**FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

**HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

HARKÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ

2025. ÉVI 1. SZÁMÚ

FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretére tekintettel, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az alábbiak szerint javaslom:

**Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.**

**A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:**

* Jóváhagyandó munkarészek
  + Településszerkezeti Terv módosítása
  + Helyi Építési Szabályzat módosítása (szabályozási tervi melléklettel)
* Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat:
  + Településrendezési összefüggések (hatályos szabályozás, módosítási javaslat bemutatása)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét, és a Tisztelt Képviselő-testület döntését a tárgyban, mivel a Kormányrendelet) 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Harkány, 2025. május 19.

Albrecht Ferenc

főépítész sk.