



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518

E-mail: titkarsag@harkany.hu

Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2022. január 10-én (hétfő) 10.00 órai

kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 2.) Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Döntés a 171-172/2021. (XII.17.) sz. önkormányzati határozatok visszavonásáról és az „Élhető települések – TOP_Plus 1.2.1-21 pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Harkány, 2022.01.07.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester



Tárgy: Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. január 10. napi rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. január 10-i rendkívüli bizottsági ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

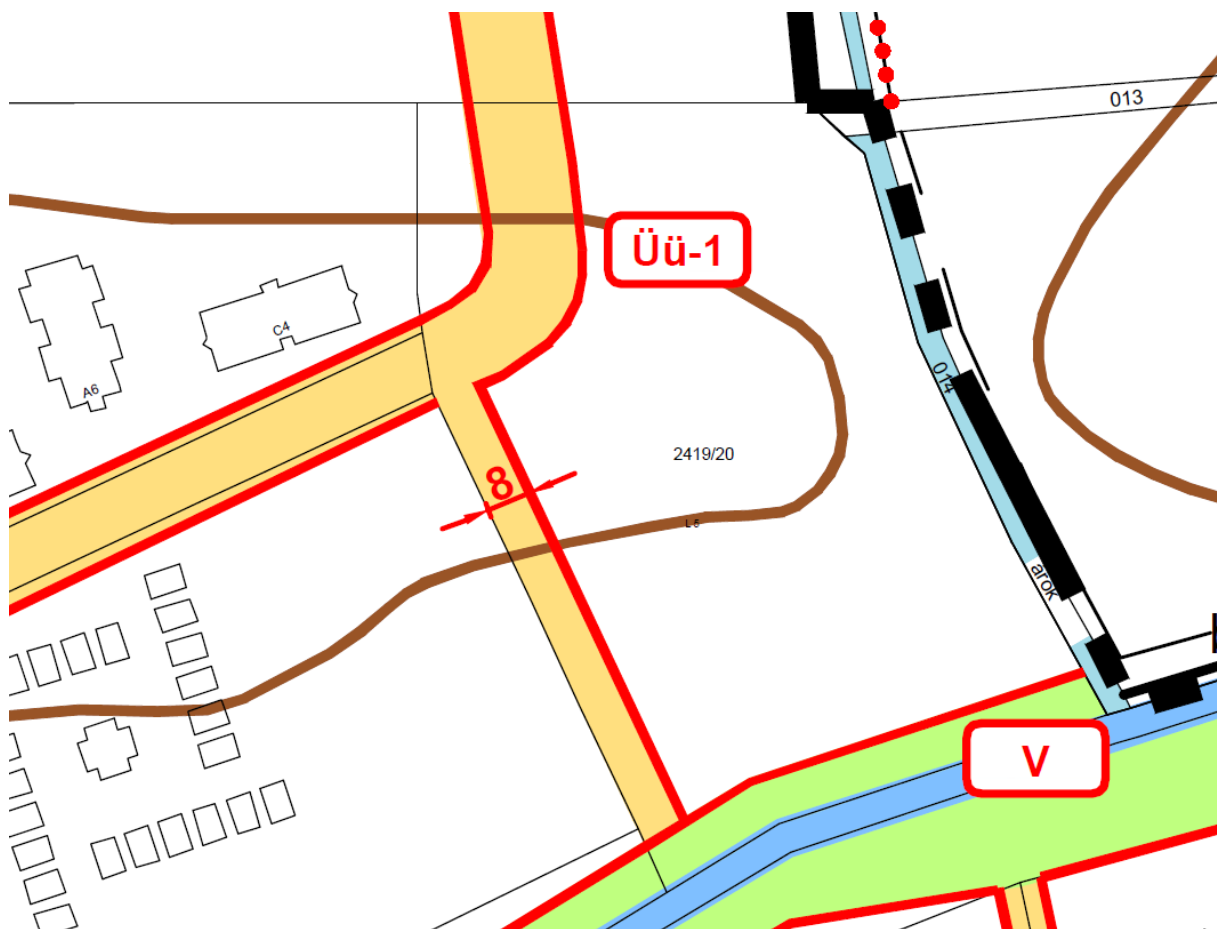
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Dr. Rakoncai Tímea ügyvéd a Rakoncai Ügyvédi iroda képviselője a Kollár Attila (an. Grúber Irén, lakik 2481 Velence, Ország út 88) nevében és képviseletében eljárva megkereste az önkormányzatot, hogy ügyfele meg kívánja vásárolni a harkányi belterületi **2419/20** hrsz-ú, legelő művelési ágú 1 ha 3983 területnagyságú ingatlant 97 881 000 Ft. ellenértékért. A megvásárolni kívánt terület természetben a Harkány Járó J. utca végén, a Termál hotel után található. Az ingatlanon többek között bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete c.) pontja alapján, „üdülőterületfejlesztés, út, és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van. Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet, a 2419/20 hrsz.-ú ingatlan Üü-1 övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján fejlesztési céllal (út kialakítása) érintett.



