

ELŐTERJESZTÉS

Harkány Város Polgármesterének 2020. december 1-i döntéséhez

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi 288/2 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Szükséges döntés: Kat. 46.§ (4) bek. szerinti hatáskörben meghozott 113/2020. (XII.1.) Önkormányzati Határozat a harkányi 288/2 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától kezdődő hatállyal az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet egyben rendkívüli jogrendet is jelent.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) értelmében „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A fentiek alapján a képviselő-testület (és szervei - bizottságai) ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, ugyanez vonatkozik a testület bizottságaira is. A katasztrófavédelmi törvény 46.§ (4) bekezdésére tekintettel a testület és bizottságok hatáskörébe utalt ügyekben is a polgármester hozhatja meg a döntést.

A jelenlegi helyzetben a veszélyhelyzet fennállásáig az önkormányzat érdekében szükséges döntéseket polgármesterként magam hozom meg.

Harkány, 2020. 12.01.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dr. Szegedi Szilvia ügyvéd által 2020. december 1. napján küldött megkeresése szerint a Harkány, Szent István u. 40. szám, 288/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, galéria megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a tulajdonosok 38.000.000.- Ft vételárért kívánják értékesíteni. A vételár kifizetésére tudomásunk szerint egyösszegben kerülne sor. Az ingatlanra Harkány Város Önkormányzata javára elővásárlási jog van bejegyezve. Az elővásárlási jog bejegyzésére még 2010. évben került sor. Az adásvételi szerződést készítő ügyvéd tájékoztatása szerint a felek között az adásvételi szerződés megkötésére 2020. december 3. napján fog sor kerülni.

Harkány Város Önkormányzat költségvetésének és gazdasági mozgásterének jelenlegi helyzetében egy ilyen összegű vételár kifizetése komoly megterhelést jelentene, és a város 2020. évi módosított költségvetésében nincs ingatlan vásárlásra forrás elkülönítve. Az önkormányzati források felhasználásánál most a kötelező, illetve a már korábban felvállalt feladatok elvégzése és finanszírozásuk fenntartása jelent prioritást. Mivel jelenleg a rövidtávú tervek között ezzel az ingatlannal kapcsolatos fejlesztési elképzelés sem merült fel, pillanatnyilag nem indokolt, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzat éljen az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Polgármester urat, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2020. (XII....) sz. Önkormányzati határozat

Döntés a harkányi 288/2 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere a tárgyi előterjesztés tartalmát megismerte, ennek alapján úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a harkányi belterület 288/2 hrsz-ú, természetben Harkány, Szent István u. 40. szám alatt található kivett lakóház, udvar, galéria megnevezésű, 562 m² területű, ingatlan vonatkozásában az önkormányzat részére bejegyzett elővásárlási jogával 38.000.000.- Ft vételár megjelölése mellett nem kíván élni. Erre tekintettel az e tárgyban készült nyilatkozatot e határozat elfogadásával egyidejűleg aláírom.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester