

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Harkány Város Polgármesteri Hivatal

Baksai Endre
Polgármester Úr

részére

Iktatószám: BA/40/01021-16/2024.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Harkány TrT. 2024. évi 1.
számú módosításának egyszerűsített
eljárás szerinti módosítása – záró
szakmai vélemény

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Harkány Város településrendezési tervének (továbbiakban: településterv) egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont alapján az alábbi záró- szakmai véleményt adom.

I. Előzmények:

Az módosítási szándékról, valamint az eljárás megindításáról, és a főépítési feljegyzés alapján a kidolgozandó munkarészekről, Harkány Város Önkormányzata képviselő-testülete az 53/2024. (IV.18.) határozatában döntött.

Az Önkormányzat a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta. A bevont partnerek a módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

A településrendezési terv módosítása során a tervdokumentáció szerint az *Étv. 6/A. § (3) bekezdése* alapján a főépítési tevékenységről szóló *190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésében* foglaltaknak megfelelően Albrecht Ferenc megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

Jelen eljárás a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult az *EljR. 60. § (4) bekezdésének* megfelelően. Ennek eredményeként a környezeti értékelés lefolytatása nem volt szükséges.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A hatályos településrendezési terv:

- Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2018.(V.18.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve.
- Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018.(V.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

A tervdokumentációban szereplő módosító indítványok összefoglalása:

1. A módosítás célja az érintett tömbben a szabályozási terven szereplő közterületek törlése a tömb egységes hasznosíthatósága érdekében.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A véleményezésre megküldött tervdokumentáció vizsgálata:

Jelen szakmai véleményem alapja a Dr. Hübner Mátyás településtervező (TT/1É-02-0107) által készített „HARKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ EGYSZERÜSÍTETT ELJÁRÁS” megnevezésű 2024. szeptember hónapban összeállított tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését.

II. Jogszabályon alapuló szakmai vélemények:

Az *EljR.* 68. § (2) bekezdésének c) pontjának megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat bevonásával a meghívó alapján egyeztető tárgyalás került összehívásra. A meghívóhoz elektronikus formában csatolásra került a véleményezésre szánt tervdokumentáció.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról az *EljR.* 67. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel a BA/40/01021-15/2024. sz. jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre került a településtervező által a fejlesztések célja és azok várható településrendezési hatásai.

1.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- BAVKH KTHFO Természetvédelmi Osztály;

- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály;
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- BAVKH KMEMFFO Közlekedési és Útügyi Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatala;
- BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály;
- BAVKH Földhivatali Főosztály;
- BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály;
- BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály;
- Építési és Közlekedési Minisztérium;
- Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal;
- SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály;
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;
- Országos Atomenergia Hivatal.

2.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

- A BAVKH Népegészségügyi Főosztály képviselője népegészségügyi szempontból a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának (továbbiakban: ÁFI) képviselője a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

III. Az állami főépítési záró- szakmai véleményének összefoglalása:

Harkány Város településtervének módosítására irányuló záró véleményem egyetértő és ennek megfelelően javaslom annak elfogadását az Önkormányzat számára.

A véleményt a képviselő- testülettel ismertetni kell, a záró- szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Felhívom figyelmét, hogy a képviselő- testület a településrendezési terv módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai vélemények figyelembevételével fogadhatja el.

Az elfogadott településtervet – a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – elektronikusan aláírt formában, digitális adathordozón, vagy Hivatali Kapun megküldve (Hivatal rövid Neve: BAMKHAF) *.pdf/A formátumban, egységes szerkezetben kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a helyi építési szabályzatot, a rendeletet vagy határozatot a terv- melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az EljR. 72. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester az elfogadott tervet legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Az EljR. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltésről – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Az EljR. 73. § (2) bekezdése szerint, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál.

Tájékoztatom, hogy az EljR. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha az önkormányzat álláspontja szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontja szerint a polgármesternek gondoskodnia kell a településrendezési terv nyilvánosságáról.