2419/20 hrsz, Járó József utca végén

Az elővásárlási jog a tárgyi területen tervezett út potenciális kialakítása miatt lett bejegyeztetve. Mivel ennek tényleges kialakítása az önkormányzat részéről jelenleg nincs a reális rövid- és középtávú fejlesztési célok között, a terület megvásárlása jelenleg nem indokolt. Emellett a megjelölt vételár is kirívóan magasnak mondható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására!

Határozati javaslat:

.../2022. (I...) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 2419/20 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában** című előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a harkányi 2419/20 hrsz-ú, természetben Harkány Járó József u. végén található ingatlan vonatkozásában a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki munkatárs

Harkány, 2022. 01.04.



Tárgy: Döntés a „**Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park**” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. január 10-i RENDKÍVÜLI ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	152/2021.(XI.11.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. január 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Ahogy Önök előtt ismert, Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 152/2021.(XI.11.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.

152/2021.(XI.11.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és a bíráló bizottság javaslata alapján úgy határozzon, hogy a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárásban

*1.) A **BMA Invest Kft.**, 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítsa a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.*

*2.) Állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.*

Az első helyezés indokolása:

*A **BMA Invest Kft.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.*

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) Az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel – bírálat körébe nem vont ajánlatként jelölje meg, mely Ajánlat vonatkozásában annak érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

***BERN Expert Kft.**, 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.*

4.) Állapítsa meg, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2021. 10. 21. napján kelt és közölt közbelső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

***Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft.**, 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.*

***Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi Utca 119.*

5.) Figyelemmel arra, hogy a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 52 644 025,- forinttal, ezért a Bíráló bizottság 5.) b.) pontban foglalt javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a nettó 52 644 025,- Ft pótfedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés módosítása iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása), így az eljárást eredményesnek nyilvánítsa azzal, hogy a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként hirdesse ki, és ezt követően a vállalkozási szerződést a szerződéstervezet IX.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel kösse meg.

Felelős: jegyző, faksz
Határidő: azonnal

A fenti döntés alapján az ipari park kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásban a testület nyertest hirdetett, viszont már akkor is egyértelmű volt, hogy az Önkormányzatnál a pályázatban rendelkezésre álló összeg nem fedezi a nyertes árajánlat forrásigényét. (Lásd. fenti határozat 5. pontja.)

A plusz-forrásigény biztosítására Harkány Város Önkormányzata ún. ráemelési kérelmet terjesztett elő az irányító hatóság (Pénzügyminisztérium) felé, amelynek elbírálásáról sajnos még a mai napig nem született meg a döntés. **A nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége azonban nemsokára lejár, azt követően pedig semmi garancia nincs arra, hogy a kötöttség időtartamát követően a nyertes nem lép ki a kötelemből.** (A jelenlegi nagyon ár-érzékeny időszakban ez valós és reális veszély, és sajnos már meg is történt tavaly év végén az eszköz 2. közbeszerzés hatósági jóváhagyásának elhúzódása következtében.) Másfelől a pályázat megvalósíthatóságának végső időpontja sem húzódhat már sokáig, így a pályázat megvalósíthatóságának sikere érdekében mindenképpen javasolt a tárgyi Vállalkozási szerződés aláírása és a projekt mielőbbi szerződéses megindítása.

Ennek érdekében azonban szükséges döntést hozni a hiányzó forrás biztosításának kérdésében. Javaslatunk az, hogy a testület döntsön a szükséges többlet pénzügyi fedezet biztosításáról addig, amíg a ráemelési kérelem elbírálásra nem kerül.

Ezúton tájékoztatom azonban a testületet, hogy ha és amennyiben a ráemelési kérelmet a későbbiekben bármilyen okból elutasítják, az aláírt Vállalkozási szerződés és az abban vállalt kötelezettségek továbbra is kötni fogják az önkormányzatot, így ez esetben a szükséges többlet-forrást önkormányzati saját erőből kell biztosítani!

A fentieknek megfelelően kérem a T. Bizottságot, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és a 152/2021.(XI.11.) számú határozatában foglaltak alapján, figyelemmel a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége időtartamának lejárata és a pályázat megvalósíthatóságának végső időbeli korlátjára a projekt megvalósíthatóságának sikere érdekében az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, a **BMA Invest Kft.**, 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti gazdasági társasággal a nyertes árajánlat és a közbeszerzési dokumentáció tartalma szerinti Vállalkozási szerződés aláírására.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tárgyban előterjesztett ráemelési kérelemről szóló döntés megérkezéséig tartó átmeneti időszakra a szükséges többlet-pénzügyi fedezetet 2022. évi költségvetése terhére biztosítsa azzal, hogy a kérelem elutasítása esetén előálló, az előterjesztésben ismertetett jogkövetkezményt tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harkány, 2022. 01. 05.

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.



Tárgy: Döntés a 171-172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról; és az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról
Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. január 10. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	171/2021.(XII.17.) és 172/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozatok
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	4 db Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	6 oldal előterjesztés nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. január 10. napján tartandó rendkívüli ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 171-172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról; és az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Bizottság!

I.

Magyarország Kormányának felhívása jelent meg 2021.10.28-án a települések fejlesztésének megvalósítása érdekében, **Élhető települések** címmel. A felhívás kódszáma: TOP_Plusz-1.2.1-21. A támogatás célja: Többek között a települések fejlesztését célzó belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése, közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021.12.17-én két határozattal 2 db pályázat beadását hagyta jóvá, az alábbiak szerint:

171/2021.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (zöldinfrastruktúra) beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja az „*Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.*” elnevezésű, *Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése* alfejezetre a pályázat benyújtását 300 millió Ft támogatással/összköltséggel.

2.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

172/2021.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra) beadása tárgyában

1) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, *Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések*_alfejezetre a pályázat benyújtását 250 millió Ft támogatással/összköltséggel.

3.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

A pályázatok beadásának előkészítő és háttér-egyeztetési munkái azóta folyamatosak és rendszeresek tekintettel arra, hogy a beadási határidő mindkét esetben 2022.01.14. napja. Az egyeztetések során sok korábban feltett kérdésre választ kaptunk, aminek eredménye az lett, hogy a beadási határidő változatlansága mellett mind a támogatást tartalmat mind a megvalósítható tevékenységek körét is módosítani kell.

A jelenleg előkészítés alatt álló, hatályos és beadandó projekt tartalom a következő:

1) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

A projekt összköltsége/támogatástartalma és megvalósítható tevékenységei csökkentésre kerültek, a kerékpáros pumpapálya a projektben nem kerül megvalósításra.

A megpályázandó támogatás összege: 200 M Ft az eredetileg tervezett 300 M Ft helyett.

Önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése, melynek keretében az Arborétum területén (a Spar és az Arborétum Hotel közötti területen) az alábbi fejlesztések valósulhatnak meg:

- a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, növelése, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, pótlása, valamint ápolási munkák
- aktív rekreációs zöldterületek kialakítása - tanösvény, futópálya, játszótér
- a terület rendeltetés szerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése)
- zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás

2) **Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések**

Közösségi célú tevékenységek keretében:

A megvalósítandó tevékenység egyik része nem változott, a projekt támogatástartalma viszont csökkentésre került:

- a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, a meglévő építmények, burkolatok bontása, új közlekedési és térburkolatok építése, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása.

Önállóan támogatható tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése:

- Dankó Pista utcai óvoda parkoló felújítása
- Dankó Pista utca felújítása, két sávossá tétele, járda kialakítása (belső korláttal behatárolt tevékenység)

- b) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vagy állami tulajdonban lévő építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése közösségi céllal. Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés:

Az eredeti elképzelés szerint 3 helyszínrre tervezett játszóterek felújítása sajnos ebben a részben nem támogatható, így helyette az alábbi tevékenységek valósíthatóak meg:

- Harkány, Sportcsarnok (hrs. 242/7) vizesblokkok és irodák felújítása, öltöző berendezés cseréje.
- Sporttelep területén gördeszkapálya, streetballpálya, teqball pálya kialakítása

Támogatás összege: 210 M Ft az eredetileg tervezett 250 M Ft helyett.

A támogatások intenzitása 100%.

A megvalósítás időtartama nem változott, 36 hónap.

A fentiekre tekintettel kérem a T. képviselő-testületet, hogy

- a.) elsőként vonja vissza a tárgyban korábban meghozott, 171/2021.(XII.17.) valamint 172/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozatokat.
- b.) a jelenlegi előterjesztés tartalmával hozzon ismételt döntést a tárgyi pályázatok új tartalommal és összköltséggel történő beadásáról.

Ezek érdekében kérem az alábbi 3 határozat elfogadását!

1. Határozati javaslat

A 171/2021.(XII.17.) és a 172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a 171-172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról; és az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról” című előterjesztést tárgyalja meg, és az ugyanezen tárgyban korábban elfogadott, 171/2021.(XII.17.) számú, valamint a 172/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozatokat vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Határozati javaslat

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (zöldinfrastruktúra) beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és jelen határozatával döntsön úgy, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal támogassa az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése alfejezetre a pályázat benyújtását **200 millió Ft** támogatással/összköltséggel.

2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vállalja a pályázat beadásához szükséges költségek előlegezését; kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

3. Határozati javaslat

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra) beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és jelen határozatával döntsön úgy, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal támogassa az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések alfejezetre a pályázat benyújtását **210 millió Ft** támogatással/összköltséggel.

2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vállalja a pályázat beadásához szükséges költségek előlegezését, kérje fel a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

II.

Tervező kiválasztása

A támogatási kérelmek benyújtásához már kötelezően csatolni szükséges egy műszaki részt is tartalmazó pályázati tervdokumentációt - majd később részletes engedélyes és kiviteli terveket

kell készíteni -, így már a beadást megelőzően tervező kiválasztása vált szükségessé. A cél az, hogy az előzetes műszaki dokumentációt és a későbbi engedélyes és kiviteli terveket ugyanaz a tervező készítse el, a két részegység megbontása szakmailag célszerűtlen, ezért a teljes tervezési munkák elkészítésére kértünk be árajánlatokat.

A 2021.12.15. napján elindított beszerzési eljárások eredményeképpen az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- 1) Széll Attila László E.V. (6781 Domaszék, Hargitai utca 5.)
- 2) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
- 3) K.L.M.V. Csoport Kft. (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7)

Mindhárom jelölt határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyeknek tartalma az alábbiak szerint alakult.

Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

- 1) Széll Attila László E.V. (6781 Domaszék, Hargitai utca 5.)
nettó 9 750 000 Ft + ÁFA
- 2) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
nettó 9 490 000 Ft + ÁFA
- 3) K.L.M.V. Csoport Kft. (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7)
nettó 9 300 000 Ft + ÁFA

Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések

- 1) Széll Attila László E.V. (6781 Domaszék, Hargitai utca 5.)
nettó 5 100 000 Ft + ÁFA
- 2) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
nettó 4 990 000 Ft + ÁFA
- 3) K.L.M.V. Csoport Kft. (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7)
nettó 4 750 000 Ft + ÁFA

Az elvégzendő tervezői feladatok első része még a beadások előtt időszerű és szükséges, a nagyobbik munkarészeket (tényleges terveket) azonban már csak akkor kell elkészíteni, ha a pályázatok ténylegesen támogatást nyernek. Ennek megfelelően kerültek megbontásra az ajánlatok is.

Mindkét típusú költség elszámolható lesz nyertes pályázat esetén, de ha a pályázatok nem nyernek, az előzetes munkákat az önkormányzatnak önerőből akkor is ki kell fizetni, amelyet az idei év költségvetésében kalkulálni kell.

Ez a nyertes ajánlattevő esetén a Zöldinfrastruktúra pályázatnál 2.300.000,-Ft+ÁFA összeget, míg a közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra rész esetén 1.750.000,-Ft +ÁFA összeg kifizetését és megelőlegzését jelenti. A maradék 7.000.000,-Ft + Áfa és 3.000.000,-Ft + ÁFA a két pályázat engedélyes és kiviteli terveinek ellenértéke, amit csak nyertes pályázat esetén kell megrendelni és kifizetni. Sajnos az 1. szakasz költségeit mindenképpen meg is kell előlegezni, melyekre szintén számítani kell.

A tervezői díjak mellett egyszerű beszerzési eljárásokban már ki kellett választani egy úttervezőt és a pályázatíró is, ezen szolgáltatások költségei szintén a beadáskor felmerülnek, megelőlegezendők, de csak nyertes pályázatok esetén számolhatók el.

A két pályázathoz szükséges megelőlegezendő díjak együttes összege kb. 13-14 millió Ft körül alakul. Mindazonáltal ezen összegek befektetése nélkül az önkormányzat érdemi pályázati tevékenységet nem tud folytatni!

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a mindkét projektben legkedvezőbb ajánlatot adó K.L.M.V. Csoport Kft -vel kössön szerződést.

Mindezeket figyelembe véve, a fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a projekt beadása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

4. Határozati javaslat

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatokhoz kapcsolódóan tervező kiválasztásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázathoz** kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások eredményeképpen a tervezői feladatok ellátásával mindkét pályázat esetében a legkedvezőbb ajánlatot adó K.L.M.V. Csoport Kft (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal kössön szerződéseket, a részéről benyújtott ajánlatokkal egyező tartalommal.
 - a.) Teljes tervezési díj: **Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése esetében**
nettó 9 300 000 Ft + ÁFA
 - b.) Teljes tervezési díj: **Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések**
nettó 4 750 000 Ft + ÁFA
- 2.) A megkötendő szerződésekben kerüljön feltüntetésre az a tény, hogy a tervezési díjak második munkafázisa csak akkor kerül megrendelésre – és értelemszerűen kifizetésre is-, amennyiben a beadott pályázat vagy pályázatok támogatást nyernek. A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a szerződések előkészítésére és hatalmazza fel a Polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Harkány, 2022.01.07.

Dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző