



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat  
közbeszerzési tervének módosítása

Melléklet: Közbeszerzési terv  
módosítása

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 31. RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

#### 1. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	62/2015(III.27.) 122/2015.(V.27.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2. oldal melléklet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő képviselő-testületi ülésére.

**Előterjesztés címe:** Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

**Előterjesztést készítette:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 33. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az ajánlatkérő legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről, mely ez év tavaszán elfogadásra került.

Figyelembe véve a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 70 §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2015. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, beszerzéseket.

A 2014. évi C. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 10. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig:

*a) árubeszerzés esetében 8,0 millió forint,*

*b) építési beruházás esetében 15,0 millió forint,*

*c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*

*d) szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,*

*e) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.*

*(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig*

*a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,*

*b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,*

*c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint.*

**A közbeszerzési terv 1. számú módosítása (2015. 05. 27.) óta eltelt időszakban merült fel egy újabb beruházás, amely miatt a tervet módosítani szükséges.:**

**- Harkány Művelődési Ház és Sportcsarnok középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében (becsült összeg: bruttó 150.000.000 Ft)**

Mindezek figyelembe vételével készült el Harkány Város 2015 évi Közbeszerzési tervének 2. számú módosítása.

A 2015. évre vonatkozó közbeszerzési terv 2. számú módosítás tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

*Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 2. számú módosítását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető

Harkány Város Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési tervének

2. számú módosítása

Közbeszerzési tárgy	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	időbeli ütemezés		Sor kerül-e. vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
1	2	3	4	6	7	8
<b>I. Árubeszerzés</b>						
Parkoló automaták beszerzése	38730000-1	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. II. negyedév	2015. II. negyedév	nem
Harkány Város közigazgatási területén a közvilágítás rendszer korszerűsítése	34928500-3 50232000-0 65320000-2 45316100-6	uniós	Kbt. Második része szerinti nyílt eljárás	2015. második félév	144 hónap	nem
<b>II. Építési beruházás</b>						
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. V-VI. számú medencéinek felújítása	45212212-5	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015.II. negyedév	2015. II. negyedév	nem
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. fürdő területén csúszda építése	45212100-7 45210000-2	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. II-III. negyedév	2015. II-III. negyedév	nem
Vállalkozási szerződés a Harkány, Körösi Csoma Sándor u. 43. szám alatti egészségház felújítására a DDOP-3.1.3/G-14/2014-0056 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében	45210000-2 45215100-8 45321000-3 45421100-5	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. május-június	2015. szeptember	nem

Harkány Művelődési Ház és Sportcsarnok középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében	45210000-2 45453100-8 45443000-4 45261410-1 45320000-6 45321000-3	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. augusztus-december	2015. december 15.	nem
<b>III. Építési koncesszió</b>						
<b>IV. Szolgáltatás-megrendelés</b>						
Keretmegállapodás megkötése projekt előkészítés, valamint ehhez kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások ellátása érdekében fél éves időtartamra	71241000-9 73420000-2 66171000-9 79342000-3 71313400-9 71620000-0 72221000-0 90711000-4 79419000-4	nemzeti	Kbt. Harmadik rész, 122/A. § szerinti eljárás	2015. május-június	6 hónap	nem
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>						

Harkány 2015-07-31.



Tárgy: Az 1507/2015.(VII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos döntések meghozatala

Melléklet: Ajánlati dokumentáció,

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. július 31. RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

#### 2. Napirend

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	4. oldal előterjesztés Ajánlati dokumentáció Eljárást megindító felhívás Műszaki leírás
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az 1507/2015. (VII. 23.) Korm. határozattal kapcsolatos döntések meghozatala**

**ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc Műszaki osztályvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc Műszaki osztályvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány az egyes, a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akcióterve 5. prioritásával összefüggő kormányhatározatok módosításáról szóló **1507/2015. (VII. 23.) Korm. határozatában** Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése megnevezésű projektje maximum 150.000.000,-Ft támogatási összeggel szerepel. A konstrukció azonosító jele: KEOP-2015-5.7.0.

A támogatás elnyerésének feltételei között szerepel, hogy „A támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság eláll a támogatási szerződéstől, ha a) a projekt megvalósításához szükséges vállalás szerződések 2015. augusztus 31-ig nem lépnek hatályba, vagy b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg 2015. december 15-ig.”

Az idő rövidege miatt szükséges a Korm. határozattal kapcsolatos döntések meghozatala. A korábbi energetikai számítások és tervezési munkák alapján két közintézményünk energetikai korszerűsítése is megvalósíthatóvá válik a támogatásból, 100 %-os támogatottsággal. Az egyik a Művelődési Ház (Harkány, Kosuth L. u. 2/A. szám, 588/2. hrsz., a másik a Sportcsarnok (Harkány, Petőfi S. u. 42. szám, 242/7. hrsz.).

A pályázat benyújtásával az alábbi műszaki tartalom valósítható meg.:

**Művelődési Ház:**

**Külső nyílászáró csere, Utólagos homlokzati hőszigetelés, Legfelső födém utólagos hőszigetelése.**

**Sportcsarnok:**

**Külső nyílászárók cseréje, Utólagos homlokzati hőszigetelés, Tetőszerkezet utólagos hőszigetelése**

A pályázatban résztvevő közbeszerzési szakértő kiválasztására az önkormányzat beszerzési szabályzatában előírtak szerint kerül(t) sor, ahogy a projekt menedzsment és a többi résztvevő (műszaki ellenőr, nyilvánosság biztosítása, előkészítő munkák végzése) kiválasztása tekintetében, de a projekt tetemes részét kitevő építési felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztására azonban közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Jelenleg feltételes közbeszerzési eljárás folytatható le, mert nem áll rendelkezésünkre a támogatási szerződés.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Dr. Sütő László Ügyvédi Iroda (képv.: Dr. Sütő László, 1145 Budapest, Amerikai út 71/b.) lett megbízva.

**Az előterjesztéshez csatoljuk:**

- **Az eljárást megindító felhívást valamint**
- **Az ajánlati dokumentációt** (ennek részét képezi a megkötendő szerződéstervezet is.)

A kivitelezésre irányuló felhívás az alábbi, beszerzés teljesítésére potenciálisan alkalmas cégeknek kerülne megküldésre:

**1. Redual Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

8800 Nagykanizsa, Csengery út 10.

Cégjegyzékszám: 20 09 071653 Adószám: 23366181-2-20

e-mail: [redualkft@gmail.com](mailto:redualkft@gmail.com)

**2. EBP Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

2800 Tatabánya, Népház utca 2. 1. em. 6.

Cégjegyzékszám: 11 09 022245 Adószám: 24767640-2-11

e-mail: [info@ebpepito.hu](mailto:info@ebpepito.hu)

**3. Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

1035 Budapest, Vihar utca 20.

Cégjegyzékszám: 01 09 204221 Adószám: 11474456-2-41

e-mail: [korintosz@korintosz.hu](mailto:korintosz@korintosz.hu)

Várhatóan a Projekt menedzsment költsége is olyan mértékű lesz, hogy Képviselő-testületi hatáskört igényel mind a meghívottak kijelölése, mind a döntés meghozatala.

A projekt menedzsmenti feladatok ellátására irányuló felhívás az alábbi, beszerzés teljesítésére potenciálisan alkalmas cégeknek kerülne megküldésre:

**1. P&P EU-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

8700 Marcali, Rákóczi utca 19. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 14 09 308777 Adószám: 14586604-2-14

e-mail: [info@ppeutender.hu](mailto:info@ppeutender.hu)

**2. FIRT INVEST Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

8800 Nagykanizsa, Szent Imre 8.

Cégjegyzékszám: 20 09 070213 Adószám: 11723255-2-20

e-mail: [info@firt.hu](mailto:info@firt.hu)

**3. Zóka Tamás, egyéni vállalkozó**

7400 Kaposvár, Tókaji utca 15.

Adószám: reggel küldöm

e-mail: [tamaszoka@gmail.com](mailto:tamaszoka@gmail.com)



Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

**Határozati javaslat:**

***Az 1507/2015.(VII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos döntések meghozataláról***

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1507/2015. (VII. 23.) Korm. határozattal kapcsolatban az alábbiak szerint határoz.

1. Harkány Város Önkormányzata részt vesz a KEOP-2015-5.7.0. azonosító jelű pályázat keretén belül a Harkány Város középületeinek energetikai korszerűsítése megnevezésű projektben. A pályázaton belül a Művelődési Ház és a Sportcsarnok energetikai korszerűsítését kívánja a Képviselő-testület megvalósítani.
2. A képviselő-testület elhatározza, hogy KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázat körében "Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai fejlesztése vállalkezési szerződés keretében" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 122/A. §-a szerinti feltételes közbeszerzési eljárást indít, a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi ajánlattevőket hívja fel:

**-Redual Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

8800 Nagykanizsa, Csengery út 10.

Cégjegyzékszám: 20 09 071653 Adószám: 23366181-2-20

e-mail: [redualkft@gmail.com](mailto:redualkft@gmail.com)

**-EBP Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

2800 Tatabánya, Népház utca 2. 1. em. 6.

Cégjegyzékszám: 11 09 022245 Adószám: 24767640-2-11

e-mail: [info@ebpepito.hu](mailto:info@ebpepito.hu)

**-Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

1035 Budapest, Vihar utca 20.

Cégjegyzékszám: 01 09 204221 Adószám: 11474456-2-41

e-mail: [korintosz@korintosz.hu](mailto:korintosz@korintosz.hu)

3. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1145 Budapest, Amerikai út 71/b. - által készített eljárást megindító felhívást és ajánlati dokumentációt megvitatta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
4. A képviselő-testület elhatározza, hogy a KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázat körében a projekt menedzsment előkészítési és projekt menedzsmenti feladatok beszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi ajánlattevőket hívja fel:

**-P&P EU-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

8700 Marcali, Rákóczi utca 19. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 14 09 308777 Adószám: 14586604-2-14

e-mail: [info@ppeutender.hu](mailto:info@ppeutender.hu)

-FIRT INVEST Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
8800 Nagykanizsa, Szent Imre 8.  
Cégjegyzékszám: 20 09 070213 Adószám: 11723255-2-20

e-mail: [info@firt.hu](mailto:info@firt.hu)

-Zóka Tamás, egyéni vállalkozó  
7400 Kaposvár, Tókaji utca 15.  
Adószám: reggel küldöm

e-mail: [tamaszoka@gmail.com](mailto:tamaszoka@gmail.com)

Határidő: azonnal,  
Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2015. július 31.

Albrecht Ferenc  
műszaki osztályvezető

## **AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

*Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.*

*tárgyú*

*nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 122/A.§ alapján induló közbeszerzési eljáráshoz*

### **Ajánlatkérő:**

*Harkány Város Önkormányzata  
7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.*

### **Ajánlatkérő megbízásából eljár:**

*dr. Sütő László Ügyvédi Iroda  
1145 Budapest, Amerikai út 71/b.*



*készült: 2015. július 31. napján*

## II. TARTALOMJEGYZÉK

I. Címlap	1. oldal
II. Tartalomjegyzék	2. oldal
III. Ajánlattételi felhívás	3. oldal
IV. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK, valamint tájékoztatás a Kbt. 54.§ (1) bekezdés alapján	4. oldal
V. Ajánlati forma nyomtatványok - Mellékletek	20. oldal
VI. Vállalkozási szerződés-tervezet	38. oldal
VII. Műszaki leírás (külön file)	50. oldal
VIII. Árazatlan költségvetés (külön file)	51. oldal

### **III. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

**(Az ajánlattételi felhívás 2015. július 31-én kerül közvetlenül megküldésre az ajánlatkérő által megjelölt Ajánlattevőknek jelen dokumentációval együtt.)**

## A.

### IV. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

#### 1. ÁLTALÁNOS JOGI TUDNIVALÓK

1. Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a *közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény* (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek, céljainak és rendelkezéseinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse az Ajánlattevők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció – akár ismételve is – megfelelően csoportosítva tartalmazza az ehhez szükséges adatokat és tényeket. Az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az Ajánlattevők az Ajánlattételi Dokumentációt figyelmesen tanulmányozzák és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.
2. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők szíves figyelmét arra, hogy a Kbt. 3. §-ára tekintettel a Kbt. szabályaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben a Kbt. az eltérést kifejezetten megengedi. A Kbt. rendelkezéseinek alkalmazásakor, valamint a jogszabályban nem rendezett kérdésekben a közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása, a szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre az e törvényben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

*A közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint:*

*“122/A. § (1) Ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot, vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötven millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az e §-ban foglalt különbségekkel. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.*

*(2) Az ajánlattételi határidő minimális időtartama az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított tizenöt nap. Az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy dokumentáció módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.*

*(3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”*

“121 § (1) Az ajánlatkérő az e rész hatálya alá tartozó közbeszerzés megvalósításakor választása szerint

- a) a [123. §](#)-ban meghatározott módon szabadon kialakított eljárást folytat le, vagy
- b) a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 122-122/A. §-ban foglalt eltérésekkel.

