



Tárgy: Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. január 10. napi rendkívüli ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2022.01.10-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

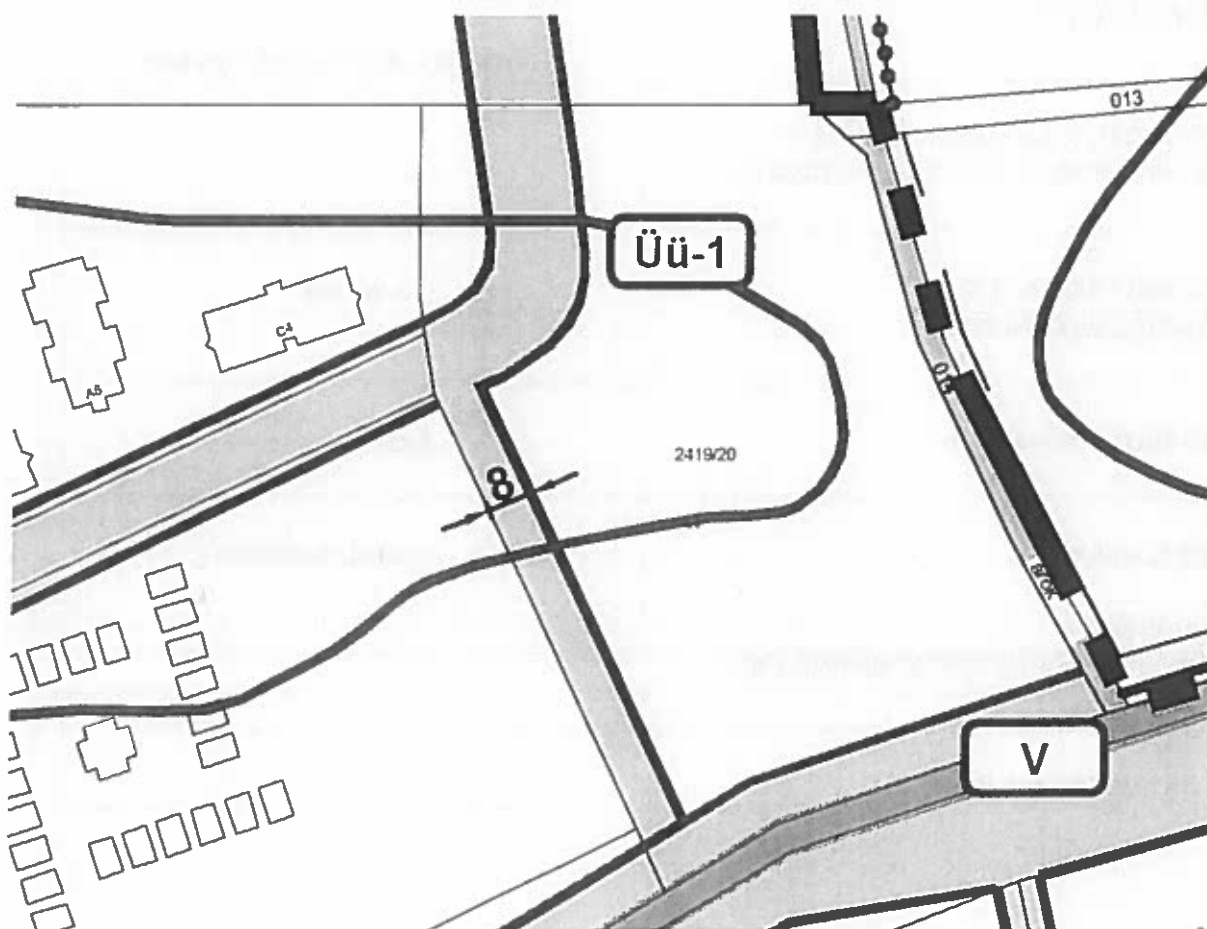
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Rakoncai Tímea ügyvéd a Rakoncai Ügyvédi iroda képviselője a Kollár Attila (an. Grúber Irén, lakik 2481 Velence, Ország út 88) nevében és képviseletében eljárva megkereste az önkormányzatot, hogy ügyfele meg kívánja vásárolni a harkányi belterületi 2419/20 hrsz.-ú, legelő művelési ágú 1 ha 3983 területnagyságú ingatlant 97 881 000 Ft. ellenértékért. A megvásárolni kívánt terület természetben a Harkány Járó J. utca végén, a Termál hotel után található. Az ingatlanon többek között bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete c.) pontja alapján, „üdülőterületfejlesztés, út, és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van. Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet, a 2419/20 hrsz.-ú ingatlan Üü-1 övezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján fejlesztési céllal (út kialakítása) érintett.



