

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. április 18-án (csütörtök) 14.30 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Remmert Ferenc külsős alpolgármester  
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva (később érkezett), Éva Ferenc,  
Gellén Antal képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Alsó Tamás intézményvezető  
Dr. Karakán Béla járási hivatalvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Gellén Antal és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Gellén Antal és Éva Ferenc képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a napirendi pontok vonatkozásában elmondta, hogy az Egyebek napirendi pont keretében két előterjesztés kerülne megtárgyalásra: „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról”, valamint a „Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése” című napirendek. A meghívott vendégekre tekintettel a kiküldött napirendi pontok sorrendjében változtatást kezdeményezett, az 1.) napirend után javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok napirendi pontjait egymás után tárgyalja. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok tekintetében észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a fentiekben módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

- 2.) **Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok egyes helyiségeinek választási kampányban történő biztosításáról**

Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

- 3.) **Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

- 4.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

- 5.) **A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

- 6.) **Harkány Város Favizsgálata**

Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

- 7.) **Civil szervezetek beszámolója a 2023. évi támogatások felhasználásáról**

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

- 8.) **Tulajdonosi hozzájárulás a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59. hrsz. alatt található ingatlan használatához**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

- 9.) **Döntés a Harkány 582/1 hrsz. ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséről**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

- 10.) **Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

- 11.) **Döntés a „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” c. pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

- 12.) **Egyebek**

- **Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

- **Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza az előző képviselő-testületi ülésen hozott határozatokról szóló beszámolót, azok végrehajtásával kapcsolatban tett intézkedéseket. A két testületi ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében elmondta, hogy a Harkányfürdő Sportegyesülettel és a Harkányi Diáksport Egyesülettel a 2024. évi támogatási

szerveződések aláírásra kerültek, a támogatási összegek a költségvetési rendeletben kerültek megállapításra. Vállalkozási szerződés került megkötésre a belterületi utak kátyúmentesítésére, továbbá a Kishegy határút útjavítási munkálataira.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**37/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

- 2.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok egyes helyiségeinek választási kampányban történő biztosításáról**  
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a kiküldött határozati javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy készült egy pontosítás, számba vették igazgató úrral az előttük álló rendezvényeket, a művelődési ház színháztermének a felújítását és minden egyéb tényezőt. Korábban a határozat úgy szólt, hogy a rendelkezésre álló kapacitások terhére lehet kampánycélokra igénybe venni a művelődési házat. Minden politikai résztvevő egyszer-számra használhat egy közintézményt, művelődési házat, Bolgár múzeumot, sportcsarnokot, Terehegyi faluházat. Javasolta jegyző asszonynak, hogy ez rögzítésre kerüljön a határozati javaslatban. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok által fenntartott Terehegyi Faluház és Színházterem (nagyterem), Bolgár Múzeum választásokkal összefüggő ingyenes helyiség használata ügyében az írásos előterjesztéstől eltérően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**38/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok által fenntartott Terehegyi Faluház és Színházterem (nagyterem), Bolgár Múzeum választásokkal összefüggő ingyenes helyiség használatáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási időszakban (kampányidőszakban) jelentkező jelölt, párt vagy jelölő szervezet részére, 1-1 alkalommal választási gyűlés vagy lakossági fórum tartása céljából a szabad kapacitás terhére egyenlő feltételekkel ingyenesen biztosítja a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok címben megjelölt helyiségeit.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Alsó Tamás igazgató

### **3.) Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság áttekintette és megtárgyalta a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolóját és azt az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

*Kiss Kálmán Éva képviselő megérkezett az ülésre, így a jelenlévő testületi tagok létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.*

**Alsó Tamás intézményvezető** elmondta, hogy az anyag az alegység vezetők által összeállított beszámolókból tevődik össze. A 2023-as évben Herendi Ferenc, majd egy rövid ideig Józsa Melinda Palma volt az intézmény vezetője. Kiemelte, hogy egy nagyon stabil, korrekt intézményt vett át, rendezvények számában és szolgáltatások minőségében nem maradt el a 2022-es évtől a tavalyi év. Nagyon bizik abban, hogy a 2024-es év még ettől is jobban fog alakulni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **39/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2023. évi beszámolójának előterjesztését megtárgyalta és annak tartalmát elfogadja.

