

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2016. március 30-án (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János,
Kecskeméthy Pál képviselők, mint tagok
Urbán István, Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Végi János TDM elnöke
Mojzes Tamás TDM titkára
Nagy Tímea Tourinform iroda munkatársa

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy Kesjár János elnök úr távollétében Harkány Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata és az elnök úr által adott megbízás alapján ő fogja a bizottsági ülést vezetni. Köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére, felkérte Urbán István és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Urbán István és Monostori Zsolt János bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla ismertette a kiküldött napirendi pontokat, ezekkel kapcsolatban észrevétel, kiegészítés nem érkezett, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **A Harkányi Turisztikai Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Végi János elnök, Mojzes Tamás titkár
- 2.) **A 2015. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Az önkormányzat fejlesztésre kapott támogatásának kamatozó kincstárjegyben történő lekötéséről döntés**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Döntés Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **Döntés VP pályázat beadásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Döntés a Harkány, Bajcsy Zs. u. 17. szám, 2432 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **Döntés a Harkány, Ady E. u. 18. szám, 860/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Döntés a harkányi 0276/70 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő értékesítésre kijelöléséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) **Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1.) **A Harkányi Turisztikai Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Végi János elnök, Mojzes Tamás titkár

Végi János elmondta, hogy 2015. júliusában tisztújítás volt a Turisztikai Egyesületben, akkor vették át a vezetést. Meghatározták, hogy szorosabb együttműködésre van szükség az önkormányzattal, a fürdővel és a kórházzal, ennek mentén próbáltak a hátralevő félévben dolgozni, a feladat a város márkázása és a minél szélesebb körű marketing kialakítása, a városi rendezvények finanszírozásában vették ki a részüket. Elindult egy közös gondolkodás a

városban, ami a jövőre nézve előrelépést eredményez. Sikerült együttműködést kötniük a fürdővel és a kórházzal is.

Mojzes Tamás elmondta, hogy a szakmai beszámolóban, ami a bizottsági tagok részére kiosztásra került, minden lényeges dolog leírásra került. Az Egyesület legfontosabb tevékenysége a helyi programok szervezése, finanszírozása, a Tourinform iroda fenntartása, a város márkázása. Ebben az évben pályázat keretén belül együttműködési megállapodások megkötésére kerül sor. Az előző évben egy nagyon feszes gazdálkodás folyt, ennek köszönhető, hogy pozitív eredménnyel zárták az évet. A harmadik nagy TDM-es pályázat beadásra került, most a hiánypótlás időszakában vannak.

Képiró Sarolta elmondta, hogy a jövőt illetően az a kérés, hogy az átadott pénzüsszeget az adott évben teljes egészében el kell költeni, most a képviselő-testületnek hoznia kell egy határozatot, hogy a beszámoló elfogadása mellett hozzájárul a fel nem használt pénz ez évben történő elköltéséhez. Elmondta, hogy minden kimutatást megkaptak, ami alapján le tudták ellenőrizni az elköltött támogatást.

Mojzes Tamás elmondta, hogy jegyző asszonnyal folytattak megbeszélést, amelyben felhívta a figyelmüket, hogy a városban kialakításra kerülő kamerarendszer kapcsán közös együttműködésre van szükség az önkormányzattal.

Márton Béla elmondta, hogy eredményes az együttműködés az egyesülettel, a közös munka meghozta az eredményeket, örül annak, hogy a marketing műhely beindul. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Turisztikai Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

15/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkányi Turisztikai Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját megtárgyalta és azt javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra azzal, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület a 2015. év során fel nem használt 2.742.308.- Ft pénzmaradvánnyal a 2016. évi támogatással együtt számoljon el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Végi János TDM elnöke

Kecskeméthy Pál bizottság tag megérkezett, így a bizottság jelenlévő tagjainak létszáma 5 főről 6 főre növekedett.

2.) A 2015. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy a 2015. évben 11 szervezet kapott önkormányzati támogatást, 2 millió Ft szabad keret volt a költségvetésben, ami az évközi költségekre nyújtott fedezetet. Év közben volt egy költségvetés módosítás, mely szerint a fürdő részére beépítettek 15 millió Ft támogatást. A költségvetésben betervezett támogatási összegek minden szervezet részére folyósításra kerültek, mindenkitől beérkezett a beszámoló, a pénztárbizonylatok, számlák az önkormányzat részére megküldésre kerültek, melyek alapján ellenőrzésre kerültek a felhasznált összegek. Minden szervezet támogatásának felhasználását rendben találták. Egy szervezet, az Egyesület a Marketing Oktatásért és Kutatásért nem küldött beszámolót, de április 30-ig ők is kötelesek elszámolni az önkormányzat felé, erre várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányfürdő Sportegyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

16/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányfürdő Sportegyesület beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a Harkányfürdő Sportegyesület 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Harkányi Diáksport Egyesület beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a

Harkányi Diáksport Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

Urbán István jelezte, hogy személyes érintettség okán a Harkányi Diáksport Egyesület beszámolójának elfogadása tárgyában nem kíván szavazni, így a szavazáskor a bizottság létszáma 6 főről 5 főre csökkent.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

17/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Diáksport Egyesület beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a Harkányi Diáksport Egyesület 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Szabadegyetem 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

18/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Szabadegyetem Alapítvány beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Baranya-Sakk Egyesület beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Baranya-Sakk Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

19/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Baranya-Sakk Egyesület beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a Baranya-Sakk Egyesület 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Dél-Baranyai Úszóegylet beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Dél-Baranyai Úszóegylet 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

20/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Dél-Baranyai Úszóegylet beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a Dél-Baranyai Úszóegylet 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Harkány-Márfa Református Társegyházközség beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány-Márfa Református Társegyházközség 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

21/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

*A Harkány-Márfa Református Társegyházközség
beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi,
Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága
megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére
elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a
Harkány-Márfa Református Társegyházközség 2015. évi
támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Harkányi Római Katolikus Egyházközség beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Római Katolikus Egyházközség 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

22/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

*A Harkányi Római Katolikus Egyházközség
beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi,
Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága
megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére
elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a
Harkányi Római Katolikus Egyházközség 2015. évi
támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy a Rákóczi Szövetség beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Rákóczi Szövetség 2015.

évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

23/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Rákóczi Szövetség beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a Rákóczi Szövetség 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla megkérdezte, hogy az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

24/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület részére elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület 2015. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.) Az önkormányzat fejlesztésre kapott támogatásának kamatozó kincstárjegyben történő lekötéséről döntés

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy az önkormányzat 300 millió Ft vissza nem térítendő fejlesztési támogatásban részesült, az összeg március 5-én utalásra került. Korábbi döntés

értelmében a támogatásból a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. épület tetőfelújítása és a földszint részleges átalakítása, felújítása, korszerűsítése valósul meg. A felújítás pénzügyi teljesítése fél éven belül nem várható, ezért a 300 millió Ft-ot az önkormányzat értékpapírszámláján 4 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegybe javasolja elhelyezni, elsősorban biztonsági szempontból, a lekötött összegre a kamat 4 hónapra 1 %.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat fejlesztésre kapott támogatásának kamatozó kincstárjegyben történő lekötése ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

25/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

300 millió Ft összegű, fejlesztési célt szolgáló pénzeszköz 6 hónapos futamidejű Féléves Kincstárjegyben történő elhelyezése

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, döntsön az Önkormányzat Számlavezető Pénzintézeténél vezetett értékpapírszámlán 300 millió Ft összeg lekötéséről, lehetőség szerint 2016. április 05. napjával, hat hónapos futamidőre Féléves Kincstárjegy 2016/40 elnevezésű értékpapír formájában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 300 millió Ft összegű, Féléves Kincstárjegy 2016/40 jegyzésére.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