“60. § (1) Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlati (ajánlattételi), több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi és részvételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.”

“74. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő, részvételre jelentkező vagy alvállalkozója vagy az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek [24. §];
- c) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt vagy alvállalkozóját, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
- d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §];
- b) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [70. §];
- c) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.

(4) Ha az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempontok szerint az ajánlatot értékelnie.”

“122. § (1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban jogosult az 56-57. § szerinti kizáró okok közül egynek vagy többnek a közbeszerzési eljárásban való érvényesítését előírni, valamint köteles az 56. § (1) bekezdésének k) pontja, valamint (2) bekezdése szerinti kizáró ok érvényesítését előírni. A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

(2) Az ajánlatkérő építési beruházás esetén - a [94. § \(2\)-\(3\) bekezdése](#) szerinti jogcímen indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárások kivételével - köteles, egyéb esetekben jogosult dokumentációt készíteni, amelyben árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén szerződéstervezet helyett elegendő a lényeges szerződéses feltételeket közölni (a továbbiakban együtt: szerződéstervezet).

(5) A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a [45. § \(4\) bekezdésében](#) foglalt

módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.”

“60. § (3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

(5) Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

(6) Az ajánlatnak és a részvételi jelentkezésnek felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteteti ajánlat esetében a 62. § (3) bekezdés, részvételi jelentkezés esetében a 62. § (5) bekezdés szerinti információkat.

(7) Az ajánlattevő és a részvételre jelentkező az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja az ajánlatát, illetve részvételi jelentkezését.”

28. § (1) Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,

b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [55. § (5) bekezdés].

(2) Amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tptv.) 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt – a Tptv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.”

“26. § Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés – részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés – teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként (a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában részvételre jelentkezőként) kell hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.”

“60. § (1) Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlati (ajánlattételi), több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi és részvételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

(6) Az ajánlatnak és a részvételi jelentkezésnek felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteteti ajánlat esetében a 62. § (3) bekezdés, részvételi jelentkezés esetében a 62. § (5) bekezdés szerinti információkat.”

“61. § (1) Amennyiben az ajánlatkérő papír alapú ajánlatok (részvételi jelentkezések) benyújtását írja elő, az ajánlatot és a részvételi jelentkezést egy papír alapú



*példányban, írásban és zártan, az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírhatja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányok benyújtását.”*

## 2. AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK RÖVID ISMERTETÉSE

### 2.1. Elvégzendő munkák

Lásd Ajánlati Felhívás II.2.1) pontja

A munkákra vonatkozó részletes műszaki információkat a Dokumentáció mellékleteként kiadott fájlok tartalmazzák.

### 2.2. Pénzügyi fedezet

2.2.1. Az építési munkák fedezetét az ajánlati felhívás III.1.2. pontjában, illetve a szerződéses feltételekben meghatározott módon biztosítják. (ellentmondás esetén az ajánlati felhívásban leírtak szerint)

## 3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

3.1. Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel), de az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Azonban annak nincs akadálya, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható.

3.2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 74.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján **érvénytelen az ajánlat**, ha ahhoz nem csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- c) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- d) tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;

- e) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - f) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől;
  - g) a közös Ajánlatkérők által végzendő tevékenységek meghatározását és azok arányát.
- 3.3. A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

#### **4. HELYSZÍNI BEJÁRÁS, KONZULTÁCIÓ**

- 4.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, illetve konzultációt nem tart.

## B.

### AZ AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### 5. AZ AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

5.1. Az Ajánlatkérési Dokumentáció a következő részekből áll:

- **Ajánlati felhívás (külön dokumentum)**
- **Általános tudnivalók**
- **Ajánlati formanyomtatványok**
- **Vállalkozási szerződés tervezet**
- **Műszaki leírás**
- **Árazatlan költségvetés (külön excel file)**

5.2. A Műszaki dokumentációban és az Ajánlati ár bontásban szereplő típusok az Ajánlatkérő és a terv által elvárt pontos műszaki meghatározások érdekében szerepelnek az eljárásban. Azokkal egyenértékű műszaki megoldások elfogadottak. Ajánlattevőnek az egyenértékű változtatásokat az Ajánlati ár bontása EXCEL táblában egyértelműen jelezni kell, továbbá az egyenértékűséget igazoló műszaki adatlapokat a vállalkozói javaslatnál szükséges benyújtani.

5.3. A Dokumentációban hivatkozott/megnevezett (árazatlan költségvetés) egyedi termékekre (műszaki elemekre) és megoldásokra tekintettel kifejezetten felhívjuk a figyelmet az ajánlattételi dokumentációban meghatározott egyedi típusú dologra való utalást vagy védjegyre hivatkozást, az Ajánlattétel tárgyának egyértelmű meghatározása tette szükségessé, de az Ajánlatkérő valamennyi egyedileg megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek (ajánlatában, hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés keretében) igazolnia kell, és amennyiben az egyenértékűség nem kerül kétséget kizáróan igazolásra, úgy az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

5.4. Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják az Ajánlatkérési Dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka és üzemeltetési szolgáltatás megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

#### 6. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

6.1. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, írásban e-mail útján a dokumentáció kiküldése során feltüntetett e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás kézbesítettnek minősül, ha az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást e-mail útján megkapta. Egyebekben a kiegészítő tájékoztatás teljes terjedelmében megtekinthető és arról másolat kérhető a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyén, vagy kérhető annak telefax útján történő megküldése is.

- 6.2 A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő kérjük haladéktalanul válasz e-mailben igazolja vissza. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.
- 6.3 Az ajánlattevő köteles az ajánlatában feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az ajánlati dokumentáció részévé válnak.

## C.

# AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

## 7. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

- 7.1. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az Ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az Ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az Ajánlati Felhívás és az Ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

## 8. UTASÍTÁSOK A VÁLLALKOZÓI JAVASLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

- 8.1. Vállalkozói javaslatát az Ajánlattevőnek a Műszaki leírás és az kiviteli tervek figyelembevételével kell megtennie.
- 8.2. A tervben foglalt műszaki megoldástól az ajánlattevő vállalkozói javaslatában a konkrét típusoktól eltérhet. Az EXCEL táblában meghatározott típusoktól való eltérés esetén Ajánlattevőknek kötelező jelleggel, ajánlatuk részeként csatolniuk kell vállalkozói javaslatot .
- 8.3. A vállalkozói javaslat hibáiért felelősséget az Ajánlatkérő nem vállal. Az építési szerződés teljesítése során ilyen indokkal az Ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat meghaladó költsége kifizetését Ajánlattevő nem követelheti.
- 8.4. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a műszaki dokumentációban foglalt, attól teljes egészében vagy részben eltérő műszaki megoldásra tesz ajánlatot.

## 9. AZ AJÁNLAT NYELVE, A DOKUMENTÁCIÓ HASZNÁLATA ÉS AZ AJÁNLAT KÖLTSÉGEK

- 9.1. Az Ajánlattevő által kidolgozott Ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlatkéréssel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.
- 9.2. A jelen Dokumentációt és a hozzá kapcsolódó műszaki, szakmai mellékletet a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, a jogtulajdonos nem járul hozzá jelen dokumentáció és melléklete bármilyen formában - változatlan vagy változtatott - formában történő felhasználáshoz a jelen eljárás keretein kívül, így annak másolása, terjesztése, és részeiben vagy egészében történő – jelen eljárás keretein kívüli - felhasználása jogellenes
- 9.3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, továbbá a közbeszerzési eljárásban történő részvétellel kapcsolatos összes költséget magának az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli, más - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban a Kbt-ben meghatározottakon kívül semmilyen követelésnek nincs helye.

- 9.4. Az Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlat elkészítéséért sem a nyertes Ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.
- 9.5. Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a törvény erejénél fogva sem egészében, sem részeiben nem szolgáztatja vissza.

## 10. KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK ÉS AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

- 10.1 A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza, mely tartalomjegyzékként is használható az ajánlatban.

	<b>Csatolandó dokumentumok megnevezése</b>	<b>Leírása</b>	<b>oldalsz.</b>
1.	Címlap	A címlap tartalmazza az „Ajánlat” feliratot, az eredeti példány megjelölést, az ajánlattevő megnevezését és az ajánlat tárgyát.	
2.	Tartalomjegyzék	A tartalomjegyzéket minden pontnál oldalszám megjelöléssel kell elkészíteni.	
3.	Felolvasólap	V/1. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező.	
4.	A Kbt. 56.§ (1) bek. a)-k) pontjaiban foglaltakra nyilatkozat	V/2. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
5.	A Kbt. 56.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat	V/3. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
6.	A Kbt. 56.§ (1) bekezdése kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011.(XII.23) Korm. rendelet 2.§ (ib) pontja szerinti nyilatkozat	V/4. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
7.	Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasság és igazolási mód	Ajánlattevő igazolja alkalmasságát az ajánlati felhívás P1. pontja alapján (V/5. számú melléklet)	
8.	Szakmai tapasztalatra vonatkozó alkalmasság és igazolási mód	Ajánlattevő igazolja alkalmasságát az ajánlati felhívás M1. pontja alapján (V/6. számú melléklet)	
9.	A Kbt. 40.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozat	V/7. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
10.	A Kbt. 58.§ (3) bekezdés szerinti nyilatkozat	V/8. számú melléklet szerint, Adott esetben	
11.	A Kbt. 60.§ (3) bekezdés szerinti nyilatkozat	V/9. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
12.	A Kbt. 60.§ (5) bekezdés szerinti nyilatkozat	V/9. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
13.	A Kbt. 55.§ (5)-(6) bekezdés szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről	V/10. számú melléklet szerint, Adott esetben	
14.	A Kbt. 55.§ (5) bekezdés szerinti nyilatkozat kapacitást biztosító más szervezet részéről	V/11. számú melléklet szerint, Adott esetben	

15.	A Kbt. 126.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/12. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
16.	Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról	V/13. számú melléklet szerint, Adott esetben	
17.	N y i l a t k o z a t felelősségbiztosításról	V/14. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
18	Nyilatkozat a Kbt. 57.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározottakra	V/15. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
19	Nyilatkozat - Vállalkozói javaslat	V/16. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
20	Alírási címpéldány/Alírási minta	Csatolása az ajánlattételi felhívásban előírtak figyelembevételével kötelező	
21	Tételesen beárazott költségvetés	A tételesen beárazott költségvetésnek az árazatlan költségkiírás tételeinek beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel. A beárazott költségvetéseket a kiadott árazatlan költségkiírás szerinti sorrendben kell az ajánlatban becsatolni.	

- 10.2. Az ajánlatban a minősítési formanyomtatványok tekintetében a mintákkal tartalmilag egyező dokumentumokat kell benyújtani, az Ajánlati Dokumentációban kiadott nyilatkozatminták használata nem kötelező.
- 10.3. Ajánlattevő köteles az Ajánlati dokumentáció követelményeivel teljes mértékben összhangban lévő Ajánlatot benyújtani.
- 10.4. Az üzleti titkot tartalmazó részeket az ajánlatban elkülönítetten, jelölve kell feltüntetni

## **11. AZ AJÁNLATI ÁR (SZERZŐDÉSES ÁR)**

- 11.1. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós ajánlatot tenni, mert az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő opciós megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 11.2. Az Ajánlatkérő opciós ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, ahol az Ajánlattevő bármilyen feltételhez, jogszabályi megfeleléshez vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást tesz, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit.
- 11.3. Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes, ajándék megajánlását tartalmazza.
- 11.4. Nyertesség esetén tehát az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelynek megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 11.5. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a jelen dokumentációban és annak mellékleteiben az esetleges konkrét termékre, vagy folyamatra utalás csak a termék, vagy folyamat egyértelmű beazonosítását szolgálja, az Ajánlattevő

ajánlatában szerepeltethet ettől eltérő terméket, folyamatot is, amennyiben az legalább a kiírás feltételeit teljesíti, azaz azzal egyenértékű.

