

**Jegyzőkönyv**  
**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Szociális Bizottságának**  
**2021. október 20-án (szerda) 13.00 órai kezdettel megtartott**  
**üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kiss-Kálmán Éva elnök  
Monostori Zsolt János, Márton Béla képviselő, tag  
Györmárton Józsefné külsős tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző  
Pintér-Varga Nikoletta szociális ügyintéző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 4 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Monostori Zsolt János bizottsági tagot. A tárgybán szavazást rendelt el.

***Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetésre, míg Monostori Zsolt János bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.***

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Elmondta, hogy a mai bizottsági ülésen öt napirendi pont kerül megtárgyalásra, ezeket ismertette. Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok elfogadása tekintetében szavazást rendelt el.

***Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:***

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Javaslatétel a 2021. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítására**  
**Előterjesztő:** Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök
- 2.) **Javaslatétel Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme tárgyában**  
**Előterjesztő:** Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök
- 3.) **Kamanczi Adrienn Judittal szolgálati lakás bérletére kötendő szerződés megtárgyalása**  
**Előterjesztő:** Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök

#### 4.) Egyebek

##### Zárt ülés keretében:

- 5.) **Döntés a 2021/2022-es nevelési és tanévkezdéshez nyújtott bölcsőde, óvodai, illetve általános, valamint középiskolai települési támogatás jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző

##### Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Javaslatétel a 2021. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítására**  
Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Elmondta, hogy mivel Harkány lakosságszáma 5.000 fő feletti, így idén is az önkormányzat saját tűzifa forrásból tud tűzifát biztosítani az arra rászorulóknak részére. A kérelmezőnek lakóhellyel kell rendelkeznie Harkányban, háztartásonként 1 m<sup>3</sup> adható azon kérelmezők részére, akik életvitelszerűen ott élnek. A kérelmek elbírálása a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik a rendelet értelmében. Idén kb. 100 m<sup>3</sup> tűzifa áll az önkormányzat rendelkezésére.

**Márton Béla bizottsági tag:** Javasolta, hogy kérelemhez legyen kötve. Ha marad tűzifa, akkor a jövő év elején ismét legyen még egy kör meghirdetve.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban. Ennek hiányában a 2021. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása ügyében az 1. számú határozati javaslat elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

**A Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

##### 5/2021.(X.20.) sz. Bizottsági határozat:

*2021. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítására vonatkozó javaslatételről*

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012. (XII.28.) Önkormányzati rendelet 7/A.§-ában foglaltak szerinti 2021. évi térítésmentes önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról való döntést a következő feltételekkel:

1. Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete -tekintettel arra, hogy a Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatására, mint 5000 főt meghaladó lakosságszámú település, nem jogosult- a szociális célú tűzifa juttatásról szóló módosított 21/2012. (XII.28.) Önkormányzati rendelet 7/A.§-ában foglaltak alapján

2021. évben az önkormányzat saját tulajdonában álló forrásból térítésmentes önkormányzati tüzifa juttatást biztosít kérelemre.

2. A juttatásra felhasználható a juttatásra felhasználható készlet mennyiségét 100 m<sup>3</sup>-ben határozza meg.

3. Az igénylési lehetőség meghirdetéséről helyben szokásos módon gondoskodik azzal, hogy a kérelmek benyújtásának határideje 2021. november 22. napja.

4. Amennyiben a 2021. évben tüzifa juttatás biztosítása céljából az önkormányzat rendelkezésére álló készlet 2021. december 31. napjáig nem kerül felhasználásra, a rendelkezésre álló készlet a 2022. I. félévi fűtési szezonban is kiutalható.

5. A tüzifa kiszállításáról Harkány Város közigazgatási területén az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: 2021. október 21-i kt. ülés

Felelős: jegyző

**2.) Javaslattétel Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Kérelmező bérleti szerződése 5 évre lett kötve az önkormányzati rendelet értelmében, ami 2021. október 31. napján lejár. Elmondta, hogy kérelmező a bérleti díjat és a közüzemi számlákat is rendszeresen fizeti, rendben tartja a környezetét.

