

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 29-én (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál alpolgármester, Éva Ferenc, Márton Béla, Monostori Zsolt János képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
Somogyi Lászlóné Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy bizonyára mindenki tudja, hogy Kesjár János képviselő elhunyt, múlt pénteken volt a temetése. Megkérte a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy egy perces néma felállással tisztelegjenek az emlékére. Ezt követően megkérte jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testület tagjait a további teendőkről.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy össze fog ülni a Helyi Választási Bizottság, melyre a hétvégi népszavazást követően fog sor kerülni. A Bizottság feladata az lesz, hogy a választási jegyzőkönyvet áttekintve megállapítsa, hogy ki az a személy aki a sorban következő legtöbb szavazatot kapta a 2014. évi önkormányzati választások alkalmával. Ezt a megállapítást követően a hivatal egy megkereséssel fog élni a jelölt felé, a jelöltnek nyilatkoznia kell, hogy vállalja-e a megbízatást. Amennyiben igen, akkor az érintett következő rendes képviselő-testületi ülésen esküt fog tenni, ezt követően gyakorolhatja a képviselői jogait.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy ez októberben le tud zajlani?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy igen erre még októberben sor tud kerülni.

Baksai Endre Tamás polgármester a jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a napirendi pontok tekintetében módosítást kezdeményezett, a 3.) napirendi pontot a „Döntés a KEHOP-pályázat és gyakornoki program pályázat benyújtásáról” kérte a napirendről levenni. Javasolta, hogy a 6.) napirendi pontot a Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata című napirendet a megjelölt elnökhelyettes asszonyra tekintettel elsőként tárgyalja a képviselő-testület. Az elhangzott módosítással a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 2.) **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához történő csatlakozásról**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 3.) **A talajterhelési díjról szóló 20/2004 (VIII.31.) sz.rendelet módosítása valamint a szennyvíz közművezetésekre történő rákötések határidejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 4.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Harkány Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Döntés a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Harkány Város Önkormányzat vagyonrendeletének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Fogászati ügyelet ellátására irányuló szerződés megkötése valamint háziorvosi körzet megállapításáról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Tájékoztatás a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata ügyében**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 10.) **Egyebek**
 - **Döntés helyi adó rendelet módosítása iránti kérelemről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirend tárgyalása:

1.) Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az Állami Számvevőszék a 2016-os évben a gazdálkodás szabályszerűségét ellenőrizte mind a Harkányi Német Nemzetiségi és a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzatnál. Az ellenőrzés megállapításait a jelentéseiben megírta, melyben az együttműködési megállapodásokat érintő pontokra vonatkozóan is tett kifogásokat. Egyrészt megállapították, hogy a nemzetiségi önkormányzatok rendelkeztek megállapodásokkal a települési önkormányzattal kötött együttműködésre, azonban a megállapodások tartalma bizonyos pontokban hiányos volt. Egyrészt megállapították, hogy a 2014. január 31-ig nem lett évente felülvizsgálva a 2012-ben kötött megállapodás, azonban a 2014. évi önkormányzati választásokat követően ennek eleget tett az önkormányzat. A nemzetiségek jogairól szóló törvény szabályozza az együttműködési megállapodás kötelező tartalmi elemeit és ezek közül a törzskönyvi nyilvántartásba vétel és az adószám igénylésével kapcsolatos határidők és felelősök nem lettek megjelölve a megállapodásban. A törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos teendőket mindig a hivatal intézi és nyújtja be a Magyar Államkincstár felé, adószámmal is rendelkezik a nemzetiségi önkormányzat, ez beemelésre került a megállapodásba, konkrét felelősökkel. Még egy megállapítás volt, hogy nem rendelkezett a megállapodás a belső ellenőrzési feladatokról, illetve a bevételekkel, kiadásokkal kapcsolatos ellátások részletes szabályairól. A belső ellenőrzési feladatokról, már a 2015. évi megállapodás rendelkezik, ezt a Közös Hivatal belső ellenőre látja el, 2016-ban a belső ellenőrrel kötött szerződés kiegészítésre került a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében is. A bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos megállapítás 2014. december 31-ig volt hatályos az államháztartási törvényben, azóta nem hatályos már, ezért a mostani megállapodásba már nem kerül be. Javaslatlalt élt az Állami Számvevőszék a nemzetiségi önkormányzatok elnökei felé, hogy a fent említett pontokkal egészítse ki az együttműködési megállapodásokat és terjesszék a képviselő-testületeik elé. Az Állami Számvevőszékről szóló törvény értelmében a jelentésben foglalt megállapítások tekintetében köteles a nemzetiségi önkormányzat intézkedési tervet készíteni, ebben határidőket meghatározni, és annak megfelelően a feladatokat teljesíteni. A fentiek alapján készült intézkedési terv, ebben 2016. szeptember 30-ig vállalták, hogy az együttműködési megállapodásokat a javaslatoknak megfelelően módosítják. Ezeket a nemzetiségi önkormányzatok testületei már tárgyalták is.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás módosítása tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