- 11.6. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy bírálati szempontokra tett megajánlásaik során a jelen pontban foglaltakat fokozottan szíveskedjenek figyelembe venni:
- 11.7. A szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.
- 11.8. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. hatósági eljárási díjak, vám, különböző díjak és illetékek, adók stb.
- 11.9. Az Ajánlattevő csak magyar forintban (Ft) tehet ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Amennyiben a számmal és betűvel írt ajánlati ár között különbség van, úgy az Ajánlatkérő a betűvel kiírt ajánlati árat tekinti irányadónak.
- 11.10. Az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- 11.11. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- 11.12. Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai a legalacsonyabbat (számára a legkedvezőbbet) preferálja.
- 11.13. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) tett megajánlását tartalékkeret nélkül tegye meg.
- 11.14. Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a szerződésszerű teljesítési kötelezettség alól.
- 11.15. Az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, így a teljes körű használatba bocsátáshoz szükséges munkákat, helyreállítási munkákat. Ebbe a teljesség igénye nélkül beleértendő minden, jogszabály által megkövetelt vizsgálat, mérés, továbbá engedélyezés költsége is
- 11.16. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 11.17. Az ajánlatkérő az Ajánlati felhívás III.1.2. pontjában meghatározottak szerint igény esetén előleget fizet.
- 11.18. A nyertes ajánlattevő 4 részszámla és teljesítését követően egy végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla 20 %-os igazolt teljesítést követően nyújtható be, a második részszámla 40 %-os igazolt teljesítést követően nyújtható be, a harmadik részszámla 60 %-os igazolt teljesítést követően nyújtható be, a negyedik részszámla 80 %-os igazolt teljesítést követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki-átadás átvétel lezárása.
- 11.19. Az Ajánlattevő nem tehet olyan ajánlatot, amely az Ajánlattevő által biztosított hitel vagy általa nyújtott kölcsön igénybevételével kívánná megvalósítani a beruházást.

## **12. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT**

- 12.1. Többváltozatú ajánlat nem adható.



## **13. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA**

- 13.1. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Ha egy formanyomtatvány nem vonatkozik az Ajánlattevőre, akkor azt nem kell csatolni, és az Ajánlat Kötelező tartalomjegyzékében az oldalszám helyén az alábbi szöveget kérjük feltüntetni: "Nem releváns" A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy az összes állítás a valóságnak megfeleljen.
- 13.2. Az ajánlatokat egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat eredeti példányán fel kell tüntetni az "eredeti" megjelölést.
- 13.3. Az ajánlatok eredeti példányát az ajánlattevő választása szerint oldalszámozással, vagy lapszámozással kell ellátni, az ajánlat oldalszámozása, (lapszámozás esetén lapszámozása) eggyel kezdődjön és oldalanként, (laponként) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat (lapokat) számozni, az üres oldalakat (lapokat) nem kell, de az ajánlattevő választása szerint lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a fentiekől eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.
- 13.4. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám (lapszám) alapján megtalálhatóak.
- 13.5. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott szervezetnél (személynél) erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 13.6. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 13.7. Amennyiben az ajánlat vastagsága fizikailag lehetetlenné vagy aránytalanul nehézé tenné a lapok egy kötetben történő összefűzését vagy bekötését, úgy az ajánlattevő az ajánlatot több kötetbe oszthatja. A kötet fedőlapján kérjük szíveskedjenek feltüntetni a kötet számát. A kötet fedőlapját számozni nem kell, de lehet. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatot egy egészként kezelve kell az oldalakat sorszámozni, vagyis a II. kötet oldalszámozása (lapszámozása) az I. kötet utolsó oldalának (lapjának) megfelelően folytatódjon, amennyiben III. kötet is benyújtásra kerül, annak sorszámozása is ennek megfelelően történjen.

## **14. AZ AJÁNLATOK LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE**

- 14.1. A nem elektronikusan benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani.
- 14.2. Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni

### Ajánlat

*Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.*  
Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS felbontani!

14.3. Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott Ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő előtt felbontott Ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné minősíti.

## **15. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE**

- 15.1. Az Ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevényel) kell benyújtani az Ajánlati felhívásban megadott időpontig az ott megadott címre. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az Ajánlattevő viseli.
- 15.2. A személyesen benyújtott ajánlatoknál Ajánlatkérő által megbízott személy átvételi elismervényt ad, továbbá a beérkezett vagy átvett borítékon aláírásával rögzíti az átvétel időpontját.

**D.**  
**AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

**16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL**

- 16.1. Az Ajánlatkérő az Ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel az Ajánlati felhívásban megadott időpontban, az ott megadott címen.
- 16.2. Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 62. § (2) bekezdés rendelkezése értelmében részt vehet az ajánlatkérő, az ajánlattevők, az általuk meghívott személyek, valamint – a Kbt. 62. § (2) bekezdése alapján – a közreműködő szervezet képviselői, valamint a közbeszerzés utóellenőrzését végző szervezet képviselői.

**17. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, BÍRÁLATA**

- 17.1. Az ajánlati felhívás *IV.2.1) Bírálati szempont* alapján történik.
- 17.2. Ajánlatkérő által alkalmazott értékelési szempont: Az elbírálás során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat. A legalacsonyabb ajánlat a tárgyalást követő végső ajánlatok összehasonlítása alapján kerül kiválasztásra. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

**18. KAPCSOLATTARTÁS**

- 18.1. Az ajánlati nyilatkozatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum az elküldés pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.
- 18.2. A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő a nyilatkozat eredeti példányáról készült színesben szkennelt kép (dokumentum) kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.
- 18.3. Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha:  
a dokumentum:  
- az ajánlattevő kapcsolattartójának (meghatalmazottjának); vagy  
- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak; vagy  
- közös ajánlattétel esetén a konzorciumi megállapodás szerinti képviselőjének; vagy  
- az előbbi három bekezdésben említettek bármelyike által cégszerűen meghatalmazott személy aláírásával kerülnek megküldésre az ajánlatkérő részére.

## 19. TÁJÉKOZTATÁS a KBT 54.§ (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető

Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály

Székhely: 7621 Pécs, Király u. 46.

tel.: 06-72-506-801

fax: 06-72-506-804

e-mail: [foglalkoztatas@baranya.gov.hu](mailto:foglalkoztatas@baranya.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Székhely: 7623 Pécs, Szabadság út 7.

tel.: 06-72-514-940

fax: 06-72-514-949

e-mail: [nepegeszsegugy@baranya.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@baranya.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Székhely: 7623 Pécs, József Attila utca 10.

Telefon: 06-72-507-086

Telefax: 06-72-507-012

Email: [ehot@baranya.gov.hu](mailto:ehot@baranya.gov.hu)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóság

7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.

tel.: 06 (72) 533-500

fax: 06 (72) 212-133

Baranya megyei központi ügyfélszolgálat

Székhely: 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.

tel.: 06 (72) 533-500

fax: 06 (72) 212-133

Baranya Megyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatala

Székhely: 7800 Siklós, Kossuth tér 1

tel.: 06 (72) 579-580

E-mail: [siklos.jaras@baranya.gov.hu](mailto:siklos.jaras@baranya.gov.hu)

Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Székhely: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13.

tel: 06 (72) 567-100

fax: 06 (72) 567-103

e-mail: [deldunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:deldunantuli@zoldhatosag.hu)

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Székhely: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.  
tel.: 06 (72) 506-300  
fax: 06 (72) 506-350  
e-mail: [titkarsag@ddvizig.hu](mailto:titkarsag@ddvizig.hu)

## **V. AJÁNLATI NYOMTATVÁNYOK - MELLÉKLETEK**

**FELOLVASÓLAP**

*Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.*

tárgyú

a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljáráshoz

Az ajánlattevő megnevezése:

Az ajánlattevő székhelye:

A kapcsolattartó neve, beosztása:

Az ajánlattevő telefon és telefax száma:

Az ajánlattevő e-mail címe:

Az ajánlattevő bírálati szempontra (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) tett megajánlása:

<b>részszempont</b>	<b>megajánlás</b>
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

*a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okokra*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő/részvételre jelentkező/alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő<sup>1</sup> alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társasággal szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő/részvételre jelentkező/az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő<sup>2</sup>, aki:

Kbt. 56. § (1) bekezdés:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló [1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a](#) alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által [a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény](#) szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

<sup>1</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>2</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő



h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okokra

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő/részvételre jelentkező<sup>3</sup> alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társasággal szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő/részvételre jelentkező<sup>4</sup>, amelyben:

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 (XII. 23.) Korm. rend. 2. § j) pontja alapján kijelentem, hogy az ajánlattevőben:

- van/nincs<sup>5</sup>

olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Kelt: .....  
.....cégszerű aláírás

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az ajánlattevőben amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

neve: ..... székhelye: .....

Kijelentem, hogy ezen szervezet vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>4</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>5</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

## NYILATKOZAT

*a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 56. § (1) bekezdés kc) pontjában meghatározott kizáró okokra*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társasággal szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 56. § (1) bekezdésének kc) pontjában meghatározott kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja:

olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

A fentiekre tekintettel kijelentem, hogy az ajánlattevő/résztételre jelentkező<sup>6</sup> olyan társaság:

- melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek/jegyeznek<sup>7</sup>

## NYILATKOZAT<sup>8</sup>

*a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény - Pmt. - 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosra*

Az ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény - Pmt. - 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosai nem állapítható meg/megállapíthatóak<sup>9</sup> és az alábbiak:<sup>10</sup>

név: .....

állandó lakóhely: .....

név: .....

állandó lakóhely: .....

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>6</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>7</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>8</sup> csak abban az esetben kitöltendő, ha az ajánlattevőt szabályozott tőzsdén nem jegyzik

<sup>9</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>10</sup> csak abban az esetben kitöltendő, ha az a tényleges tulajdonosok megállapíthatóak

## NYILATKOZAT

*a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 (XII. 23.) Korm. rend. 14. § (1) bekezdés b) pontjára<sup>11</sup>*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő/résztételre jelentkező/alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő<sup>12</sup> alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társaság az eljárást megindító felhívás III.2.2. Gazdasági és Pénzügyi alkalmasság P1 pontjában foglalt alkalmassági minimumkövetelménynek, - mely szerint az utolsó 3 üzleti évben saját vagy jogelődöm mérleg szerinti eredménye egynél több alkalommal nem volt negatív –

megfelel/nem felel meg<sup>13</sup>.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>11</sup> részenként külön-külön kitöltendő

<sup>12</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>13</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

## NYILATKOZAT

*a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 (XII. 23.) Korm. rend. 15. § (2) bekezdés a) pontjára*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő/résztételre jelentkező/alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő<sup>14</sup> alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a jelen közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított előző öt évben teljesített, befejezett építési beruházásai az alábbiak voltak figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 (XII. 23.) Korm. rend. 15. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra:

A szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartó neve, telefonszáma	Az ellenszolgáltatás összege, ezen belül a saját teljesítés értéke (nettó HUF)	Teljesítés ideje, a teljesítés helye	A megépített létesítmény megnevezése, az elvégzett munkák felsorolása
---	--	--------------------------------------	---

**Az ajánlattevő tekintetében** {közös ajánlattétel esetén az alkalmassági feltétel teljesítéséhez hozzájáruló közös ajánlattevőkre vonatkozó adatokat külön-külön ebben a táblázatban kell megadni}:

--	--	--	--

**A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében** {több ilyen szervezet esetén az alkalmassági feltétel teljesítéséhez hozzájáruló szervezetek tekintetében külön-külön kell ebben a táblázatban az adatokat megadni}:

--	--	--	--

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>14</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

## NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 40 § (1) bekezdés a)-b) pontjára

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján kijelentem,  
hogy

Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont:

a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés alábbi részéire kívánunk alvállalkozót igénybe  
venni<sup>15</sup>:

- .....

Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont:

a vállalozási szerződés teljesítéséhez ezen Kbt. 40. § (1) bekezdésének a) pontja szerint  
részek tekintetében a közbeszerzés értékének 10 %-át meg haladó mértékben az alábbi  
alvállalkozókat, az alábbi részek és arány tekintetében veszem igénybe<sup>16</sup>:

- .....

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>15</sup> felsorolandó, vagy a "nem veszek igénybe" kifejezés beírandó

<sup>16</sup> felsorolandó a rész és a %-os arány megjelölésével, vagy a "nem veszek igénybe" kifejezés beírandó

## NYILATKOZAT

*a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 58. § (3) bekezdésében meghatározottakra*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő/részvételre jelentkező<sup>17</sup> alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 58. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelentem, hogy

Kbt. 58. § (3) bekezdése:

a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>17</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

## NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 60 § (3) és (5) bekezdésére

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján jelen  
nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az

ajánlati felhívásban/ajánlattételi felhívásban<sup>18</sup> és dokumentációban foglalt valamennyi  
formai és tartalmi követelmény, utasítás, megfogalmazott feltétel, kikötés és műszaki leírás  
gondos áttekintése után az ajánlati felhívásban/ajánlattételi felhívásban<sup>19</sup> és a  
dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, tudomásul vettük  
és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Az ajánlatunkban nincs a kiírással ellentétes kitétel.

Ennek megfelelően a szerződést - amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra  
kerülünk-

nettó ..... Ft

+

..... Ft Áfa

ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés teljesítése  
céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magunkra vonatkozóan  
kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 125. § (4)-(5) előírások érvényesítését.

Nyilatkozom, hogy társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról  
szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak<sup>20</sup> minősül. /Nyilatkozom, hogy  
a társaságunk nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról  
szóló törvény hatálya alá.<sup>21</sup>

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>18</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>19</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

<sup>20</sup> a nem szükséges törlendő

<sup>21</sup> a nem szükséges törlendő



## NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. év CVIII. törvény - Kbt. - 55 § (5) és (6) bekezdésére

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján kijelentem,  
hogy

Kbt. 55. § (5) bekezdés:

hogy az ajánlattételi felhívás ..... pontjában meghatározott alkalmassági követelménynek  
való megfelelés érdekében az alábbi szervezet kapacitására támaszkodok<sup>22</sup>:

..... (székhely: .....,  
cégjegyzékszám: .....)

A más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásoknak a szerződés teljesítése  
során történő tényleges igénybevételének módja (a Kbt. 55.§ (6) bek. a), b) és c)  
pontjában foglaltak figyelembevételével):

.....

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>22</sup> Amennyiben az ajánlattevő több alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében támaszkodik más szervezet kapacitására valamennyi alkalmassági követelényt és valamennyi kapacitást biztosító szervezetet azonosítható módon meg kell jelölni.

## NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 55 § (5) bekezdésére

- a kapacitást biztosító tölti ki -

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő alulírott képviselője .....  
jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az alábbi alkalmassági követelményeknek  
való megfelelést igazolom:

<b>Az alkalmassági követelmény, az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével, melynek igazolása érdekében más szervezet erőforrását biztosítja:</b>	
--	--

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

*a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 126 § (5) bekezdésére*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban előírt  
biztosítékokat a Kbt. 126.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével rendelkezésre  
fogjuk bocsátani.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### *a kiegészítő tájékoztatásokról*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy  
a “..... közintézményeinek energetikai fejlesztése vállalkezési szerződés  
keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott .....  
db kiegészítő tájékoztatást átvettem és jelen ajánlatom elkészítése során azokat  
figyelembe vettem.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### *a felelősségbiztosításról*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy  
ha a "Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat  
keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai  
korszerűsítése" című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és  
besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek  
javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével"  
tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerülök, úgy  
legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 20 millió Ft/ év és 10 millió Ft/ káreset  
értékű felelősségbiztosítást kötök vagy meglévő építési-szerelési felelősségbiztosításonkat  
kiterjesztem ezekre az értékekre, és azt a szerződés idejére fenntartom.

A felelősségbiztosítások meglétének igazolását legkésőbb a szerződés aláírásakor  
átadom.

Jelenlegi felelősség biztosításom adatai:

Biztosító neve:

Kötvényszáma:

Felelősség biztosításom jelenlegi limit értékei:

..... millió forint kárérték / év

..... millió forint kárérték / kár

Biztosítás érvényessége: .....év/hó/nap

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

V/15. melléklet

## NYILATKOZAT

*a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározottakra*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő/részvételre jelentkező<sup>23</sup> alulírott képviselője ..... jelen nyilatkozat  
aláírásával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 57. § (1) bekezdés  
d) pontjában foglaltakra tekintettel kijelentem, hogy

társaságunk, az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében  
szerepel, illetve nem veszünk igénybe olyan alvállalkozót, alkalmasság igazolásában  
résztevő gazdasági szereplőt, aki nem szerepel a névjegyzékben.

Amennyiben az interneten elérhető névjegyzékben társaságunk nem található meg, jelen  
nyilatkozathoz csatolom a névjegyzékbe vétel igazolását.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>23</sup> a megfelelő aláhúzendó, vagy a nem szükséges törlendő

## NYILATKOZAT

### Vállalkozói javaslat

*"Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.”*

A ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: .....)  
ajánlattevő alulírott képviselője .....kijelentem, hogy

ajánlatomat a dokumentációval teljesen megegyező tartalomra /típusokra/ tettem meg.<sup>24</sup>

vagy,

ajánlatom a következő részekben tér el a dokumentációban meghatározott műszaki megoldásoktól, típusoktól, mennyiségektől:

Eredeti tartalom	Egyenértékű javasolt tartalom

Az általam ajánlott változat egyenértékű, vagy jobb a dokumentációban szereplő változattal, ennek alátámasztó dokumentumait ajánlatomhoz csatoltam. Tudomásul veszem, hogy az egyenértékűség igazolására Ajánlatkérő további dokumentumokat kérhet be.

*Kelt:* .....,

.....  
cégszerű aláírás

<sup>24</sup> a megfelelő aláhúzendó

**VI.**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET**

amely létrejött egyrészről a: **Harkány Város Önkormányzata**  
székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.  
Képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester  
Törzskönyvi száma: .....  
Adószáma: .....

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: .....  
székhelye: .....  
képviseli: .....  
Céggjegyzék száma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: .....  
mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

**1. Szerződés tárgya:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a KEOP-5.7.0 kódjelű pályázati felhívásra benyújtott, "Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése" című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével." tárgyban indított közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáit az ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

(Megrendelő által javasolt Műszaki megoldás, mely az ajánlat függvényében változhat)

sorszám	Tétel megnevezése	mennyiség egység	mennyiség

1.2. Építési helyszín:

7815 Harkány, Kossuth utca 2. (Harkány ..... hrsz.)

7815 Harkány, Petőfi utca 42. (Harkány ..... hrsz.)

**2. Szerződés összege:**

2.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:



Nettó vállalási ár:.....- Ft  
azaz nettó ..... forint  
Áfa 27%: .....- Ft  
azaz ..... forint

Bruttó vállalási ár: .....- Ft

**azaz bruttó ..... forint**

2.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez-, beüzemeléséhez- és rendeltetésszerű használatához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

2.2.1. A vállalkozási díj tartalmazza különösen:

- Kivitelezési tervdokumentációban leírt feladatokat (műleírás, tételes költségvetés, tervek)
- Helyszíni adottságokból adódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, költségterítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A helyszíni kivitelezéshez szükséges további részletterveket
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket (szolgáltatók, üzemeltetők, stb.)
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállítását
- Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét
- Környezetvédelemmel, hulladék(beleértve a veszélyes hulladékot is) kezeléssel, hulladék tárolással, hulladék ártalmatlanítással, hulladék elhelyezéssel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit
- Az üzembe helyezés költségeit

2.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott műszaki tervdokumentáció tervlapjait, műszaki, mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt

egyeztette az ajánlat összeállítása során és a szerződés megkötése előtt is, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

- 2.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megismerte, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 2.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok ellenértékét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.
- 2.7. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki leírásban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálásának Megrendelő általi jóváhagyása esetén jogosult.

### 3. Szerződés teljesítési határideje:

#### 3.1.

<b>Szerződés teljesítésének megkezdése:</b>	A teljes forrás rendelkezésre állásakor (Támogatási szerződés Megrendelő által történő átvételekor)
<b>munkaterület átadása:</b>	A szerződéskötés napján
<b>Teljesítési határidő:</b>	2015. november 30.

- 3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.3. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 3.4. A késedelmi kötbér mértéke: 30.000,- Ft/nap, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából levonni.

### 4. Pénzügyi elszámolás:

- 4.1. Vállalkozó 4 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

4.1.1.1-4. rész-számla összege (számlánként a nettó vállalkozási díj 20%-a):  
nettó .....- Ft

4.1.1.1. Esedékessége: az árazott költségvetés szerint számított 20%-40%-60-80%-os teljesítés után. Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. A részteljesítés részletes kimutatását vállalkozó készíti el, és megrendelő műszaki ellenőrnek szakmai és mennyiségi jóváhagyása után Megrendelő igazolja. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja

4.1.2.Végszámla összege (a nettó vállalkozási díj 20%-a):   nettó .....-  
Ft

4.1.2.1. Esedékessége: a nettó vállalkozási díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

4.2. A számlák kifizetése a szerződés szerű teljesítés műszaki ellenőr általi igazolását követően történik az alábbiak figyelembe vételével:

4.2.1.A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Megrendelő a szerződés szerű teljesítést követően átutalással Vállalkozó ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... számú bankszámlájára közvetlenül teljesíti.

4.2.2.A számlák kifizetése a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdése alapján a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik a Megrendelő által befogadhatónak minősített számla kiállításának napját követő 21 napos fizetési határidővel.

4.2.3.Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.

4.2.4.Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

4.2.5.Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

4.2.6.Vállalkozó a pályázati feltételeknek és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően köteles a számláit benyújtani (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

4.3. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján 10% előleget biztosít. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni. Az előleg lehívásának feltétele hogy Vállalkozó az előleggel azonos értékű biztosítékot nyújtson a következő formák valamelyikében:

4.3.1.előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével,

4.3.2.bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy

4.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

## **5. Megrendelői kötelezettségek:**

- 5.1. Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 5.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult, figyelembe véve a Kbt. szerződésmódosítással kapcsolatos előírásait.
- 5.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 5.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 5.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - 5.5.1.a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - 5.5.2.a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 5.6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

## **6. Vállalkozói kötelezettségek:**

- 6.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyónvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani és annak jogszabályi előírásoknak megfelelő ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 6.2. Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdések alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más alvállalkozó.

- 6.3. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 6.4. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 6.5. A teljesítés teljes időtartama alatt az intézmény folyamatos üzemelését biztosítani kell.
- 6.6. Tekintettel az intézmény jellegére a munka és balesetvédelmi előírások fokozott betartása szükséges.
- 6.7. A Megrendelő a Vállalkozót kötelezi, hogy a köztük, mint szerződő felek között történő együttműködést - kapcsolattartást úgy alakítsa ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálja a környezeti terheléssel járó minden nemű tevékenységét és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartja a kapcsolatot a Megrendelővel. Tehát biztosítja a Zöld iroda elvét!
- 6.8. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 6.10. Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig papír alapú építési naplót vezetni.
- 6.10.1. Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- 6.10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- 6.10.3. A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- 6.10.4. A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

- 6.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítéséhez csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, amelyekkel szabadon rendelkezik és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat, vagy követeléseket nem érvényesíthetnek.
- 6.12. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 6.13. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.
- 6.14. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt.
- 6.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.18. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg műszaki és pénzügyi ütemtervet átadni.
- 6.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően

## **7. Műszaki ellenőr:**

- 7.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 7.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

## **8. Minőségi követelmények:**

- 8.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

- 8.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 8.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.
- 8.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

## **9. Biztosítások:**

- 9.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

9.1.1. Teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

9.1.2. Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a alapján előírja, hogy az Vállalkozóként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kéri kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Megrendelő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.