Határidő: helyben, azonnal  
Felelős: jegyző, polgármester

**4.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és azt az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**40/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának előterjesztést megtárgyalta és annak tartalmát elfogadja.

Határidő: helyben, azonnal  
Felelős: jegyző, polgármester

**5.) A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. ügyében előterjesztett alapítói határozatokat és mind az öt határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**41/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási tervének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényese az alábbi határozatot hozza:

A Társaság egyedüli részvényese a mai napon a Társaság ügyvezetésének előterjesztése és a 156/2023. (XI.29.) határozata alapján, a Ptk. 3:43. §-nak megfelelően úgy határoz, hogy elfogadja a **Társaság zártkörűen működő részvénytársaságból korlátolt felelősségű társasággá átalakulásához szükséges átalakulási tervet, és zártkörűen működő részvénytársaságból korlátolt felelősségű társasággá alakul.**

A részvényes továbbá a mai napon elfogadja a Társaságnak a 157/2023. (XI.29.) sz. határozata alapján az ügyvezetés által előkészített és előterjesztett, független könyvvizsgáló által ellenőrzött átalakulási vagyonszámvetését és vagyonszámvetését, úgyszintén elfogadja az átalakulással létrejövő társaság ügyvezetése által előkészített és előterjesztett, független könyvvizsgáló által ellenőrzött, (nyitó) vagyonszámvetését és vagyonszámvetését, mely a jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A Társaság 2023. december 31-i fordulónappal készített, záró vagyonszámvetésében az Eszközök és Források egyező végösszege 29.463.559 Ft (azaz huszonkilencmillió-négy százhatvanháromezer-öt százötvenkilenc forint), a saját tőke összege 10.425.161 Ft (azaz tízmillió-négy százhuszonöt ezer-egyszázhatvanegy forint), amelyből a jegyzett tőke összege 5.000.000 (azaz ötmillió forint).

A 2023. december 31-i fordulónappal elkészített nyitó vagyonszámvetés- és vagyonszámvetésében tételesen megjelölt eszközként, valamint a bankszámlákon és a

házipénztárban pénzeszközként megjelöltek a Társaság rendelkezésére állnak.

Felelős: képviselő-testület  
Határidő: azonnal

**Baksai Endre Tamás polgármester** Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási tervének aláírása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**42/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulási terv aláírásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényese az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese a mai napon felhatalmazza a Társaság vezérigazgatóját az átalakulási terv aláírására.

Felelős: vezérigazgató  
Határidő: azonnal

**Baksai Endre Tamás polgármester** Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának időpontja ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**43/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának időpontjáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényese az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese az átalakulás időpontjaként nem határoz meg külön időpontot. A részvényes tudomásul veszi, hogy a cégbíróság az átalakulás időpontjaként a cégbejegyzés napját tünteti fel.

Az átalakulás cégbejegyzéséig a társaság kizárólag a jelenlegi cégformájában folytathatja tevékenységét, a dokumentumain, a megkötött szerződésein és egyéb jogügyletek során azonban az átalakulás folyamatban létét jelezni szükséges.

Felelős: vezérigazgató

Határidő: azonnal

**Baksai Endre Tamás polgármester** Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának Cégbíróság felé történő bejelentéséről és Céggözlönyben történő közzététele ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**44/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. átalakulásának Cégbíróság felé történő bejelentéséről és Céggözlönyben történő közzétételéről*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényese az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese a jelen határozatban foglaltan felhívja a Társaság vezetését arra, hogy az átalakulásával összefüggő, a jogszabályokban előírt feladatainak hiánytalanul tegyen eleget, így különösen:

- az átalakulás tényét jelentse be, és az azzal összefüggésben keletkezett dokumentumokat nyújtsa be az illetékes Cégbírósághoz és egyéb hatóságokhoz;
- intézkedjen az átalakulásról szóló hirdetménynek – a jelen tulajdonosi határozat keltének napjától számított 8 napon belül – a Céggözlöny két egymást követő számában történő megjelentetéséről.