**Márton Béla bizottsági tag:** Javasolta, hogy 3 évre legyen meghosszabbítva a bérleti szerződés, a jelenlegi önkormányzat ciklusa akkor fog lejárni, attól hosszabb távú szerződést nem javasol kötni. Javasolta továbbá, ha lehetőség lesz rá, mindenképpen emelni kellene a bérleti díjakon a piaci alapon kiadott ingatlanok tekintetében, ezért mindenképpen olyan szerződést kell velük kötni.

**Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző:** Tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a bérleti szerződés tartalmazza ezt a kikötést. Ebben az évben nem lehet emelni a bérleti díjakat.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban. Ennek hiányában Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**6/2021.(X.20.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslattétel Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről*

Harkány Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága  
Keczei Mészáros Tibor kérelmezőnek az általa lakott, 7815  
Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti 1. számú

önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan 2021. május 1. napjától 2021. október 30. napjáig szóló határozott időre megkötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét támogatja azzal, hogy a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt 2024.10.31-ig hosszabbítsa meg. A lakásbérleti szerződés elkészítésével bízta meg a jegyzőt.

Határidő: lakásbérleti szerződés elkészítésére 2021.11.01., bérleti jogviszony lejártára:2021. november 1.

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

### **3.) Kamanczi Adrienn Judittal szolgálati lakás bérletére kötendő szerződés megtárgyalása** Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Elmondta, hogy óvodavezető asszony jelezte, hogy nagyon nehezen tudnak óvónőt találni. Van egy jelentkező, aki 2021. november 15. napjától kezdődően óvónőként jönne dolgozni, viszont Pécssett lakik, nem megoldott a mindennapi munkába járása, egyedül neveli két kiskorú gyermekét. Van egy üres önkormányzati lakás, az Egészségházban, amit lehetőség lenne szolgálati lakásként a részére kiadni. A lakás bérleti díját az önkormányzat lakás rendelete tartalmazza, ami 375 Ft/m<sup>2</sup>/hó, ez nagyságrendileg 26.000.- Ft lenne havonta.

**Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző:** Elmondta, hogy a közalkalmazotti jogviszonynak a létehez van kötve a jogosultság, a kérelmezőnek 2021. november 1. napjától lenne igénye a lakásra, az óvodavezető a javaslatában is ezt kérte. Mivel 2021. november 15. napjától létesítene jogviszonyt, szüksége lenne arra az időre, hogy előtte a két gyermekével átköltözzön.

**Márton Béla bizottsági tag:** Javasolta ebben az esetben is 3 évre, 2024. október 31. napjáig megállapítani a bérleti szerződés időtartamát.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban. Ennek hiányában Kamanczi Adrienn Judit szolgálati lakás bérletére kötendő szerződése ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

#### **7/2021.(X.20.) sz. Bizottsági határozat:**

##### *Döntés szolgálati lakás bérbeadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága Kamanczi Adrienn Judit jelenleg 7632, Pécs Kamilla utca 7. 3/10.a. szám alatti lakos, a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha költségvetési szervnél 2021. november 15. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban, óvónő munkakörben foglalkoztatásra kerülő igénylő számára a 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészségház megnevezésű épület 4. számú szolgálati lakást – 2021. november 1. napjától kezdődően 2024. október 31. napjáig határozott időre bérbe adja, a bérleti díjat az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint 375-Ft/m<sup>2</sup>/hó

mértékben határozza meg. A lakásbérleti szerződés elkészítésével megbízza a jegyzőt.

Határidő: 2021. 11.01.


Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

#### 4.) Egyebek

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök:** Megkérdezte, hogy az Egyebek napirendi pont keretében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést lezárta, a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik a bizottsági ülés.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. október 20. 13.20 órakor.

K.mft.

  
Kiss-Kálmán Éva  
bizottság elnöke

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Regényiné dr. Börzsi Vera  
aljegyző

