



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2022. augusztus 2-án (kedd) 11.00 órai

kezdettel **rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 2.) Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Harkány, 2022. 08. 01.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat 2022 évi költségvetésének módosítása

Melléklet: rendelet módosítás tervezet, táblázatok

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KUTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. augusztus 02.-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	A 9/2022.(VI.30.) sz. rendelettel módosított 2/2022.(II.11.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés 1. oldal rendelet tervezet táblák
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. augusztus 02. napján tartandó rendkívüli bizottsági ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvény 147§ (1) értelmében 2022.június 30-ig nem lehetett a térítési díjakat megemelni.

A júniusi rendelet módosításkor az óvoda térítési díj módosítása elmaradt. Utoljára 2020. március 1-től változtak a díjak. Az infláció hatására vált szükségessé az emelés, mert a nyersanyag költségek jelentősen megemelkedtek. Az élelmezés vezető elkészítette a kalkulációját a díj emelésre, melynek alapján átlagosan 30%-os emelést javaslunk. A bölcsődések esetében nem tartalmaz térítési díj emelést a javaslat. Ennek oka, hogy a bölcsődéseknél jelenleg mindenki ingyenes étkező.

A gyermekek részére jogszabályi előírás alapján csak a nyersanyag költséget lehet megállapítani térítési díjként.

Tekintettel arra, hogy az árak változását hosszabb távon nem lehet kiszámítani, jövőre ismét újra kell kalkulálni a térítési díjat.

Az éves költségvetési rendelet 20. számú melléklete tartalmazza az intézmény díjmegállapításait. Az új díjtarifa az augusztusi leállásra tekintettel 2022. szeptember 3-tól kerül bevezetésre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjenek.

Harkány, 2022. 07.28.

Baksai Endre Tamás
Polgármester

Urmankovics Ágota
Pénzügyi osztályvezető

Előzetes hatásvizsgálat

a 2022. évi költségvetési rendeletet módosító rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

A települési önkormányzat biztosítja az intézményi gyermekétkeztetést a településen. Ahhoz, hogy az étkeztetési feladatát ellássa, és konyha működni tudjon a vészhelyzet következtében megemelkedett kiadásokkal, a bevételeket is rendezni kell.

b) a rendelet környezeti és egészségügyi következményei: A rendelet hozzájárul a feladat zökkenőmentes megvalósításához az ellátás színvonalának megtartásával, ami pozitív hatással van a gyermekek egészségi állapotára.

c) a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet jelentős adminisztratív terhet ró a Hivatalra, mert az összes ellátott vonatkozásában felül kell vizsgálni a megállapodásokat.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A kiadások és bevételek alakulásának racionalizálása, díjemelés.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

„20. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 20. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvény 147§ (1) értelmében 2022.június 30-ig nem lehetett a térítési díjakat megemelni. A júniusi rendelet módosításkor az óvoda térítési díj módosítása elmaradt. Utoljára 2020. március 1-től változtak a díjak. Az infláció hatására vált szükségessé az emelés, mert a nyersanyag költségek jelentősen megemelkedtek. Az élelmezés vezető elkészítette a kalkulációját a díj emelésre, mely a költségvetés jelen módosításának alapját képezi. A bölcsődések esetében térítési díj emelés nem történik, melynek oka, hogy a bölcsődéseknél jelenleg mindenki ingyenes étkező. A gyermekek részére jogszabályi előírás alapján csak a nyersanyag költséget lehet megállapítani térítési díjként. Tekintettel arra, hogy az árak változását hosszabb távon nem lehet kiszámítani, jövőre ismét újra kell kalkulálni a térítési díjat. Az éves költségvetési rendelet 20. számú melléklete tartalmazza az intézmény díjmegállapításait, így a jelen módosítás ezen mellékletet érinti.

Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha
Élelmezési norma és térítési díj megállapítása
Térítési díjak intézményi étkeztetésre,
munkahelyi vendéglátásra, külső étkezők számára

20. melléklet az 2/2022. (II. 11 .) rendelethez

Forint

1. Térítési díjak óvodai, iskolai intézményi étkeztetésnél

Óvoda

Megnevezés	Élelmezési norma	2019		2020		2021		2021.10.01-től		2022.09.03-tól	
		Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Tízórai	106	72	91	81	103	81	103	83	105	106	135
Ebéd	272	195	248	209	265	209	265	209	265	272	345
Uzsonna	102	70	89	78	99	78	99	79	100	102	130
Összesen	480	337	428	368	467	368	467	371	470	480	610

Iskola 1-4 évfolyam

Megnevezés	Élelmezési norma	2019		2020		2021		2021.10.01-től		2022.09.03-tól	
		Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Tízórai	122	89	113	96	122	96	122	94	120	122	155
Ebéd	311	230	292	240	305	240	305	240	305	311	395
Uzsonna	118	80	102	91	116	91	116	91	115	118	150
Összesen	551	399	507	427	542	427	542	425	540	551	700

Iskola 5-8 évfolyam

Megnevezés	Élelmezési norma	2019		2020		2021		2021.10.01-től		2022.09.03-tól	
		Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Tízórai	126	89	113	100	127	100	127	98	125	126	160
Ebéd	331	230	292	255	324	255	324	256	325	331	420
Uzsonna	118	80	102	91	116	91	116	91	115	118	150
Összesen	575	399	507	446	566	446	566	445	565	575	730

2. Bölcsődei napi négyszeri étkezés térítési díja:

Bölcsőde

Megnevezés	Élelmezési norma	2019		2020		2021		2021.10.01-től		2022.09.03-tól	
		Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Étkezés	364	350	445	364	462	364	462	362	460	362	460

3. Térítési díjak intézményi alkalmazottak, illetve önkormányzati dolgozók részére

Iskola, Óvoda konyha

Megnevezés	Élelmezési norma	2019		2020		2021		2021.10.01-től		2022.09.03-tól	
		Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Tízórai	126	89	113	100	127	100	127	98	125	126	160
Ebéd	360	457	580	512	650	512	650	512	650	669	850
Uzsonna	118	79	100	91	116	91	116	91	115	118	150
Összesen	604	625	793	703	893	703	893	701	890	913	1160

4. Térítési díjak külső étkezők számára

Iskola, Óvoda konyha

Megnevezés	Élelmezési norma	2019		2020		2021		2021 módosított		2022.09.03-tól	
		Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés	Alap	Térítés
Ebéd	360	528	670	630	800	630	800	630	800	866	1100

A "Térítés" az általános forgalmi adóval növelt összeg.



Tárgy: Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
Melléklet: rendelet-tervezet és melléklet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. augusztus 02.-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	A többször módosított 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Rendelet Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség (rendelet) Egyszerű többség (határozat)
TERJEDELEM:	1. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1. oldal rendelet tervezet melléklettel
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. augusztus 02. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) értelmében 2022. június 30-ig nem lehetett az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjait megemelni.

Júniusban a képviselő-testület már módosította a költségvetési rendeletet a szociális étkeztetés térítési díjainak tárgyában, emellett napirenden van az óvoda által nyújtott étkeztetés térítési díjainak módosítása is.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet 2016. január 1. napi hatálybalépése óta eltelt időszakban az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai nem emelkedtek, annak ellenére, hogy időközben az infláció és a lakások karbantartásának, fenntartásának költségei jelentősen megemelkedtek. A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzettel összefüggő központi szabályozás okán az elmúlt két évben nem volt lehetséges az önkormányzati díjak -köztük a lakbérek összegének- a szükséges módosítása. A korlátozás feloldását követően jelen rendelettel a megállapított bérleti díjak jobban igazodnak az aktuális gazdasági környezethez.

A jelenleg meghatározott m² árak az alábbiak:

A lakások négyzetméterenkénti havi bérleti díja

1. Szociális bérlakás

- 1.1. Össz-komfortos komfortfokozatú lakás: 300 Ft/m²/hó
- 1.2. Komfortos komfortfokozatú lakás: 220 Ft/m²/hó
- 1.3. Fél-komfortos komfortfokozatú lakás: 110 Ft/m²/hó
- 1.4. Komfort nélküli lakás: 80 Ft/m²/hó
- 1.5. Szükséglakás: 50 Ft/m²/hó

2. Szolgálati (költségelvű) bérlakás

- 2.1. Összkomfortos komfortfokozatú lakás: 375 Ft/m²/hó
- 2.2. Komfortos komfortfokozatú lakás: 275 Ft/m²/hó

A módosítással a következő díjszabás lépne életbe:

A lakások négyzetméterenkénti havi bérleti díja

1. Szociális bérlakás

- 1.1. Össz-komfortos komfortfokozatú lakás: 600 Ft/m²/hó
- 1.2. Komfortos komfortfokozatú lakás: 440 Ft/m²/hó
- 1.3. Fél-komfortos komfortfokozatú lakás: 220 Ft/m²/hó
- 1.4. Komfort nélküli lakás: 160 Ft/m²/hó
- 1.5. Szükséglakás: 100 Ft/m²/hó

2. Szolgálati (kölségelvű) bérlakás

- 2.1. Összkomfortos komfortfokozatú lakás: 750 Ft/m²/hó
- 2.2. Komfortos komfortfokozatú lakás: 550 Ft/m²/hó”

Ha figyelembe vesszük pl. az egyik, 70,4 m² nagyságú szolgálati lakás méretét, ott a bérleti díj az eddigi 26.400,-Ft-ról 52.800,-Ft összegre emelkedik, ami még így is jóval a piaci ár alatt maradna. A díjak emelkedése az önkormányzati szociális bérlakásokban és a szolgálati lakásokban élők által fizetett díjakat érinti majd.

Az új díjtarifa a rendelet 1. számú mellékletét képezi és 2022. szeptember 3-tól léphet hatályba.

Az önkormányzat rendelkezik egyetlen, piaci elven kiadott lakással is (Táncsics M. u. 69.), amelyre vonatkozóan a képviselő-testület utoljára a 142/2021.(X.21.) számú határozatával hozott döntést. Itt Keczei Mészáros Tibor kérelme alapján az érintett bérleti jogviszonyát 2024.10.31-ig tartó határozott időre meghosszabbították. Akkor az eredeti szerződésben megállapított lakbér összegének a kérdése a törvényi korlátozások miatt nem került, és nem is kerülhetett napirendre.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendszeréből következik, hogy a piaci alapú bérbeadás díjának meg kell haladnia a szociális helyzet alapján ill. a költségelv alapján kalkulált szolgálati lakásoknál alkalmazott bérleti díjakat, de egyébként az egyenlő bánásmód általános követelménye is azt indokolja, hogy a piaci alapú lakáskiadásnál a lakbér mértékének másik két lakástípusnál alkalmazandó mértékű emelése szintén indokolt.

A Keczei Mészáros Tiborral aláírt Lakásbérleti szerződés 3.b.) pontjában a lakbér mértéke 400,-Ft/m²/hó összegben került meghatározásra. (Ezzel a lakbér havi mértéke esetükben 30.280,-Ft) A szerződés 3. c.) pontja ugyanakkor lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület a lakbér mértékét évente felülvizsgálja. Ezt a testület határozattal teheti meg, és javaslom, hogy a többi lakbér-emelés hatályba lépésével egyidejűleg, 2022. szeptember 3. napjától kezdődő hatállyal szintén tegye meg.

Kérem a T. Bizottságot a csatolt rendelet módosítás tervezetének és az alábbi határozati javaslatnak az elfogadására.

Határozati javaslat

Döntés Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződésének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítására tekintettel a Keczei Mészáros Tibor mint bérlő, és Harkány Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan 1. sz. lakására vonatkozóan 2021. október 21. napján aláírt lakásbérleti szerződésben foglalt

400,-Ft/m²/hó összegű lakbért 2022. szeptember 3. napjától – a többi lakástípusnál alkalmazott ugyanilyen nagyságrendű emelésre tekintettel -, 800,-Ft/m²/hó összegben határozza meg. A szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanok maradnak.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a szerződés-módosítás elkészítésére a polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására.