Felelős: vezérigazgató

Határidő: azonnal

**Baksai Endre Tamás polgármester** Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. alapító okiratának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*



**45/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Alapítói határozat*

*A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. alapító okiratának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényese az alábbi határozatot hozza:

A Társaság részvényese elfogadja a külön íven megszövegezett, az átalakulással összefüggésben elfogadásra kerülő Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegének tervezetét, amely dokumentum jelen határozat 2. számú mellékletét képezi.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

**6.) Harkány Város Favizsgálata**

Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a város favizsgálatáról szóló beszámolót. Vezérigazgató úr részletesen beszámolt a favizsgálat eredményéről. A bizottság a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Favizsgálatáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**46/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Harkány Város Favizsgálatáról szóló beszámoló elfogadása*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. által készített, Harkány Város közterületein található élőfaállományról szóló beszámolót elfogadja. A képviselő-testület felkéri a HVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy az életveszélyes besorolású fák kivágása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg a közterületen található fák kivágása esetében a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm.

rendelet szerint a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kiadott határozat alapján.

Felelős: HVG Zrt. vezérigazgató, jegyző  
Határidő: azonnal

**7.) Civil szervezetek beszámolóí a 2023. évi támogatások felhasználásáról**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a Harkányfürdő Sportegyesület és a Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi beszámolóját és mindkét egyesület tekintetében az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslatokat.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Favizsgálatáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**47/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányfürdő Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányfürdő Sportegyesület 2023. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: pénzügyi osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** a Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**48/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Diáksport Egyesület 2023. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

**8.) Tulajdonosi hozzájárulás a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59. hrsz. alatt található ingatlan használatához**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, nagyon örül a bölcsőde fejlesztésnek. A határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59 hrsz. alatt található ingatlanának használata ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**49/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha 553/59 hrsz. alatt található ingatlanának használatához*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Harkány Belterület 553/59 hrsz.-ú, természetben 7815 Harkány, Dankó P. u. 7/1. szám alatt található ingatlan Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha által történő használatához, az ingatlanban egy új bölcsődei csoport létesítéséhez, valamint ahhoz, hogy a kapcsolódó működési engedély a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha vonatkozásában megkérésre kerüljön akként, hogy az ingatlanban 3 csoportban történjen a gyermekek napközbeni ellátása mini bölcsődei keretek között.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület

**9.) Döntés a Harkány 582/1 hrsz. ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséről**  
**Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző**

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a bizottsági tagok részéről több javaslat is érkezett, mert nem tetszett a határozati javaslat megfogalmazása. A bizottság módosítani javasolta a teljesítési határidő időtartamát, a 2 év helyett 1 év határidőt fogadott el, a határozati javaslat további részeit változatlan formában javasolta elfogadásra.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez az ügy több mint 10 éve tart, további problémákba ütköznek ezzel kapcsolatban. 2021-ben ennek az ingatlanak az értékesítése megtörtént, ezt egy elég hosszadalmas jogi procedúra előzte meg. Ez év tavaszán a tulajdonos személyesen keresett meg és arról tájékoztatott, hogy nem állt el az ingatlanfejlesztési projekttől, csak számos olyan nem várt esemény történt, amelyre ő sem számított. Elmondta, hogy számos egészségügyi problémája van, ez nagymértékben lassítja a munkavégzésben. Az új cég továbbra is vállalja azokat a kötelezettségeket, amelyeket a korábbi cég is vállalt, további 2 év türelmi időt kért az önkormányzattól, hogy nem csak a tervezési, hanem a finanszírozási részét is össze tudják rakni a projektnek. Megbízott egy tervezőt, aki ennek az épületnek az újra tervezésével foglalkozik, van egy lehetséges befektető, aki érdeklődik az ingatlan iránt. Ha az önkormányzat segítő szándékkal áll az ügyhöz, akkor továbbra is fenntartja a fejlesztési igényét. Ennek megfelelően jegyző asszonynak azt javasolta, hogy úgy készítse elő a határozati javaslatot, hogy még két évvel legyen meghosszabbítva a türelmi idő, az új cég átvállalja a korábbi kötelezettségeket.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a bizottsági tagok részéről újabb szankciók felvétele is felvetődött. Jó lett volna ezen információk birtokába lenni a bizottsági ülésen. El tudja fogadni a 2 év türelmi időt, meg tudja változtatni a bizottsági döntését.

