és 2021.06.29 | a) szolgáltatás diverzifikáció - tervezések majdnem kész, Építész Kör szálloda engedélyeztetés visszavon, Gépérvill gyógyászati épület terv nem készül el<br>b) üzemeltetési ktg optimalizálás (naplempark, kút és csővezeték, palackozó, STM MT) kész, c) sportuszoda MT kész | b) és c) részfeladat záró elszámolás és beszámoló beküldése 2020.12. hó                      |
| EFOP-4.1.7-16-2017-00038      | A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései Harkány Város | Művelődési Ház fejlesztése (festés, burkolás, gipszkartonozás, vízesblokkok felújítása, eszközbeszerzés)                                                                                                                                                | 18,7 M Ft         | 17,2 M Ft              | 2018.03.20 | 2019.09.19               | záró kifizetési igénylés és záró beszámoló jóváhagyva 2020.03.20                                                                                                                                                                                                               | Fenntartási jelentés 2021.03 hó                                                              |



|                          |                                                             |                             |         |           |            |            |                                                                                                                                                       |                                                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| EFOP-3.3.2-16-2016-00204 | Harkány Város kulturális értékeinek erősítése az oktatásban | képzések, egyéni mentorálás | 25 M Ft | 23,2 M Ft | 2018.09.01 | 2021.08.31 | 2 félév rendezvényei vannak vissza, veszélyhelyzet miatt 4 nagy rendezvény helyett osztályszintű programok megvalósítása szükséges a 10 intézményben. | Rendezvények lebonyolítása, zárás előkészítése |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

7.számú

melléklet

## TÁJÉKOZTATÓ

**TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00008 „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Harkány belvárosában”**

**Kedvezményezett neve:** Harkány Város Önkormányzata

**Konzorciumi partnerek:** Magyar Közút Nonprofit Zrt.; Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

**Szerződött támogatás összege:** 63 008 621 Ft

**Támogatás mértéke (%-ban):** 100 %

**Támogatási Szerződés kelte:** 2017.06.28.

### **Projekt tartalmának bemutatása**

A projektben Harkány két fő közlekedési tengelyét adó Ady Endre utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésének az átépítése történt meg a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságos átvezetése érdekében. A közlekedésbiztonsági fejlesztéssel együtt az Ady Endre utca csomópont nyugati ágában irányhelyes kerékpársávok létesítése történt, mely révén új közlekedési tengely jön létre. A fejlesztéssel összességében javulnak a kerékpáros és a gyalogos közlekedés feltételei a városi közlekedésben a legnagyobb forgalommal terhelt szakaszon. A fenntartható közlekedés infrastrukturális feltételének biztosításával még több városlakó számára lesz valós alternatíva a kerékpáros közlekedés választása, ezáltal a projekt közvetlenül hozzájárul a CO2 kibocsátás csökkentéséhez.

Harkányban jellemzően a város főutcája, a Kossuth Lajos utca mentén és környezetében helyezkednek el azok a munkahelyek, intézmények, turisztikai célpontok, melyek a kerékpáros közlekedés fő forgalomvonzó célpontjait adják. Az utca végén található az átépített közlekedés csomópont, melynek mindhárom ága 2x2 sávós. A csomópont nagy kiterjedésű, mindhárom ág egyenes vonalvezetésű, a járművek viszonylag nagy sebességgel érkeznek az elágazásba. A csomóponttól nyugati irányban helyezkedik el a város azon kertvárosias lakóterülete, melyen keresztül halad az Ős-Dráva kerékpárút. A jelentős turisztikai forgalmat lebonyolító hálózati elem indokolta, hogy a lakóterület valamennyi utcáján a gépjárműforgalommal szemben előnybe részesüljenek a kerékpárral közlekedők.

A körforgalmú közúti csomópont és az Ady Endre utcában létesülő kerékpársávok üzemeltetése a Magyar Közút Nonprofit Zrt. feladata lesz. A kerékpárosbaráttá váló településrészen telepítésre kerülő forgalomtechnikai elemek üzemeltetési feladatai Harkány város feladatkörébe tartoznak.

### **Szemléletformálási kampány:**

A szemléletformálás célja, hogy minél több lakos válassza a kerékpárt fő közlekedési eszközeként, hiszen olcsó, biztonságos, egészséges és környezetkímélő jármű, illetve hogy a térségben élő lakosság, a fiatalok egyre jobban megkedveljék, mint a szabadidő egyik hasznos eltöltésének lehetőségét.

Tekintettel arra, hogy a kerékpározás lényegében korosztályoktól független közlekedési mód, a kampány tervezésében nem történik célcsoport-szegmentáció, sokkal fontosabb a kampány kommunikációs csatornája és a tervezett akciók hatékonysága.

Szemléletformálás keretében a kerékpáros közlekedést népszerűsítő rendezvény megvalósítását tervezzük a lakosság számára. Ehhez kapcsolódóan szemléletformáló eszközök beszerzését is tervezzük (pl. cargo-kerékpár, futóbicikli), illetve szóró-ajándékok (pl.: kulacs, hátizsák, napellenző, stb.), kiadványok készítését. A rendezvény keretében közös kerékpározásra; a

gyerekek részére kerékpáros ügyességi bemutatókra/versenyekre; bicikli szépségversenyre is sor kerülne.

- A Kormány 337/2016- (XI.17.) a kerékpárutakkal összefüggő egyes műszaki adatok nyilvántartásáról tárgyú kormányrendeletében foglaltakhoz kapcsolódó KENYI adatszolgáltatás – Harkány Város Önkormányzata „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Harkány belvárosában” tárgyú, TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00008 számú projekt-elfogadásra került, a nyomvonal rögzítése a KENYI adatbázisában megtörtént. (2020.09.18.)
- Harkány Ady E. -Kossuth L. utcai körforgalmú csomópont forgalomba helyezésének dátuma: **2020.01.19.**

#### **FELADATOK:**

1. A 3. számú kifizetési kérelemben benyújtott **618/2019 sorszámú**, a **2019/0129 sorszámú**, valamint a **SK11219/19 sorszámú** számlákat (közvilágítás kiépítés, vízközmű, gázközmű kiváltás, felújítás) Harkány Város Önkormányzata **nem kívánja a projekt terhére elszámolni. Kérjük a számlák elutasítását**, annak érdekében, hogy a záró elszámolás hiánypótlásában helyettük más, a projekt keretében felmerült költségek kerülhessenek elszámolásra a támogatás terhére.
2. A záró beszámoló elfogadása előtt valószínű kijönnek helyszíni szemlére, biztos lesz hiánypótlás és annak keretében beadhatók lesznek a projekt keretében felmerült költségek számlái.

Projekt fizikai befejezése:2019.11.30.

Záró kifizetési kérelem és beszámoló:2020.02.28.

#### **Projekt indikátor teljesült:**

Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza/kerékpársáv 1, 1030 km.

# TÁJÉKOZTATÓ

## TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA – „Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros”

**Kedvezményezett neve:** Harkány Város Önkormányzata

**Projekt azonosító száma:** TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004

**Projekt címe:** ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA – „Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros”

**Szerződött támogatás összege:** 1 013 865 351 Ft

**Támogatás mértéke (%-ban):** 100 %

**Támogatási Szerződés kelte:** 2017.06.28.

Harkány Város Önkormányzata konzorciumvezetőként a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal és a Harkányi Római Katolikus Plébániával konzorciumban támogatást nyert el a TOP-2.1.2-15-BA1 - Zöld város kialakítása című felhívás keretében Az élhetőbb jövő - Harkányi zöld belváros címmel.

### **MŰSZAKI TARTALOM:**

#### **Ivópavilon 40 m2 alapterülettel**

Az ivópavilon lehetőséget kíván teremteni a nagyközönség számára a harkányi gyógyvíz ivókúra-szerű használatához, ezzel is erősítve a város gyógyhely funkcióját. Az Ivópavilon kialakítására az őspark szélén a Zsigmondy-sétány közelében a Fürdő déli bejárata és a Színpad közötti területen kerül sor.

#### **Tanösvény 820 m2 területen**

A tanösvény kialakítására az Ősparkon keresztülvezető sétány mentén került sor, ahol a gyermekek számára információt nyújtó információs táblák kerültek elhelyezésre. A tanösvény az évszakok tematikáján halad végig, mindamellett a parkban található növény és állatfajokat információs táblán bemutatja.

#### **Színpad és kiszolgáló épület 144 m2 alapterülettel**

A meglévő színpad és kiszolgáló létesítmények (öltözők) felújítására, korszerű energetikai átalakítására került sor, hőszivattyúval történő fűtési rendszer kialakításával, napelemes rendszer fejlesztésével az Őspark szélén a Zsigmondy-sétány közelében.

#### **Templom körüli járdák és környezete 733 m2 területen**

A római katolikus templom körüli járdák, parkolók felújítására került sor a templom környezetében a Zsigmondy-sétány közelében.

#### **Játszótér 2340 m2 területen**

#### **Pergolás rekreációs hely 110 m2 alapterülettel**

Az Őspark két különböző részén került kialakításra egy játszótér a gyermekek számára, valamint egy rekreációs pihenő övezet az idősebb korosztály számára.

#### **Árusító pavilonok: 9 m2/db (8 db) 72 m2 alapterülettel**

Az Őspark szélén, a Zsigmondy-sétány közelében, a színpad mellett 8 db pavilon került kialakításra, mely lehetőséget teremt a helyi gazdasági szereplőknek termékeik, szolgáltatásaik árusítására a Fürdő déli bejáratához közel eső területen.

#### **Zsigmondy-sétány 11 899 m2 területen**

A sétány Ny-ról a Kossuth Lajos utca és K-i Bajcsy-Zsilinszky utca között húzódik keresztül, mely végig új akadálymentes burkolatot kapott. Innen közelíthető meg a Strandfürdő D-i bejárata és a gyógykórház. A sétány Ny-i bevezető szakaszán egy térburkolattal körbevett pihenő liget került kialakításra, mely árnyékoló funkcióval is bír; árnyéka alatt ülőpadokon lehet megpiheni. A meglévő parkoló az újonnan kialakított tengelyhez lesz igazítva, új burkolatot kap és fák lettek kiültetve. Elektromos töltő és mozgáskorlátozott hely is kialakításra került. A sétány a strand előtti részénél kiteresedik, intenzív fenntartású virágágásokkal. A sétány park felőli oldalán fasor létesült, hogy az egyes fák között padok, továbbá rendezvények alkalmával a mobil árusítópavilonok is kényelmesen beférnek majd. A strand felőli oldala a sétánynak megmarad kiszélesített zöldsávként. A sétány K-i végét víz architektúra elemmel (szökőkút) záródik.

#### **Őspark és park 33 543 m2 területen**

A zöldfelület kialakításának tervezési koncepciója, a növényzettel fedett részek növelése, és hogy a park feltáró utakkal határolt felületegységeinek legyen egy-egy funkciója, ezáltal átlátható és letisztult legyen a terület. A park rendezésével cél, hogy a helyiek, a gyógyulni vágyók, és természetesen minden ide látogató számára használható környezet, életér keletkezzen. Az egyes belső utakkal lehatárolt felületegységek a fő feltáró útra kerülnek felfűzésre, hogy összességében egy működő parkot alkossanak. Az egyes felületegységeket funkcionális és tematikus szisztéma szerint lett megalkotva. A belső feltáró úttól északra a környezet architektúra elemekkel berendezett területhasználat a jellemző, míg délre a növénykiültetéssel bemutatható tematika a hangsúlyos.

#### **Kerékpár támaszok 39 m2 területen**

Az Őspark területén, a Játszótér mellett, a Tanösvény közelében, valamint a sétány északi oldalán, a fürdő déli bejárata közelében összesen 8 db kerékpár tároló került kialakításra.

**A beruházást követően a Zsigmondy sétány és a kapcsolódó park többféle funkciót lát el. Az újonnan kialakított funkciók az alábbiak:**

- Zsigmondy sétányon létesítendő ivókút egy új egészségügyi funkciót biztosít, tekintettel az ivópavilonban kapható, kedvező és igazolt egészségügyi hatásokkal rendelkező gyógyvízre, amely mindenki számára ingyenesen lesz elérhető,
- a kialakítandó tanösvény a fenntartható fejlődés elveit bemutató, a környezettudatosságot erősítő közösségi funkciót tölt majd be,
- az akadálymentes játszótérek szintén az egészségtudatosság jegyében az egészséges életmódot támogató, sport és rekreációs tevékenységként fognak funkcionálni,
- az idős emberek rekreációját szolgálja a kialakítandó, játékasztalokkal kiegészített aktív pihenő hely,
- a gazdasági funkciót szolgálva, a színpad melletti területen kialakítandó árusító



Az infrastrukturális fejlesztést kiegészítve, ahhoz kapcsolódva lehetőség nyílik szemléletformáló akciók megvalósítására, amelyek – a lakosság aktív részvételével – erősítik a helyi identitást, a helyi közösségek összetartozását, a településhez kötődést, valamint a környezettudatosságot is. Az identitástudat megőrzése a helyi közösségek tartós fejlődésének kulcsa, amely hatékonyan tud hozzájárulni a fiatalok, és a családok helyben tartásához.

#### **Harkányi zöld város projekt soft tevékenységei:**

**Soft típus:** Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében

**Soft tevékenység:** Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok

---

**1. A parkhoz, benne a tanösvényhez kapcsolódóan a környezettudatosságot erősítő oktatás, a fenntarthatóságot szemléltető, energiatudatosságra nevelő (szemléletformáló) akciók, programok.**

**Helyszín:** Öspark – a projekt területe

**Soft típus:** Települési arculat és identitás fejlesztése

**Soft tevékenységek:**

**1.) A település identitását fejlesztő virtuális túra:**

Interneten elérhető, az akcióterületet érintő 360<sup>0</sup> virtuálisan bejárható túra, melyben az előtte – utána állapot is megtekinthető, illetve a beruházás befejezéséig látványtervet tartalmaz. (meglevő városszintű virtuális túra továbbfejlesztése az akcióterületre). Link: <http://harkany360.hu/>

**2.) Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések:**

**Harkányi Családi Nap**

**3.) Helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása**

**Harkányi hagyományörző kézműves vásár**

#### **KIVITELEZÉS:**

Kivitelező cég: VivaPalazzo Zrt.

