Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1713/8. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Melléklet: -



**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. május 22-i ÜLÉSÉRE**

**11.) Napirendi pont**

|  |  |
| --- | --- |
| ELŐTERJESZTŐ: | Albrecht Ferenc  beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: | Albrecht Ferenc  beruházási és üzemeltetési mérnök |
| VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:   * Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság * Jogi és Szociális Bizottság * Egyéb szervezet |  |
| MEGTÁRGYALTA: | Tárgyalja a 2025.05.22-i ülésén |
| AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET: |  |
| SZÜKSÉGES DÖNTÉS:  HATÁROZAT/RENDELET | Határozat |
| SZÜKSÉGES TÖBBSÉG: | Egyszerű többség |
| TERJEDELEM:  MELLÉKLET: | 2. oldal előterjesztés |
| TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: |  |
| POLGÁRMESTER LÁTTA: |  |

**Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. 05. 22. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztés címe: Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1713/8. hrsz.-ú ingatlan vonatozásában**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök**

**Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc. beruházási és üzemeltetési mérnök**

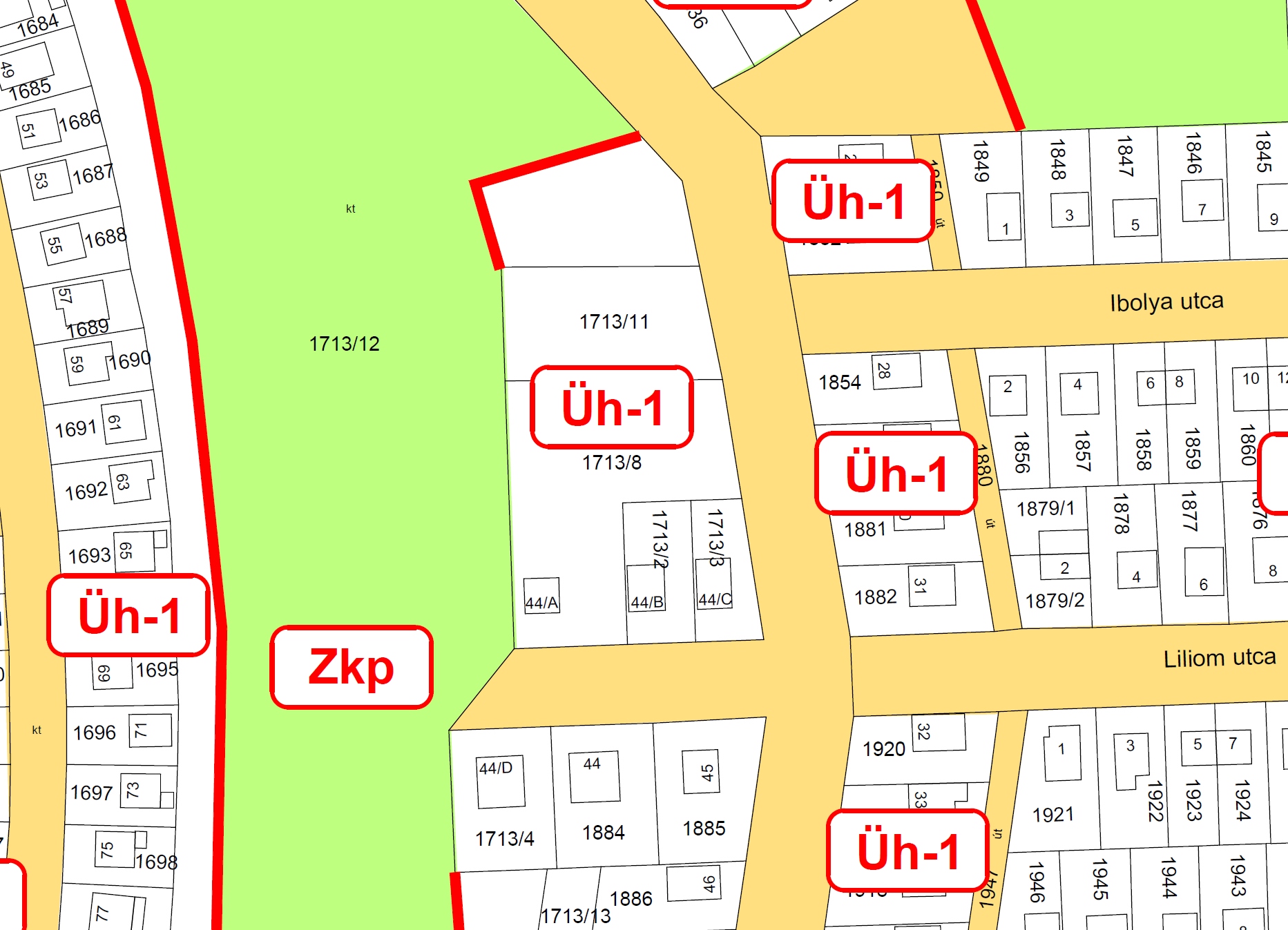
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés keretében 1 belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról szükséges dönteniük.

Dr. Mehring István ügyvéd (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/C.) megkereste önkormányzatunkat, hogy ügyfelei; Nárainé Raffai Ágnes és Nárai István (7815 Harkány, Ifjúság u. 42.) adásvétel útján meg kívánják vásárolni az ÖNKORMÁNYZATI ÜDÜLŐ ALAPÍTVÁNY PÉCS (7601 Pécs, Széchenyi tér 1.) eladó 1/1 tulajdonát képező **harkányi 1713/8 hrsz-ú, belterületi, 1360 m2 területnagyságú, kivett, hétvégi ház udvar megnevezésű ingatlant, mely természetben a 7815 Harkány, Berek u. 44/A. sz.** alatt található. Tulajdonjog vevők a fent körülírt ingatlant **9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint vételárért** vásárolnák meg.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete c.) pontja alapján, **„üdülőterület fejlesztés és közpark kialakítása céljából”** elővásárlási jog bejegyzése van feltüntetve.

Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlan Üh-1, azaz hétvégi házas övezeti besorolású. Jelen esetben az ingatlan közép és hosszútávú önkormányzati fejlesztéssel nem érintett.



1713/8 hrsz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

**Határozati javaslat.:**

*Döntés a harkányi 1713/8 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 1713/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni / élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Albrecht Ferenc

beruházási és üzemeltetési mérnök s.k.