**Gellén Antal képviselő** elmondta, hogy módosítani fogja a bizottsági döntését.

**Kiss-Kálmán Éva képviselő** elmondta, hogy ő is egyetért az 1 év türelmi idővel.

**Éva Ferenc képviselő** elmondta, hogy a bizottsági döntést tudja támogatni, az 1 év türelmi időt.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 582/1. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötése ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**50/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkány 582/1. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötéséről*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkány, 582/1. hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában a 2021. március hó 31. napján megkötött adásvételi szerződés 12. pontjában foglalt teljesítési határidő két évvel történő meghosszabbításához és a teljesítési határidő elmulasztása esetén kikötött kártalanítási kötelezettség G.G.V. Kft.-től az AS Harka Kft.-re történő átruházásához hozzájárul. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Éva Ferenc képviselő** elmondta, hogy annak idején, amikor a vállalkozó megkötötte az önkormányzattal a szerződést, akkor jegyző asszonyra rákérdezett, hogy lesz-e reális esélye annak, hogy ez az épület elkészüljön, akkor 3 évet mondott a vállalkozó, hogy meg fog épülni az ingatlan. Azóta eltelt több mint 3 év és semmi nem történt, nem tartja komoly befektetőnek.

**10.)Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezt a napirendet minden évben a képviselő-testület elé terjesztik. Amikor már a rendezvénytár ismeretében lehet látni, hogy mik lesznek a nagyobb nyári rendezvények a fürdőben, amikor a harkányi lakosságot szeretnék meghívni és arra invitálni, hogy látogassák meg a harkányi rendezvényeket. Elsőként a gyermeknap rendezvényt, melynek időpontja 2024. május 25-26., esőnap: 2024. június 01-02., a Harkányi Fürdőfesztivál 2024. július 19-21., a Nyárázó Fürdőfesztivál 2024. augusztus 23-25. napja. Arra tenne javaslatot, hogy a korábbi éveknek megfelelően javasolta a képviselő-testületnek, hogy hozza meg a döntését, hogy az állandó harkányi állandó lakcímmel rendelkező lakosok ingyen vehessenek részt ezeken a rendezvényeken. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában ingyenes fesztiválbérlet biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**51/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról*

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyereknapi hétvége alkalmából (2024. május 25-26., esőnap: 2024. június 01-02.) 2024. április 30. napjáig, a Harkányi Fürdőfesztivál alkalmából (2024. július 19-21.) 2024. július 01. napjáig, a Nyárázó Fürdőfesztivál alkalmából (2024. augusztus 23-25.) 2024. augusztus 01.

napjáig harkányi állandó lakcímmel rendelkező, 4. életévét betöltött személyek részére ingyenes fesztiválbérletet biztosít.  
2.) A képviselő-testület felkéri a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

**11.)Döntés a „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” c. pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**  
**Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző**

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ebben a ciklusban a TOP\_PLUSZ pályázati körben beadott pályázatok közül ez az utolsó olyan pályázata az önkormányzatnak, ahol forrást nyert, a piaccsarnok épületének felújítása. Megtörtént a projekt műszaki előkészítése, tervezése, a költségvetések árazása, ennek kapcsán elkészült a közbeszerzési kiírás. Ha eredményesen zárul a közbeszerzési eljárás, akkor várhatóan az ősz folyamán el tud indulni a beruházás.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy 2022-ben pályázott az önkormányzat erre a kiírásra, amelynek a keretében 299 millió forint összegű támogatást nyert. A piaccsarnok épületének külső, belső felújításáról van szó, a műszaki tartalom tételesen beemelésre került az előterjesztésbe. A közbeszerzési szakértő még a projekt elején kiválasztásra került, a közbeszerzési eljárás megindítható, a műszaki dokumentáció a rendelkezésre áll, a szakértő elkészítette az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt. Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” c. pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**52/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” c. pályázathoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a Harkány Város Önkormányzata által elnyert TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú, „Harkányi piaccsarnok épületének felújítása” című pályázat keretében a kivitelezésre irányuló Kbt. 112.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti nemzeti, nyílt, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület az e tárgykörben összeállított közbeszerzési felhívás- és közbeszerzési dokumentáció tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felelős, akkreditált közbeszerzési tanácsadó bevonásával a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

