



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

15/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi belterületi 2545/1, 2544/1, 2525/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok induló licitárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének korábbi, 86/2020.(IX.08) sz. Kt. határozata alapján előkészített, a Harkány, belterület 2545/1, 2544/1, 2525/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok induló licitárának meghatározásáról szóló előterjesztést áttekintette, és úgy határoz, hogy:

1. A Harkány belterület 2525/6 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 5.300.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg,
2. A Harkány belterület 20 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 6.000.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg,
3. A Harkány belterület 2544/1 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 4.500.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg,
4. A Harkány belterület 2545/1 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 4.700.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg,
5. A Harkány belterület 2044/1 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 2.100.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg,
6. A Harkány belterület 2042 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 2.100.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg,

A Polgármester felkéri az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le. Az ingatlan adásvételi szerződés(ek) az eredményes licitálást követően aláírhatók.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

16/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés önkormányzati területek értékesítéséről és induló licitárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Polgármester áttekintette a tárgyi előterjesztést és a Harkány, külterület 07, 012, 041 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindítását támogatja. Felkéri a hivatalt, hogy a Harkány, külterület 07, 012, 041 hrsz.-ú ingatlanok esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.
2. A Polgármester az érintett ingatlanok induló licitárát az alábbiakban határozza meg:
 - a.) Harkány külterület 07 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **650 000,-Ft** összegben határozza meg,
 - b.) Harkány külterület 012 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **6 541 000,-Ft** összegben határozza meg,
 - c.) Harkány külterület 041 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **1 514 000,-Ft** összegben határozza meg,
3. A Polgármester felkéri a hivatal műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárás(oka)t a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
4. Csak az eredményes liciteljárás(oka)t követően kerülhet sor az ingatlan adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

17/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés kivitelező kiválasztásáról a Magyar Falu Program keretében óvodaépület felújítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

A Harkány Város Önkormányzata által a Magyar Falu Program „Óvodaépület felújítása” alprogramban, MFP-OEF/2020 kódszámú nyertes pályázat keretében kiírt, a kivitelezés megvalósítására irányuló beszerzési eljárást érvényesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb ajánlatot adó **Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t** (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) hirdeti ki, az általa adott 11.390.214,-Ft +3.075.358,-Ft ÁFA, azaz bruttó: 14.465.572,-Ft összegű vállalási árral.

A Polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntés és nyertes árajánlat tartalmának megfelelően készítse elő a vállalkozási szerződést, amely ezt követően aláírható.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

18/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés kezességvállalásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételéhez

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2021. 01. 01 - 2021. 12. 31. napjáig tartó időszakra 100 millió Ft összegű éven belüli hitelre kölcsön szerződést kössön.

Az Önkormányzat 2021. 12. 31-ig készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját a szerződés összegének 0,3 %-ában határozza meg. A kezességvállalási díj megfizetésének határideje 2021. december 31-ig.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a kezességvállalással összefüggő eljárásban Baksai Endre Tamás polgármester teljes jogkörrel jár el.

A Polgármester egyben felhatalmazza a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában tulajdonosi képviselő alpolgármestert, Hosszúné Dávid Éva Margitot, hogy a hitelfelvétel kérdésében kezdeményezze a Zrt. közgyűlésének összehívását, egyben a hitelfelvétellel kapcsolatos közgyűlési ülésen e tárgykörben igennel szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Harkány, 2021. 02. 15.



Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

19/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Pályázat kiírása a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

1. Álláspályázatot ír ki a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére, a magasabb vezetői megbízás ellátására, 2021.04.01. napjától kezdődően 5 év határozott időre. Az álláspályázat szövegét és feltételeit a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A pályázók -a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül történő- meghallgatására kulturális szakértelemmel rendelkező háromtagú eseti bizottságot hoz létre, a következő tagokkal: Dr. Bokor Béla címzetes egyetemi tanár, a Pécs-Baranyai Kulturális Szövetség alelnöke; Szentgyörgyvári Péter, a Siklósi Várszínház Nkft. igazgatója -a Siklósi Vár várkapitánya- valamint a pécsi VOKE Vasutas Művelődési Ház igazgatója; Márton Béla, Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának elnöke.

Határidő: azonnal, ill. 2021.04.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester





HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

20/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi belterületi 3479 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

- 1.) A Harkány, külterület 3479 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának ismételt elindításáról szóló előterjesztést áttekintette, és úgy határozott, hogy felkéri a hivatalt, hogy a Harkány, külterület 3479 hrsz.-ú ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást – az előző eljárás meghiúsulása miatt – ismételten folytassa le.
- 2.) Harkány belterület 3479 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslében szereplő árnál magasabb összegben 180 000,-Ft + 70 000 Ft, azaz 250 000 Ft összegben határozza meg,
- 3.) A Polgármester felkéri az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le. Az ingatlan adásvételi szerződés az eredményes liciteljárást követően aláírható.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

21/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db megüresedő lakásra szóló pályázati felhívás elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db megüresedő, a Harkány, Zrínyi u. 1. szám, B épület 3. jelű, földszinti, 26,27 m² alapterületű lakásra vonatkozóan nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére pályázatot hirdet.

A pályázati felhívást és annak mellékleteit az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.

Baksai Endre Tamás
Polgármester





HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

22/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a „Külső gyermekvilág medencéinek építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a polgármesternek adott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladat és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

- Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést tartalmát megismerte. A „Külső gyermekvilág medencéinek építési munkái” tárgyú EKR000093842021 szám alatti közbeszerzési eljárás végleges ajánlati felhívását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, amely alapján a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja
- Harkány Város Önkormányzat Polgármestere jóváhagyja, hogy az Ajánlati felhívás a VIVA Palazzo Zrt. (7800 Siklós, Szentkút 34.) vállalkozás részére kerüljön megküldésre az EKR-en keresztül a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján.
- felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.

Baksai Endre Tamás
Polgármester





HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

23/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés vis maior pályázat benyújtásának jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere a fenti előterjesztést áttekintette, és a Harkány Város Önkormányzata nevében a 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a 2020.12.29-én történt földrengés következtében megrongálódott, Harkány, Petőfi u. 104. sz. ház előtti szennyvíz gravitációs vezeték és a Széchenyi téren lévő 11. számú szennyvíz átemelő vonatkozásában benyújtott vis maior pályázat beadását jóváhagyja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat általános vagyonbiztosítással rendelkezik, de ez a káresemény idején nem terjedt ki a szennyvíz közművekre.

Harkány Város Polgármestere vállalja a károsodott ingatlanoknak/vezetékeknek a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását, de ezt a vis maior esemény okozta helyzetet Harkány Város Önkormányzata saját erejéből sem részben, sem egészben nem tudja megoldani.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

24/2021. (II.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi belterületi 2519/3 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1./ Harkány belterület **2519/3 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslében szereplő árral megegyezően **8 930 000 Ft** összegben határozza meg,

2./ A Polgármester felkéri az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le. Az ingatlan adásvételi szerződés az eredményes liciteljárást követően aláírható.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2021. 02. 15.


Baksai Endre Tamás
Polgármester