9.1.3. A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

9.1.4. Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

## **10. A létesítmény átadás-átvétele:**

- 10.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontjának közlésével szükség szerint értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekelteket.

- 10.2. Vállalkozó a következő okmányokat biztosítja a Megrendelő számára magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

10.2.1. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 1 (papír formátumú) példányát, valamint 1 (elektronikus) példányát (CD adathordozón), tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.

10.2.2. Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.

10.2.3. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről.

10.2.4. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

10.2.5. Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

10.2.6. Jótállási jegyek, magyar nyelvű kezelési leírások

10.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

10.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

10.5. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **11. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:**

11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

### **11.1.1. Megrendelő részéről:**

..... *műszaki ellenőr*

*cím:*

*tel.:*

*e-mail:*

### **11.1.2. Vállalkozó részéről:**

..... *felelős műszaki vezető*

*cím:*

*tel.:*

*e-mail:*

jogosult eljárni.

## **12. Jótállási és szavatossági feltételek:**

12.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.



- 12.2. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig (5 év) teljes jótállást vállal az általa elvégzett munkáért.
- 12.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.
- 12.4. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.
- 12.5. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.
- 12.6. Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és jótállást. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 14 napon belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.
- 12.7. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli, megvalósulási terveket és a Létesítményt szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

### **13. A szerződésszegés következményei:**

- 13.1. A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 30.000,-Ft késedelmi kötbért megfizetni.
- 13.2. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt követően 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található

anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér összege: a nettó vállalkozói díj 10 %-a mely összeg Megrendelőt megilleti a 30 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

- 13.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, amennyiben a Vállalkozó az elszállítási kötelezettségének a munkaterület visszaadásától számított 8 napon belül nem tesz eleget.
- 13.4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

#### **14. Egyéb rendelkezések:**

- 14.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
- 14.2. Megrendelő a Kbt. 40. § (3) - (4) bekezdés szerint kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével a szerződés aláírásakor nem rendelkezik.
- 14.3. Megrendelő a vállalkozási díj pénzügyi fedezetét a KEOP-5.7.0 kódszámú pályázatra benyújtásra kerülő pályázati forrásból (támogatásból) tervezi finanszírozni.
- 14.4. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő jelen szerződés teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

#### **15. Jogviták rendezése:**

- 15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.
- 15.2. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.
- 15.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 15.4. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

**16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

- 16.1. 1. számú melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
- 16.2. 2. számú melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá
- 16.3. 3. számú melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat(A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)
- 16.4. 4. számú melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelőséget támasztják alá
- 16.5. 5 számú melléklet: Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén),
- 16.6. A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum. Az 1; 3-5 mellékletek fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.
- 16.7. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült példányszáma

Harkány, 2015. ....

.....  
**Harkány Város Önkormányzata**  
*Baksai Endre Tamás polgármester*  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

Pénzügyi Ellenjegyző:

.....

## **VII. MŰSZAKI LEÍRÁS,**

Harkány Város Önkormányzata a Környezet és Energia Operatív Program: Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése KEOP-5.7.0 pályázat forrásából energetikai felújítást, energia megtakarítást eredményező hőszigetelést, nyílászáró cserét kíván elvégezni a kijelölt intézményein.

A Javasolt műszaki tartalmat a felújításra kerülő intézmények külön-külön file-ban megküldött műszaki leírásai és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Az Ajánlatkérő által javasolt műszaki tartalomban szereplő konkrét típus megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az azzal egyenértékű berendezések beépíthetőek, de az eltérést ajánlatban a vállalkozói javaslatban fel kell tüntetni”

## VIII. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Külön Excel file-ban csatolva az ajánlati felhíváshoz

Az Árazatlan költségvetés a Megrendelő által javasolt Műszaki megoldást tartalmazza, melynek tételeit Ajánlattevő megváltoztathatja, de a rendszer összesített paramétereit nem romolhatnak.

A költségvetésben szereplő konkrét típus megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az azzal egyenértékű berendezések beépíthetőek, de az eltérést ajánlatban fel kell tüntetni.

Ajánlattevő nem számolhat el pótmunkát a beruházással kapcsolatosan olyan tételekre, melyek nem szerepelnek a tételes költségvetésben, de a gondos átvizsgálás során ismertté válhatott volna.

Az eltérő beépítésre kerülő eszközök minőségi megfelelőségét az ajánlathoz csatolt tanúsításokkal kell igazolni

**A javasolt műszaki tartalom megváltoztatása esetén Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az általa javasolt műszaki megoldás az javasolt műszaki megoldással egyenértékű, és tételes kimutatást kell készíteni az eltérő tételekről, az egyenértékűség bizonyítására becsatolt dokumentumokról.**

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### A Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás

- Építési beruházás  
 Árubeszerzés  
 Szolgáltatás megrendelés  
 Építési koncesszió  
 Szolgáltatási koncesszió

#### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

##### I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

<b>Hivatalos név:</b> Harkány Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Petőfi S. u. 2.		
<b>Város/Község</b> Harkány	<b>Postai irányítószám:</b> 7815	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> <b>Címzett:</b> Baksai Endre Tamás polgármester		<b>Telefon:</b> +36 72480100
<b>E-mail:</b> titkarsag@harkany.hu		<b>Fax:</b> +36 72480518
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.harkany.hu A felhasználói oldal címe (URL):		
További információ a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)		
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)		
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)		

##### I.2.) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb

#### I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

##### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

##### I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
---	--

<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

#### I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: [ ] igen [x] nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése	
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	
A teljesítés helye: Harkány, Kossuth u. 2 Harkány, Petőfi u. 42. NUTS-kód: HU231	
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul	
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma VAGY (adott esetben) maximális létszáma	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban: Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.	
A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: VAGY: és között Pénznem: A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):	
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b> Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.	

<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		
<b>Fő szójegyzék</b>		<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>		
45321000-3		
<b>További tárgy(ak)</b>		
45261410-1		
45421100-5		
<b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel</b> (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)		
<b>[ ] igen [x] nem</b>		
(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
<input type="checkbox"/> egy részre	<input type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre
<b>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b>		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <b>[ ] igen [x] nem</b>		

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG



## **II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**

Harkány Sportcsarnok energetikai korszerűsítése (Harkány, Petőfi u. 42.)

Homlokzati állvány készítése (összerakás- szétzedés, terep helyreállítás) ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdeszakával, korláttal, kétpallós kivitelben 40,00 mm magasságig, az építési terület lehatárolásával, a szükséges figyelmeztető és információs táblákkal, bejáratok felett védőtetővel. Csarnok mennyezeti munkáihoz is 900 m<sup>2</sup>

Attikafalak kétvízoros fémlemez falfedéseinek bontása, 50 cm-es kiterített szélességig. 56 m

A hőszigetelés vastagsághoz igazított méretű, vízcseppentővel kialakított, alumínium kezdősin szerelése, 30 cm- ként hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással. 220 m

2 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, EPS tanyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK), ablak bételeten 246 m<sup>2</sup>

5 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK), 0 m<sup>2</sup>

10cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK) 860 m<sup>2</sup>

8 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Epsanyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK) 0 m<sup>2</sup>

10 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, kőzetgyapot anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK) 134.5 m<sup>2</sup>

A hőszigetelő táblák mechanikus rögzítése tárcsás műanyag dűbellel, általános felületen 6 db/m<sup>2</sup>, a széleken és a sarkokon 8 db/m<sup>2</sup> mennyiséggel, falon, ablakbélletben, földemen. 6500 db

4 mm rácsosztású (lyukbőségű) műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteg, 10 cm- es átfedéssel, fektetve, beágyazva 1500 N/5 cm húzószilárdsági értékkel, falon, ablakbélletben. 1240 m<sup>2</sup>

Alapozó vakolati réteg a nemesvakolat tapadásának elősegítésére és a szívóképesség kiegyenlítésére, 0,25 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben, földemen. 1106 m<sup>2</sup>

Homlokzati nemesvakolat felhordása, 1,5 mm szemcsenagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben. 1106 m<sup>2</sup>

Attikafalak kétvízoros falfedéseinek kialakítása, 80 cm-es kiterített szélességig, legalább 8 cm- es vízorokkal, 5 %-os befelé lejtéssel, horganylemezből, 20 cm-ként, az attikafalhoz dűbelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenkénti (középen) dilatálva. 56 m

Külső fehér (RAL 9016) porszórt alumínium vízorros párkányprofil gyártása és elhelyezése 1,5 mm vastag 200 mm hajlított szélességű az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval.

Ablak beépítés után méret felvétel szükséges. 324.1 m

A bontott anyag (sitt) elszállítása, lerakása, általános takarítás. 1 klt

Villámhárító rendszer leszerelése homlokzati szigeteléshez és szigetelés utáni visszaépítése a szükséges anyagpótlással, a szerelés utáni villámvédelmi méréssel és megfelelő minősítésű vizsgálati jegyzőkönyvvel. 1 klt

Organizációs költségek (Mobil WC, raktárkonténer, közterület foglalása) 1 klt

Homlokzati hidegfalak festése. 124 m<sup>2</sup>

Lábazati hőszigetelés készítése 5 cm xps lappal, dűbelezve, tapasztba ágyazott dryvit hálóval, lábazati színvakolattal 65 m<sup>2</sup>

Pincszinten mennyezet szigetelése Roockwol Cellingrock 12 vtg kasírozott hőszigetelő lappal, dűbelezve, lámpatestek le és felszerelésével. 0 m<sup>2</sup>

Építési törmelék, régi antennák letermelése elszállítása és elhelyezése hulladék lerakóban. 1 klt

Csatornarendszer lebontása és visszaépítése 1 klt

Felület kellősítés készítése kellősítővel. 0 m<sup>2</sup>

Hőszigetelés 2x10 cm vastag , lépésálló kőzetgyapot hőszigetelő anyaggal mechanikus rögzítéssel. 2780 m<sup>2</sup>

Tető szigetelése Pvc lemez szigeteléssel 1,5 mm vastag Pvc hegeszthető lemezzel. 0 m<sup>2</sup>  
Tetőtéri ferde kartonburkolat bontása, hőszigetelés készítése 2x10 cm vtg közetgyapot anyaggal, régi kartonburkolat visszaépítése és festése  
320 m<sup>2</sup>  
Kémények, szellőzők tető felépítmények víz elleni szigetelése 25 cm magasságban, szigetelés rögzítése, lezárása viharléccal, isokittel tömítve. 150 m  
Páraszellőzők bontása és beépítése, modifikált bitumenes szigetelő lemez gallérozással. 0 db  
Szállítás, daruzás és anyagmozgatási költség. 1 klt  
Csarnok részen állványozási munkálatok szigeteléshez 1 klt  
Nyílászárók bontása. 443 m<sup>2</sup>  
Kibontott nyílászárók és párkányok elszállítása szeméttelpre. 1 klt  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 180\*240 ablak 12 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 300\*250ablak 4 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 360\*250 ablak 2 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 180\*250 ajtó 2 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 225\*225 ablak 4 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 200\*220ablak 2 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 120\*650 ablak 1 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 180\*290 ablak 2 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 50 átm körablak 20 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 40átm körablak 16 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 135 átm körablak 9 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 190\*260 ajtó 2 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 180\*300 ajtó 4 db  
Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 240\*240 ajtó 1 db  
Belső oldalon takarólécek elhelyezése 500 m  
Spalettok javítása és festése belső oldalon 1 klt

Harkány Művelődési ház energetikai korszerűsítése (Harkány, Kossuth u. 2)

Homlokzati állvány készítése (összerakás- szétszedés, terep helyreállítás) ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdeszkával, korláttal, kétpallós kivitelben 40,00 mm magasságig, az építési terület lehatárolásával, a szükséges figyelmeztető és információs táblákkal, bejáratok felett védőtetővel. 1600 m<sup>2</sup>  
Attikafalak kétvízorros fémlemez falfedéseinek bontása, 50 cm-es kiterített szélességig. 195 m  
A hőszigetelés vastagsághoz igazított méretű, vízcseppentővel kialakított, alumínium kezdősín szerelése, 30 cm- ként hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással. 165 m  
2 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, EPS anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK), ablak béleleten 135 m<sup>2</sup>  
5 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK), 0 m<sup>2</sup>  
10cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK) 1660 m<sup>2</sup>  
8 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Epsanyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK) 0 m<sup>2</sup>  
10 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, közetgyapot anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK) 56 m<sup>2</sup>  
A hőszigetelő táblák mechanikus rögzítése tárcsás műanyag dűbellel, általános felületen 6 db/m<sup>2</sup>, a széleken és a sarkokon 8 db/m<sup>2</sup> mennyiséggel, falon, ablakbélletben, födémen. 9960 db

4 mm rácsosztású (lyukbőségű) műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteg, 10 cm-es átfedéssel, fektetve, beágyazva 1500 N/5 cm húzószilárdsági értékkel, falon, ablakbélletben. 1560 m<sup>2</sup>

Alapozó vakolati réteg a nemesvakolat tapadásának elősegítésére és a szívóképesség kiegyenlítésére, 0,25 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben, földemen. 1600 m<sup>2</sup>

Homlokzati nemesvakolat felhordása, 1,5 mm szemcsenagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben. 1600 m<sup>2</sup>

Attikafalak kétvíztorros falfedéseinek kialakítása, 80 cm-es kiterített szélességig, legalább 8 cm-es vízorrokmal, 5 %-os befelé lejtéssel, horganylemezből, 20 cm-ként, az attikafalhoz dűbelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenkénti (középen) dilatálva. 195 m

Külső fehér (RAL 9016) porszórt alumínium vízorrós párkányprofil gyártása és elhelyezése 1,5 mm vastag 200 mm hajlított szélességű az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval.

Ablak beépítés után méret felvétel szükséges. 110 m

A bontott anyag (sitt) elszállítása, lerakása, általános takarítás. 1 klt

Villámhárító rendszer leszerelése homlokzati szigeteléshez és szigetelés utáni visszaépítése a szükséges anyagpótlással, a szerelés utáni villámvédelmi méréssel és megfelelő minősítésű vizsgálati jegyzőkönyvvel. 1 klt

Organizációs költségek (Mobil WC, raktárkonténer, közterület foglalása) 1 klt

Homlokzati hidegfalak festése. 0 m<sup>2</sup>

Lábazati hőszigetelés készítése 5 cm xps lappal, dűbelezve, tapaszba ágyazott dryvit hálóval, lábazati színvakolattal 98 m<sup>2</sup>

Pinceszinten mennyezet szigetelése Roockwol Cellingrock 12 vtg kasírozott hőszigetelő lappal, dűbelezve, lámpatestek le és felszerelésével. 0 m<sup>2</sup>

Építési törmelék elszállítása és elhelyezése hulladék lerakóban. 1 klt

Csatornarendszer lebontása és visszaépítése 0 klt

Felület kellősítés készítése kellősítővel. 0 m<sup>2</sup>

Meglévő kartonburkolat bontása, hőszigetelés készítése 2x10 cm vtg közetgyapot anyaggal, régi kartonburkolat visszaépítése 1020 m<sup>2</sup>

Állványozási munkák többlete, nagy belmagasság miatt 1 klt

Szállítás, daruzás és anyagmozgatási költség. 1 klt

Nyílászárók bontása. 245 m<sup>2</sup>

Kibontott nyílászárók és párkányok elszállítása szeméttelpre. 1 klt

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 150\*240ablak 10 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 150\*180ablak 35 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 150\*270 ablak 4 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 100\*200 ajtó 1 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 90\*240 ablak 24 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 90\*90ablak 2 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 60\*60 ablak 4 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 150\*60 ablak 6 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 150\*60ablak 6 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 80\*60ablak 1 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 150\*240ablak 3 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 200\*270ajtó 1 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 160\*300 ajtó 3 db

Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m<sup>2</sup>K, 100\*240 ajtó 1 db

Belső oldalon takarólécek elhelyezése 250 m

Spalettok javítása és festése belső oldalon 1 klt

Ahol a dokumentációban konkrét típus megjelölés szerepel (tervek) az „azzal egyenértékű” típusok elfogadottak, melyet a vállalkozói javaslatban részletesen be kell mutatni. Ebben az esetben az esetleges tervmódosítással járó többlet költségek Ajánlattevőt terhelik. A részletes feltételeket a dokumentáció és annak mellékletei tartalmazzák.

*(adott esetben, csak számokkal)*

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

**II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**Vételi jog (opció):  igen  nem*(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:**(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:**hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)***II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)**A szerződés meghosszabbítható:  igen  nemA lehetséges meghosszabbítások száma *(ha ismert): vagy: és között**(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:**hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)***II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE**

A teljesítés határideje 2015. 11. 30.

**III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK****III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK****III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)**

Jótállási kötelezettség: 60 hó

Késedelmi kötbér a késedelem minden naptári napja után 30.000,-Ft

Meghiúsulás: amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt követően 14 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Meghiúsulási kötbér összege: a nyertes ajánlati ár nettó 10 %, mely összeg Megrendelőt megilleti a 30 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

Előleg-visszafizetési biztosíték: Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján 10% előleget biztosít. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni. Az előleg lehívásának feltétele hogy Vállalkozó az előleggel azonos értékű biztosítékot nyújtson a következő formák valamelyikében

- előírt pénösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével,
- bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)**

A szerződés finanszírozása Európai Unió és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formában utófinanszírozással történik.

Vállalkozó 4 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

1.-4. rész-számla összege (számlánként a nettó vállalkozási díj 20%-a)

Esedékessége: az árazott költségvetés szerint számított 20%-40%-60-80%-os teljesítés után. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. A részteljesítés részletes kimutatását vállalkozó készíti el, és megrendelő műszaki ellenőrének szakmai és mennyiségi jóváhagyása után Megrendelő igazolja. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja

Végszámla összege (a nettó vállalkozási díj 20%-a)

Esedékessége: a nettó vállalkozási díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés műszaki ellenőr általi igazolását követően történik az alábbiak figyelembe vételével:

A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követően átutalással Vállalkozó bankszámlájára közvetlenül teljesíti.

A számlák kifizetése a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdése alapján a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Megrendelő által befogadhatónak minősített számla kiállításának napját követő 21 napos fizetési határidővel.

Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg. Megrendelő felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 130§ (3), (Art.) 36/A.§; 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1)-(3), Ptk. 6:130.§ (1)-(3).

Vállalkozó a Vállalkozási díj (elszámolható költség) legfeljebb 10%-ának megfelelő előlegre tarthat igényt előlegbiztosíték ellenében.

Az előleggel a végszámlában kell elszámolni. Az előleg lehívásának feltétele hogy Vállalkozó az előleggel azonos értékű biztosítékot nyújtson a következő formák valamelyikében

- előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével,
- bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

A fizetési feltételek egyéb részleteit a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, konzorciumi megállapodás kötelező.

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) [ ] igen [x] nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

1) Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik Ajánlattevő sem), Alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, az 56. § (2) bekezdésében (az utóbbi Ajánlattevő esetében vizsgálendő), és az 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan Ajánlattevőt, Alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja:

1. Az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 12. §-a, illetve a Kr. 10. § szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

2. Az Alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő tekintetében az Ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső Alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt. A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok vonatkozásában az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő maga is nyilatkozhat Ajánlattevő helyett, hogy vele szemben nem állnak fenn a kizáró okok.

**III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)**

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:  P/1) A 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő saját vagy jogelődje utolsó három üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti eredménykimutatásának benyújtása (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló az igazságügy-minisztérium honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, az igazságügy-minisztérium honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges  Ha Ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.</p> <p>Valamennyi dokumentumot elegendő másolatban benyújtani</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):  P/1) Alkalmos az Ajánlattevő, ha az utolsó három üzleti év számviteli jogszabályok szerinti eredménykimutatása alapján mérleg szerinti eredménye a hirdetmény feladását megelőző három üzleti évből legalább kettő évben, pozitív vagy nullás volt.  Ha Ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, amennyiben működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele évente átlagosan eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió Ft összeget.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve elegendő, ha közülük egy felel meg.</p> <p>A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és c) pontja alapján Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:</p> <p>a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy</p> <p>c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</b></p>	

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M/1) A 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító hirdetmény felhívás feladásától visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak az ismertetése a 16. § (5) bekezdés előírásainak megfelelően. Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható. Amennyiben Ajánlattevő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium, vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembevételével kell igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelést – konzorciumi vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.</p> <p>Valamennyi dokumentumot elegendő másolatban benyújtani.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M/1) Alkalmos Ajánlattevő a szerződés teljesítésre határozottan rendelkezik az eljárást megindító hirdetmény feladásától megelőző 5 évben teljesített: összességében legalább 50 millió forint értékű energetikai célú építés és/vagy rekonstrukció referenciával, amely műszaki átadás-átvétellel rendelkezik.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelniük kell.</p> <p>A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:</p> <p>a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy</p> <p>b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.</p>
--	--

### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott  igen  nem

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott  igen  nem

### III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

#### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

igen  nem

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:



<input type="checkbox"/> Nyílt <input checked="" type="checkbox"/> Meghívásos Kbt. 122/A§ <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma</b> <i>(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma VAGY: Tervezett minimum és ( <i>adott esetben</i> ) maximális létszáma A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
<b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során</b> <i>(tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i> Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

#### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<b>IV.2.1) Értékelési szempontok</b> <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i> <input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Részszerzőpont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Részszerzőpont	Súlyszám	1.		2.	
Részszerzőpont	Súlyszám					
1.						
2.						
<b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b> <b>Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:</i>						

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám</b> <i>(adott esetben)</i>
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i> A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: 2014/02/21 <i>(év/hó/nap)</i>
<b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei</b> <i>(adott esetben)</i> A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2015/08/17 <i>(év/hó/nap)</i> Időpont: 12:00 A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem:</i> A fizetés feltételei és módja:

<p><b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b>  Dátum: 2015/08/17 (év/hó/nap) Időpont: 12:00</p>
<p><b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)</b>  Dátum: (év/hó/nap)</p>
<p><b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b>  <input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve  <input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i):  <input type="checkbox"/> Egyéb:  <input checked="" type="checkbox"/> Magyar</p>
<p><b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)</b>  -ig (év /hó/nap )  VAGY  Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</p>
<p><b>IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>  Dátum: 2015/08/17 (év/hó/nap) Időpont: 12:00  Hely: dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1145 Budapest, Amerikai út 71/b.  <b>Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén)</b> További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:  Az ajánlatok bontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen, további információk a Kbt. 62. § (3), (4), (6) és (7) bekezdés szerint.</p>

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

<p><b>V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)</b>  A közbeszerzés ismétlődő jellegű <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem  <i>(Igen válasz esetén)</i> A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:</p>
<p><b>V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk</b>  A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem  <i>(Igen válasz esetén)</i> Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:  A szerződés kivitelezési részének finanszírozása 100 %-ban Európai Unió és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formában utófinanszírozással történik a KEOP-5.7.0 kódú pályázati felhívásra beadott projekt keretein belül  Program neve: Környezet és Energia Operatív Program  Pályázat kódszáma: KEOP-5.7.0  Projekt címe: Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése.  Projekt kódszáma: jelenleg nem ismert</p>
<p><b>V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)</b></p>
<p><b>V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)</b></p>
<p><b>V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</b></p>
<p><b>V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)</b>  A dokumentáció kizárólag digitális (elektronikus) formában kerül megküldésre. A dokumentáció és az Eljárást megindító felhívás átvételét „A” melléklet II. pontjában megjelölt címre (office@drsuto.hu) megküldött e-mailben kérjük visszaigazolni.</p>
<p><b>V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b></p>
<p><b>V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:</b></p>

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

igen  nem

**Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:**

A III.2.2. P/1) és III.2.3. M/1) pontban megfogalmazott feltételek

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:  igen  nem**

**V.4) Egyéb információk:**

V.4.1.) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségeket ajánlattevők viselik.

V.4.2.) Az ajánlatot papír alapon 1 eredeti példányban és 1 elektronikus példányban CD/DVD-re írva szkennelt .pdf formátumban kell benyújtani

Az ajánlatokat tartalmazó csomagban szerepeltetni kell legalább a következőket:

#### Ajánlat

„Vállalkozási szerződés Harkány Város területén a KEOP-5.7.0 kódú pályázat keretén belül a „Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt keretein belül, a korszerűtlen energetikai jellemzőkkel és besorolással rendelkező egyes önkormányzati tulajdonú épületek energetikai jellemzőinek javítása az épülethatároló szerkezetek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.”

Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS felbontani!

Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, az A.III. mellékletben megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai úton benyújtott küldeményt akkor tekinti határidőben benyújtottnak, ha a küldemény az A.III. mellékletben meghatározott helyen (dr. Sütő László Ügyvédi Iroda) kézhezvételre került.

V.4.3.) Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen aláíró (ajánlattevő/alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő/alvállalkozó) cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell.

V.4.4.) Ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek az alábbi cégokmányok egyszerű másolatát az ajánlathoz csatolni kell:

- az esetleges el nem bírált, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolni kell a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ban meghatározott dokumentumokat;

- a cégkivonatban vagy cégmásolatban nem szereplő ajánlatot aláíró kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos eredeti meghatalmazást.

V.4.5.) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket a jelen eljárásban teljes jogkörrel képviselő ajánlattevőt meg kell jelölni, és az ajánlatukhoz csatolniuk kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló, a szerződés mellékletét képező megállapodást a dokumentációban meghatározott minimális tartalmi követelményeknek megfelelően.

V.4.6.) A Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat az ajánlatban meg kell jelölni. Nemleges tartalom esetén a nyilatkozatot nemleges tartalommal kell csatolni. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (5) bekezdésével összhangban a Kbt. 55. § (6) bekezdése a) pont utolsó részében előírt „alvállalkozóként megjelölésre került” kitételre, illetve a c) pontra.

V.4.7.) Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 54. § (1) bekezdésre tekintettel az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

V.4.8.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján.

V.4.9.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát Kbt. 60. § (3) és a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint.

V.4.10.) Ajánlatkérő a Kbt. 36. § (3) bekezdés alapján a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében elfogadja az idegen nyelvű dokumentum benyújtása mellett az ajánlattevő általi felelős fordítást is.

V.4.11.) Az ajánlatkérő az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek, azt tekinti, aki az érdeklődését írásban Ajánlatkérőnek az A) II melléklet szerinti e-mail/posta címre az alábbi adatokat tartalmazó e-mailben (levélben) jelzi. Ezen gazdasági szereplőnek írásban meg kell adnia azt az e-mail címet, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat megküldheti. Az e-mailben (levélben) kérjük megadni a gazdasági szereplő adószámát, kapcsolattartóját, kapcsolattartójának telefonszámát.

V.4.12.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. A referenciák értékét Ajánlatkérő a referenciák teljesítésének napján érvényes MNB hivatalos deviza középárfolyam értékével számítja át magyar forintra.

V.4.13.) A 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-ára tekintettel Ajánlattevő köteles felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiegészíteni. Megrendelő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.. A felelősségbiztosítást legkésőbb a szerződéskötéskor kell bemutatni.

V.4.14.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati ár bontását a dokumentáció árazatlan költségvetésének megfelelően.

V.4.15.) Ajánlattevő ajánlatának beadásával vállalja, hogy a szerződés teljesítése során környezeti fenntarthatósági szempontokat alkalmaz, tervezése során helytakarékosra törekszik, és az építés, során lehetőség szerint környezetkímélő technológiákat, építéstechnikai folyamatokat, eljárásokat alkalmaz, kivitelezés járulékos környezetterhelését minimalizálja.

V.4.16.) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

V.4.17.) Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2015.07.31. (év/hó/nap)**

### A) További címek és kapcsolattartási pontok

Hivatalos név: dr. Sütő László Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Amerikai út 71/b.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1145	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett: dr. Sütő László ügyvéd, irodavezető		0613541383
E-mail: office@drsuto.hu		Fax: 0613541384
Internetcím (URL): www.drsuto.hu		

Hivatalos név: dr. Sütő László Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Amerikai út 71/b.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1145	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett: dr. Sütő László ügyvéd, irodavezető		0613541383
E-mail: office@drsuto.hu		Fax: 0613541384
Internetcím (URL): www.drsuto.hu		

Hivatalos név: dr. Sütő László Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Amerikai út 71/b.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1145	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett: dr. Sütő László ügyvéd, irodavezető		0613541383
E-mail: office@drsuto.hu		Fax: 0613541384
Internetcím (URL): www.drsuto.hu		

# MŰSZAKI LEÍRÁS

<u>A munka tárgya:</u>	<b>Harkány Művelődési ház energetikai korszerűsítése</b>
<u>Az építető neve, címe:</u>	<b>Harkány Város Önkormányzata</b> Harkány, Petőfi u. 2-4
<u>Az építés helye:</u>	<b>Harkány, Kossuth u. 2</b>

## **1. KORSZERŰSÍTÉS ISMERTETÉSE**

### **Nyílászáró csere:**

A meglévő korszerűtlen homlokzati nyílászárók (fa-, fém) bontását követően új, fokozott légzárású, hőszigetelt üvegezésű min. 5 kamrás műanyag tok-, és szárnyszerkezetű nyílászárók kerülnek elhelyezésre 1,1 W/m<sup>2</sup>K átlagos U értékkel, a külső oldalon fehér színű, vízcseppentős kialakítású porszórt alumínium párkányprofil-, míg a belső oldalon PVC ablakpárkány elemekkel.

Az elhelyezési hézagok takarása a külső oldalon az ablak béleleteken 2 cm vtg. EPS hőszig.lappal-, míg a belső oldalon műanyag takaróléccel történik

### **Utólagos homlokzati hőszigetelés:**

10 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, nagy méretpontosságú, EPS szigetelő anyagú rendszer hőszigetelés készül, kőzetgyapot sávokkal az alábbiak szerint:

- A hőszigetelő táblák mechanikus rögzítése tárcsás műanyag dübellel, általános felületen 6 db/m<sup>2</sup>, a széleken és a sarkokon 8 db/m<sup>2</sup> mennyiséggel.
- 4 mm rácsosztású (lyukbőségű) műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteggel, 10 cm- es átfedéssel, fektetve, beágyazva.
- Alapozó vakolati réteg a nemesvakolat tapadásának elősegítésére és a szívóképesség kiegyenlítésére, 0,25 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással.
- Homlokzati-, lábazati nemesvakolat felhordása, 1,5 mm szemcse nagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat)

### **Mennyezet utólagos hőszigetelése:**

- Meglévő álmennyezet (60x60 osztással) bontása, a sík fölé 2x 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre párazáró fólia réteggel, majd a régi betékezés a helyére kerül vissza.

### **Pince mennyezet utólagos hőszigetelése:**

Nem készül.

## **2. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:**

Az építési munkákat csak az arra jogosult személyek végezhetik. A munkák során a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

A munkálatok ideje alatt különös tekintettel kell lenni a munka-, állag-, és vagyonvédelemre, valamint a balesetveszély megelőzésére, elhárítására.

A technológiai előírások be nem tartásáért a kivitelezőt anyagi felelősség terheli!

Amennyiben a terv és műszaki leírás másképp nem intézkedik, az anyagok és szerkezetek beépítése és felhasználása tekintetében a vonatkozó szakmai szabványokban foglaltakat kell betartani

Vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat előírásait és tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani

Nagykanizsa, 2015. június 30.

Lenkovics Tamás  
É3-20-0214



Név:  
Harkány Város Önkormányzata  
Cím:  
**Művelődési Ház épület Felújítás**

Kelt: 2015.07.03

A munka leírása:  
Energetikai felújítás, homlokzat, tetőfödém, fűtetlen terek mennyezete,  
nyílászáró cserék



**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Homlokzat hőszigetelés	15 190 820 Ft	8 414 393 Ft
1.3 Homlokzati nyílászáró	14 110 520 Ft	2 236 052 Ft
1.4 Tető szigetelés	7 772 000 Ft	3 614 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		51 337 785 Ft
2.2 ÁFA	27,00%	13 861 202 Ft
3. A munka ára		65 198 987 Ft

Alíírás

## Homlokzat hőszigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati állvány készítése (összerakás- szétszedés, terep helyreállítás) ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdeszékával, korláttal, kétpallós kivitelben 40,00 mm magasságig, az építési terület lehatárolásával, a szükséges figyelmeztető és információs táblákkal, bejáratok felett védőtetővel.	1600	m2	1000	700	1 600 000	1 120 000
2	Attikafalak kétvízoros fémlemez falfedéseinek bontása, 50 cm-es kiterített szélességig.	195	m		890	0	173 550
3	A hőszigetelés vastagsághoz igazított méretű, vízcseppentővel kialakított, alumínium kezdőcsín szerelése, 30 cm- ként hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással.	165	m	890	550	146 850	90 750
4	2 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, EPS tanyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK), ablak béleleten	135	m2	3540	1400	477 900	189 000
5	5 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK),	0	m2	4620	1400	0	0
6	10cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK)	1660	m2	3800	1400	6 308 000	2 324 000
7	8 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Epsanyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK)	0	m2	4792	1400	0	0
9	10 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, kőzetgyapot anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK)	56	m2	5470	1505	306 320	84 280
10	A hőszigetelő táblák mechanikus rögzítése tárcsás műanyag dűbellel, általános felületen 6 db/m2, a széleken és a sarkokon 8 db/m2 mennyiséggel, falon, ablakbélletben, földemen.	9960	db	135	90	1 344 600	896 400
11	4 mm rácsosztású (lyukbőségű) műanyag bevonatú, lügálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteg, 10 cm-es átfedéssel, fektetve, beágyazva 1500 N/5 cm húzószilárdsági értékkel, falon, ablakbélletben.	1560	m2	400	310	624 000	483 600
12	Alapozó vakolati réteg a nemesvakolat tapadásának elősegítésére és a szívóképesség kiegyenlítésére, 0,25 kg/m2 anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben, földemen.	1600	m2	190	150	304 000	240 000
13	Homlokzati nemesvakolat felhordása, 1,5 mm szemcsenagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m2 anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben.	1600	m2	1230	1100	1 968 000	1 760 000
14	Attikafalak kétvízoros falfedéseinek kialakítása, 80 cm-es kiterített szélességig, legalább 8 cm- es vízorokkal, 5 %-os befelé lejtéssel, horganylemezből, 20 cm-ként, az attikafalhoz dűbelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenkénti (középen) dilatálva.	195	m	5740	1800	1 119 300	351 000
15	Külső fehér (RAL 9016) porszórt alumínium vízorrós párkányprofil gyártása és elhelyezése 1,5 mm vastag 200 mm hajlított szélességű az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval. Ablak beépítés után méret felvétel szükséges.	110	m	2485	1500	273 350	165 000
16	A bontott anyag (sitt) elszállítása, lerakása, általános takarítás.	1	kit	150000	157001	150 000	157 001

**Homlokzat hőszigetelés**

17	Villámhárító rendszer leszerelése homlokzati szigeteléshez és szigetelés utáni visszaépítése a szükséges anyagpótlással, a szerelés utáni villámvédelmi méréssel és megfelelő minősítésű vizsgálati jegyzőkönyvvel.	1 klt	150000	80000	150 000	80 000
18	Organizációs költségek (Mobil WC, raktárkonténer, közterület foglalása)	1 klt	100000	192012	100 000	192 012
19	Homlokzati hidegfalak festése.	0 m2	800	550	0	0
20	Lábazati hőszigetelés készítése 5 cm xps lappal, dűbelezve, tapaszba ágyazott dryvit hálóval, lábazati színvakolattal	98 m2	3250	1100	318 500	107 800
21	Pincszinten mennyezet szigetelése Rockwool Cellingrock 12 vtg kasírozott hőszigetelő lappal, dűbelezve, lámpatestek le és felszerelésével.	0 m2	3250	1100	0	0

---

**Homlokzat hőszigetelés összesen nettó:****15 190 820****8 414 393**

15131,54679

**Tető szigetelés**

<b>Sz. Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1 Építési törmelék elszállítása és elhelyezése hulladék lerakóban.	1 klt		100 000	0	100 000
2 Csatorarendszer lebontása és visszaépítése	0 klt		50 000	0	0
3 Felület kellősítés készítése kellősítővel.	0 m2	500	400	0	0
4 Meglévő kartonburkolat bontása, hőszigetelés készítése 2x10 cm vtg közetgyapot anyaggal, régi kartonburkolat visszaépítése	1020 m2	7 400	3 200	7 548 000	3 264 000
5 Állványozási munkák többlete, nagy belmagasság miatt	1 klt	224 000	100 000	224 000	100 000
6 Szállítás, daruzás és anyagmozgatási költség.	1 klt		150 000	0	150 000
<b>Mennyezet szigetelés összesen nettó:</b>				<b>7 772 000</b>	<b>3 614 000</b>

11162,7451

**Közös helységek nyílászáró cseréje**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílászárók bontása.	245	m2		500	0	122 500
2	Kibontott nyílászárók és párkányok elszállítása szeméttelpre.	1	kt		100 000	0	100 000
3	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 150*240ablak	10	db	194 400	19 440	1 944 000	194 400
4	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 150*180ablak	35	db	145 800	14 580	5 103 000	510 300
5	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 150*270 ablak	4	db	218 700	21 870	874 800	87 480
6	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 100*200 ajtó	1	db	108 000	10 800	108 000	10 800
7	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 90*240 ablak	24	db	116 640	11 664	2 799 360	279 936
8	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 90*90ablak	2	db	43 740	4 374	87 480	8 748
9	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 60*60 ablak	4	db	19 440	1 944	77 760	7 776
10	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 150*60 ablak	6	db	48 600	4 860	291 600	29 160
11	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 150*60ablak	6	db	48 600	4 860	291 600	29 160
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 80*60ablak	1	db	25 920	2 592	25 920	2 592
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 150*240ablak	3	db	194 400	19 440	583 200	58 320
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 200*270ajtó	1	db	291 600	29 160	291 600	29 160
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 160*300 ajtó	3	db	259 200	25 920	777 600	77 760
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m2K, 100*240 ajtó	1	db	129 600	12 960	129 600	12 960
10	Belső oldalon takarólécek elhelyezése	250	m	1 500	1 500	375 000	375 000
11	Spalettok javítása és festése belső oldalon	1	kt	350 000	300 000	350 000	300 000
<b>Közös helységek nyílászáró cseréje összesen nettó:</b>						<b>14 110 520</b>	<b>2 236 052</b>

# MŰSZAKI LEÍRÁS

<u>A munka tárgya:</u>	<b>Harkány Sportcsarnok energetikai korszerűsítése</b>
<u>Az építető neve, címe:</u>	<b>Harkány Város Önkormányzata</b> Harkány, Petőfi u. 2-4
<u>Az építés helye:</u>	<b>Harkány, Petőfi u. 42.</b>

## **1. KORSZERŰSÍTÉS ISMERTETÉSE**

### **Nyílászáró csere:**

A meglévő korszerűtlen homlokzati nyílászárók (fa-, fém) bontását követően új, fokozott légzárású, hőszigetelt üvegezésű min. 5 kamrás műanyag tok-, és szárnyszerkezetű nyílászárók kerülnek elhelyezésre 1,1 W/m<sup>2</sup>K átlagos U értékkel, a külső oldalon fehér színű, vízcseppentős kialakítású porszórt alumínium párkányprofil-, míg a belső oldalon PVC ablakpárkány elemekkel.

Az elhelyezési hézagok takarása a külső oldalon az ablak béleleteken 2 cm vtg. EPS hőszig.lappal-, míg a belső oldalon műanyag takaróléccel történik

### **Utólagos homlokzati hőszigetelés:**

10 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, nagy méretpontosságú, EPS szigetelő anyagú rendszer hőszigetelés készül, kőzetgyapot sávokkal az alábbiak szerint:

- A hőszigetelő táblák mechanikus rögzítése tárcsás műanyag dübellel, általános felületen 6 db/m<sup>2</sup>, a széleken és a sarkokon 8 db/m<sup>2</sup> mennyiséggel.
- 4 mm rácsosztású (lyukbőségű) műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteggel, 10 cm- es átfedéssel, fektetve, beágyazva.
- Alapozó vakolati réteg a nemesvakolat tapadásának elősegítésére és a szívóképeség kiegyenlítésére, 0,25 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással.
- Homlokzati-, lábazati nemesvakolat felhordása, 1,5 mm szemcse nagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat)

### **Tetőszerkezet utólagos hőszigetelése:**

- A jelenleg meglévő Heratekta szigetelésre kerül dübeles rögzítéssel Rockwool cellingrock kőzetgyapot hőszigetelés, 2x 10 cm vastagságban.

## **2. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:**

Az építési munkákat csak az arra jogosult személyek végezhetik. A munkák során a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

A munkálatok ideje alatt különös tekintettel kell lenni a munka-, állag-, és vagyonvédelemre, valamint a balesetveszély megelőzésére, elhárítására.

A technológiai előírások be nem tartásáért a kivitelezőt anyagi felelősség terheli!

Amennyiben a terv és műszaki leírás másképp nem intézkedik, az anyagok és szerkezetek beépítése és felhasználása tekintetében a vonatkozó szakmai szabványokban foglaltakat kell betartani

Vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat előírásait és tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani

Nagykanizsa, 2015. június 30.

Lenkovics Tamás  
É3-20-0214

Név:

Harkány Város Önkormányzata

Cím:

**Sportcsarnok épület Felújítás**

Kelt: 2015.07.03

A munka leírása:

Energetikai felújítás, homlokzat, tetőfödém, fűtetlen terek mennyezete,  
nyílászáró cserék

**Költségvetés főösszesítő**

<u>Megnevezés</u>	<u>Anyagköltség</u>	<u>Díjköltség</u>
1.1 Homlokzat hőszigetelés	0 Ft	0 Ft
1.3 Homlokzati nyílászáró	0 Ft	0 Ft
1.4 Tető szigetelés	0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		0 Ft
2.2 ÁFA	27,00%	0 Ft
3. A munka ára		0 Ft

\_\_\_\_\_  
Aláírás



## Homlokzat hőszigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	Homlokzati állvány készítése (összerakás- szétszedés, terep helyreállítás) ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdesztkával, korláttal, kétpallós kivitelben 40,00 mm magasságig, az építési terület lehatárolásával, a szükséges figyelmeztető és információs táblákkal, bejáratok felett védőtetővel.Csarnok mennyezeti munkáihoz is	900 m2			0 0
2	Attikafalak kétvízoros fémlemez falfedéseinek bontása, 50 cm-es kiterített szélességig.	56 m			0 0
3	A hőszigetelés vastagsághoz igazított méretű, vízcseppentővel kialakított, alumínium kezdősín szerelése, 30 cm- ként hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással.	220 m			0 0
4	2 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, EPS anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK), ablak béleleten	246 m2			0 0
5	5 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK),	0 m2			0 0
6	10cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Eps anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK)	860 m2			0 0
7	8 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, Epsanyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK)	0 m2			0 0
9	10 cm vastag, 1 rétegben a homlokzaton elhelyezett, kötésben rakott, legalább 3 hónapot pihentetett, kőzetgyapot anyagú, nagy méretpontosságú, méretállíndó (+-0,2%) nehezen éghető € homlokzati hőszigetelés (0,04W/mK)	134,5 m2			0 0
10	A hőszigetelő táblák mechanikus rögzítése tárcsás műanyag dűbellel, általános felületen 6 db/m2, a széleken és a sarkokon 8 db/m2 mennyiséggel, falon, ablakbélletben, földemen.	6500 db			0 0
11	4 mm rácsosztású (lyukbősségű) műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteg, 10 cm-es átfedéssel, fektetve, beágyazva 1500 N/5 cm húzószilárdsági értékkel, falon, ablakbélletben.	1240 m2			0 0
12	Alapozó vakolati réteg a nemesvakolat tapadásának elősegítésére és a szívóképesség kiegyenlítésére, 0,25 kg/m2 anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben, földemen.	1106 m2			0 0
13	Homlokzati nemesvakolat felhordása, 1,5 mm szemcsenagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m2 anyagfelhasználással, falon, ablakbélletben.	1106 m2			0 0

## Homlokzat hőszigetelés

14	Attikafalak kétvázoros falfedéseinek kialakítása, 80 cm-es kiterített szélességig, legalább 8 cm- es vízorokkal, 5 %-os befelé lejtéssel, horganylemezből, 20 cm-ként, az attikafalhoz dűbelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenkénti (középen) dilatálva.	56 m	0	0
15	Külső fehér (RAL 9016) porszórt alumínium vízorrós párkányprofil gyártása és elhelyezése 1,5 mm vastag 200 mm hajlított szélességű az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval. Ablak beépítés után méret felvétel szükséges.	324,1 m	0	0
16	A bontott anyag (sitt) elszállítása, lerakása, általános takarítás.	1 klt	0	0
17	Villámhárító rendszer leszerelése homlokzati szigeteléshez és szigetelés utáni visszaépítése a szükséges anyagpótlással, a szerelés utáni villámvédelmi méréssel és megfelelő minőségű vizsgálati jegyzőkönyvvel.	1 klt	0	0
18	Organizációs költségek (Mobil WC, raktárkonténer, közterület foglalása)	1 klt	0	0
19	Homlokzati hidegfalak festése.	124 m2	0	0
20	Lábazati hőszigetelés készítése 5 cm xps lappal, dűbelezve, tapaszba ágyazott dryvit hálóval, lábazati színvakolattal	65 m2	0	0
21	Pincszinten mennyezet szigetelése Roockwol Cellingrock 12 vtg kasírozott hőszigetelő lappal, dűbelezve, lámpatestek le és felszerelésével.	0 m2	0	0

---

**Homlokzat hőszigetelés összesen nettó:**

**0 0**

## Tető szigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építési törmelék, régi antennák letermelése elszállítása és elhelyezése hulladék lerakóban.	1	ktl			0	0
2	Csatornarendszer lebontása és visszaépítése	1	ktl			0	0
3	Felület kellősítés készítése kellősítővel.	0	m2			0	0
4	Hőszigetelés 2x10 cm vastag , lépésálló kőzetgyapot hőszigetelő anyaggal mechanikus rögzítéssel.	2780	m2			0	0
5	Tető szigetelése Pvc lemez szigeteléssel 1,5 mm vastag Pvc hegeszthető lemezzel.	0	m2			0	0
6	Tetőtéri ferde kartonburkolat bontása, hőszigetelés készítése 2x10 cm vtg kőzetgyapot anyaggal, régi kartonburkolat visszaépítése és festése	320	m2			0	0
7	Kémények, szellőzők tető felépítmények víz elleni szigetelése 25 cm magasságban, szigetelés rögzítése, lezárása viharléccel, isokittel tömítve.	150	m			0	0
8	Páraszellőzők bontása és beépítése, modifikált bitumenes szigetelő lemez gallérozással.	0	db			0	0
9	Szállítás, daruzás és anyagmozgatási költség.	1	ktl			0	0
10	Csarnok részen állványozási munkálatok szigeteléshez	1	ktl			0	0
<b>Tető szigetelés összesen nettó:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

## Közös helységek nyílászáró cseréje

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílászárók bontása.	443	m <sup>2</sup>			0	0
2	Kibontott nyílászárók és párkányok elszállítása szeméttelpre.	1	klt			0	0
3	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 180*240 ablak	12	db			0	0
4	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 300*250ablak	4	db			0	0
5	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 360*250 ablak	2	db			0	0
6	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K,180*250 ajtó	2	db			0	0
7	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 225*225 ablak	4	db			0	0
8	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 200*220ablak	2	db			0	0
9	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K,120*650 ablak	1	db			0	0
10	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K,180*290 ablak	2	db			0	0
11	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 50 átm körablak	20	db			0	0
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 40átm körablak	16	db			0	0
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 135 átm körablak	9	db			0	0
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 190*260 ajtó	2	db			0	0
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 180*300 ajtó	4	db			0	0
12	Nyílászárók beépítése, homlokzaton, 4+16+4 mm-es LOW-E k=1,1 W/m <sup>2</sup> K, 240*240 ajtó	1	db			0	0
10	Belső oldalon takarólécek elhelyezése	500	m			0	0
11	Spalettok javítása és festése belső oldalon	1	klt			0	0
<b>Közös helységek nyílászáró cseréje összesen nettó:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>