

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2018. március 14-én (szerda) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc elnök
Márton Béla, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
Urbán István, Steindl Zoltán, Kovács Péter külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Megállapította, hogy a napirend tárgyalása keretében jelen van Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. képviselőjében. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a napirend megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pont:

1.) Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága fordult a képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában lévő harkányi 2451/1 hrsz-ú ingatlanból 580 m2 területű ingatlanrész kerülne értékesítésre. Az ingatlanra az önkormányzatnak

elővásárlási joga van bejegyezve. Itt egy telekhatár rendezésről van szó, a 2451/1 hrsz-ú ingatlanból a szomszédos 2452 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kívánja ezt az ingatlanrészt megvásárolni és az ő telkéhez hozzácsatolni. A képviselő-testület korábban a 2452 hrsz-ú ingatlan elővásárlási joga kérdésében már hozott határozatot, 2016. április 14-én volt téma, hogy a képviselő-testület az ingatlant megvásárolja vagy nem. Akkor az önkormányzat elővásárlási jogával nem kívánt élni. Az igazgatóság a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanrészek az árát az OTP által kirendelt ingatlanforgalmi szakértő által felbecsülte, az ingatlan vételárát 6,5 millió Ft-ban állapította meg a szakértő, amit a vevő elfogadott.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a Lepke étterem körüli úszó telek megszüntetésére szolgáló területről van szó, a Zsigmondy sétány és az étterem fala között van egy 6,6 méteres előkert, az épület mellett 3-3 méter oldalkert, illetve az épület mögött 6 méter hátsó kert, ami a fürdő tulajdona, ez kerülne eladásra, ez teszi ki az 580 m²-t. Ez a terület a jelenlegi rendezési terv szerint a minimálisan kialakítandó telek méret. A vételárhoz még csatlakozik egy 5 éves bérleti szerződési kötelezettség is, amely értelmében minimális kerthelyiséget a tulajdonosnak bérelnie kell a fürdőtől 5 évre.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy ahhoz, hogy a Lepke éttermet fel lehessen újítani és a szükséges engedélyeket megkapja, ehhez szükséges ennek a minimális területnek a megvásárlása. Véleménye szerint a városnak is érdeke, hogy az a Lepke étterem, ami hajdanán egy nagyon jól menő vállalkozás volt a strand területén is és a Zsigmondy sétány felé is újra üzemeljen. A vállalkozó hosszú távon gondolkodik, fel akarja ezt a helyet újítani.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a fürdő működését semmilyen módon nem befolyásolja a terület értékesítése.

Urbán István bizottsági tag javasolta, hogy ha a jövőbeli bérlő úgy gondolja, hogy nem folytatja tovább ennek az étteremnek az üzemeltetését, akkor elsősorban a fürdőnek kerüljön felajánlásra megvételre az ingatlan, ha lehet ilyet kikötni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az adásvételi szerződésben lehet elővásárlási jogot kikötni, de ehhez a fürdőnek meg kell állapodni a vevővel.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy még nem kötötték meg az adásvételi szerződést, még ezt a feltételt a vevővel ki lehet alkudni. Ebben a kérdésben tárgyalást kezdeményeznek az érintettel.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a bizottság javasolja az igazgatóságnak, hogy ezt az elővásárlási jog feltételt alkudja ki a vevővel, ez az adásvételi szerződésben legyen kikötve.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az elővásárlási jog kérdése ügyében az elhangzott kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

7/2018. (III. 14.) sz. Bizottsági határozat:

Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező 2454/1 hrsz-ú ingatlanból 580 m² területű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával ne éljen.

A Bizottság javasolja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának, hogy az ingatlan értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződésben a fürdő elővásárlási jogát az ingatlanra jegyeztesse be.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a telekhatár-rendezés kapcsán az OTP Bank Nyrt felé benyújtandó, az ügyben releváns banki hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: jegyző

Éva Ferenc bizottsági elnök kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy további észrevétel nincs, a rendkívüli bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018.03.14. 8.30 órakor.


Éva Ferenc
bizottsági elnök




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jvk. hitelesítő

