



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2023. december 21-én (csütörtök) 13.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 2.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 3.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) Egyebek**

Harkány, 2023. 12. 18.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester



Tárgy: Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2023. DECEMBER 21-i ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

| | |
|---|--|
| ELŐTERJESZTŐ: | Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: | Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET: | |
| SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u> | Határozat |
| SZÜKSÉGES TÖBBSÉG: | Egyszerű többség |
| TERJEDELEM: | 2. oldal előterjesztés |
| MELLÉKLET: | |
| TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: | |
| POLGÁRMESTER LÁTTA: | |

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2023. december 21-én tartandó ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban

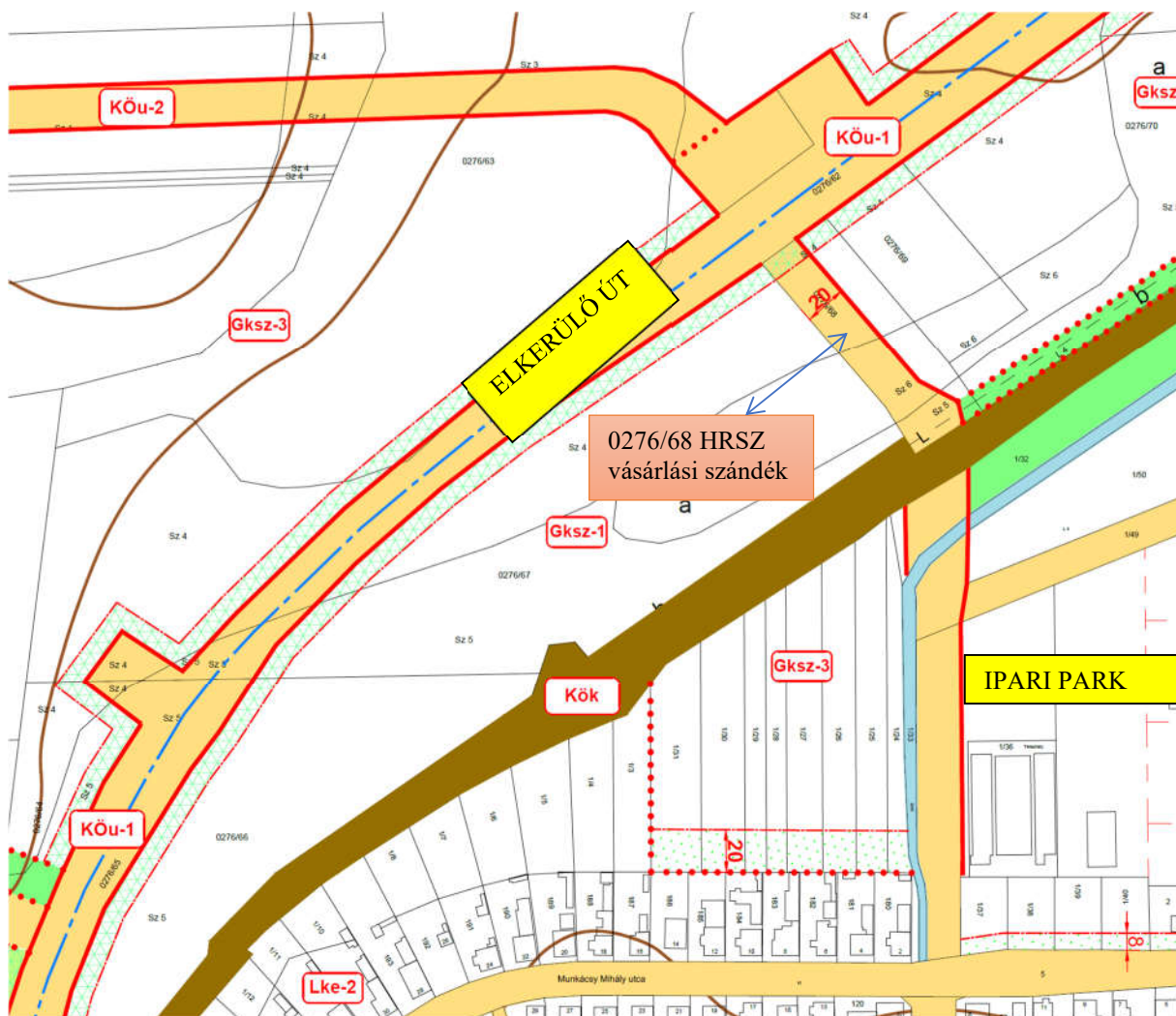
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Bizottság!

Saághy Gábor Zsolt (7815 Harkány, Klauzál u. 16.) és Simon Péter (7815 Harkány, Deák F. u. 18.) kérelmezők (továbbiakban: kérelmezők), vételi szándékukat terjesztették az önkormányzat elé, az önkormányzat tulajdonában lévő 0276/68 hrsz-ú, 4263 m² nagyságú, legelő ingatlan tekintetében. Kérelmezők a kialakult ingatlannal kapcsolatos további szándékukat nem jelölték meg. Az ingatlan természetben az északi elkerülő út mellett található. Az ingatlanon vezetékjog van bejegyezve az E.ON részére, valamint vízvezetési szolgalmi jog a Harkány Város Önkormányzata részére, továbbá vezetékjog a Napelempark Harkány Miklós Kft. részére.