Határidő: 2022.09.03.

Felelős: jegyző, polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet 2016. január 1. napi hatálybalépése óta eltelt időszakban az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai nem emelkedtek, annak ellenére, hogy időközben az infláció és a lakások karbantartásának, fenntartásának költségei jelentősen megemelkedtek. A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzettel összefüggő központi szabályozás okán az elmúlt két évben nem volt lehetséges az önkormányzati díjak -köztük a lakbérek összegének- a szükséges módosítása. A korlátozás feloldását követően jelen rendelettel a megállapított bérleti díjak jobban igazodnak az aktuális gazdasági környezethez.

b) a rendelet környezeti és egészségügyi következményei: A rendelet megalkotásának nincsenek ilyen következményei.

c) a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítással járó többletfeladatok száma nem számottevő, azokat a Hivatal munkatársai elvégzik.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A kiadások és bevételek alakulásának racionalizálása, díjmelés, mellyel az új bérleti díjak jobban igazodnak a 2016 óta már jelentősen megváltozott gazdasági környezethez, de még nem rónak aránytalanul nagy terhet a bérlőkre sem.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja

1. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

„1. melléklet

A lakások négyzetméterenkénti havi bérleti díja

1. Szociális bérlakás

1.1. Össz-komfortos komfortfokozatú lakás: 600 Ft/m²/hó

1.2. Komfortos komfortfokozatú lakás: 440 Ft/m²/hó

1.3. Fél-komfortos komfortfokozatú lakás: 220 Ft/m²/hó

1.4. Komfort nélküli lakás: 160 Ft/m²/hó

1.5. Szükséglakás: 100 Ft/m²/hó

2. Szolgálati (költségelvű) bérlakás

2.1. Összkomfortos komfortfokozatú lakás: 750 Ft/m²/hó

2.2. Komfortos komfortfokozatú lakás: 550 Ft/m²/hó ”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet 2016. január 1. napi hatálybalépése óta eltelt időszakban az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai nem emelkedtek, annak ellenére, hogy az infláció és a lakások karbantartásának, fenntartásának költségei jelentősen megemelkedtek. A koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzettel összefüggő központi szabályozás okán az elmúlt két évben nem volt lehetséges az önkormányzati díjak -köztük a lakbérek összegének- a szükséges módosítása. A korlátozás feloldását követően jelen rendelettel a megállapított bérleti díjak jobban igazodnak az aktuális gazdasági környezethez.



Tárgy: Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben
Melléklet:

-

ELŐTERJESZTÉS
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI
BIZOTTSÁGÁNAK
2022. augusztus 2. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Előterjesztő:	Baksai Endre Tamás, polgármester
Az előterjesztést készítette:	Herendi Ferenc, igazgató, dr. Markovics Boglárka, jegyző
Véleményezésre megkapta: <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága</u>	
Megtárgyalta:	Tárgyalja a 2022.08.02-i ülésén
Az ügyben korábban hozott <u>határozat</u> /hatályos rendelet:	-----
Szükséges döntés: <u>Határozat</u> /rendelet	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
Terjedelem: Mellékletek:	5 oldal előterjesztés -----
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	
Polgármester látta:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. augusztus 2. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herendi Ferenc, igazgató és Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal kapcsolatosan a képviselő-testület korábban már több döntést hozott. Ezek az alábbiak voltak:

117/2022.(VI.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 2022. évi Harkányi Szüreti fesztivált érintő egyes kérdésekben

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatójának a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivál megszervezésére vonatkozó javaslatait megtárgyalta és

- 1.) a Fesztivál belépőjegyeinek árait az alábbiak szerint határozza meg:
Partnerszállodák elővételes belépő árai:
 - 2 napos: 2500 Ft
 - 1 napi (pénteki/szombati): 1400 FtElővételes jegyek árai:
 - Elővételes 2 napos belépő: 3000 Ft/fő
 - Elővételes napi belépő (pénteki/szombati napra): 1600 Ft/főHelyszíni jegyárak:
 - A helyszínen kizárólag napi belépő vásárolható!
 - Helyszíni napi belépő (pénteki/szombati napra): 2000 Ft/fő
 - 12 éven aluliak számára a rendezvény díjmentesen látogatható.
- 2.) A képviselő-testület a harkányi állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére, összhangban a 168/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozattal a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztiválra ingyenes belépési lehetőséget biztosít. A képviselő-testület felkéri a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatóját, hogy az ingyenes belépési lehetőség előkészítéséről és a jogosultak részére történő biztosításáról gondoskodjon. A képviselő-testület a belépőjegyek árusítására

és az ebből származó bevétel beszedésére a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézményét hatalmazza -és jogosítja fel.

Felelős: Polgármester, Herendi Ferenc, igazgató
Határidő: azonnal ill. 2022. augusztus 26.

118/2022.(VI.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a XXVII. Szüreti Fesztivál ideje alatti ingyenes parkolási lehetőség biztosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2022. augusztus 26. napja és 2022. augusztus 28. napja közötti időszakban díjmentes parkolást biztosít Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában a XXVII. Szüreti Fesztivál alkalmából. Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a fesztivál alkalmával jelentős mennyiségű parkoló terület kerül lezárásra, másrészt a képviselő-testület kedvezni kíván a fesztiválprogramra érkezőknek.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Felelős: Polgármester, Jegyző, parkoló iroda vezető
Határidő: értelemszerűen

Még a tavalyi év folyamán, a 2022. évi Harkányi programnaptár tárgyalásakor, a képviselő-testület 168/2021.(XII.17.) sz. határozatában foglalt állást arról, hogy a szüreti fesztivál helyszínéül a Bajcsy-Zsilinszky utcát jelölte meg. A rendezvény költségvetésének tervezése során, a tavalyi fűrdőben tartott „hibrid” szüreti fesztivál költségeivel terveztünk, természetesen enyhe árnövekedéssel számolva.

Sajnos, a szolgáltatások idei évi indikatív ajánlatkérései és versenyeztetési eljárásai során szembesültünk vele, hogy az ismert bizonytalan gazdasági helyzet (háború, infláció, energiaár robbanás), az alábbi bérlések és szolgáltatások árait is erősen megemelte (pl.: biztonsági őrzés, jogszabály szerint előírt mennyiségű mobil toalett, kordonok, kerítések biztosítása, áram kiépítéssel kapcsolatos költségek, eszközök stb.). A kialakult helyzettel kapcsolatban értesítettük Harkány város vezetését, kérésükre felmértük, hogy a rendezvény megszervezési költségeit, hogyan lehet a tervezett költségeken belül tartani vagy még lejjebb szorítani.

A rendezvényt szervező művelődési ház vezetője és kollégái az alábbi megállapításra jutottak: a rendezvény Bajcsy – Zsilinszky utcában történő megszervezése esetén, a látvány és kényelmi elemek csökkentésével, kivonásával kizárólag kismértékű költségcsökkentést lehet elérni, hiszen a rendezvény megtartásához szükséges jogszabályi előírásoktól - pl.: mobil toalettek száma, biztonsági személyzet létszáma - eltérni nem tudunk, emellett a lebonyolításhoz szükséges a területen az áramvételezést is kiépíteni. Sajnos az eredeti helyszín megtartása

melletti költségsökkentés nem elegendő mértékű ahhoz, hogy a rendezvény eredeti költségvetéséhez képest megtakarítást érjünk el.