Vállalkozási Szerződés kelte: 2019.02.06.

Vállalkozói díj: 719 026 544.- Ft

Szerződésmódosítás kelte: 2019.09.20.

Pótmunka összértéke a műszaki tartalom vonatkozásában nettó: 32 315 375.- Ft

Munkaterület átadás átvétel: 2019.02.20.

Munkakezdés: 2019.02.20.

Munkák befejezésének dátuma: 2019.10.10.

A műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének dátuma: 2020.10.10.

A műszaki átadás – átvételi eljárás befejezésének dátuma: 2020. 10.10.

Használatba vételi engedély véglegessé válása: 2020. 10.15.

Az átépített Zsigmondy Sétány forgalomba helyezési engedély – véglegessé válása: 2020.06.21.

### **RÁEMELÉSI KÉRELEM:**

A Harkányi Önkormányzat képviselőtestülete, a szükséges tervezési és engedélyezési eljárást, ill. a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály tanúsítványának megszerzését követően 2018.08.03-án a „Harkány, Zsigmondy sétány és Őspark rekonstrukciója és új funkciókkal való bővítése” tárgyú eljárás megindításáról döntött. A 2018.08.16. napján a Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásra hét gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot. A bontási jegyzőkönyv és az ajánlatok alapján megállapítható volt, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő ajánlata, a Közbeszerzési Hatóságtól kért állásfoglalás alapján érvénytelennek minősült, a többi hat beérkezett ajánlatban a megajánlott ellenszolgáltatás összege meghaladta a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

2019.01.18-i ülésén Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakról döntött. A legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes ajánlattevő nettó egyösszegű ajánlati ára 81.541.544 Ft összeggel meghaladta a rendelkezésre álló fedezet összegét, ill. nettó 1.759.986 Ft összeggel, a templomhoz tartozó kivitelezés megvalósítására fordítható fedezet összegét. A képviselőtestületi döntés alapján a hiányzó összeg biztosítása első sorban pályázati forrás átcsoportosításával és a tartalékkeret felhasználásával történik, azzal, hogy a Plébánia területéhez tartozó nettó 1.759.986 Ft összeget a Harkányi Önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés bruttó ajánlati ára 103.557.754 Ft-tal haladta meg a rendelkezésre álló keretet, mely az átcsoportosítást követően bruttó 40.976.851 Ft összeg. Azonban a kivitelező által benyújtott, a megrendelő és a műszaki ellenőr által elfogadott pótmunkákat összegző tételek további bruttó 41.040.526 Ft forrás többletet igényelnek (vállalkozói szerződésmódosítás).

**A projekt megvalósítása érdekében bruttó 89.485.257 Ft (projekt költségvetésének 8,09%) többlettámogatás megítélését kérte az önkormányzat a Pénzügyminisztériumnak eljuttatott kérelmében (2019.11.)**

### **FELADATOK A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁBAN:**

1. Harkány Város Önkormányzatának „Eszközök beszerzése TOP pályázatok keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításához szükséges KSZ műszaki – szakmai tartalmú ex – ante ellenőrzéséhez szükséges dokumentumok csatolásra kerültek az SSO felületen 2020.05.28. dátummal. KSZ Támogathatósági nyilatkozatát megküldte 2020.07.24. nappal. KFF részére ex – ante minőségellenőrzéshez szükséges dokumentumok csatolása 2020.09.14.

A KFF eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentését megküldte 2020.09.29. nappal.

A KFF a közbeszerzési eljárás anyagainak közbeszerzési-jogi ellenőrzése során az ellenőrzött pontok valamelyikével kapcsolatban magas kockázatot jelölt meg, ezért a közbeszerzési eljárás az érintett pontokkal kapcsolatos észrevételek figyelembevételére nélkül nem indítható meg. Abban az esetben, ha a kedvezményezett ennek ellenére közbeszerzési eljárását megindítja, az a kedvezményezett közbeszerzési dokumentumaival szemben szabálytalansági, illetve jogorvoslati eljárás megindítását eredményezheti.

2020.11.02. -én megtörtént a kért dokumentumok javítása, hiánypótlása.

2020.11.04. -én” Felhívás tényállás tisztázása” dokumentum érkezett KFF részéről. A tisztázás folyamatban van.

Indikativ ajánlatok átlaga alapján megállapított becsült érték: 13 772 960.- Ft

### **TERVEZETT ESZKÖZÖK BESZERZÉSE:**

- 2 db komposztló
- 1 db rendezvénysátor

#### **2. Harkányi Városi Könyvtár Kulturális és Sport Központ - Megbízási szerződés tárgya:**

Soft tevékenységek megvalósítása. Megbízott díjazása: Bruttó 9 843 770.- Ft. A programok megvalósultak, készül ezen dokumentumok átadása az önkormányzat részére. A teljesítésigazolás ezek után kiállítható.

3. Autótöltő működtetése – Üzemeltetési Szerződés Sarkcsillag Invest Kft.
4. Ívókút és szökőkút működtetése.
5. Pavilonok bérbeadása.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2021. év 04. hó 30. nap.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2021. év 07. hó 29. nap.**



## **Tájékoztató**

### **TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00003 Helyi gazdaságfejlesztés - Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban**

**Kedvezményezett neve:** Harkány Város Önkormányzata

**Szerződött támogatás összege:** 299 947 648 Ft Ft

**Támogatás mértéke (%-ban):** 100 %

**Támogatási Szerződés kelte:** 2018.03.21.

#### **PROJET TARTALMÁNAK BEMUTATÁSA:**

A megvalósítási helyszín Harkány Város belterületén 2391 hrsz. számon valósult meg. A fejlesztéssel érintett terület nagysága 3470 m<sup>2</sup>.

Az új kistermelői piac épülete a Bajcsy-Zsilinszky utca és a piacteret összekötő gyalogos tengelyre kerül, azzal párhuzamos beépítéssel.

A meglévő, de rossz állagú gazdasági épület teljes felújításra kerül. A belső terek átalakításra kerültek, új funkciók, úgy, mint raktárak, ezen belül is hűtött raktár, vendég és dolgozói vizesblokkok, irodák kerültek kialakításra. Ennek keretében a hő és vízszigetelési rendszerek, a külső belső nyílászárók, külső belső fal és padló burkolat, épület gépészeti és villamos rendszerek cseréje valósult meg.

A terület teljes burkolati rendszere átalakításra került. A létesítmények köré, a teherforgalom és a gyalogos forgalom terhelésének megfelelő kialakítású burkolt felületek kerültek kialakításra. A fenntartható fejlődés jegyében, a területen új zöldfelületek kerültek kialakításra, amely esztétikai szempontból, és árnyékolás, por- és zajvédelem funkciójával teszi vonzóbbá a piacot. A fásítással a piaci terület vizuálisan is leválasztásra került a balesetvédelmi szempontból aggályos buszmegálló területétől. A piac területe áttört fém táblás kerítéssel került elválasztásra, és lezárásra a buszmegállótól. A piacterület élhetőbbé tétele miatt új utcabútorok kerültek kihelyezésre, valamint WIFI hálózat került kiépítésre, mellyel ingyenesen elérhető internet hálózat lett elérhető a piac területén. Tekintettel a piac elérhetőségére, ill. a fenntartható közlekedés népszerűsítésére kerékpártároló kerül kiépítésre.

A piacon, a környezettudatos fejlesztés jegyében, szelektív hulladékgyűjtés, és hulladék újrahasznosítás is lesz (komposztáló).

A tervezéssel érintett területen a jelenlegi csapadék, szennyvíz és ivóvíz, valamint a teljes áram (erős, és gyenge áram) hálózatot felújításra került, az új beruházási elemek megfelelő kiszolgálása miatt. A területen új térvilágítási rendszer épült ki, többek között biztonságtechnikai, balesetvédelmi, valamint turisztikai szempontok miatt.

#### **KIVITELEZÉS:**

A Harkányi Önkormányzat képviselőtestülete, a szükséges tervezési és engedélyezési eljárást, ill. a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály tanúsítványának megszerzését követően 2019.05.30-án az „Őstermelői piac kialakítása és piacfejlesztés Harkányban” tárgyú eljárás megindításáról döntött.

A 2018.08.16. napján a Nemzeti Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a 115. § (1) bekezdés szerinti közvetlen ajánlattételi felhívással indított nyílt közbeszerzési

eljárásra négy gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot. A bontási jegyzőkönyv és az ajánlatok alapján megállapítható volt, hogy a beérkezett ajánlatokban a megajánlott ellenszolgáltatás összege minden esetben meghaladta a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

2019.07.12-i ülésén Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakról döntött. A legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes ajánlattevő nettó egyösszegű ajánlati ára 12.504.660 Ft összeggel meghaladta a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel a piac felújítás szükségszerűségére, a képviselő-testület az alábbi okból fogadta el az ajánlatot és kötötte meg a legjobb ajánlatot adó vállalkozóval a kivitelezői szerződést. Egyfelől a tavalyi és az azt megelőző évben az volt a tapasztalatunk, hogy minden építési-kivitelezési tárgyú közbeszerzési eljárásban a piacon általánosan jellemző volt a kivitelezői ajánlati árak folyamatos és drasztikus emelkedése. Egyáltalán nem láttunk garanciát arra, hogy egy forráshiányra alapított esetleges eredménytelenül lezárt közbeszerzést követően újra kiírt eljárásban nem jöttek volna be még drágább árajánlatok. Másrészt egy megismételt közbeszerzési eljárás újabb komoly idővesztést is jelentett volna, amelyet nemcsak a drágulás miatt, de a projekt megvalósítás sikere érdekében is szerettünk volna elkerülni.

Kivitelező cég: VivaPalazzo Zrt.

Vállalkozási Szerződés kelte: 2019.07.29.

Vállalkozói díj: 232 504 660 Ft + ÁFA

Szerződésmódosítás kelte: 2019.01.30.

Pótmunka összértéke a műszaki tartalom vonatkozásában nettó: 12 039 581.- Ft

Munkaterület átadás átvétel: 20.19.08.08.06.

Munkakezdés: 2019.08.12.

Munkák befejezésének dátuma:

Szerződés szerint: 2020.01.31.

Ténylegesen: 2020.01.31.

A műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének dátuma: 2020.02.04.

A műszaki átadás – átvételi eljárás befejezésének dátuma: 2020. 02.26.

Használatba vételi engedély véglegessé válása: 2020.08.06.

### **RÁEMELÉSI KÉRELEM:**

A projekt során a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés bruttó ajánlati ára 15.880.918 Ft-tal haladta meg a rendelkezésre álló keretet, mely az átcsoportosítást követően bruttó 15.091.818 Ft összeg.

Továbbá, a kivitelező által benyújtott, a megrendelő és a műszaki ellenőr által elfogadott pótmunkákat összegző tételek további bruttó 14.374.090 Ft forrás többletet igényelnek a pályázat keretében (vállalkozói szerződésmódosítás). A pótmunka tételek mindösszesen bruttó 15.290.268 Ft összeget jelentettek, azonban ebből igazolhatóan előre nem látható tétel bruttó 14.374.090 Ft volt (szerződésmódosítás II.c. pont olyan változtatást jelent, mely nem tekinthető előre nem látható tételnek).

A fentiekben tételesen felsorolt átcsoportosításokat követően az építés költségssoron 8.543.118 Ft, a felújítás költségssoron 6.482.080 Ft, ill. a pótmunka költségssoron 14.374.090 Ft, összesen **bruttó 29.399.288 Ft-tal** kevesebb összeg állt rendelkezésre a megvalósításhoz.

**A projekt megvalósítása érdekében bruttó 29.399.288 Ft (projekt költségvetésének 9,8%) többlettámogatás megítélését kérte az önkormányzat a Pénzügyminisztériumnak eljuttatott kérelmében (2020.06.26.).**

## **FELADATOK A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁBAN:**

1. Harkány Város Önkormányzatának „Eszközök beszerzése TOP pályázatok keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításához szükséges KSZ műszaki – szakmai tartalmú ex – ante ellenőrzéséhez szükséges dokumentumok csatolásra kerültek az SSO felületen 2020.05.28. dátummal. KSZ Támogathatósági nyilatkozatát megküldte 2020.07.24. nappal.  
KFF részére ex – ante minőségellenőrzéshez szükséges dokumentumok csatolása 2020.09.14.  
A KFF eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentését megküldte 2020.09.29. nappal.  
A KFF a közbeszerzési eljárás anyagainak közbeszerzési-jogi ellenőrzése során az ellenőrzött pontok valamelyikével kapcsolatban magas kockázatot jelölt meg, ezért a közbeszerzési eljárás az érintett pontokkal kapcsolatos észrevételek figyelembevétele nélkül nem indítható meg. Abban az esetben, ha a kedvezményezett ennek ellenére közbeszerzési eljárását megindítja, az a kedvezményezett közbeszerzési dokumentumaival szemben szabálytalansági, illetve jogorvoslati eljárás megindítását eredményezheti.  
2020.11.02. -én megtörtént a kért dokumentumok javítása, hiánypótlása.  
2020.11.04. -én” Felhívás tényállás tisztázása” dokumentum érkezett KFF részéről. A tisztázás folyamatban van.

Indikatív ajánlatok átlaga alapján megállapított becsült érték: 605 912.- Ft

### **TERVEZETT ESZKÖZÖK BESZERZÉSE:**

- 30 db összecsukható szék
- irodai alkalmazás csomag – szoftver (piacfelügyelői irodába)
- 3 db digitális árszorzos bolti mérleg, hogy szükség esetén kibérelhetők legyenek, mint egy új szolgáltatásként a helyi termelők számára
- 1 db raktári mérleg
- 3 db szelektív gyűjtőedény
- 3 db komposztáló láda

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2020.12.16.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2021. 03.15.**

**A projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célérték:**

nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma 10 db





# TÁJÉKOZTATÓ

**PROJEKT AZONOSÍTÓ: TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005**

**Projekt címe: Harkányi iparterület fejlesztése**

**A kedvezményezett neve:** Harkány Város Önkormányzata

**Konzorciumi partner:** Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

**A szerződött támogatás összege:** 391,99 millió Ft

**A támogatás mértéke:** 100%

**A projekt tervezett befejezési dátuma:** 2021.12.31.

A projekt célcsoportja a kis környezeti terheléssel járó tevékenységet folytató mikro-, kis- és középvállalkozások köre, célunk a működésükhöz szükséges üzleti infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése. A beruházásnak köszönhetően a fejlett infrastruktúrát és a területi szinergiát kihasználva nő a betelepülő vállalkozások versenyképessége. Végheredményben növekszik a vállalkozások által helyben fenntartott munkahelyek száma.

A projekt keretében

- kialakítjuk a telkek belső, iparterületen belüli elérhetőségét,
- kiépítjük a telkeket feltáró vonalas infrastruktúrát,
- bővítjük a vállalkozásoknak nyújtott szolgáltatások körét, erősödik az üzleti infrastrukturális beruházások kihasználtságát biztosító befektetés-ösztönző tevékenység.

Vissza nem térítendő támogatás részesül Harkány Város Önkormányzata és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal. Nem pénzügyi támogatásban részesül az iparterületet működtető Harkányi Városgazdálkodási Zrt., továbbá a betelepült vállalkozások. Jelenleg 3 vállalkozás bérel telket a fejlesztéssel érintett iparterületen, a fenntartási időszak végére további 9 vállalkozással 12 db-ra nő ez az érték. Az iparterület mérete 6,2277 hektár.

## **A beruházás műszaki paraméterei:**

A projekt keretében az alábbi beruházási elemek készülnek el.

### ***Útépítés, csapadékvíz elvezetés:***

A meglévő rendelkezésre álló telephely területe 10 db különálló területre lett osztva. A meglévő közmű és úthálózatok felhagyásra, elbontásra kerülnek. A felosztásra kerülő telkek a belső feltár úton keresztül közelíthetők meg, melynek a nyomvonala keleti irányból haladva tart észak felé, majd nyugati irányban folytatódik, onnan déli irányban a Munkácsy Mihály utcához csatlakozik átereszt beépítése mellett. A feltáró út szélessége 6,00 m, oldalesésének módja egyoldali és kétoldali között váltakozik, figyelembe véve a kialakítható és meglévő csapadékvíz elvezető árkok meglétét, valamint a járműdinamikai tényezőket. A felszíni csapadékvíz elvezetés nyílt árokkal történik. A felosztásra kerülő ingatlanok egyenként külön útsatlakozáson keresztül közelíthetők meg, melyek mérete 6,00 m. A nyílt vizű árkok keresztezésénél átereszt beépítésével történik a csapadékvíz továbbvezetése.

Általánosan elmondható, hogy az Ipari Park területén a kétirányú forgalom mind a feltárási úton, mind a kapubejáratokban biztosított. A felszíni csapadékvizek összegyűjtés után az 1/33 hrsz-ú árokba kerülnek bevezetésre. Az Ipari Park területe a közforgalom elől a telekhatáron kiépített kerítéssel lezárásra kerül, amin kapu vagy sorompó kerül kialakításra a közúthoz csatlakozó utakon.

#### ***Vízellátás, szennyvízelvezetés***

A meglévő víz és szennyvíz közmű hálózatok és bekötések felhagyásra, elbontásra kerülnek. Tekintettel, hogy az ipari parkban milyen ipari szolgáltatások veszik igénybe a Park adta lehetőségeket a jövőben, korábbi hasonló tervezési jellegű munkáinkban meghatározott fajlagos vízfogyasztással számolunk.

A felvett napi vízigényt a távlatokra vonatkozólag 500m<sup>3</sup>/napban/100ha-ban határoztuk meg, melyet felül kell vizsgálni a végleges tervek kidolgozásával.

Keletkező szennyvíz mennyiség mely összeállhat kommunális jellegű, illetve technológiai jellegű szennyvizekből cca. 27,50 m<sup>3</sup>/nap.

A tervezett terület vízellátása tervezett Dk110KPE vízvezetékéről történik, mely a meglévő városi vízhálózatról köt le. A vezetéknek külön vízmérővel kell ellátni. A kiépített vízvezetékéről a kialakított telkek felé Dk63KPE vízbekötés, vízleállítás történik.

A terület tűzvíz ellátását 3db föld feletti tűzcsapot tervezünk, valamint a 2-es számú kialakított területre egy minimum 100m<sup>3</sup>-es tűzvíz tározót. Figyelembe véve a geodéziai adottságokat, valamint a meglévő városi szennyvíz hálózatot, a tervezett terület szennyvízelvezetését Dk90KPE nyomott és Dk200KG-PVC gravitációs rendszeren tervezzük kivitelezni, végátemelővel átemelni a meglévő Munkácsy Mihály utcai gravitációs szennyvíz csatornára. A kiépített gravitációs szennyvíz csatornára a kialakított telkek felől, gravitációs szennyvíz bekötések kiépítése történik.

#### ***Kerítés és kamerarendszer:***

Az iparterület és a betelepült vállalkozások védelme érdekében a területen térfigyelő kamerarendszert, a terület köré új kerítést építünk, aminek vonala megegyezik a külső telekhatárral, az útcsatlakozásoknál kapu épül.

#### ***Villamosenergia-ellátás és térvilágítás:***

A 10 db telek előközművesítésének keretében kialakítják az elszámolási fogyasztásmérési helyet és a 10 db almérési pontot, telepítik a gerincábel hálózatot és a csatlakozó kábeleket.

A területen kiépül a közvilágítási hálózat, aminek részeként megépülnek az acél kandeláberek lámpakarokkal, és LED lámpatestekkel.

#### ***Gázellátás:***

A 10 db telek vonatkozásában telkenként 10m<sup>3</sup>/h felhasználással számolva kerül kialakításra gázközmű hálózat.

#### ***Új építés:***

120 négyzetméteres új irodaépület ahol a következő szolgáltatásokat éri el a betelepülő vállalkozások:

- műszaki segítségnyújtás (pl. engedélyezési eljárások)
- menedzsmentszolgáltatások (pl. beruházási, pályázati tanácsadás)
- irodai szolgáltatás: fénymásolás, nyomtatás, tárgyaló, étkező-pihenő, vizes blokk (mosdó, WC).

### ***Eszközbeszerzés:***

Az irodaépület működéséhez szükséges eszközök beszerzése (pl. bútor)

### ***Akadálymentesítés:***

A fejlesztési tevékenység során figyelembe vesszük az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő szíkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat kiépítési során pl. a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. A fejlesztéssel érintett ügyfélforgalmat lebonyolító épület tekintetében a projekt keretében biztosítjuk az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is bevonunk rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

### ***Épületenergetikai intézkedés:***

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás során érvényesítjük az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. Az új épület megfelel 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig az energiatanúsítványt beszerezzük.

### ***Marketingterv:***

Harkány Város Önkormányzat célja a helyi gazdaság fejlesztése, ezért kiemelten fókuszál arra, hogy az iparterület értékesíthető telkeire minél hamarabb betelepülő vállalkozást találjon. Ennek érdekében olyan marketing tevékenységet tervezünk, ami a célcsoport számára vonzó befektetési célpontként jeleníti meg a harkányi iparterületet. A sikeres piaci bevezetés alapja egy egységes arculat, egy saját brand kialakítása.

### ***Nyújtott szolgáltatások***

A projekt megvalósítását követően a telkeken a teljes alpinfrastruktúra (út, víz, szennyvíz, áram, gáz, közvilágítás) rendelkezésre fog állni. A területet kerítéssel és kamerarendszerrel védett lesz. Az üzemeltető szervezet vállalja a zöldterület kezelését, az utak karbantartását, műszaki segítségnyújtást (pl. engedélyezési eljárások), menedzsmentszolgáltatást (pl. beruházási, pályázati tanácsadás), irodai szolgáltatást.

### **Marketing kommunikációs eszközök**

A befektetők felkutatása, a területek értékesítése jellemzően személyes kapcsolatokra, kapcsolati tőkére épülő felkutatáson és online ingatlanközvetítő szolgáltatások használatán alapult. Ezeket a csatornákat kiegészítve az iparterület számára önálló honlapot hozunk létre, ahol az ingatlanközvetítői oldalaknál részletesebb és önálló arculatú megjelenés biztosítható. A honlap tervezés keretében ki kell alakítani az iparterület jól használható, figyelemfelkeltő és könnyen megjegyezhető elnevezését, logóját, szlogenjét, arculatát. A honlap fotókkal, illusztrációkkal kiegészített információt fog szolgáltatni:

- az iparterület fekvéséről,
- az eladásra kínált telkek méretéről, fekvéséről,
- az iparterületen elérhető szolgáltatásokról,
- Harkány gazdasági jellemzőiről,

- már betelepült vállalkozások tevékenységi köréről.

Annak érdekében, hogy az érdeklődők könnyen megtalálják az oldalt, optimalizálni kell a legfontosabb keresőszavakra (pl. Harkány iparterület, Harkány telephely). A személyes egyeztetés és kapcsolatépítés céljából részt veszünk kapcsolódó konferenciákon, szakmai napokon, szaktávárokon.

### Árképzés

Az iparterület ingatlanjait értékebecslést követően licit eljárás keretében adjuk bérbe.

## PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS:

A támogatási szerződés 2018. március 9-én lépett hatályba, melyet követően Harkány Város Önkormányzata elindított az épület- és a közműtervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárásokat. 2018. április 18-án az épülettervezési, 2018. június 16-án a közműtervezési feladatokról szóló szerződéseket írtuk alá. A tervezési folyamattal együtt megkezdjük a terület ingatlankiosztásának rendezését, így 2018. július 4-én megrendeltük a telekalakítási vázrajz elkészítését és földhivatali záradékoltatását. Ennek eredményeként **2018. év végére rendelkezésre álltak az építési engedélyek, kiviteli tervek.** Azonban a kivitelező beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást addig nem indította el az önkormányzat, amíg az **ipar park gázbetáplálásának ügye nem rendeződött**, mivel a kiépíthető kapacitás érinthette a belső hálózat terveit is. Az alábbiakban részletezzük, hogy gázellátás kiépítése milyen – a kedvezményezettnek fel nem róható – okok miatt tartott előre nem látható módon hosszú ideig, ezzel akadályozva a projekt előrehaladását.

**Az első gáz igénybejelentési dokumentáció 2018. május 4-én lett megküldve az E.ON-nak.** Az akkori terveknek megfelelően 100 m<sup>3</sup>/h kapacitásra (a valós igény nem ismert, mivel nem tudjuk, ki mit akar majd csinálni a kialakítandó iparterületen). Az igény az 1/35-ös hrsz.-ra lett beadva, hogy onnan saját beruházásban gázvezeték és gáz-almérő órák kiépítésével látjuk el gázzal a területet.

Úgy gondoltuk, hogy a dokumentációval egy időben megküldjük az E.ON-nak az összes közmű tervezett nyomvonalait, a műszaki leírásokat (és egy javasolt gázközmű nyomvonalat), hogy lássák mit hova terveztünk és könnyebb legyen mindkét fél dolga. Ezt PDF, DXF és DWG formátumban is megtettük, hogy ezzel is segítsük a folyamat előrehaladását.

2018. július 31-én az E.ON megküldte az ajánlatát melyben tájékoztatta önkormányzatunkat a műszaki-gazdasági feltételekről.

Az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt.-vel való egyeztetés során kiderült, hogy időközben **megváltozott az E.ON szabályzata** és a továbbiakban nem lehetséges sem több főmérő sem több almérő kiépítése egy ugyanazon telken, helyrajzi számon.

2018. augusztus 14-én egy újabb igénybejelentést adtunk be immáron a tervezett új HRSZ-okra: 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/58, 1/59, 1/60. Ezt attól függetlenül megtettük, hogy tudtuk nem lesz elegendő az E.ON-nak a változási vázrajz tervezet mivel a még nem létező ingatlanokhoz nem tudunk csatolni tulajdoni lap- és térképmásolatot. Az új bejelentéseket már 19m<sup>3</sup>/h/telek igénnyel adtuk be mert még mindig nem tudtuk a jövőbeni ügyféligények mik lesznek.

2018. augusztus 30-án az E.ON megküldte tájékoztatását, hogy törölték a korábban az 1/35-re küldött igényt és rögzítették az új igényeket valamint tájékoztattak a hiánypótlásról. Ez utóbbira is számítottunk hiszen még nem léteztek az új HRSZ-ok kivéve az 1/50-et és az 1/51-et. De úgy értesültünk, hogy egy standard telekalakítási eljárás gyorsan lefut (max. 60 nap) így még bőven van idő a hiánypótlásra az E.ON felé (3 hónap) utána törlik az igénybejelentést.

A telekalakítási eljárást lassította, hogy egyrészt az 1/52 hrsz. már létezett ezért az E.ON-nak előzetesen megküldött - változási vázrajzon szereplő - hrsz-ek nem voltak aktuálisak és az összes újonnan létrehozandó ingatlan HRSZ-a megváltozott, másrészt az érintett ingatlan egyikén egy E.ON-os keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve, ezért visszautasították a hatóságok a telekalakítások átvezetését és tájékoztatták az önkormányzatot, hogy ha ez időben lekerül az ingatlanról akkor mehet tovább az eljárás.

2019. március közepe/vége felé a telekalakítási eljárás lezárult viszont az E.ON-nál időközben lejárt a 3 hónap így nem tudtuk a HRSZ változások miatti igény-módosítást az E.ON-nal átvezettetni. Így új igénybejelentéseket kellett adni. Az 1/51-es helyrajzi számon eközben tulajdonos-változás következett be.

2019. április 8-án az E.ON-nak újból beadtuk azon igényeket amiket továbbra is fent kívánunk tartani (nem érintették HRSZ változások). Továbbá új igényt nyújtottunk be az 1/57 és az 1/61-es hrsz-okra illetve kértük az 1/52 és az 1/58-as HRSZ-okra korábban beadott igény törlését.

2019. április 9-én visszaigazolta és rögzítette az E.ON az igényeket és tájékoztatót, hogy küldeni fogja az ajánlatot.

Az E.ON munkatársa pár héttel ezután időpontot egyeztetett és megtekintette a helyszínt április vége felé. A helyszíni szemle után a hivatali tárgyalás során tájékoztatót minket, hogy az általunk beadott igények meghaladják az E.ON jelenlegi kapacitását a területen és ha fent kívánjuk tartani az összesen 190 m<sup>3</sup>/h igényt akkor az E.ON-nak hálózatfejlesztési beruházást kell végrehajtani ami meghosszabbítja az ügyintézési időt és a Kossuth Lajos utca egy részének megbontásával is járna. Továbbá arról is tájékoztatót, hogy a még 2018. május 4-én beadott 100 m<sup>3</sup>/h igényt se tudták volna biztosítani a jelenlegi hálózatról és az csak ekkor derült ki. Javasolta, hogy csökkentsük a gázigényt 4 m<sup>3</sup>/h/ingatlan mértékre, így elkerülhető a nagyobb beruházás az E.ON részéről és az önkormányzatnak is olcsóbb lehet mert nem kellene a nagyobb lekötött kapacitás díját is fizetni pláne ha kihasználatlan az adott ingatlan.

2019. május 7-én az E.ON felé benyújtottuk a módosított igénybejelentéseket. Időközben elkészült az 1/53 hrsz-on építendő épület terve ahol már látszott a gázigény ami 6 m<sup>3</sup>/h volt. Ezért - az 1/53 kivételével - mindegyik ingatlan tekintetében 4 m<sup>3</sup>/h-ra módosítottuk az igényt. Így elkezdődött a tervezés-előkészítési folyamata az E.ON-nál. A szolgáltatóval folyamatosan tartottuk a kapcsolatot és egyeztetünk a dolgok állásáról.

A tervezés-előkészítés nem tudott megindulni rögtön mert a telekalakítás ugyan lezajlott viszont hiába volt már átvezetve a földhivatali rendszerben az **Eközmű felületén még ne látszott a módosulás**. Papír-alapon viszont nem lehet intézni. Az Eközmű rendszerben csak 2019. augusztus hónapban látszott a változás ekkor indulhatott meg gyakorlatilag is a tervezés-előkészítés.

Addig is az E.ON-nál kézzel kézre járt az ügyünk a vezetőségnél és időközben jelezték nekünk, hogy hiába csökkentettük az igényeket akkor is közcélú hálózat-fejlesztési beruházás lesz szükséges.

2019. szeptember 6-án az E.ON megküldte a szerződés-tervezetet (ajánlatot) viszont abban hibásan szerepelt az össz. igény 42 m<sup>3</sup>/h helyett csak 40 m<sup>3</sup>/h szerepelt mert az 1/53-ra kért 6 m<sup>3</sup>/h -t kihagyták a számításból. 2019. szeptember 6-án kértük ennek korrekcióját. Aznap megjött a korrigált szerződéstervezet viszont a pályázati azonosító lemaradt róla. Még aznap kértük a korrekcióját. 2019. szeptember 18-án az E.ON ismét elküldte a módosított tervezetet de a kért, és már korábban helyesen feltüntetett 48m<sup>3</sup>/h helyett ismét 40m<sup>3</sup>/h szerepelt a szerződésen. Még aznap kértük, hogy korrigálják. 2019. szeptember 18-án értesítettek, hogy küldeni fogják a korrigált szerződéstervezetet és a számlát postai úton. Végül **2019. szeptember 27-én aláírásra került az Elosztói Csatlakozási Szerződés.**

2019. szeptember 30-án az aláírt szerződés visszaküldésre került az E.ON részére, illetve átutalásra került a 8 954 355.- Ft összegű csatlakozási díj. Ezek után indult meg a tervezési folyamat az E.ON részéről.

2019. november 12-re egy konzorciumi egyeztetést kezdeményeztünk amire minden résztvevőt meghívtunk. Az egyeztetés során tisztázni kívántuk, hogy a tervezési/kivitelezési folyamatok mely időpontokra vannak tervezve. Az eredeti tervezési határidőnek 2019. december 20. lett megjelölve. Az Eközmű egyeztetés, a Bányakapitánysági engedélyezés összesen 65 nap. Ezek alapján az engedélyes terv elkészülte 2020. február végére várható. Ezek után a kivitelezés (munkaterület átadás/visszavétel stb.) kb. 42 nap. Tehát 2020. április végére elkészülhet a beruházás. Ezen egyeztetés folyamán kértük, hogy a kivitelezést 2 ütemre bontsák. Az I. ütem során az ipari park területén történjen a kivitelezés azért, hogy az onnan való levonulás után megkezdhesse az önkormányzat az egyéb munkákat a területen. A II. ütem a Kossuth Lajos utca és a Munkácsy utca legyen. (Közcélú hálózat-bővítés)

**Végül csak 2020. április 15-én került feltöltésre többször átdolgozott terv az Eközmű rendszerébe.** A tervező ígéretet tett, hogy személyesen is felveszi az érintett közmuhszolgáltatókkal a kapcsolatot, hogy minél előbb megadják hozzájárulásukat és ne várják ki a jogszabályban engedélyezett 30 napot.

A tervező tájékoztatása az E.ON felé: *"A Harkányi Ipari Park tervét 2020 04 15. én tudtam e-közműbe feltölteni. Az időpont csúszás oka a többszöri saját áttervezés miatt történt és a terv méretéből adódó nehézségek miatt. Az összes vezeték hossza közel 820 méter. Az érintett társ közmű szolgáltatókkal felveszem a személyes kapcsolatot, hogy a hozzájárulásukat a legrövidebb időn belül megadják. Baranyavíz ZRt.; E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt.; Magyar Telekom Távközlési NyRt."*

Az E.ON tájékoztatása önkormányzatunk felé: *"Amennyiben a terv beérkezik, úgy a terv jóváhagyását azonnal megkezdjük. A Pandémiás helyzetre való tekintettel ez sajnos eltarthat 3-4 napig is, mivel négy szereplős a történet. Jóváhagyás után munkaterületet átadást kell meghirdetnem, ami kb:10 nappal előtte történhet meg. Így összességében részünkről 3 hétre vállaljuk a kivitelezés megkezdését a terv kézhezvételétől. A kivitelezés első üteme, ami az új elosztó vezeték építése, illetve a leágazó vezetékek építése kb: 2 hetet vesz igénybe. Ez után tudunk nekiállni a vezeték felbővítésének."*

A Harkány, Kossuth L. u. és Ipari Park 1/50; 1/51; 1/53; 1/54; 1/55; 1/56; 1/57; 1/59; 1/60; 1/61 hrsz. ingatlanok középnyomású földgázellátása tárgyú tervdokumentáció jóváhagyása, azaz a szakvélemény 2020.04.27.-én készült el. A középnyomású elosztó vezeték építéssel kapcsolatos munkaterület átadására 2020.04.28-én került sor.

A gázközmű kiépítés problémájának megoldása után a közbeszerzési szakértő véglegesítette a kivitelezési közbeszerzési dokumentációt és feltöltötte az sso.fair.gov.hu felületre ex-ante közbeszerzés ellenőrzés céljából, azonban a támogató tartalmú tanúsítvány a mai napig nem érkezett meg, **a közbeszerzési eljárás előzetes ellenőrzése jelenleg is tart.** Reményeink szerint az eljárás hamarosan lezárul, így a közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően 2020-21. fordulóján aláírható lesz a kivitelezési szerződés.

A közbeszerzési dokumentum tervezete alapján a kivitelezőnek a munkaterület átadástól számítva 8 hónapja lesz a munkák befejezésére. Ezt követően kerülhet sor az épület eszközökkel való berendezésére. Végül a marketing tevékenységgel és a kötelező nyilvánosság biztosításával zárul a projekt.

**Fentikre tekintettel a projekt mérföldköveinek átütemezést és a fizikai befejezés módosítását kezdeményeztük az alábbiak szerint:**

1. mérföldkö: 2021.01.31. – tervdokumentáció, tulajdonviszony, közbeszerzés
2. mérföldkö: 2021.04.15. – 25%-os készültség
3. mérföldkö: 2021.06.15. – 50%-os készültség
4. mérföldkö: 2021.08.15. – 75%-os készültség
5. mérföldkö: 2021.10.31. – 100%-os készültség, eszközbeszerzés
6. mérföldkö: 2021.12.31. – marketing, kötelező nyilvánosság

**Az ütemtervből látható, hogy a közbeszerzési eljárás lezárása a támogatási szerződés hatályba lépését követően kb. 34 hónappal zárulhat, a projekt megvalósítás várható időtartama 45 hónap.**

**Az előzőekben ismertetett körülményekre tekintettel kérelmeztük:**

- **a TOP-1.1.1-16 kódszámú Felhívás 3.4.2. pontjában meghatározottaktól történő eltérés engedélyezését és a mérföldkövek átütemezését,**
- **a TOP-1.1.1-16 kódszámú Felhívás 3.5.2. pontjában meghatározottaktól történő eltérés engedélyezését és a fizikai befejezés módosítását 2021.12.31. napra.**
- 

## **A PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA UTÁNI FONTOS FELADATOK ÉS INDIKÁTOROK**

1. A pályázat beadásakor azt terveztük, hogy bérbe adjuk a telkeket. Fontos, hogy a bérbeadást meg kell előznie egy nyílt, átlátható versenynek (pl. licit eljárás). Ha bérbeadás helyett mégis eladás történik, akkor felmerül, hogy az értékesített telekre bekötött közműszakaszt vissza kell fizetni. (Ez a telek eladásától függetlenül még ugyanúgy a szolgáltató tulajdonában marad a vezeték egészen a csatlakozás kiépítéséig, de sajnos jelenleg még mindig ez az álláspont.) Értékesítést is meg kell előznie egy nyílt versenynek.
2. A fenntartási időszak végéig (fizikai befejezéstől számított 5 év) **12 db vállalkozásnak** szükséges betelepülnie.
3. A támogatás intenzitást a pályázathoz készített költség-haszon elemzés (CBA) végeredménye határozza meg. Ezt a Baranya Megyei Önkormányzat úgy rakta össze, hogy kiadja a 100%-os

támogatás intenzitást. (Diszkontált nettó működési bevétel negatív.) Az 5 éves fenntartási időszak végén a tényadatok alapján újabb költség-haszon elemzést kell készíteni. Amennyiben a tényadatok alapján a támogatás nem 100%-ra jön ki, akkor kamatostul kell visszafizetni a különbözetet. A CBA elemzés készítéséhez szükség lesz arra, hogy minden iparterületet érintő kiadás és bevétel beazonosítható legyen az önkormányzat (és az üzemeltető cég) könyvelésében. Különösen fontos, hogy minden felmerült kiadást könyvelni kell az iparterületre, mert probléma abból lehet, ha a tervezettnél több a bevétel és/vagy kevesebb a kiadás.

#### 4. Tervezett eszközök beszerzése:

Az irodaépület működéséhez szükséges eszközök beszerzése



# **TÁJÉKOZTATÓ**

## **TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00021 A FOGLALKOZTATÁS ÉS AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSÉVEL – „Bölcsőde kialakítása és az óvoda minőségi fejlesztése”**

**Kedvezményezett neve:** Harkány Város Önkormányzata

**Szerződött támogatás összege:** 103 930 660 Ft

**Támogatás mértéke (%-ban):** 100 %

**Támogatói Szerződés kelte:** 2018.07.24.

### **PROJEKT TARTALMÁNAK BEMUTATÁSA:**

A projekt közvetlen célja a meglévő óvoda infrastrukturális fejlesztése és 2 minibölcsődei csoport kialakítása. A 2015. évi CCXXIII. törvény értelmében a települési önkormányzat köteles 2017. január 1-jétől a bölcsődei ellátást megszervezni, amennyiben az adott településen élő 3 év alatti gyermekek száma meghaladja a 40 főt, vagy amennyiben a településen legalább 5 kisgyermek ellátására igény jelentkezik. A tervezett ellátási területen nem működik a 3 éven aluli gyermekek napközbeni elhelyezését szolgáló intézmény vagy szolgáltatás.

A bölcsőde létrehozásával egyrészt a településen eddig nem elérhető szolgáltatás/intézmény kerül kialakításra, másrészt a törvény értelmében és a Harkányban végzett igényfelmérés alapján az Önkormányzat köteles megszervezni a bölcsődei ellátást. Ennek a tárgyi feltételeinek megteremtését teszi lehetővé a pályázat. A meglévő óvoda épületében a mini bölcsődei funkciónak megfelelően átalakítva 2 mini bölcsődei csoport lett kialakítva.

### **Megvalósult tevékenységek:**

**Intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése:**

- új férőhelyek kialakítása (mini bölcsőde 2 csoport, 14 fő),
- óvoda átalakítás, felújítás h) udvar, játszóudvar felújítása (bölcsőde és óvoda, 3 évnél fiatalabb gyermekek számára külön játszóudvar kialakítása)
- szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása

### **Eszközbeszerezés**

- bútorok és egyéb berendezési tárgyak, udvari játékok, játéktároló, eszközök beszerzése
- informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek, berendezések, IKT-eszközök beszerzése
- Főzőkonyha vagy melegítőkonyha fejlesztése és kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök beszerzése
- Járműbeszerzés, 15 fős kisbusz a mini bölcsődéhez kapcsolódóan

A következő helyiségek kerültek felújításra a mini bölcsőde használatába: 2 db csoportszoba, 1 db közlekedő, játék és eszköztároló, előtér, babakocsi tároló, akadálymentes felnőtt mosdó-

wc, átadó-gyermek öltöző, gyermekfürdőszoba, előtér-személyzeti wc-mosdó, takarítószer tároló szekrény, külső gyermek wc, kerti játék raktár.

A mini bölcsődei étkeztetés hasonlóan az óvodaihoz, a meglévő, 100 m-en belül található iskolai konyhában történő főzéssel biztosított, az óvodában meglévő melegítő konyha segítségével, melyhez biztosítottak a kiegészítő helyiségek. A mini bölcsőde fizikailag kerítéssel került lehatárolásra az óvodától, így saját játszóterasa és játszó udvara lett, ahol a koruknak megfelelő játékok telepítése történt meg. A mini bölcsőde akadálymentesen megközelíthető.

**Műszaki- szakmai eredmény:**

- Mini bölcsőde kialakítása
- Óvoda felújítása
- Melegítő konyha fejlesztése
- Járműbeszerzés
- Udvar, játszóudvar felújítása

Záró szakmai beszámoló beküldése: 2020.08.13.

Záró elszámolás beküldése: 2020.08.13.

**FELADATOK A PROJEKTBEN:**

1. Maradvány összeg visszafizetése: 4 084 353.- Ft

A Projekt fizikai befejezésének napja: 2020.02.15.

A záró kifizetési igénylés és beszámoló benyújtása: 2020.08.13.

**Monitoring mutató:**

A fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 175 fő

2020.02.15.- 2025.02.15.

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **EFOP-1.5.3-16-2017-00049 A „Tegyük együtt a jövőnkért! – Humán szolgáltatásfejlesztés térségi szemléletben”**

**Kedvezményezett neve:** Harkány Város Önkormányzata (konzorciumvezető)

**Konzorciumi partnerek:**

- Drávaszabolcs Község Önkormányzata
- Drávaszerdahely Községi Önkormányzat
- Harkányi Diáksport Egyesület
- Márfa Községi Önkormányzat
- Rádfalva Község Önkormányzat
- Szava Községi Önkormányzat
- Szebb Jövő Alapítvány
- Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat

**Szerződött támogatás összege:** 247 797 871 Ft

**Támogatás mértéke (%-ban):** 100 %

**Projekt befejezési dátuma:** 2019.12.01

**Támogatási döntés dátuma:** 2017. 09. 29.

**Uniós társfinanszírozási ráta:** 84,999999 – ESZA

**A projekt megvalósítási időszaka:** 2017.12.01. - 2020.02.28.

## **PROJEKT STRATÉGIAI CÉLJA**

**A projekt stratégiai célja a projektbe bevont településeken:**

- A humán szolgáltatások fejlesztése, melyek hozzájárulnak a szolgáltatáshiányos térségek számának csökkentéséhez, és valós helyi problémákra reagálva, célzott szolgáltatási eszközök bevezetése által segítenek kiküszöbölni a területi kapacitáshiányokból adódó problémákat.
- A felmérés alapján a humán közszolgáltatások terén jelentkező szakemberhiány enyhítését szolgáló ösztönző programok megvalósítása.
- A hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságra való felkészítése, munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének és munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése.
- A helyi kisközösségek társadalom-szervező szerepének megerősítése.

- A vidék megtartó képességének erősítése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása.
- Kultúrák közötti párbeszéd erősítése. A specifikus célokhoz betervezésre került tevékenységek, helyi igények alapján kerültek összeállításra, figyelembe véve a települési és térségi fejlesztési dokumentumokban foglaltakat. Azokkal összhangban van és hozzájárul az érintett dokumentumokban foglalt fejlesztési célokhoz is.

**Célcsoport:** A bevont települések teljes lakossága, ezen belül a hátrányos helyzetű aktív lakosság, a fiatalok lakossága, az idősek, a helyi közszolgáltatásban dolgozók, nemzetiségek, etnikumok.

## **A PROJEKT SZAKMAI MEGVALÓSÍTÁSA**

### ***I. Humán közszolgáltatások szakember ellátottságának fejlesztését szolgáló ösztönző programok megvalósítása***

**Célcsoport:** a humán közszolgáltatásban dolgozók, illetve a potenciális alkalmazottak

A minőségi feladatellátás érdekében az alábbi képzések, tréningek valósultak meg a humán közszolgáltatásban dolgozók számára:

- Adatvédelmi felelős/ tisztviselő képzés az új GDPR rendelet szerint
- Vezetési és irányítási készségek és kompetenciák elsajátítása, fejlesztése
- Nyelvi képzések (horvát és német nyelv - kezdő és haladó);
- Konfliktuskezelés és motiváció tréning
- Munkavállalói készség és kompetenciafejlesztés tréning
- OKJ képzések az önkormányzatok településüzemeltetési feladatait ellátó munkavállalók részére

Jelen kor követelményének megfelelően Harkány Város Önkormányzata a lakosság naprakész tájékoztatása érdekében feladatának tekintette, hogy a kommunikáció eszközszerének egyre fejlettebb elemeit állítsa előtérbe. A projektben lehetőség nyílt az informatikai rendszer fejlesztésére a tájékoztatás hatékonyságának növelésére:

- A [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu) domain név alatt működtetett városi és önkormányzati hírportál újra tervezése, fejlesztése valósult meg.
- Elkészült egy mobil applikáció, ami egy olyan mobilalkalmazás, amelyben a felhasználók információkat kaphatnak Harkány látnivalóiról, tájékozódhatnak az aktuális eseményekről, hírekről, közérdekű információkról, programokról, vendéglátó és szálláshelyekről. A mobilalkalmazás android és ios verziót használó okostelefonokra ingyenesen letölthető.
- Köztéri wifi kiépítésére is sor került a harkányi művelődési ház közösségi terének területén.

### ***II. A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek foglalkoztathatóságának javítását támogató szolgáltatás-csomagok kialakítása, megerősítése***

**Célcsoport:** hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú emberek

A szakmai megvalósítás során elkészültek az egyéni fejlesztési tervek és felmértük a projektbe bevont személyek egyéni kompetenciáját. Konfliktuskezelési stílus kérdőíveket valamint munkavállalással és stresszel kapcsolatos kérdőíveket is alkalmaztunk az egyének felmérése kapcsán.

**Az alábbi munkaszocializáció megszerzését segítő konstruktív és értékteremtő tevékenységek valósultak meg a projektben:** álláskeresési tréning, önéletrajzírás – előadás, beszélgetés, adó és jogszabályok változása – előadás, beszélgetés, öltözködés a munkahelyen – előadás, beszélgetés.

**Csoportmunkában történő együttműködés kompetencia fejlesztése** céljából konfliktuskezelés és motivációs tréning, munkavállalói készség és kompetencia tréning, érzékenyítő tréning került megtartásra, valamint mindennapi függőségeink előadás valósult meg a célcsoport részére.

Elkészült Harkány és a konzorciumi települések **egészségterve**, amelyek a településeken élőkre vonatkozó fontos adatokat, a begyűjtött adatok elemzését, a település lakossága egészségi állapotának, a településre jellemző életfeltételeknek, életminőségnek a leírását tartalmazza egy meghatározott időpontra vonatkozóan. A tanulmány kitér a gazdasági, társadalmi jellemzők mellett a lakosság demográfiai alakulására, az egészséget meghatározó életmódbeli tényezők vizsgálatára, a betegségek alakulásának elemzésére, a halálozási adatok változásainak követésére. Valamint leltárt készít a probléma kezelésére jelenleg is rendelkezésre álló intézményi háttérrel.

A program keretében **egészségnapok** kerültek megrendezésre Harkány és a konzorciumi településeken, a közösségi támogató csoportokban pedig egyéb szabadidős, jobb közérzetet biztosító, az aktivitást serkentő foglalkozásokon vehették részt az érdeklődők, úgymint pingpong-foglalkozások, író- olvasótalálkozók, nyugdíjas klubok, ifjúsági délutánok.

Képzések indultak a térségi hiányszakmák feltöltésére:

#### **OKJ-s képzések:**

- Motorfűrészekkezelő
- Intézménytakarító
- Parkgondozó
- Építő és anyagmozgatógép kezelője – Targonca vezető szakmairány
- Építő és anyagmozgatógép kezelője – Földmunka-, rakodó-, és szállítógép kezelő szakmairány
- Építő és anyagmozgatógép kezelője – Emelőgép kezelő szakmairány

#### **Járművezető tanfolyamok:**

- „C” kategória – Nemzetközi kategória. Az autóbusz és a trolibusz kivételével a 3500 kg megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó gépkocsi, valamint az ilyen gépkocsiból és könnyű pótkocsiból álló járműszerelvény
- „D” kategória - Nemzetközi kategória. Autóbusz, valamint az autóbusból és könnyű pótkocsiból álló járműszerelvény
- „E” kategória – C kategóriába sorolt gépkocsiból és nehéz pótkocsiból álló járműszerelvény vagy

- B kategóriába sorolt gépkocsiból és nehéz pótkocsiból álló járműszerelvény
- „C+D” kategória – "C" kategóriába sorolt gépkocsi, autóbusz, autóbusból és könnyű pótkocsiból álló járműszerelvény
- „C+E” kategória – Nemzetközi kategória. "C" kategóriába sorolt gépkocsiból és nehéz pótkocsiból álló járműszerelvény.

#### **Idegennyelvi képzések (horvát és német kezdő és haladó)**

#### **Egyéb szolgáltatások:**

- Tréningek szervezése, tanácsadás, mentorálás
- Vállalati workshopok lebonyolítása a célcsoport számára
- Folyamatos gazdasági elemzés annak érdekében, hogy folyamatos képe legyen a térségnek a potenciális munkaadókról

A hátrányos helyzetű csoportokhoz tartozó aktív korú lakosság részére az **„Önsegítő kreatív klub”** keretében a területen tevékenykedő Villányi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat egy olyan életvezetési tanácsadást nyújtott, amely az életvezetési kompetenciákat, az öngondoskodás képességét fejlesztette. Az életvezetési tanácsadás a találkozások alkalmával különböző témákban tudta segíteni a családokat. Úgymint egészséges életvitel, stressz- és konfliktuskezelés, szociális és mentális segítségnyújtás. Mivel a család a társadalom legalapvetőbb egysége, a projektben is kiemelt figyelmet kaptak a hátrányos helyzetű családok annak érdekében, hogy a szülőknek olyan szakmai támogatást biztosítsunk, amik a szülői teendők minőségi változását eredményezhetik.

A projektben szervezett tréningek, programok segítségével fejleszthető az önismeret, megismerhetők a pályázat- és önéletrajzírás feltételei, az állásinformációk beszerzésének lehetőségei, az állás megszerzésének és megtartásának módjai. Az álláskeresésben eredményesen hasznosítható legfontosabb álláskereső technikák – telefonálás munkaadónak, felkészülés a személyes találkozókra, a meg nem hirdetett állások felkutatása, stb. - megismertetése csoportos foglalkozás keretében. A **projekt mentora** és a szakmai megvalósítók (ifjúsági referens, közösségsszervező stb.) segítségével az érdeklődőknek naprakész információkat nyújtottak a tréningek, képzések programok részleteiről. A hatékony tájékoztatásban és információ átadásban a helyi Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda is részt vett.

Ennek keretében a következő tevékenységek valósultak meg: **álláskereső tréning - „Álláskereső gondolatától a megvalósításig”, konfliktuskezelés és motivációs tréning, munkavállalói készség és kompetencia tréning.**

A projektben a **hátrányos helyzetű aktív korú lakosság aktív munkaerő-piaci eszközökben való részesedésének elősegítése** is megvalósult. A célcsoport sokféleségéből adódóan a mentorálás mindig személyre szabott és egyedi volt. A kapcsolat és bizalom kialakítását követően, a mentor meghatározta a fejlesztési területeket, majd ezt követően kidolgozta a megfelelő mentori tevékenységeket. Csak ezt követően kezdte meg az egyéni szükségleteknek megfelelő támogatást, illetve fejlesztést. A projektben egy fő mentor foglalkoztatása volt szükséges, a hátrányos helyzetből adódó sajátosságok kezelésére, a munkakörnyezetbe való beillesztés érdekében. A mentort a Villányi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat alkalmazta, mert az intézmény folyamatosan jelen van a projektben résztvevő önkormányzatok területein.

Miután a munkáltató megtalálta a számára megfelelő hátrányos helyzetű munkatársat, fontos az új dolgozó beilleszkedésének segítése, amely a munkahely, munkatársak felkészítését foglalja magába. Hatékony eszköz erre a kollégák és a vezetők érzékenyítése, amelynek fő célja az esélyegyenlőség, az egyenlő bánásmód, a tolerancia és befogadó-készség növelése. A humán közszolgáltatásban dolgozók, ezen intézmények vezetői (mint potenciális munkáltatók), és a projektben résztvevő szakmai megvalósítók, valamint a leendő munkavállalók számára a projektben **érzékenyítő tréninget** szerveztünk.

A „**Városi Középiskolai Tanulmányi Ösztöndíj Program**” kidolgozásának stratégiája Harkány város lakosságmegtartó erejének növelése és a kiemelkedően tehetséges középiskolás tanulók tanulmányainak támogatása volt, annak ösztönzése érdekében, hogy a tanulmányaik elvégzését követően Harkány városában telepedjenek le és helyezkedjenek el munkavállalóként. Az ösztöndíj program célja a tehetséggondozás elősegítése, az egyéni teljesítmény elismerése, motiváció, illetve különös tekintettel a hátrányos helyzetűek számára pozitív jövőkép kialakítása. A program keretében 17 tanuló részesült tanulmányi ösztöndíjban.

### ***III. A helyi kisközösségek társadalmi szerepének megerősítése***

A projektben egy fő **közösségsszervező** került alkalmazásra. A közösségsszervező szakember feladata volt a közösségi programokban, az ifjúságsegítésben és a humánfejlesztés területén, a bevont települések, közösségek különböző szinterein közvetlen tervező, szervező, irányító, illetve animátori, koordinátori munkaköri feladatok ellátása.

A projekt időszaka alatt olyan közösségépítő programok kerültek megvalósításra, amelyek erősítik a települések közösségi aktivitását, erősítik az egyén társadalomban elfoglalt helyét, mert ezáltal válhat majd egy egészséges társadalmi közösség aktív és értékes tagjává. A közös élmények, a szerzett tudás által erősödik a civil társadalom, erősödik a közösségi összetartás, amely az életminőség javulását eredményezi, és a települések lakosságmegtartását segítheti elő.

**Közösségi terek és kulturális szolgáltatások kihasználtságát növelő megvalósított rendezvények:**

- **FESZTIVÁLOK:** Gasztrokulturális Fesztivál, Fürdőfesztivál, Harkányi hosszúhétvége, Harkányi Szüreti Fesztivál
- **CSALÁDI NAPOK:** Harkány; Drávaszabolcs; Rádfalva; Szava; Márfa; Drávaszerdahely helyszíneken, összesen 12 alkalommal.
- **NYÁR ESTÉK:** Drávaszabolcs, Rádfalva Szava, Harkány helyszíneken, összesen 12 alkalommal.