4.) Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy három féle anyag ment ki a bizottsági tagok részére, egy Megalapozó vizsgálat, Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia. Észrevétel az anyaggal kapcsolatban nem érkezett a részére. A Településfejlesztési Konceptió egy tényfeltárás a városról, a múltra alapozva megmondja, hogy mit szeretne az önkormányzat csinálni, ez alapja lesz a Rendezési Tervnek. Az Integrált Településfejlesztési

Stratégia már részletesen tartalmazza, hogy mit fognak a jövőben csinálni a koncepció alapján, ehhez hozzá lesz igazítva a Helyi Építési Szabályzat is. A Megalapozó vizsgálat egy nagyon alapos, elfogadható vizsgálat, bár több kisebb hibát is találtak benne, amit a készítő részére továbbítanak és az javításra fog kerülni. A Településfejlesztési Koncepcióban a város átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározásai vannak felsorolva; egy átfogó cél, valamint meghatározza az egyedi célokat is.

Márton Béla elmondta, hogy a koncepció, stratégia elég részletes, ez egy összefoglalója annak, amiről már 1,5 éve szó volt mind testületi, mind bizottsági szinten. Jelenleg a parkolási helyzetet ő teljesen másként látja, mint a stratégia készítői. Felmerült az, hogy a Bajcsy Zsilinszky utcában hosszú távon minimális jármű forgalmat engedjenek be, főleg ha a gyógyhely fejlesztés megvalósul. A Bartók Béla utca, Xavin Hotel melletti területen kerülne kialakításra parkoló zóna. Véleménye szerint az nagyon messze van a fürdő minden bejáratától. Ha már fizetnek a parkolásért, akkor a vendég szeretne minél kevesebbet gyalogolni. Ha a Bajcsy Zsilinszky utcából a parkolást áthelyezik a Bartók Béla utcába, akkor jelentős parkoló bevételtől fognak elesni.

Monostori Zsolt elmondta, hogy ő úgy látja a hamarosan nyíló csúszda park miatt egyre többször kerül napirendre a fürdő északi kapujának a megnyitása a vendégek számára is. Ha ez megtörténik, akkor a Xavin Hotel mögötti fejlesztési területen jó ötlet lehet parkolási zóna kialakítása.

Albrecht Ferenc javasolta, hogy a látogatottság indokoltá teszi, a fürdő északi kapujának a megnyitását vegyék be a stratégiába. Ne vessék el a Bartók Béla utcai parkoló terület kialakítását, az legyen egy távolabbi cél. A bizottság nem kívánja megszüntetni a főbejárat közeli parkolást a Bajcsy-Zsilinszky utcában.

Márton Béla elmondta, hogy a gyógyfürdőtől messze van az északi kapu, azt csak szezonra javasolná megnyitni. A Bajcsy Zsilinszky utcában a gyógyhely fejlesztési pályázat kapcsán lesz néhány parkoló hely csökkenés, viszont javasolta fenntartani a többi parkolási helyet.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a gyógyhelyfejlesztési pályázat úgy lett megtervezve, hogy a zöldövezeti rész, ami elválasztja a parkolót az épületektől, az egy kicsit megemelve lett kialakítva, így megfér a kettő egymással.

Kecskeméthy Pál javasolta, hogy fel kellene mérni, hogy mennyi autó parkol szezonálisan a Bajcsy-Zsilinszky utcában, és ahhoz mérten kell kialakítani esetleges plusz parkoló helyeket. Szezonban töltsék fel a fürdő környékén lévő parkoló helyeket.

Márton Béla elmondta, hogy a stratégia nem egy szentírás, azok a dolgok vannak leírva, amelyekről már eddig is szó volt, megoldási javaslatokat tartalmaz. Vannak dolgok, amiket el kell, hogy döntsenek ezzel kapcsolatban.

Urbán István elmondta, hogy ez az anyag szükségeltetik a pályázathoz, ezt folyamatosan igazítani kell a helyi igényekhez, nagyon jó alapnak tartja, lehet rá építeni.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a stratégia véleményezési szakasza minimum 21 nap. Ha a későbbiekben módosításra lesz szükség, akkor az eljárást újból le kell folytatni. Emiatt célszerű a már most látható irányvonalak megfogalmazása.

Felmerültek még további módosítási javaslatok: a napelem park létesítésére a rekultivált hulladéklerakó helyszíne kerüljön kijelölésre, a turisztikai fejlesztések és helyi szolgáltatások fejlesztésénél ne a Termálfürdőt, hanem a Gyógyfürdőt használják, jegyző asszony jelezte, hogy 2017-től kötelező önkormányzati feladat lesz a bölcsödei szolgáltatás, ezt mindenképpen a stratégiában és a koncepcióban is szerepeltetni kell, szállodaépítés kapcsán legyen lehetőség öt csillagos szálloda építésére a fürdő területén belül. Gazdasági területekkel kapcsolatban felmerült, hogy kis cégeket, vagy esetleg nagyobb cégeket engedjenek be Harkányba. Javasolta, hogy a gépállomás körüli területeket hagyják meg a kisebb cégeknek, mivel a jelenlegi rendezési terv is lehetővé teszi, másrészt a barnamezős pályázat ezt támogatja, harmadrésről, ha Pécs felől bejön a turista, akkor nem baj, ha kisebb volumenű épületek fogadják először a város határában. Javasolta továbbá egy potenciális multi cég részére terület biztosítását. Ezt koncepcióként el kellene határozni a képviselő-testületnek.

Kiss-Kálmán Éva megkérdezte, hogy a belterületi vízrendezéssel kapcsolatban van-e kilátásban valamilyen pályázati lehetőség?

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a belvízrendezésről szó van a stratégiában, de jelezni is fogja, hogy mindenképpen belekerüljön az anyagba.

Urbán István elmondta, hogy a kórházban meg van annak a lehetősége, hogy egy egészségügyi képzés komolyabban is megindulhatna, Pécsen ott van az orvostudományi egyetem egészség tudományi kara, lehetőség lenne talán egy közös koncepcióra az oktatással kapcsolatban. Ha szeretnének egy komoly céget a városba hozni, akkor gondolkodhatnak olyan cégekben, ahol gyógyászati eszközök gyártásával foglalkoznak, esetleg ennek itt piaca is lenne. Akár ezzel kapcsolatban a környező országokat is meg lehetne keresni. Elmondta, hogy kapcsolata van cseh területen, őket érdekelné ez a dolog.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy ezt konkrétan meg lehetne említeni a stratégiában. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia próbál a Településfejlesztési Koncepcióra megoldásokat találni.

Márton Béla elmondta, hogy a stratégiában lévő táblázat nagyon sok hibát tartalmaz, ezt javítani szükséges. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a megalapozó tanulmány, a Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

26/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének és az azokat megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága az elhangzott módosításokkal-kiegészítésekkel javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra Harkány Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét és az azokat megalapozó vizsgálatot.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

5.) Döntés Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy egyedi esetben a képviselő-testület kezdeményezheti a Településrendezési Terv módosítását, amit már az előző ülésen megtett a képviselő-testület a Harka Szolgáltatóház létesítésének ügyében. A jelenlegi kezdeményezés arról szól, hogy a mezőgazdasági termelők részére olyan pályázat került kiírásra, mely segítené őket abban, hogy építményeket húzzanak fel a mezőgazdasági területeikre. A jelenlegi rendezési terv erre nem alkalmas, a legnagyobb építmény nagyságot 500 m²-ben határozta meg, ilyen volumenű termelésnél ezek az építmények túl kicsik, ezért egy úgynevezett birtokközpont kialakítását terveznék megengedni a mezőgazdasági területeken. Ez a főépítéssel egyeztetésre is került, egy egyszerűsített eljárásban végig tudnák vinni a rendezési terv módosítását. A város számára gazdaságilag előnyös, hogy támogassák a mezőgazdasági termelőket.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Településrendezési Terv módosításának kezdeményezése ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

27/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze Harkány Város Településrendezési Tervének módosítását, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében, egyben kérje fel a Polgármestert az eljárás megindítására.