208/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

A Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás módosítása tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

209/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

A Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Somogyi Lászlóné elmondta, hogy szeretne a nemzetiségi önkormányzat további kapcsolatokat létesíteni a Pénzügyi, Kulturális, Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsággal. A nemzetiségi önkormányzatnak az a kérése, ha a bizottság ülésén a város rendezvényeiről, kulturális programjáról tárgyal, akkor kapjanak meghívót az ülésre. A Német Nemzetiségi Önkormányzat határozatot hozott arról, hogy ha amennyiben olyan ház, vagy házrész lenne a városban, amely alkalmas lehetne tájház létesítésére, abban az esetben a német nemzetiségi önkormányzat szívesen segítene fizikai munkával az épület helyreállítása tekintetében. Mindenkit szeretettel meghívott a 2016. október 8-án tartandó Oktoberfest rendezvényükre.

2.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat az előző évekhez hasonlóan az idei évben is csatlakozni kíván az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz, mind az „A” és a „B” típusú pályázati kiírás vonatkozásában. A benyújtási határidő mindkét esetben 2016. november 8-a. Az „A” típusú pályázat azokra a tanulókra vonatkozik, akik az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező

hátrányos szociális helyzetű és felsőoktatási intézményben teljes idejű, nappali tagozatos hallgatók. Az ösztöndíj folyósítás időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő félév. A „B” típusú pályázat esetén a folyósítás időtartama 3x10 hónap, azaz 6 egymást követő félév. A képviselő-testületnek arról is kell döntenie, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz kapcsolódóan már tavaly elfogadott Szabályzatot a 2017-es kiírásokhoz igazítva módosítja.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2017-es fordulójához történő csatlakozás tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

210/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójával kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához történő csatlakozást mind az „A” mind a „B” típusú pályázati kiírás vonatkozásában, és felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica 2017. évi forduló pályázati kiírására (2016.10.04.-2016.11.08.).

2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójára vonatkozó Szabályzat tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) A talajterhelési díjról szóló 20/2004 (VIII.31.) sz.rendelet módosítása valamint a szennyvíz közművezetésekre történő rákötések határidejének meghosszabbítása Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület 2014. novemberben határozott először a szennyvízközmű vezetésekre történő kedvezményes rákötés határidejének a meghosszabbításáról. Akkor a talajterhelési díj rendeletét is módosította, mellyel jelentősen szűkítette a talajterhelési díj alól mentesülők körét. Kérelemre mentes a talajterhelési díj alól az is, aki 2015. június 30. napjáig a közmű hálózatra ráköt és azt a szolgáltatótól kapott dokumentummal igazolja. Akkor az első félévben 19 fő elindította a rákötést. A kedvezmény határideje később meghosszabbításra került 2015. december 31. napjáig. Az idei évben is számos érdeklődés érkezett a műszaki osztály felé a kedvezmény után, azért került napirendre az előző képviselő-testületi ülésen, amikor a kedvezmény határidejét 2016. szeptember 30. napjáig meghosszabbította a képviselő-testület.

A továbbiakban is érkeztek megkeresések, ezért a javaslat az, hogy a határidő kerüljön meghosszabbításra 2016. december 31-ig.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a szennyvíz közművezetésekre történő rákötés határidejének meghosszabbítása tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

211/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Szennyvízközműre vonatkozó hozzájárulás kedvezményes díjának megállapítása

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2015.(II.03.) sz. önk. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízközműre vonatkozó közműépítési hozzájárulás egy lakásos lakóépületre megállapított 125.000 Ft-os díjat időlegesen-2016.január 1. napja és **2016. december 31.** napja között történt szennyvízközmű vezetésekre való rákötések esetén lakásonként 25.000 Ft-ra mérsékli azon természetes személy kérelmező esetén, aki életvitelszerűen az érintett ingatlanban lakik és 2016. január 1. napján talajterhelési díj fizetésére kötelezettnek minősül.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a szennyvízközmű rákötés kedvezményes határidejét a talajterhelési díj rendeletben is módosítani szükséges.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a talajterhelési díj módosításának elfogadása tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