Mivel a világban zajló negatív események szülte gazdasági helyzet a városi önkormányzatot is komoly kihívás elé állította, így egyértelműen a kiadások csökkentésére kell törekedni. Kijelenthető, hogy a rendezvény költségeinek érdemi csökkentését kizárólag a rendezvény helyszínének cseréjével lehet teljesíteni. Jelenleg a városban egy helyszín alkalmas, amely a várható látogatószámot minimális eszközbérlés árán ki tudja kiszolgálni és a fellépők technikai riderében foglaltaknak is megfelelő, az a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő területe, hiszen rendelkezik megfelelő számú toalettal, körbe van kerítve, 24 órában biztonsági szolgálattal őrzött, van kiépített áramvételezési lehetőség és rendelkezik épített színpadtesttel, amely a megfelelő magasságra emelhető színpadfedés fogadására alkalmas.

Előzetes felméréseink szerint, amennyiben a rendezvény a fürdőben kerülne megrendezésre, úgy a város a rendezvény költségein megközelítőleg 7 millió forintot takarítana meg, amely az alábbi tételekből tevődik össze: mobil, toalettek, kordonok, kerítéselemek bérlése, villanyhálózat kiépítése és a hozzá kapcsolódó eszközök bérlése, a rendezvényidőn kívüli biztonsági őrzés díja, hang, fény, színpad és vizuál-technika bérlésén realizált költségsökkenés.

Mivel a rendezvény kapcsán belépőjegyből és terület bérleti díjból származó bevétellel is kalkulált a terület, így a várható bevételecsökkenést is felül kellett vizsgálni. A Bajcsy-Zsilinszky utca tekintetében, 1550 Ft értékű átlagjegy összeggel számolva, 2 nap alatt 6000 fő fizető nézőszámmal 9,3 millió Ft jegybevétellel és optimális esetben, 1,63 millió Ft területbérlésből származó bevétellel tervezve 10,93 millió forint befolyó pénzüsszeget lehetne számolni. Amennyiben a rendezvény a fürdőben kerülne megrendezésre, úgy a XVII. Fürdőfesztiválon alkalmazott jegyárakkal, amely átlag 1000 Ft összegű pótjegyet tartalmaz, az elmúlt három év augusztus utolsó hétvégéjének átlag vendég számát figyelembe véve 8,242 millió Ft, valamint a XVII. Harkányi Fürdőfesztiválon újonnan bevezetésre kerülő koncertjegy forgalmát figyelembe véve 2,5 millió Ft bevétel felével kalkulálva 9,492 millió forint bevétellel lehet kalkulálni.

A javaslat szerint a fesztiválon az alábbi jegytípusok kerülnének értékesítésre:

Harkány lakossági: ingyenes

Strand – felnőtt: 4500 Ft

Strand-kedvezményes: 3500 Ft

Gyógyfürdő és vízivilág-felnőtt: 6000 Ft

Gyógyfürdő és vízivilág-kedvezményes: 5000 Ft

Koncertjegy 19:00 órától: 2500 Ft

A bevételi oldal az alábbiak szerint oszlana meg:

a pótjegyből származó bevétel 100 %-a és az esti koncertjegy 50 %-a szerződés alapján a szervező felet illeti meg, a fürdőbelépők rendes árának 100 %-a, vásár szervezésből származó bevétel 100 %-a és az esti koncertjegy 50 %-a a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t illeti meg. A pluszbevétel fedezetéül szolgál a hosszabbított nyitvatartásból fakadó költségnövekmény kiegyenlítésére, valamint az ingyenes lakossági karszalagok után fizetendő adók befizetésére.

A kiadási oldal az alábbiak szerint oszlana meg:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. biztosítja a rendezvény megtartásához szükséges területet, az üzemszerű működést, a közüzemeket és azok költségét, a biztonsági terv elkészítését, a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást, a fürdő alkalmazottait a műszaki építés során felmerülő kérésekhez (pl.: színpadfedést rögzítő ballaszttartályok feltöltése, villamos eszközök

érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata). A szervező fél biztosítja a rendezvény program elemeinek lebonyolításához szükséges összes költséget.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a rendezvény a fent leírtak alapján a Harkányi Gyógy-és Strandfürdő területén kerüljön megrendezésre, úgy fontolja meg, hogy az eredetileg a rendezvény ideje alatt ingyenes parkolásra irányuló döntését felülbírálja-e, hiszen az ingyenes parkolás mellett szóló döntés - miszerint a rendezvényhelyszín miatt csökken a parkoló helyek száma és komforttalanná válik a parkolás - ebben az esetben okafogyott lesz.