Az EljR.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés és a 7. § h) pontja alapján láttam el.

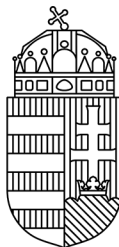
Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet
☎: +36 72 795 744
✉: foepitesz@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: BA/40/01021-15/2024.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Harkány TrT. 2024. évi 1. sz.
egyszerűsített eljárás szerinti
módosítása – Jegyzőkönyv egyeztető
tárgyalásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. október 10-én a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Harkány településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítása –
Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról.

I.) Előzmények:

Harkány Város Önkormányzata záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatásához kérelmet nyújtott be az E-TÉR szakrendszeren keresztül az állami főépítési feladatkörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához Harkány Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (együtt településterv) módosításához a jogszabályban meghatározott egyszerűsített eljárás keretében.

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a település településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján.

Az módosítási szándékról, valamint az eljárás megindításáról, és a főépítési feljegyzés alapján a kidolgozandó munkarészekről, Pogány Község Önkormányzata képviselő-testülete az 53/2024. (IV.18.) határozatában döntött.

Az eljárás az E-TÉR szakrendszeren kívül a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult és a véleményezési szakasz a partnerek bevonásával az EljR. szerint történt. Ezek alapján a bevont partnerek a módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A tervdokumentációban szereplő módosító indítványok összefoglalása:

1. A módosítás célja az érintett tömbben a szabályozási terven szereplő közterületek törlése a tömb egységes hasznosíthatósága érdekében.

Az állami főépítész az EljR. 68. § (2) bekezdésének c) pontjának megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2024. október 10-én 10 óra 00 perc;

Helye: Baranya Vármegyei Kormányhivatal;

7623 Pécs, József A. u. 10. 127. sz. Iroda.

Az állami főépítész az EljR.-nek megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi jogosult érdekelt államigazgatási szerv részére megküldte véleményezésre az Önkormányzat által benyújtott tervdokumentációt.

Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre került a településtervező által a fejlesztés célja és azok várható településrendezési hatásai.

II.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- BAVKH KTHFO Természetvédelmi Osztály;
- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály;
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- BAVKH KMEMFFO Közlekedési és Útügyi Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatala;
- BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály;
- BAVKH Földhivatali Főosztály;
- BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály;
- BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály;
- Építési és Közlekedési Minisztérium;
- Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal;
- SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály;
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;
- Országos Atomenergia Hivatal.

III.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A **BAVKH Népegészségügyi Főosztály** képviselője népegészségügyi szempontból a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.
- A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának** (továbbiakban: ÁFI) képviselője a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára

Az állami főépítész tájékoztatja az érintetteket, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a záró szakmai véleményét feltölti az E-TÉR-be.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

EljR. 11. sz. melléklete alapján + kérelmező, településtervező (egyeztetési szakterület/ szerepkör)**Hivatali kapu- Hivatal Rövid Neve:**

1. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály (környezetvédelem, természet- és tájvédelem,
hulladékgazdálkodás) DDKTVF
2. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem) BMKI
3. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával
összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi
követelményekre figyelemmel) DDVIZIG
4. BAVKH Népegészségügyi Főosztály (közegészségügy) BAMKHN
5. BAVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály (közlekedés) BAMKHPJHKO
6. Budapest Főváros Kormányhivatala (gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli
közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében, természetes gyógytényezők,
gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)
7. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (régészeti
örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme)
HAFOEO
8. BAVKH Földhivatali Főosztály (földvédelem) BAMKHFH
9. BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (erdőrendezés,
erdővédelem) BAMKHEI
10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (honvédelem) HMHH
11. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély) SZTFH
12. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (hírközlés) NMHH
13. Harkány Város Önkormányzat Polgármestere (kérelmező önkormányzat)
14. Dr. Hübner Mátyás (településtervező) hubner@t-online.hu
15. Berkecz Balázs (településtervező) balazs.berkecz@gmail.com
16. Albrecht Ferenc (települési főépítész) albrechtferenc@t-online.hu