18/2016.(X.04.) sz. rendelete a

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

4.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatok közül nem találtak olyan sokat, mivel 2016. szeptember 8-án volt az előző képviselő-testületi ülés. Két ingatlan értékesítésről döntött a testület, mindkét esetben az értékesítési eljárás kiírása folyamatban van. A szőlőhegyi utak javítására irányuló vis maior pályázat benyújtásra került, a hiánypótlást is beküldték. A Városgazdálkodási Zrt.-vel a feladat-ellátási szerződés módosítását aláírták. A szálloda létesítése tárgyában kiírt hatástanulmány készítésére irányuló felhívás kiküldésre került az előterjesztésben felsorolt cégek részére. A Közös Hivatalt módosító alapidokumentumokat a három társtelepülések képviselő-testületei is megtárgyalták, a dokumentumok aláírása folyamatban van. A Városgazdálkodási Zrt.-vel megállapodást kötött az önkormányzat a Táncsics M. utca és az Arany J. utcai csomópont kátyúzására, valamint a Táncsics M. u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítására, a teljesítési határidő 2016. szeptember 30. A Turisztikai Egyesülettel a 2016. évi pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás is módosításra került, a támogatás összege nagyságrendileg 8 millió Ft-al csökkent, ezt a költségvetésben is átvezették, a különbözeti összeget a városi rendezvények finanszírozására fordította az önkormányzat.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

212/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5.) Harkány Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta a 2016. évi költségvetés módosítását, javasolta elfogadásra az előterjesztéssel egyezően a képviselő-testület részére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a 2016. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadása tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

19/2016.(X.12.) sz. rendelete a

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetését megállapító 2/2016.(II.26.) számú rendeletének módosításáról

6.) Döntés a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, a bizottsági tagok egyöntetű véleménye az volt, hogy a kialakított területet adja az önkormányzat hosszú távon bérbe, a kiinduló licitár volt kérdéses, egy kisebb és egy nagyobb összeg hangzott el, azzal a kiegészítéssel, hogy a mindenkori ipari, termelői árindexben meghatározottakkal legyen növelve évente a kialakított bérleti díj. A legalacsonyabb bérleti díj évente 200.000 Ft, a legmagasabb bérleti díj pedig évente 1 millió Ft hangzott el kiinduló licitárként a bizottsági ülésen.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy egyetért azzal, hogy az árindex legyen bekalkulálva a bérleti összegébe. Elmondta, hogy a bizottsági üléssel egy időben telefonos megbeszélés folyt a nevezett cég vezetőjével, ahol elmondta, hogy az ajánlata a bérleti díj tekintetében 150.000.- Ft/év.

Keckseméthy Pál alpolgármester elmondta, hogy az 1 millió Ft bérleti díj nem életszerű. Szeretné, ha a bérleti szerződésbe beírásra kerülne, hogy amennyiben lejár a bérleti szerződés az eredeti állapotba állítsák vissza a területet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző felhívta a figyelmet, hogy most az induló licitárát meg kell határozni, a licitálást a vagyonrendelet értelmében mindenképpen le kell folytatni.

Éva Ferenc javasolta továbbá, hogy a bérleti díjba évenkénti minimum 2 %-os emelés is legyen beleértve az ipari, termelői árindexen kívül. Az éves bérleti díj a kialakított bérleti díjtól kevesebb nem lehet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában 150.000.- Ft/év bérleti díj tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

213/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a harkányi 1/34 hrsz-ú, telekmegosztás után a harkányi 1/50 hrsz-ú terület bérbeadását a rendezési tervben meghatározott övezeti besorolás szerinti gazdasági-

kereskedelmi-szolgáltató tevékenységek végzéséhez. A bérleti jogviszonyt a Képviselő-testület hosszú távra (akár 25 év) kívánja létesíteni.

2. Ennek érdekében a Képviselő-testület a terület művelési ágának megváltoztatását és a rendezési tervvel összhangban lévő telekalakítását kezdeményezi úgy, hogy a terület megosztása során kialakuljon az útterület, legalább két db bérbe adható terület, melyből az egyik minimum 9.000 m² nagyságú.

3. A Képviselő-testület az így kialakított terület(ek) bérbeadásának induló licit árát 150.000.- Ft/év összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkori ipari, termelői árindexben meghatározottakkal legyen évente növelve és egyúttal licitre bocsájtja.

4. A Képviselő-testület felhívja a műszaki osztályt, hogy a bérbeadási licit eljárást folytassa le.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres licit eljárás esetén a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: műszaki osztály

7.) Harkány Város Önkormányzat vagyonrendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bizottsági ülésen végigmentek a vagyonrendelet legfontosabb pontjain. A felülvizsgálat keretében új vagyonrendelet elfogadását javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a vagyonrendelet elfogadása tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

20/2016.(X.04.) sz. rendelete

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

8.) Fogászati ügyelet ellátására irányuló szerződés megkötése valamint háziorvosi körzet megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirend is egy kormányhivatali, valamint egy munkatervi felülvizsgálat eredményeként került elő. Az alapellátáshoz kapcsolódóan jött elő az a probléma, hogy a fogorvosi ügyelet ellátásáról nem rendelkezik a rendelet. Ennek az ellátásnak a biztosítására nincs szerződése sem Harkánynak, sem a Közös Hivatalhoz tartozó településeknek, nincs

megoldva ez az ellátás. Felvette a kapcsolatot Dr. Dudás Béla fogorvossal, aki Villányban üzemeltet egy rendelőt, és sok önkormányzat számára három körzetben is – Siklós, Bóly, Mohács - nyújtja ezt az ellátást. Ő ugyanazzal a tartalommal, mint a többi környező önkormányzatnál megállapodást kötne Harkánnyal az OEP finanszírozás terhére. Az ellátás nyújtásáért hozzájárulást nem kérnek. Hasonló ellátást Pécssett a Lánca utcában nyújtanak a megyében, velük is felvette a kapcsolatot, ott viszont az ügyelet átszervezés alatt áll, semmiféle feltételről nem tudtak tájékoztatni, viszont ott biztosan fizetni kell ezért az ellátásért, de összeget nem tudtak megjelölni. Javasolta, hogy a Dr. Dudás Béla Fogászati Bt.-vel kösse meg az önkormányzat a megállapodást az előterjesztéshez csatolt tartalommal. Szükség van még a körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítására is, ahol a fogászati ügyeleti ellátással is kiegészülne a rendelet. Ennek az ellátásnak a nyújtása kötelező önkormányzati alapfeladat, ezt valamilyen módon biztosítani kell.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pécsi ügyelet mellett az szövege volt, hogy azt hétfőig autóbusszal talán sokkal jobban meg lehetett volna közelíteni.

Kecskeméthy Pál alpolgármester kérte, hogy ha a megállapodás megkötésére kerül, akkor legyen ez kommunikálva mind a cím, mind a rendelési időre tekintettel.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a fogászati ügyelet ellátására irányuló szerződés megkötése tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

214/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Fogorvosi ügyeleti ellátáshoz való csatlakozásról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából szerződést köt a Dr. Dudás Béla Fogászati Betéti Társasággal; a szerződés szövegét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert. A képviselő-testület a fogorvosi ügyeleti feladat ellátását és az azzal együtt járó finanszírozást átengedi a Harkány város fogorvosi ügyeleti ellátását végző Dr. Dudás Béla 7773 Villány, Oportó u. 3. szám alatti vállalkozó fogorvosnak.

A képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Dr. Dudás Béla vállalkozót, hogy az egészségügyi finanszírozás kérdésében szükséges ÁNTSZ és egyéb működési engedélyek birtokában az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Dél-Dunántúli Területi Hivatalával a finanszírozási megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása tárgyában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

21/2016.(X.04.) sz. rendelete a

**a 4/2013. (II.20.) számú háziiorvosi körzetek megállapításáról
szóló rendelet módosításáról**

9.) Tájékoztatás a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata ügyében

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, az értékbecslő által meghatározott összegtől a vételi ajánlat nagyon távol van, 50 millió Ft-os különbséget mutat. A bizottság nem tudja elfogadni a 30 millió Ft-os vételi ajánlatot.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az ügy előzményeit az önkormányzat ügyvédje jól összefoglalva leírta. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

215/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Állásfoglalás a Harkány-IMMO Kft. ismételt vételi ajánlatának tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány-IMMO Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 10. II/16.) képviseletében eljáró dr. Beleznay Zsolt, ügyvéd által a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tett, ismételt vételi ajánlatát teljes egészében megismerte, megtárgyalta és az önkormányzat ügyvédjének véleményét is figyelembe véve az alábbiak szerint határoz.

Az ingatlanra vonatkozóan elkészült értékbecslésben szereplő forgalmi érték (82.800.000,-Ft) valamint a megajánlott vételár (30.000.000,-Ft) közötti értékkülönbözlet mértére tekintettel az ajánlatot elfogadni nem tudja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a testület döntéséről a cég jogi képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10.)Egyebek

- **Döntés helyi adó rendelet módosítása iránti kérelemről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy egy kérelmező nyújtott be javaslatot a hivatalhoz az építmény és telekadót érintő mentességre vonatkozóan. A kérelmező azt javasolta, hogy az önkormányzat a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személyek számára biztosítson a helyi adó rendeletben mentességet. Azzal érvelt, hogy ezt a pécsi adó rendelet is tartalmazza. A helyi adó rendelet felülvizsgálatára minden évben sort kerítenek, ha a képviselő-testület támogatja a javaslatot, akkor az éves felülvizsgálat keretében lehetne ezt a mentességet a rendeletbe beépíteni.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, nem javasolta a képviselő-testületnek a mentesség bevezetését a helyi adó rendeletben.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a helyi adó rendelet módosítása iránti kérelem ügyében a bizottság javaslatával egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

216/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személyek építményadó mentességéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a helyi adórendelet a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személyek mentességének beépítésére vonatkozóan módosításra kerüljön.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: jegyző

- **Harkány 0276/71 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy megjelent egy Kormányrendelet, mely szerint erőműveket nem lehet mezőgazdasági területeken létesíteni, illetve azokon a területeken lehet, amelyeket már kivontak a művelési ág alól. Az önkormányzat elindítaná a naperőmű helyszínére a kivonást, amely jelenleg legelő művelési ágú. A terület aranykorona értékének megfelelően a művelési ág kivonásának van egy díja, ez kb. 560.000.- Ft lenne a közel 2 hektáros területre vonatkozóan. A kivonás feltétele egy talajhasznosítási terv elkészítése, ez kb. 100.000 Ft lenne. A pályázat beadásához ez mindenképpen szükséges.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy ha a pályázat nem nyer és kivonásra kerül a terület a művelési ág alól, utána fogja tudni az önkormányzat hasznosítani a területet?

Albrecht Ferenc válaszolta, hogy gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység hasznosítására tudja majd az önkormányzat vagy bérbe adni, vagy értékesíteni. Hozzátette, hogy ennek a területnek nagyon kicsi az aranykorona értéke.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 0276/71 hrsz-ú ingatlan művelési ág változtatása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

217/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 0276/71 hrsz-ú önkormányzati ingatlan művelési ágból való kivonásáról

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező harkányi 0276/71 hrsz-ú ingatlan „legelő” művelési ágból kivonatja, és ipari telephellyé vezeteti át az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat által benyújtott naperőmű pályázat megvalósítása érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy intézkedjen az ingatlan-nyilvántartási átvezetés ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

- **Döntés a Harkány, Tánicsics M. u. 69. szám alatti önkormányzati lakás besorolásáról**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat a Harkány, Tánicsics Mihály utca 69. szám alatti ingatlanát újítja fel, teszi lakhatóvá a Zsolnay u. 1. szám alatti ingatlan eladása miatt. Szükséges, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy a kialakított két lakást milyen célra kívánja besorolni. A szociális bérlakásra sokkal nagyobb igény lenne, jelenleg 5 család várakozik szociális lakásra, egy kérelem vis maior helyzet miatt, egy kérelem még nincs elbírálva. Szolgálati lakás a közeljövőben csak az egészségházban szabadulhat fel. Ha piaci alapon kíván az önkormányzat bérbé adni, azt csak szolgálati lakás vonatkozásában teheti meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Tánicsics m. u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan besorolása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

218/2016. (IX.29.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, Tánicsics M. u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan besorolásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkány, Tánicsics M. u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan besorolása tekintetében egy szociális (2. számú lakás) és egy szolgálati lakást (1. számú lakás) alakít ki.

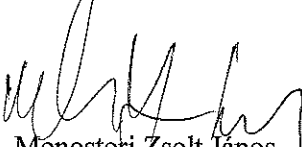
Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

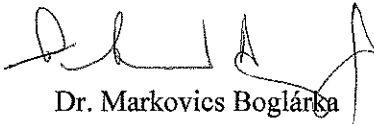
Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy további napirendi pont nincs, a képviselő-testületi ülést bezárta.


K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Eva Ferenc
jkv. hitelesítő