## 12.)Egyebek

- **Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a napirendi pontot a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Márton Béla képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi építési szabályzatról szóló rendelet 1. számú módosítási eljárásának megindítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **53/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a helyi építési szabályzatról szóló rendelet 1. számú módosítási eljárásának megindításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2024. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja a Harkány közigazgatási területén lévő Táncsics Mihály, Hunyadi János és Petőfi Sándor utcák által lehatárolt telektömböket, a tömböket övező közterületekkel együtt.

2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban megindítja a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és felhatalmazza a város polgármesterét arra, hogy az ehhez szükséges szerződéseket kösse meg, és a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

3. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja az Albrecht Ferenc önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2024. április 17-én készített főépítési feljegyzést.

4. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, valamint a szükséges szakértői szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

- **Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése**  
Előterjesztő: Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző

**Bacsné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy arról lenne szó, hogy az önkormányzat valamilyen módon hozzájáruljon a szelektív hulladékgyűjtés ösztönzéséhez. Mivel a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási programban kiosztott szelektív hulladéktároló edények már nem állnak rendelkezésre, ezért döntött úgy az önkormányzat, hogy beszerzésre való eljárást folytat le. Ennek eredményeként 26 db 240 literes kék, szelektív hulladékgyűjtő edény beszerzése történt meg, ennek a szállítása van folyamatban a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. telephelyére. A vagyonrendelet 5. számú melléklete szerinti beszerzési eljárást kell lefolytatni, és döntenie kell a hasznosításra történő kijelölésről. A hasznosításra kizárólag természetes személyek jelentkezhetnek, ennek meghatározott feltételei vannak: 2024. január 1. napját követően Harkányban létesített lakcím, az ingatlan természetes személy jelentkező tulajdonában áll, az nem társasházi ingatlan, nem rendelkezik a Mecsek Dráva Hulladékgazdálkodási programban kiosztott kék hulladékgyűjtő edénnyel, az ingatlan hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett területen fekszik. Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelölése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **54/2024.(IV.18.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelöléséről*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szelektív hulladékgyűjtő edények hasznosításra történő kijelöléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület 26 darab 240 literes szelektív „kék” hulladékgyűjtésre alkalmas edényt haszonkölcsönszerződéssel



- történő hasznosításra kijelöli, és felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező hasznosítási felhívás alapján a hasznosítási eljárást folytassa le.
2. A képviselő-testület a haszonkölcsön-szerződés tervezetét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön-szerződések aláírására.
  3. A képviselő-testület felkéri a HVG Zrt.-t, hogy a hulladékgyűjtő edények kiosztásában működjön közre.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. jegyző, 2. polgármester, 3. HVG Zrt. vezérigazgató

**Éva Ferenc képviselő** elmondta, hogy Siklóson és Harkányban is ugyanaz a cég üzemelteti az elektromos autótöltők kútját. Siklóson 250 Ft/kWh, Harkányban 480 Ft/kWh a töltés díja. Megkérdezte, hogy miért van ez?

**Baksai Endre Tamás polgármester** megvizsgálásra fog kerülni, valami oka biztos, hogy van.

**Remmert Ferenc alpolgármester** elmondta, hogy a pályázat miatt nagyobb amper lett beadva. Évekig ingyen lehetett itt Harkányba tölteni az elektromos autókat. A napokban került ez szóba, hogy amper csökkentést szeretnének végrehajtani a töltőnél.

**Baksai Endre Tamás polgármester** további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételt, a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. április 18. 16.00 órakor.

K.mft.

Baksai Endre Tamás  
polgármester

Gellén Antal  
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra  
jegyző

Éva Ferenc  
jkv. hitelesítő