Fontos megemlíteni, hogy a rendezvény programelemei egy kinti, a Bajcsy-Zsilinszky utcában történő fesztivál szerint lettek tervezve, a fellépők ennek ellenére írásban közölték, hogy a helyszín tekintetében hajlandóak a szerződések módosítására. Tudomásul kell venni, hogy az idő rövidsége már nem teszi lehetővé a fellépő együttesek cseréjét. A rendezvény sikeres lebonyolításához, a jó időjárási körülményekre is szükségünk van, amit sajnos nem tudunk befolyásolni. Amennyiben esik az eső, teljesen mindegy, hogy a rendezvény hol kerül megrendezésre, hiszen nem fognak eljönni a vendégek. Amennyiben egy 20 fok körüli időjárással nézzünk szembe, úgy a kinti helyszínen várhatóan többen lennének, a fürdőben valószínűsíthetően nagyrészt csak koncertbelépőt lehet értékesíteni. De amennyiben jó időjárás lesz, úgy a fürdő teljesen ideális helyszíne lehetne ennek a rendezvénynek.

Kérjük a bizottságot, a fent leírtakat mérlegelve hozza meg végleges döntését a rendezvény helyszínét illetően!

A.) Határozati javaslat

Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „*Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben*” című napirendi pontot tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a korábban az e kérdésben elfogadott 117-118./2022.(VI.27.) számú önkormányzati határozatok tartalmával értsen egyet, azok változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

B.) Határozati javaslat

Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „*Végleges döntés a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivállal összefüggésben*” című napirendi pontot tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a korábban az e kérdésben elfogadott 117-118./2022.(VI.27.) számú önkormányzati határozatokat vonja vissza és az alábbi tartalmú döntés hozza meg:

- 1.) A XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivál helyszínéül a harkányi Gyógy-és Strandfürdő területét jelölje meg. A szüreti fesztiválon az alábbi jegytípusok kerüljenek értékesítésre:

Harkány lakossági: ingyenes

Strand – felnőtt: 4500 Ft
Strand-kedvezményes: 3500 Ft
Gyógyfürdő és vízivilág-felnőtt: 6000 Ft
Gyógyfürdő és vízivilág-kedvezményes: 5000 Ft
Koncertjegy 19:00 órától: 2500 Ft
Az árak a pótjegyekkel együtt értendők.

- 2.) A pótjegyből származó bevétel 100 %-a és az esti koncertjegy 50 %-a szerződés alapján a szervező Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportsarnok intézményt illeti meg, a fürdőbelépők rendes árának 100 %-a, vásár szervezésből származó bevétel 100 %-a és az esti koncertjegy 50 %-a pedig a rendezvénynek otthont adó Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t illeti meg.
- 3.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy továbbra is támogassaa, hogy a XXVII. Harkányi Szüreti Fesztivál alkalmából a fesztivál teljes tartamára a 2022. augusztus 15. napjáig harkányi állandó lakcímmel rendelkező, 6. életévét betöltött személyek részére ingyenes fesztiválbérletet biztosítsanak. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a szervezőt és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.
- 4.) Jelen döntéssel véglegessé vált, hogy a fesztivál helyszíne a gyógy- és strandfürdő területe lesz, a városi parkolóterületek lezárása emiatt okafogyottá vált, így a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fesztivál időtartamára díjmentes parkolási lehetőséget ne biztosítson.

Határidő: azonnal, ill. 2022.08.26.
Felelős: Polgármester, Jegyző

Harkány, 2022. 07. 28.

Herendi Ferenc, igazgató s.k.
Dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.