A módosítás tartalmát javasolja az alábbiak szerint meghatározni:

1. Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja azon mezőgazdasági termelőket, akik a városban rendelkeznek földterülettel, és a jelenleg ismert, vagy várható pályázati forrásokat kihasználva mezőgazdasági üzemet kívánnak létesíteni, és ez által új munkahelyeket teremteni.
2. A város önkormányzatának képviselőtestülete a HÉSz módosítását határozza el azzal, hogy lehetővé kívánja tenni birtokközpont kialakítását az erre alkalmas mezőgazdasági övezetekben.
3. A Bizottság a módosítást a mellékelt, Hübner Tervező Kft. (képv.: Hübner Mátyás) által készített „Harkány Településrendezési terve módosítás” dokumentációnak megfelelően kezdeményezi.
4. A Bizottság hozzájárul a módosítás közben jelen változtatással kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov.

6.) Döntés VP pályázat beadásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy Magyarország Kormányának megjelent egy felhívása a vidéki térségben található településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának, energetikai fejlesztésének, illetve a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítésének érdekében. A pályázatot tanulmányozták, három célterületre lehetett pályázni, az első terület a releváns az önkormányzatnak, az állami vagy önkormányzati funkciókat nem magába foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia források használata. A KEOP-os pályázat kapcsán rendbe tették a Művelődési Házat és a Sportcsarnokot, kivéve a Sportcsarnok kupoláját, ami egyrésztől beázik, másrésztől a legnagyobb hőveszteség forrása. Függetlenül a pályázattól

megrendelésre került erre egy terv, ami azt tartalmazza, hogy egy új szerkezetből kerülne építésre a kupola, korszerű hőszigetelő anyagokkal és bevilágítókkal. Megpróbálnák még a pályázatba belevenni az épület fűtés korszerűsítését is. Javasolta, hogy a Sportcsarnok tetőszerkezetének felújítására adják be a pályázatot. 2016. április 11-én lehet beadni a pályázatot, 50 millió Ft-ra lehet pályázni, 15 %-os önerővel.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a VP pályázat beadása ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

28/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése című pályázat (kódszám: VP-6-7.4.1.1-16.) beadásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat induljon a **VP-6-7.4.1.1-16.** kódszámú, **közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése** című pályázaton, a kiírás szerinti 1-es célterületen.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány, Petőfi S. u. 42 szám, 242/7 hrsz. alatti Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítésére nyújtson be pályázatot.
- 3.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a beruházás pályázati kiírás szerinti maximum 50 millió Ft-os bekerülési költségét, és ennek megfelelően a pályázat megvalósításához szükséges 15 %-os nagyságrendű tervezett önerőt, és azt maximum 7,5 MFt erejéig a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítsa.
- 4.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

7.) Döntés a Harkány, Bajcsy Zs. u. 17. szám, 2432 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az ingatlan a Bajcsy Zsilinszky u. 17. szám alatt található, 2432 hrsz-on, kivett vízmű művelési ágú terület, 9131 m² területű, közművesített terület. Az ingatlan rendkívül leromlott állapotban van. Vételi szándéknyilatkozat érkezett a Humanpark-D Kft-től az ingatlannal kapcsolatban, a nyilatkozatban a kérelmező vételár összeget nem jelölt meg. Az értékbecslés elkészült, amely 27.390.000 Ft értékben határozta meg az ingatlan értékét. Az értékbecslő 20-30 %-os mozgásteret is megengedhetőnek tart az ingatlan értékében, ami azt jelenti, hogy az induló licit árnál biztosítva van a képviselő-testület joga ahhoz, hogy akár lefelé, akár felfelé elmozduljon a meghatározott értéktől. Hozzátette, hogy az ingatlan igen régóta áll üresen, korábban nem tudták értékesíteni.

