



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Harkány Polgármesteri Hivatal  
Baksai Endre Tamás Polgármester Úr

részére

Iktatószám: BA/40/00936-4/2024.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Harkány helyi településképi  
rendeletének 2024. évi 1. sz.  
módosítása – véleményezési  
szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 62. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) módosításának egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

**1. Előzmények:**

Az EljR. 62. § (1) bekezdésének a) pontjának megfelelően a TKR. módosításának tervezetét véleményezésre bocsátotta az eljárásban érdekelt államigazgatási szerveknek, köztük a területileg illetékes állami főépítésznek.

Az EljR. 70. § a) pontja alapján a véleményezésre jogosult szerv (...) a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt. A TKR. tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR megnevezésű digitális felületen történik.

Az EljR. 70. § a) pontjának megfelelően a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, előzetes adatszolgáltatási szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az önkormányzati döntés alapján a településképi- védelemmel összefüggő cél Harkány Város helyi településképi rendeletében a reklámhordozók darabszámát szabályozó rendelkezések törlése a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése érdekében.

7623 Pécs, József A. u. 10/b. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

## **2. Állami főépítési szakmai vélemény a TKR. tervezetével kapcsolatban:**

1. Felhívom figyelmét, hogy a TKR. tervezetének összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, azokkal ellentétes előírást a rendelet nem határozhat meg.
2. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendeletnek összhangban kell lennie a településképi arculati kézikönyvvel, ezért kérem annak vizsgálatát és szükség szerint annak jogszabály szerinti módosítását.
3. Ismételten felhívom a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezet 1. §-a tévesen a 32/2021. (X.29.) számú rendeletre hivatkozik, mint alaprendelet. Ennek javítása szükséges.

## **3. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:**

4. Felhívom figyelmét az **EljR. 65. §-ban** szereplő, a korábbi partnerségi egyeztetéstől eltérő szabályaira. Kérem, hogy a jogszabályban foglaltak szerint járjon el az Önkormányzat. Ennek alapján **a partner véleményének megismerése céljából - amennyiben a helyi partnerségi egyeztetésről szóló helyi partnerségi rendelet ettől eltérően nem rendelkezik - a polgármester lakossági fórumot hív össze. Ennek részletes szabályairól a (3) – (6) bekezdés rendelkezik.**
5. Az **EljR. 66. § (4) – (6) bekezdése** szerint véleményeltérés esetén a polgármester az *E-TÉR-en keresztül (...) 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.*  
*A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester (...) 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.*
6. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR.** tartalmazza a TAK és a TKR. egyeztetési szabályait, mely a TKR. készítése esetén előzetes tájékoztatási szakaszból, és véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása csak véleményezési szakaszból áll.  
 Az **EljR. 66. § (7) – (9) bekezdésének** megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.

7. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 72. § (1) bekezdésének** megfelelően a *polgármester (...) a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.* Felhívom figyelmét az **EljR. 73. § (2) bekezdése** alapján *ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.*
8. Tájékoztatluk, hogy az **EljR. 73. § (1) bekezdése** alapján *ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István  
állami főépítész