Rendezési tervi vonatkozások.:



A terület a jelenlegi rendezési tervi besorolás szerint – Gksz-1-, azaz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet, melyen terv szerint egy gazdasági feltáró út létesülne, amely összekötné a területet a jelenlegi ipari parkkal és az elkerülő úttal, valamint lecsatlakozási lehetőséget jelentene a 0276/66 és 0276/67 hrsz-ú területekhez, amelyeket önkormányzatunk megjelölt a HIPA/Nemzeti Befektetési Ügynökségnél telephely fejlesztési lehetőségként befektetők számára, illetve Ipari park fejlesztés 2 területnek.

Mint látható, a terület fejlesztési elképzelése még nem teljesen pontos. Egyfelől saját városi gazdasági-ipari fejlesztési elképzelések, másfelől külsős befektetői elképzelések is megfogalmazódtak.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a vételi kérelmet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Döntés Harkány külterület 0276/68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú legelő ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő 0276/68 hrsz-ú ingatlant értékesíteni

A: kívánja, egyúttal kérje fel a Hivatalt az értékesítés előkészítésére.

B: nem kívánja, a város közép és hosszútávú fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Tisztelettel: Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök



Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2023. DECEMBER 21-i ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

| | |
|---|--|
| ELŐTERJESZTŐ: | Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: | Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET: | |
| SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u> | Határozat |
| SZÜKSÉGES TÖBBSÉG: | Egyszerű többség |
| TERJEDELEM: | 2. oldal előterjesztés |
| MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: | |
| POLGÁRMESTER LÁTTA: | |

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2023. 12. 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Bizottság!

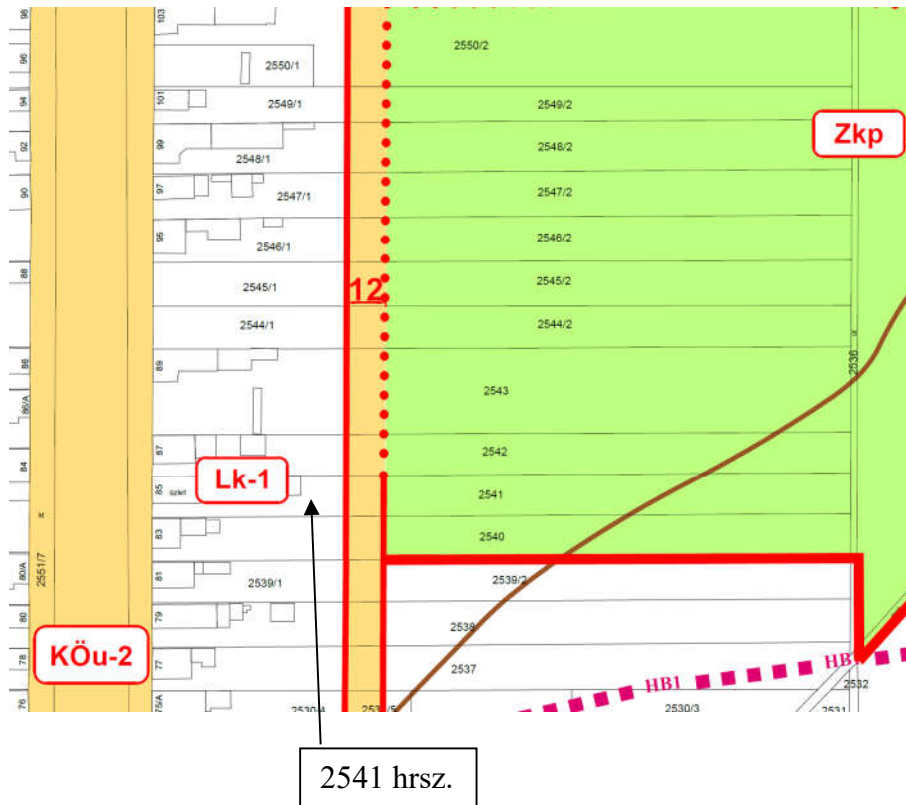
Az előterjesztés keretében 1 belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról szükséges dönteniük.

1. Dr. Németh Judit ügyvédnő (7815 Harkány, Kossuth u. 15.) megkereste önkormányzatunkat, hogy Kővári Csaba (7815 Harkány, Kossuth u. 85/A.), a Harkány, Kossuth u. 85. szám, 2541 hrsz. alatti lakóház, udvar, üzlet, gazdasági épület megnevezésű, 2735 m² nagyságú ingatlan 30/60-ad tulajdoni hányadát adásvételi szerződéssel értékesíti Kőváriné Katona Elisabeta (7815 Harkány, Kossuth u. 85/A.) részére 30.000.000,-Ft vételárért.

A harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete a.) pontja alapján, „**fürdő fejlesztés és közpark kialakítás céljából**” elővásárlási jog bejegyzése van feltüntetve.

Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlan nyugati része a szabályozási terv alapján Kisvárosias lakóterület. Keleti része Zöldpark, középső része pedig közút fejlesztési céllal érintett közép és hosszútávon.



Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Határozati javaslat.:

Döntés a harkányi 2541 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2541 hrsz.-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen / éljen.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.



Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2023. DECEMBER 21-i ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

| | |
|---|--|
| ELŐTERJESZTŐ: | Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: | Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET: | |
| SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u> | Határozat |
| SZÜKSÉGES TÖBBSÉG: | Egyszerű többség |
| TERJEDELEM: | 2. oldal előterjesztés |
| MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: | |
| POLGÁRMESTER LÁTTA: | |

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2023. 12. 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök

Tisztelt Bizottság!

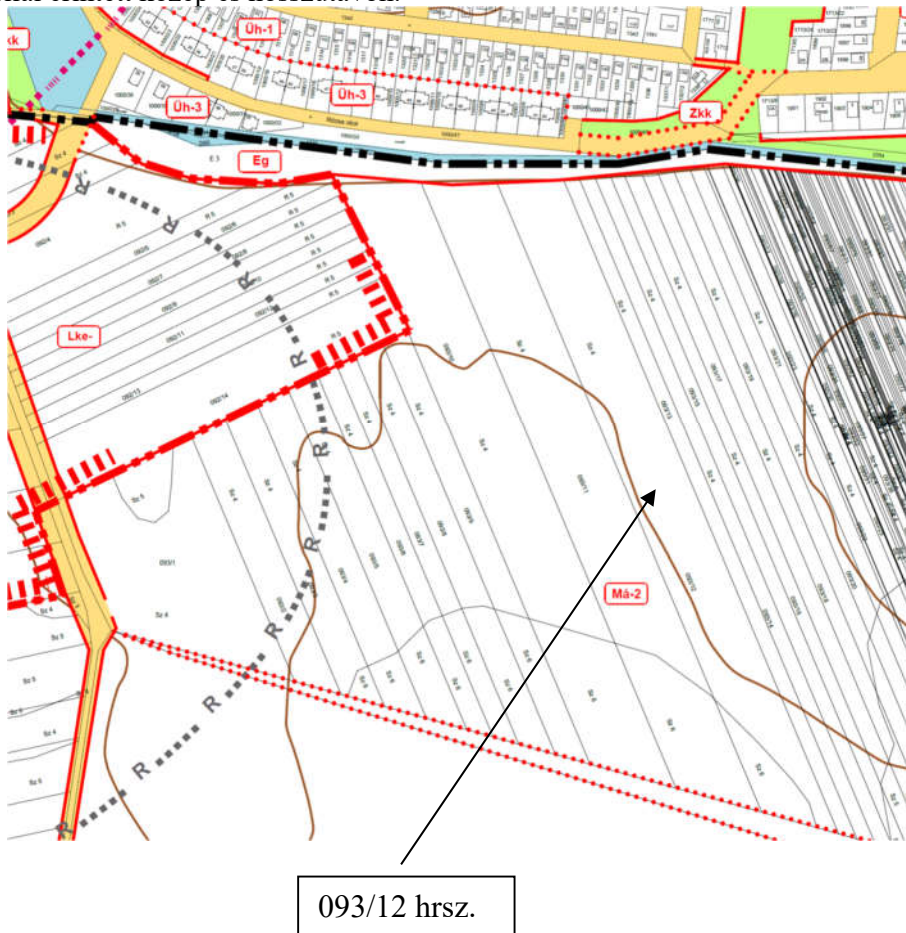
Az előterjesztés keretében 1 külterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról szükséges dönteniük.

1. Dr. Németh Judit ügyvédnö (7815 Harkány, Kossuth u. 15.) megkereste önkormányzatunkat, hogy Horváth Zoltán (7815 Harkány, Ady E. u. 72.), a Harkány, külterület 093/12. hrsz. alatti szántó megnevezésű, 1 ha 9174 m² nagyságú ingatlant adásvételi szerződéssel kívánja értékesíteni Király Attila (7815 Harkány, Széchenyi tér 30.) részére 3.800.000,-Ft vételárért.

A harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete c.) pontja alapján, „**üdülőterület fejlesztés és közpark kialakítása céljából**” elővásárlási jog bejegyzése van feltüntetve.

Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlan a Rózsa utcától délre, külterületen fekszik, Má-2, azaz mezőgazdasági terület besorolású, és nem érintett fejlesztési céllal érintett közép és hosszútávon.



Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Határozati javaslat.:

Döntés a harkányi 093/12 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 093/12 hrsz.-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen / éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Albrecht Ferenc
beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.