Márton Béla elmondta, hogy a bizottság javasolta az ingatlan induló licit árát 25 millió Ft-ban meghatározni. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Bajcsy Zs. u. 17. szám, 2432 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére történő kijelölése ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

29/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A harkányi 2432 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2432 hrsz-ú ingatlanát értékesítésre jelölje ki. Javasolja, hogy az ingatlan induló vételárát 25.000.000,-Ft értékben állapítsa meg.

A Bizottság javasolja, kérjék fel a műszaki osztályt, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

8.) Döntés a Harkány, Ady E. u. 18. szám, 860/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a Harkány, Ady Endre u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlanról van szó, 860/1 hrsz-ú, társasházzá van nyilvánítva, külön egységként van az alsó szint, és a felső szinten található két lakás. Mindkét lakás nagyon rossz állapotban van. Elkészült az értébecslés, a földszintet 12.760.000 Ft-ra, a nagyobb lakást 6.252.000 Ft-ra, a kisebb lakást pedig 5.684.000 Ft-ra értékelte az értébecslő. Az ingatlanra vételi szándék érkezett, ezért került megrendelésre itt is az értébecslés. A vagyon rendeletnek megfelelően javasolta, hogy a bizottság bocsássa értékesítésre az ingatlant és rendeletnek megfelelően kerüljön lefolytatásra a licit eljárás.

Márton Béla elmondta, hogy az emeleten lévő nagyobb lakásban bérlő van, őt az előterjesztésben írtak szerint elővásárlási jog illeti meg. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Ady E. u. 18. szám, 860/1 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére történő kijelölése ügyében a határozati javaslattal és az értébecslő által megállapítottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

30/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkány, Ady E. u. 18. sz., 860/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 860/1 hrsz-ú ingatlanát értékesítésre jelölje ki.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értébecslés alapján az alábbiak szerint állapítsa meg:

Az ingatlan teljes nettó értéke: 24.696.000,-Ft

- Iroda;860/1/A/1 (földszint, 135 m² + 1 db garázs (15 m²), telekárrel): 12.760.000,-Ft

- Keleti lakás;860/1/A/2 (emeleti, 58 m² + 1 db garázs (15 m²), telekárrel): 6.252.000,-Ft

- Nyugati lakás;860/1/A/3 (emeleti, 58 m² + 1 db garázs (15 m², telekárral):5.684.000,-Ft

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a műszaki osztály, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a jegyzőt, hogy az értékesítési eljárás során a2. sz. lakás esetében a bérlő elővásárlási jogát vegye figyelembe.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

9.) Döntés a harkányi 0276/70 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az előterjesztés szerinti 0276/70 hrsz-ú ingatlan külterületen található, 2 ha 3684 m² területű, kivett legelő művelési ágú, közművel nincs ellátva, a körforgalomtól az elkerülő úton 50-100 méterre található. A terület gazdasági, kereskedő, szolgáltató területbe tartozik a rendezési terv alapján, a vagyon rendelet értelmében forgalomképes ingatlan. Az ingatlanra vételi szándék érkezett. Elkészült az értékbecslés az ingatlanra, mely 3.553.000 Ft értékben határozta meg a javaslat vételárát. Javasolta a bizottságnak az ingatlan értékesítésének kijelölését.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 0276/70 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére történő kijelölése ügyében az előterjesztéssel és az értékbecsléssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

31/2016. (III.30.) sz. Bizottsági határozat:

A harkányi 0276/70 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0276/70 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölje ki. Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján javasolja 3.553.000,-Ft értékben megállapítani.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a műszaki osztályt, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki ov.

10.) Egyebek

Márton Béla elmondta, hogy az Egyebek napirendi pont keretében észrevétel, javaslat nem érkezett, a bizottság ülését bezárta.

K.mft.

Márton Béla
bizottsági tag

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Urbán István
jkv. hitelesítő

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő