Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 340 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: -



**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI**

**BIZOTTSÁGÁNAK**

**2024. október 24-i ÜLÉSÉRE**

|  |  |
| --- | --- |
| ELŐTERJESZTŐ: | Albrecht Ferenc  beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: | Albrecht Ferenc  beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET: |  |
| SZÜKSÉGES DÖNTÉS:  HATÁROZAT/RENDELET | Határozat |
| SZÜKSÉGES TÖBBSÉG: | Egyszerű többség |
| TERJEDELEM:  MELLÉKLET: | 1 oldal előterjesztés |
| TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: |  |
| POLGÁRMESTER LÁTTA: |  |

**Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2024. 10. 24. napján tartandó ülésére**

**Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 340 hrsz.-ú ingatlan vonatozásában**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök**

**Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök**

**Tisztelt Bizottság!**

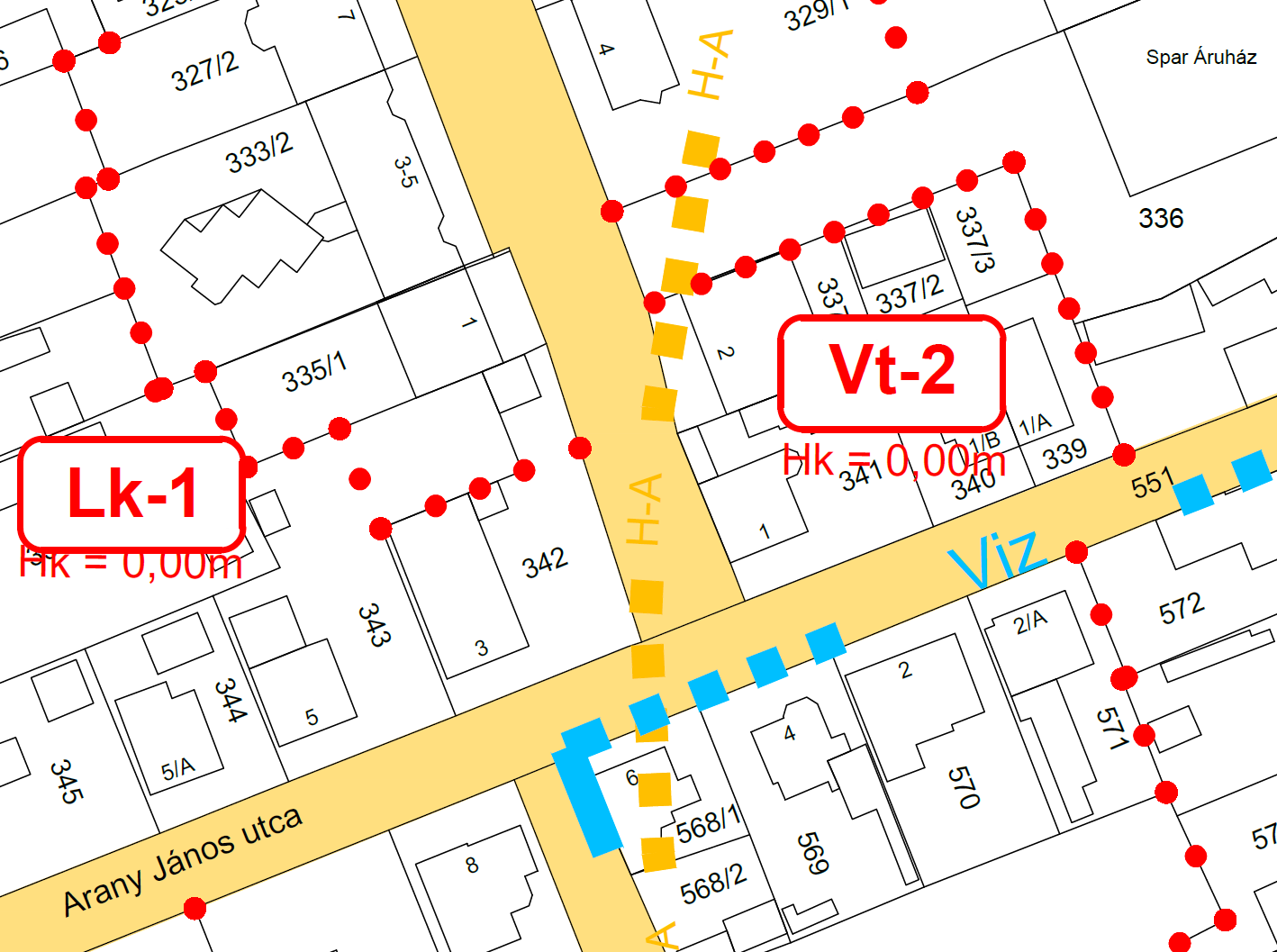
Az előterjesztés keretében 1 belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról szükséges dönteniük.

Deák Éva vevő (7633 Pécs, Pollack M. u. 6/B. F/2.) megkereste önkormányzatunkat, hogy Csányi Pál és Csányi Rozália (mindketten 7815 Harkány, Arany J. u. 1/B.) eladók adásvételi szerződéssel értékesíteni kívánják a **Harkány, Arany J. u. 1/B. szám, 340 hrsz. alatti lakóház udvar megnevezésű, 344 m2** nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét Deák Éva vevő részére **70.000.000,-Ft** vételárért, melyről adásvételi előszerződést csatoltak.

A harkányi 340 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, „**lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából**” elővásárlási jog bejegyzése van feltüntetve.

Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlan Vt-2, azaz településközponti vegyes terület övezeti besorolású, közép és hosszútávú városfejlesztési elképzelések nem fogalmazódtak meg a területtel kapcsolatban.



340 hrsz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

**Határozati javaslat.:**

*Döntés a harkányi 340 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 340 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen / éljen.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Albrecht Ferenc

beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.