A közösségi terekben a korosztályi érdeklődésnek megfelelő, tartalmas programok váltak elérhetővé a fiatalok számára. A pályázatban létrehozásra került a **Harkányi Fiatalok Klubja (HAFIK)**, melynek célja, hogy a bevont településeken élő fiatalok tartalmas programokkal, közösségben hasznos dolgokkal töltsék a szabadidejüket. Ez a klub lehetőséget teremtett a fiatalok szemléletmódjának fejlesztésére is elsősorban tájékoztató és ismeretbővítő előadássorozatok formájában, a projekt teljes időtartama alatt tíz alkalommal.

Harkányban és a konzorciumi településeken megalakultak a „**Közösségben Pingpong klubok**”, amely egy jó lehetőség lehet arra, hogy megvédje a fiatalokat a különböző

devianciáktól. A klub működését biztosította az alkalmazásra kerülő egy fő pingpong-szakember és a 11 db pingpongasztal beszerzése is.

Harkány Város Önkormányzata **ifjúsági referenst** alkalmazott, akinek a legfőbb feladata az önkormányzat - ifjúsági feladatok ellátása kapcsán adódó - közigazgatási feladatainak, illetve az önkormányzat illetékességi területén nyújtott ifjúsági szolgáltatások kialakításával és fejlesztésével kapcsolatos intézkedéseinek koordinálása.

**Az alábbi egészséges életmód közösségi szintű megerősítését, a közösség egészségkultúrájának fejlesztését célzó, életmódváltást támogató programok kerültek megrendezésre:**

- **Egészségnapok** keretében, Harkányban és a bevont településeken hat alkalommal lehetőség nyílt különféle szűrővizsgálatok elvégzésére, és ezekhez kapcsolódóan személyre szabott orvosi tanácsadásra. A programelem célja a célcsoport egészségtudatosságának fejlesztése, a közösség kohéziójának erősítése. Az egészségnapok során fontos szempont volt a hátrányos helyzetű személyek lakóhelyükön való elérése.
- **„Való Világ” a napi megélhetést segítő adósságkezelési–pénzgazdálkodási műhelyfoglalkozás** keretében a kiscsoportos műhelyfoglalkozások célja az volt, hogy segítse és támogassa az eladósodott családokat a helyes és racionális gazdálkodásra, pénzkezelésre. Hiszen a család és az egyén anyagi biztonsága elengedhetetlen az egészséges életmódhoz. A szegénység, nélkülözés, adósság, mint tartós, sokszor sajnos állandó stressz faktorok az egyik leginkább egészségkárosító tényezők. Interaktív előadások, csoportos beszélgetések (csoportmunka) kerültek megrendezésre tizenkét alkalommal.
- A **„Nyugdíjas Klub”** kereteiben megtartott programok elsődleges célja az idősök közösségben tartása, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzése volt.

#### ***IV. A települési /térségi életminőség javítása, a vidék megtartó képességének fejlesztése, valamint az ezzel kapcsolatos disszemináció támogatása***

**A célcsoport helyben maradását ösztönző, a helyi életminőséget javító szolgáltatások, közszolgáltatások elérhetővé tétele, helyi szolgáltatások továbbfejlesztése érdekében megvalósított tevékenységek, programok:**

- A [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu) domain név alatt működtetett városi és önkormányzati hírportál újra tervezése, fejlesztése valósult meg.
- Elkészült egy mobil applikáció, ami egy olyan mobilalkalmazás, amelyben a felhasználók információkat kaphatnak Harkány látnivalóiról, tájékozódhatnak az aktuális eseményekről, hírekről, közérdekű információkról, programokról, vendéglátó és szálláshelyekről. A mobilalkalmazás android és ios verziót használó okostelefonokra ingyenesen letölthető (<https://play.google.com/store/apps/details?id=hu.harkany.harkanyapp>).
- Köztéri wifi kiépítésére is sor került a harkányi művelődési ház közösségi terének területén.
- Közlekedés fejlesztése– buszszervezés
- Új munkahelyek teremtése a projektben
- Községi összetartást növelő programok



- Közösségi tér fejlesztése (sinus padok, árnyékoló)
- Ifjúsági referens alkalmazása

#### ***V. Beruházások***

A projekt megvalósítása során az alábbi eszközök beszerzése történt:

- Köztéri wifi (elhelyezése, kialakítása)
- Pingpong asztalok
- vércukor/koleszterinmérő készülék, vérnyomásmérő, emlő mulage, here mulage, dohányos tüdő

Felújítás:

Köztéri sinus pad és árnyékoló kihelyezése

#### ***VI. A kultúrák közötti párbeszéd erősítése***

**Kulturális Nemzetiségi Napok** néven megvalósultak Harkány Város és a konzorciumi települések közösségi terein a horvát, német és roma hagyományokat, kultúrát bemutató programelemek, amelyek a különböző nemzetiségekhez tartozók együttélésének javítását, egymás kölcsönös tiszteletének elősegítését célozta meg (Drávaszabolcs: Roma Nap 2 alkalommal, Szava: Sváb Bál 1 alkalommal, Harkány: Német és Horvát Nemzetiségi Estek 12 alkalommal).

#### ***VII. A szolgáltatások elérhetővé tétele érdekében, valamint a munkába járás, ezen keresztül a munkavállalás elősegítése érdekében a helyi közösségi közlekedés szervezése***

A workshop kapcsán a helyi közösségi közlekedés került felmérésre Harkányban és a projektbe bevont településeken. A felmérés után célunk az önkormányzati jármű(vek), falubuszok személyi és üzemeltetési költségeinek terhének csökkentése, vagy egyéb, az igényfelmérés alapján helyben kivitelezhető vagy települések közötti együttműködés alapján, a munkavállalók munkához való jogának biztosítása. A menetrend szervezésekor fontos volt, hogy olyan fejlesztés valósuljon meg, ami a célcsoport tagjai számára elérhetővé teszi a szolgáltatások igénybevételét, egyszerűsíti az eljutásukat a munkavállalás helyszíneire, hozzájárulva az életminőség javításához.

### **A PROJEKT MŰSZAKI - SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI**

Harkány és a konzorciumi települések lakossága meghaladta az 5 000 főt, ezért a projekt fizikai zárásának időpontjára a minimumnál valamivel magasabb, számszerűsített szakmai célokat volt szükséges teljesíteni:

A projekt valamennyi programelemébe bevontuk a lakosság minimum 10 %-át. A humán közszolgáltatásokra vonatkozóan, a projektnek köszönhetően elhelyezkedő szakemberek száma 10 fő lett. Vállalásunknak megfelelően több mint 400 fő vett részt a család és gyermekjóléti szolgálatok prevenciós szerepének erősítése érdekében indított, preventív jellegű rendezvényeken. A kiírásnak megfelelően a megvalósítás végére rendelkezésre állt a 200 db egyéni fejlesztési terv. Az egyéni fejlesztési terv alapján, a foglalkoztathatóság

szempontjából fontos kompetenciák fejlesztését célzó programelemekben összesen 200 főt vontunk be a hat település tekintetében. Továbbá 250 főt vontunk be a hátrányos helyzetű csoportok elsődleges munkaerőpiacra jutását támogató programokba, nem egyéni fejlesztési terv alapján.

A hátrányos helyzetű csoportok elsődleges munkaerőpiacra jutását támogató programok (aktív munkaerő-piaci eszközök) tematikái tekintetében teljesítettük a 3 darabot a projekt megvalósítása során. Összesen, a 27 hónap alatt 150 fő került bevonásra a mentori tevékenységekbe. A lakosság egészségmagatartásának fejlesztését célzó közösségi egészségnevelési és egészségfejlesztési rendezvényeken 500 főt meghaladó részvételt értünk el. A konzorcium viszonylag magas összlétszámára való tekintettel minimum 300 fő részvételét volt szükséges elérni, amelyet sikeresen megvalósítottunk. A közösségi fejlesztő programokon, valamint a helyi közösségekben való szerepvállalásra felkészítő programokon a résztvevők számát - minimum 80 fő – szintén elértük.

A megvalósított pályázat keretei közt szerepelt olyan programok lebonyolítása is, amely a fiatalok közösségépítését célozza meg minimum 100 fő bevonásával, amelynél jóval több résztvevőt sikerült elérnünk. Számos rendezvény között megszervezésre került olyan program, amely a helyi életminőség javítására helyezi a hangsúlyt (5 alkalom) és a célcsoport, főként a fiatalok helyben maradását ösztönzi (5 alkalom). A fent említett indikátorokat a projekt fizikai befejezéséig teljesítettük.

A pályázatban meghatározott indikátorokon belül az egyes tevékenységekhez a következő létszámokat biztosítottuk: egészségfejlesztő és betegségmegelőző programokon minimum 200 főt, a munkaerő- piaci integráló programokon minimum 230 főt. Továbbá a migráns, külföldi háttérű, kisebbségi (beleértve a marginalizálódott közösségeket, például a romákat) személyeket minimum 200 fővel biztosítottuk a megrendezett programok során. A program elhagyását követően a munkaerőpiacra, vagy munkaerő-piaci programba belépők számát minimum 50 fővel terveztük, végül pedig összesen 5 intézményünk lett szervezetfejlesztési intézkedés alá vonva. A fent említett indikátorok megvalósítását szintén a projekt fizikai befejezéséig vállaltuk, és teljesítettük,

A hátrányos helyzetű személyek minél sokrétűbb bevonása volt pályázat egyik fő célja. Szükséges megemlíteni azonban, hogy nem csak a hátrányos helyzetű személyeket kívántuk bevonni a programokba, hanem kiemelt szerepet kaptak a helyi lakosok és a fiatalok is, akik helyben maradását kívántuk ösztönözni a folyamatosan megvalósuló rendezvényekkel, fesztiválokkal, klubfoglalkozásokkal, valamint az egészségmegőrzéssel és sporttal kapcsolatos programelemekkel.

**Záró kifizetés beadása: 2020.08.12.**

**Záró beszámoló beadása: 2020.08.25.**

**Az időközi kifizetési igénylést részben hagyták jóvá. Az elutasított tételeket hiánypótlás keretében újból szükséges lesz benyújtani.**

## ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. november 30-i döntéséhez

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Pintér-Varga Nikoletta igazgatási ügyintéző

**Szükséges döntés:** Kat. 46.§ (4) bek. szerinti hatáskörben meghozott 112/2020. (XI.30.) Önkormányzati Határozat a pályázatok elbírálásáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is. A katasztrófavédelmi törvény 46.§ (4) bekezdésére tekintettel a testület és bizottságok hatáskörébe utalt ügyekben is a polgármester hozhatja meg a döntést.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 11.11.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Harkány Város Önkormányzatához a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójára, a november 5-i benyújtási határidőre 21 db „A” típusú és 2 db „B” pályázat érkezett.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójára beérkezett pályázatokat - a Szociális Bizottság hatáskörét gyakorolva - bírálja el és hozza meg a döntését a 91/2020. (IX. 29.) sz. Önkormányzati határozatban elfogadott Szabályzat alapján.

Emlékeztetőül:

Az „A” típusú pályázatra azok, az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév: a 2020/2021. tanév második (tavaszi), illetve a 2021/2022. tanév első (őszi) féléve.

A következő pályázók adták be a pályázatukat „A” típusra:

| Sorszám | Név                | Jogosult a támogatásra (az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 171.000 Ft-ot) | Felsőoktatási intézmény     | Kar                                                | Szak                             | Megjegyzés                                                                              |
|---------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Magó Beatrix Ivett | 30.012- Ft                                                                                     | Pécsi Tudományegyetem       | Természettudományi Kar                             | Biológia tanár, testnevelő tanár | Édesapja egyedül neveli. Naponta ingázik a lakóhelye és felsőoktatási intézménye között |
| 2       | Molnár Hanna       | 91.600-Ft                                                                                      | Budapesti Gazdasági Egyetem | Kereskedelmi Vendéglátóipari és Idegenforgalmi Kar | e-kereskedelem                   | Az édesanya egyedül neveli három testvérével együtt.                                    |
| 3       | Molnár Baján       | 91.600-Ft                                                                                      | Pécsi Tudományegyetem       | Műszaki és Informatikai Kar                        | Műszaki                          | Az édesanya egyedül neveli három testvérével együtt.                                    |
| 4       | Gurdic Hamza       | 38.338.-Ft                                                                                     | Budapesti Corvinus Egyetem  | Társadalomtudományi Kar                            | nemzetközi tanulmányok           | Messze van a lakóhely és felsőoktatási intézmény egymástól. Testvére is tanul még.      |
| 5       | Tar Ábrahám        | 74.665.- Ft                                                                                    | Szegedi Tudományegyetem     | Természettudományi és Informatikai Kar             | programtervező informatikus      | Két testvére is tanul még, édesanyja egyedül neveli testvéreivel.                       |

|    |                        |             |                               |                                       |                                                             |                                                                                        |
|----|------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Tar Adorján            | 74.665,-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Természettudományi Kar                | biológia-földrajz tanár                                     | Két testvére is tanul még, édesanyja egyedül neveli testvéreivel.                      |
| 7  | Hajdu Szabina          | 105.837-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Közgazdaságtudományi Kar              | gazdálkodás és menedzsment                                  | Testvére is tanul még.                                                                 |
| 8  | Hajdu Dorina           | 105.837-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Bölcsészet és Társadalomtudományi Kar | angol nyelv és kultúra; földrajztanár                       | Testvére is tanul még.                                                                 |
| 9  | Gusztáv Barbara        | 94.381- Ft  | Eötvös Lóránt Tudományegyetem | Tanító és Óvóképző Kar                | tanító                                                      | Messze van a lakóhely és a felsőoktatási intézmény egymástól.                          |
| 10 | Gusztáv Boglárka Lilla | 94.381,-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Bölcsészet és Társadalomtudományi Kar | anglisztika                                                 | Naponta ingázik a lakóhelye és felsőoktatási intézménye között. Testvére is tanul még. |
| 11 | Varga Viktória Fanni   | 143.365-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Bölcsészet és Társadalomtudományi Kar | angol nyelv és kultúra tanára-olasz nyelv és kultúra tanára | Édesanyja egyedül neveli.                                                              |
| 12 | Bánhegyi Liliána       | 81.720.- Ft | Pécsi Tudományegyetem         | Egészségtudományi Kar                 | orvosi laboratóriumi és képalkotó diagnosztikai analitikus  | Két testvére is tanul még.                                                             |
| 13 | Krizsán Gábor          | 87.500.-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Állam-és Jogtudományi Kar             | jogász                                                      | Naponta ingázik a lakhelye és a felsőoktatási intézménye között.                       |
| 14 | Benedek Tamás Sándor   | 0- Ft       | Pécsi Tudományegyetem         | Természettudományi Kar                | gazdaságinformatikus                                        | Egyedül tartja fenn magát.                                                             |
| 15 | Mecsei Marcell         | 128.622-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Természettudományi Kar                | gazdaságinformatikus                                        | Édesanyja egyedül neveli.                                                              |
| 16 | Király Fanni           | 82.027,-Ft  | Szent István Tudományegyetem  | Georgikon Kar Keszthely               | mezőgazdasági mérnöki                                       | Szülei elváltak, édesanyja egyedül neveli.                                             |
| 17 | Farnas Viktória        | 56.550,-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Állam és Jogtudományi Kar             | jogász                                                      | Édesanyja egyedül neveli őt és testvérét, aki még kiskorú.                             |
| 18 | Lukács Luca            | 81.003,-Ft  | Budapesti Gazdasági Egyetem   | Külkereskedelmi Kar                   | kereskedelem és marketing                                   | Testvére is tanul még.                                                                 |
| 19 | Császár Benedek        | 77.389,-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Közgazdaságtudományi Kar              | gazdálkodási és menedzsment                                 | Édesanyja egyedül neveli                                                               |
| 20 | Gottvalz Anita         | 79.135,-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Állam és Jogtudományi Kar             | jogász                                                      | Testvére is tanul még.                                                                 |
| 21 | Lugosi Hedvig          | 65.131,-Ft  | Pécsi Tudományegyetem         | Természettudományi Kar                | biológia                                                    | Édesanyja munkanélküli, édesapja nyugdíjából tartják fenn a háztartást.                |

A „B” típusú pályázatra azok, az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik a 2020/2021. tanévben

utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások; vagy felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek; és a 2021/2022. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. Az **ösztöndíj időtartama 3x10 hónap**, azaz hat egymást követő tanulmányi félév, 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024

A következő pályázó adta be a pályázatát („B” típusú):

| Sorszám | Név                     | 1 főre jutó jövedelem | Középiskola                                                               | Megjegyzés                 |
|---------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1       | Gottvalcz Zoltán Márton | 79.135.-Ft            | Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Széchenyi István Gimnáziuma és Technikuma | testvére is tanul          |
| 2       | Tar Adorján             | 74.665,-Ft            | Kecskeméti Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Technikum                     | Két testvére is tanul még. |

A Szabályzat IV. 2.) pontja alapján szociálisan rászorult az a pályázó, akinek havi jövedelme, vagy a vele egy háztartásban élők (a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) **egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500.-Ft) hatszorosát, azaz 171.000,-Ft-ot.**

Fenti táblázatban rögzített pályázók mindegyike megfelel a jövedelmi feltételeknek.

#### **Határozati javaslat:**

.../2020. (XI....) sz. Önkormányzati határozat

#### ***Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról***

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Szociális Bizottság hatáskörét gyakorolva a 91/2020. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozatban elfogadott Szabályzatnak megfelelően az alábbiak szerint határoz:

1. A jelen határozat 2. pontjában megnevezett pályázók megfelelnek a Szabályzatban meghatározott feltételeknek, ezért -mint nyertes pályázók- havi 5.000.-Ft/fő összegű ösztöndíj támogatásban részesülnek.

2. Nyertes pályázók:

A típus: Magó Beatrix Ivett, Molnár Hanna, Molnár Baján, Gottvalcz Anita, Lugosi Hedvig, Császár Benedek, Lukács Luca, Farnas Viktória, Király Fanni, Mecsei Marcell, Benedek Tamás Sándor, Krizsán Gábor, Bánhegyi Liliána, Varga Viktória Fanni, Gusztáv

Boglárka Lilla, Gusztáv Barbara, Hajdu Dorina, Hajdu Szabina, Tar Sarolta, Tar Ábrahám,  
Gurdić Hamza.

B típus: Gottvalcz Zoltán Márton, Tar Adorján

Határidő: Azonnal  
Felelős: polgármester





**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Polgármestere 2020. november 30-i döntéséhez

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyában

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

*Melléklet: Rendelet-tervezet*

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

-----

Az önkormányzat adómegállapítási joga a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében - többek között- kiterjed arra, hogy rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be, a bevezetett adót pedig -jogszabályi kereteken belül- módosíthatja. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Fentiek értelmében tehát ahhoz, hogy a 2021-es adóévben a hatályos rendeletben megállapítottakhoz képest magasabb adómértékeket alkalmazhasson az önkormányzat, az erről szóló módosító rendeletet legkésőbb 2020. december 1. napjáig ki kell hirdetni.

A 2020. évi koronavírus világjárvány és az annak eredményeképpen kialakuló gazdasági válság nehéz helyzetbe sodorta az önkormányzatokat is. A kieső bevételek pótlása érdekében szükség volt a helyi adórendszer áttekintésére és a potenciális beavatkozási lehetőségek feltárására, figyelemmel az adóalanyok teherbíró képességére, helyi sajátosságokra, valamint az egyenlő

teherviselés elvére. Az előkészítő fázisban felmerült megoldási variációkat több szempontból megvizsgálva, mérlegelve a jogszabályi környezetbe illeszkedést, elérhető bevétel nagyságát, adminisztratív terhek mértékét, továbbá figyelembe véve az adóalanyok teherviselő képességét, helyi sajátosságokat, kialakult gyakorlatot, az előterjesztés mellékletében szereplő módosító rendelet-tervezet kidolgozására került sor.

A módosítás lényegi elemei:

I.) Építményadó tekintetében:

1. a már megállapított mentességre való jogosultság fennmarad a következő évben is (nem kell új kérelmet benyújtani)
2. új ingatlanszerzés esetén legkésőbb az adatbejelentési határidő leteltéig kell a mentességre való jogosultságot is igazolni ahhoz, hogy az a tárgyévben érvényesíthető legyen. Ennek elmulasztása esetén mentesség a tárgyévben már nem vehető igénybe.
3. az életvitelszerű bentlakás alapján járó mentesség 2022. január 1. napjával 80%-os mértékű kedvezményre változik – aki eddig mentességre volt jogosult, a továbbiakban -automatikusan- kedvezményre jogosult. Új ingatlanszerzésnél az adatbejelentési határidőig (január 16. napjáig) kell a kedvezményre való jogosultságot igazolni a tárgyévben való igénybevételhez. Ennek elmulasztása esetén csak a következő évben vehető igénybe a kedvezmény.
4. a központi területen kívül elhelyezkedő magán- és egyéb szálláshelyként hasznosított építmények átkerülnek az üdülők, társasüdülők, bérlemények adómértékét meghatározó pontba, ezzel az adó mértéke esetükben 800 Ft/m<sup>2</sup>-re változik (elkerülve azt a helyzetet, hogy a szálláshelyként hasznosított ingatlanok adója egy éven belül akár többször változik amiatt, hogy az ingatlan tulajdonos megkezdje vagy befejezi szállásadói tevékenységét az ingatlanban.) Minden más ingatlan adómértéke 600 Ft/m<sup>2</sup> ebben az övezetben.
5. a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanok esetén az adómérték 200-ról 400 Ft/m<sup>2</sup>-re változik.
6. a reklámhordozók adóztatása megszűnik.

II) Az IFA tekintetében:

1. mértéke 500-ról 550 Ft-ra nő
2. a papíralapú vendégkönyv-vezetési kötelezettség csak a magán- és egyéb szálláshelyek vonatkozásában marad fent.

Példával szemléltetve a változást:

150 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház ingatlan, melyben harkányi állandó lakóhelyű adózó életvitelszerűen benne lakik: 2020. évben és 2021. évben is adómentes, 2022-től 600 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel, 80%-os adókedvezménnyel számolva 18 000 Ft/év összegű építményadó megfizetésére köteles, melyet két részletben 9000 – 9000 Ft-os összegben teljesít.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

Az adómértékek emelésével az adóalanyokat terhelő helyi adók összege növekszik, így a lakosság kiadásai nőnek. Az önkormányzat számára viszont e módosítás plusz saját bevételt eredményezhet. Különösen fontos lehet ez a koronavírus-járvány miatt kialakult veszélyhelyzet és az azzal összefüggő gazdasági nehézségek áthidalása érdekében. Szükségesnek mutatkozik annak elérése, hogy az arányos közteher-viselés minél szélesebb körben tudjon megvalósulni. A jelenleg adómentes, harkányi állandó lakosok által életvitelszerűen lakott lakás, lakóház illetve kérelemre mentes Üh. Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlanok tulajdonosai az arányos közteher-viselés elve mentén kapcsolódnának be 2022-től az építményadó fizetésre kötelezettek körébe. Tekintettel kell lenni azonban a helyi sajátosságokra arra, hogy a településen jellemző volt, hogy az idegenforgalomra számítva nagy alapterületű lakóingatlanok épültek, szállásadói tevékenység végzése érdekében. Ezen ingatlanok jelentős részét azonban az ingatlantulajdonosok ma már nem tudják, nem képesek kiadni, több ilyen ingatlant idős, egyedülálló személyek laknak, akik számára -figyelemmel az adóalap, azaz az ingatlan hasznos alapterülete méreteire- aránytalanul nagy terhet róna. Ezen körülményre valamint a lakosság teherbíró képességére tekintettel a megszűnő mentesség helyébe jelentős, 80%-os mértékű kedvezmény lép.

### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

### **III. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A rendelet hatálybalépésével képződő adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelését teremti meg, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben kulcsfontosságú. A rendelet módosítása elmaradása esetén az önkormányzat kiesett bevételei még részben sem kerülnek pótlásra.

### **IV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet megalkotása és alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi jellegű munkát, tárgyi és pénzügyi feltételt igényel, jelentős adminisztratív terhet ró a hivatal munkatársaira, elsősorban a jelenleg mentességi körbe tartozó, 2022-től tervezetten kedvezményes adómértékkel adózó azon ingatlanok esetében, amelyekről adóhatóságunk nem rendelkezik adattal. Jelentős lesz az adatbejelentések feldolgozása, adminisztrációja, határidejének betartása, majd a különböző eljárási cselekmények végrehajtása, ezek a jelenlegi körülmények között még megvalósíthatók és változás 2022-től történő bevezetése elegendő felkészülési időt biztosít.

## **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos munka (a bevételek kiküldése, majd a kivetési határozatok elkészítése és kiadásának, a végrehajtás) jelentős többletfeladatot jelent az adóügyi ügyintézők számára, melyet részben a munkakörök átstrukturálásával, de lehetséges, hogy esetenként túlóra keretében kell elvégezni.

## **Általános indokolás**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek.

A rendelettervezetek bevezető részének tartalmaznia kell a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását, és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 29. § (1) bekezdés alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet.

A Stab. tv. 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ebből következően az új rendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

## **Részletes indokolás**

**1.§, 6.§ és 8.§ -hoz:** A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – hatályon kívül helyező rendelkezésekkel 2020. július 15-i hatállyal kiemelte a helyi adókról szóló törvényből a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek megfelelően a rendeletnek a reklámhordozókra vonatkozó építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

**2.§-hoz:** az életvitelszerű bentlakás igazolása esetén az adott övezetekbe tartozó ingatlanok mentesek az adó alól

**3.§-hoz:** A mentességre való jogosultság igazolására vonatkozó időszak változása miatt hatályát veszítik az Ör. 5.§ (2)-(4) bekezdései

**4.§-hoz:** Az új bekezdés az adatbejelentési kötelezettség teljesítésének határidejében teszi lehetővé az életvitelszerű bentlakás alapján biztosított mentességre való jogosultság igazolását. A már megállapított mentességek viszont nem szűnnek meg, továbbra is érvényben maradnak, csak új ingatlanszerzés vagy a mentességre való jogosultság keletkezése, változása esetében szükséges új igazolás benyújtása.

**5.§-hoz:** 2022. január 1-jétől az életvitelszerű bentlakáson alapuló mentesség 80%-os mértékű kedvezményre változik.

**7.§-hoz:** A magán- és egyéb szálláshelyek a 600 Ft/m<sup>2</sup> mértékű adósáv helyett a 800 Ft/m<sup>2</sup> mértékű adósávba kerülnek át, azaz azonosan az üdülők, társasüdülők, bérleményként hasznosított egyéb ingatlanokhoz, ingatlanrészekhez. Az üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetében így a fizetendő adó független attól, hogy azt a fenti típusú szálláshelyként hasznosítja-e a tulajdonos, a tevékenysége megkezdése, megszűnése esetén nem kell bevallását módosítania, az adóhatóságnak az adókiivető határozatot módosítania. A (4) bekezdésben meghatározott célokra hasznosított ingatlanok utáni adómérték növekszik, azonban az egyéb célokra használt ingatlanokhoz képest továbbra is alacsonyabb mértékű marad.

**9.§-hoz:** Az idegenforgalmi adó mértéke 500-ról 550 Ft-ra nő.

**10.§-hoz:** A papír alapú vendégkönyv használata az egyéb- és magánszálláshelyeken -a vendégtartók ellenőrizhetősége és az NTAK-ból kinyert adatokkal való összeegyeztethetőség érdekében- megmarad, a többi típus esetében kivezetésre kerül.

**11.§-hoz:** Értelmező rendelkezések.

**12.§-hoz:** Hatályba léptető rendelkezések: a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, az életvitelszerű bentlakásra alapozott mentesség jövő év végén megszűnik, a helyébe lépő kedvezmény 2022. január 1. napján lép hatályba.

Harkány, 2020. 11. 26.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.

## **Harkány Város képviselő-testületének ..../2020. (XI.....) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltak okán a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1.§ (1) bekezdésében, 5.§-ában valamint a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h.) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) önkormányzati rendeletet – továbbiakban Ör.- az alábbiak szerint módosítom:

**1.§** Hatályát veszíti Ör. 3/A.§-a.

**2.§ (1)** Az Ör. 5.§ (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A rendezési terv szerinti Üh. övezetbe sorolt és a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlan, amelyben annak magánszemély tulajdonosa vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik.”

**3.§** Hatályát veszítik az Ör. 5.§ (2)-(4) bekezdései.

**4.§** Az Ör. 5.§-a a következő új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdés a) és d) pontja szerinti mentességre való jogosultságot - figyelemmel a Hatv. 12.§ (1) bekezdésére, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2. mellékletének II. A) 4. pontjára- legkésőbb a tárgyév január 16. napjáig kell igazolni a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Adócsoportjánál, melyhez mellékelni kell az tulajdonos vagy a bentlakó közeli hozzátartozója nevére kiállított három db közüzemi számlát vagy csekket. A tárgyév január 16. napja után benyújtott igazolások- a feltételeknek való megfelelés esetén- a tárgyévet követő adóévben kerülnek figyelembevételre. A már megállapított -határozott és határozatlan idejű- mentességeket a jelen bekezdésben foglaltak nem érintik, azok a 2021-es adóévre is érvényesek.

**5.§** Az Ör. az új 6/A.§-szal egészül ki:

„6/A.§ (1) Adókedvezményben részesül

a) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan, amelyben annak magánszemély tulajdonosa vagy a magánszemély tulajdonosnak a

Ptk. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik, és az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény (műhely, garázs és egyéb melléképület),

b) A rendezési terv szerinti Üh. övezetbe sorolt és a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlan, amelyben annak magánszemély tulajdonosa vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk. szerinti hozzátartozója életvitelszerűen benne lakik.

(2) Az adókedvezmény mértéke 80%.

(3) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti adókedvezményre való jogosultságot -figyelemmel a Hatv. 12.§ (1) bekezdésére, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2. mellékletének II. A) 4. pontjára- legkésőbb a tárgyév január 16. napjáig kell igazolni a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Adócsoportjánál, melyhez mellékelni kell a tulajdonos vagy a bentlakó közeli hozzátartozója nevére kiállított három db közüzemi számlát vagy csekket. A tárgyév január 16. napja után benyújtott igazolások- a feltételeknek való megfelelés esetén- a tárgyévet követő adóévben kerülnek figyelembevételre.

(4) Az az adózó, aki a rendelet 5.§-a szerinti mentességre 2021. december 31. napján jogosult volt, 2022. január 1. napjától adókedvezményben részesül.

6.§ Hatályát veszíti az Ör. 9/A.§-a.

7.§ (1) Az Ör. 10.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Központi területen kívül elhelyezkedő építmények után:

- a) Üdülők, társasüdülők, egyéb szálláshelyként, magánszálláshelyként vagy bérleményként hasznosított ingatlanok, ingatlanrészek után 800.- Ft/m<sup>2</sup>.
- b) Az a.) pont alá nem tartozó minden egyéb építmény után 600.- Ft/m<sup>2</sup>.”

(2) Az Ör. 10.§ (4) bekezdésében meghatározott „200 Ft/m<sup>2</sup>” adómérték helyébe „400,- Ft/m<sup>2</sup>” lép.

8.§ Hatályát veszíti az Ör. 10/A.§-a.

9.§ Az Ör. 20.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550.-Ft.”

10.§ Az Ör. 22.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti magán- és egyéb szálláshelyek szolgáltatói az Ör. 3. számú melléklete szerinti adattartalomnak



megfelelő, a Harkányi Polgármesteri Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégekönyvet) kötelesek vezetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, vendég nevét, születési nevét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevét, személyigazolványának, vagy forgalmi engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását. Azon külföldi vendégek esetében, akik nem az Európai Unió tagállamainak, illetőleg Svájcnak, Norvégiának, Izlandnak vagy Lichtensteinnek az állampolgárai, rögzíteni kell a további adatokat is: a vendég neme, anyja születési neve, a vízum vagy tartózkodási engedély száma, a beutazás időpontja és helye.

(3) A szálláshely üzemeltetője köteles a nyilvántartást a szálláshelyen folyamatosan vezetni, és az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi ellenőrök számára az ellenőrzési feladataik ellátásához rendelkezésre bocsátani.

(4) Az önkormányzati adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi ellenőrök a nyilvántartás megtekintésén túl jogosultak a szálláshelyen megjelenni, és a szálláshely üzemeltetése során keletkezett bizonylatokba, számlákba betekinteni.

(5) A szállás-hely szolgáltató az (1) bekezdésben foglalt nyilvántartást – illetve az abból kinyert adatokat – öt évig köteles megőrizni, és esetleges ellenőrzés során rendelkezésre bocsátani. A határidő lejártá után a nyilvántartás ennél korábban keletkezett adatait meg kell semmisíteni.

(6) A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően – köteles a (2) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével a papír alapú nyilvántartásba venni.

(7) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének, az esetleges mentességnek a megállapítására.

(8) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót beszedi. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie. A nyilatkozat formáját e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

## **11.§ (1) Az Ör. 26.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A jelen rendelet végrehajtása során a fogalmakat a (2) bekezdésben szereplő fogalmak kivételével a Hatv. 52.§-a szerint kell értelmezni.”

(2) Az Ör. 26.§ (2a) bekezdése hatályát veszíti.

(3) Az Ör. 26.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Hatv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

## **Záró rendelkezések**

- 12.§**
- (1) Ez a rendelet -a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- 2021. január 1. napján lép hatályba.
  - (2) A rendelet 5. §-a 2022. január 1. napján lép hatályba.
  - (3) Az Ör. 5.§ (1) bekezdés a) és d) pontja, valamint 5.§ (5) bekezdése 2021. december 31. napján hatályát veszíti.
  - (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 13/2019. (XI.25.) Ör.
  - (5) A rendelet kihirdetéséről és az alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

*Fenti rendeletet a Polgármester a 2020. november .... napján fogadta el.*

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

*Kihirdetve: 2020. 11. .... óra ... perckor*

*Dr. Markovics Boglárka, jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Polgármestere 2020. november 30-i döntéséhez**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés települési adó bevezetésének tárgyában**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

*Melléklet: Rendelet-tervezet*

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is.

---

A 2020. évi koronavírus világjárvány és az annak eredményeképpen kialakuló gazdasági válság nehéz helyzetbe sodorta az önkormányzatokat is. Ennek okán szükség volt a helyi adórendszer áttekintésére és a potenciális beavatkozási lehetőségek feltárására.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára az úgynevezett települési adó bevezetésére.

A Htv. 1/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

1/A. §<sup>1</sup> (1)<sup>2</sup> A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5)<sup>10</sup> A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

A települési adóról szóló rendelkezéseket a 2014. évi LXXIV. törvény iktatta be a Htv-be, 2015. január 1-jei hatállyal. Magyarországon az elmúlt években már több önkormányzat is élt a települési adó bevezetésével, amelynek keretében a települési önkormányzatok főként a termőföldadó bevezetéséről döntöttek. A termőföldre vonatkozó települési adót bevezetett önkormányzatok rendeleteit áttanulmányoztuk és a tapasztalatok alapján készítettük az előterjesztést.

A Htv. a települési adó kivetésnek részletes szabályait nem határozza meg. Ezt a települési önkormányzat saját rendeletében kell, hogy rögzítse. Az eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény szabályait (továbbiakban: Art.) kell alkalmazni. Az adó megállapítása a törvény szerint történhet önadózással, illetve kivetéssel is. Az erre vonatkozó adatbejelentés benyújtásának határidejét szintén rendeletben kell meghatározni, erre törvényi előírás nincs.

A települési adó tárgya, az adóalap és az adómérték tekintetében is igyekeztünk a már meglévő példákhoz nyúlni.

A fenti rendelkezések alapján, ha a természetes személy egyúttal vállalkozó is, akkor vagyonának körébe tartozó földingatlan után földadó fizetésre nem kötelezhető. Vagyis sem az egyéni vállalkozó, sem a 600 ezernél magasabb éves bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelőként működő gazdálkodó sem alanya a földadónak. Alanya lehet a földadónak a nem vállalkozó tulajdonos, aki bérbe adja földjét másnak vagy saját maga műveli, valamint ha a tulajdonos vállalkozó ugyan (pl. ács), de a bérbeadást nem e minőségében végzi. Az adóból származó bevétel teljes egészében az önkormányzatot illeti meg, felhasználása kizárólag fejlesztésre vagy szociális ellátásokra fordítható.

Meg kell határozni a rendeletben az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait is. Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik, az adókötelezettséget érintő változást pedig a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napjától szűnik meg.

Szabályozni kell az adó megfizetésének módját is. A helyi adók fizetésének ütemezését az Art. szabályozza. Az önkormányzatok többsége a települési adó kapcsán is tartja az Art. szerinti március 15-i. és szeptember 15-i fizetési határidőt. A települési adó kapcsán azonban ettől el lehet térni, de a gyakorlati alkalmazás miatt ez nem célszerű.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A települési adó előterjesztés szerinti tartalmú bevezetésével növekszik a termőföld tulajdonnal rendelkező személyeket terhelő helyi adók összege, így a lakosság kiadásai nőnek. Az agrárszektorban a földtulajdonnal rendelkező magánszemélyek földadójának bevezetése új adónem, de viszonylag alacsony mértékkel, amely a tulajdonosok részéről még felvállalható, összevetve az állami támogatás vagy a termelés mértékével - az önkormányzat számára viszont jelentős bevételt eredményezhet, amely évente a fejlesztésekhez vagy a szociális ellátásokhoz nyújthat megbízható forrást.

Különösen fontos lehet ez a koronavírus-járvány miatt kialakult veszélyhelyzet és az azzal összefüggő gazdasági nehézségek áthidalása érdekében. A vírushelyzet megmutatta, hogy a turizmus ágazat mennyire sérülékeny, így az adóalanyok körében még inkább fontos a diverzifikáció megvalósítása és annak elérése, hogy az arányos közteher-viselés minél szélesebb körben tudjon megvalósulni.

## **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

## **III. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A rendelet hatálybalépésével képződő adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelését teremti meg. A rendelet megalkotására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdése ad felhatalmazást. A jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzati fejlesztési források rendelkezésre állása kulcsfontosságú, ennek forrása pedig ezzel az adóval legalább részben megteremthető. A rendelet bevezetésének elmaradása esetén az egyes szükséges fejlesztések megvalósítása késedelmet szenvedhet. A települési adó bevezetését az önkormányzat kiesett bevételei indokolják, illetve a helyi adókról szóló törvény teszi lehetővé.

## **IV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet megalkotása és alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi jellegű munkát, tárgyi és pénzügyi feltételt igényel, jelentős adminisztratív terhet ró a hivatal munkatársaira, jelentős lesz az adóbevezetés és feldolgozás adminisztrációja, határidejének betartása, majd a különböző eljárási cselekmények végrehajtása, ezek a jelenlegi körülmények között még megvalósíthatók.

## **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos munka (adatbejelentések kiküldése, majd a kivetéses határozatok elkészítése és ki-postázása, a végrehajtás) jelentős többletfeladatot jelent az adóügyi ügyintézők számára, melyet részben a munkakörök átstrukturálásával, de lehetséges, hogy részben túlóra keretében kell elvégezni.

## **Általános indokolás**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek.

A rendelettervezetek bevezető részének tartalmaznia kell a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását, és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 29. § (1) bekezdés alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet.

A Stab. tv. 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ebből következően az új rendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat és települési adót vezethet be. Eszerint önkormányzatunk vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó), helyi iparüzési adó (helyi adók), valamint települési adó bevezetésére jogosult.

A Htv. 1/A. § (1) bekezdése megállapítja, hogy az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. A Htv. 1/A. § (5) bekezdése szabályozza, hogy az ebből származó bevételt fejlesztési célra, illetve az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhatja fel.

Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan földterületenként 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kívánja megállapítani.

Az adó bevezetésének célja: a település közigazgatási területén település fejlesztési feladatok ellátásához való hozzájárulás. A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

## **Részletes indokolás**

**1.§-hoz:** Rendelkezik a települési adó bevezetésének tényéről.

**2.§-hoz:** Meghatározza az adó tárgyát, rögzíti a rendelet szerinti föld fogalmát.

**3.§-hoz:** Utalva a Htv. rendelkezéseire megnevezi az adó alanyát, ill. kitér az adójogi megállapodás megkötésének lehetőségére.

**4.§-hoz:** Szabályozza az adó alapját és mértékét, ill. a mentesség egy fajtáját.

**5.§-hoz:** Rögzíti az adóval kapcsolatos szükséges eljárási rendelkezéseket úgy, mint adatszolgáltatási kötelezettség vagy befizetési kötelezettség határideje.

**6.§-hoz:** A rendelet hatályba lépésének időpontját és a kihirdetését felelős személyét rögzíti.

Harkány, 2020. 11. 25.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.

## **Harkány Város Önkormányzatának**

### **.../2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete** **a települési adóról**

Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, Harkány Város Önkormányzatának Polgármestereként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1./A. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben a következőket rendelem el:

#### **Az adó bevezetése, hatálya**

##### **1. §**

Harkány Város Önkormányzata Harkány város közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a szerinti települési adót vezet be határozatlan időre.

##### **2. §**

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott föld (a továbbiakban: föld).

##### **3. §**

(1) Az adó alanya - a hely adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

#### **Az adó alapja és mértéke**

##### **4. §**

(1) Az adó alapja a földnek az ingatlan-nyilvántartásban  $m^2$ -ben meghatározott nagysága.

(2) Az adó évi mértéke  $1 \text{ Ft}/m^2$ .

(3) Mentés a 10.000,- Ft alatti befizetésre köteles adóalany.



## **Eljárási rendelkezések**

### **5. §**

- (1) A földadót az önkormányzati adóhatóság adatbejelentés alapján kivétéssel, adatbejelentés hiányában az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján állapítja meg.
- (2) Adóalany adatbejelentési, illetve változás-bejelentési kötelezettségének jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon tesz eleget.
- (3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni Harkány Város Önkormányzat települési adó beszedési számlájára.
- (4) Az első részlet fizetési határideje minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (5) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év február 28. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (6) Az adóalany nem kell újabb bejelentést tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (7) Az e rendelet szerinti települési adó alól mentes adóalany adatbejelentés benyújtására nem köteles.
- (8) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **Záró rendelkezés**

### **6. §**

Ez a rendelet 2021.01.01. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Harkány, 2020. november 30.

**Baksai Endre Tamás**  
polgármester

**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

Kihirdetve:  
Harkány, 2020. november 30. ..óra ....perc

**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