2419/20 hrsz, Járó József utca végén

Az elővásárlási jog a tárgyi területen tervezett út potenciális kialakítása miatt lett bejegyeztetve. Mivel ennek tényleges kialakítása az önkormányzat részéről jelenleg nincs a reális rövid- és középtávú fejlesztési célok között, a terület megvásárlása jelenleg nem indokolt. Emellett a megjelölt vételár is kirívóan magasnak mondható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására!

Határozati javaslat:

.../2022. (I...) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 2419/20 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 2419/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában** című előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a harkányi 2419/20 hrsz-ú, természetben Harkány Járó József u. végén található ingatlan vonatkozásában a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki munkatárs

Harkány, 2022. 01.04.



Tárgy: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. január 10-i RENDKÍVÜLI ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2022.01.10.
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	152/2021.(XI.11.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy Önök előtt ismert, Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 152/2021.(XI.11.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.

152/2021.(XI.11.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a bíráló bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1.) A BMA Invest Kft., 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a BMA Invest Kft. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A BMA Invest Kft. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) Az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel – bírálat körébe nem vont ajánlatként jelöli meg, mely Ajánlat vonatkozásában annak érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

BERN Expert Kft., 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.

4.) Megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2021. 10. 21. napján kelt és közölt közbelső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.

Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi Utca 119.

5.) Figyelemmel arra, hogy a BMA Invest Kft. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 52 644 025,- forinttal, ezért a Bíráló bizottság 5.) b.) pontban foglalt javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a nettó 52 644 025,- Ft pótfedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés módosítása iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása), így az eljárást eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy a BMA Invest Kft. Ajánlattevőt nyertes

ajánlattevőként hirdeti ki, és ezt követően a vállalkozási szerződést a szerződéstervezet IX.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel megkötöti.

Felelős: jegyző, faksz

Határidő: azonnal

A fenti döntés alapján az ipari park kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásban a testület nyertes hirdetett, viszont már akkor is egyértelmű volt, hogy az Önkormányzatnál a pályázatban rendelkezésre álló összeg nem fedezi a nyertes árajánlat forrásigényét. (Lásd. fenti határozat 5. pontja.)

A plusz-forrásigény biztosítására Harkány Város Önkormányzata ún. ráemelési kérelmet terjesztett elő az irányító hatóság (Pénzügyminisztérium) felé, amelynek elbírálásáról sajnos még a mai napig nem született meg a döntés. **A nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége azonban nemsokára lejár, azt követően pedig semmi garancia nincs arra, hogy a kötöttség időtartamát követően a nyertes nem lép ki a kötelemből.** (A jelenlegi nagyon ár-érzékeny időszakban ez valós és reális veszély, és sajnos már meg is történt tavaly év végén az eszköz 2. közbeszerzés hatósági jóváhagyásának elhúzódása következtében.) Másfelől a pályázat megvalósíthatóságának végső időpontja sem húzódhat már sokáig, így a pályázat megvalósíthatóságának sikere érdekében mindenképpen javasolt a tárgyi Vállalkozási szerződés aláírása és a projekt mielőbbi szerződéses megindítása.

Ennek érdekében azonban szükséges döntést hozni a hiányzó forrás biztosításának kérdésében. Javaslatunk az, hogy a testület döntsön a szükséges többlet pénzügyi fedezet biztosításáról addig, amíg a ráemelési kérelem elbírálásra nem kerül.

Éziton tájékoztatom azonban a testületet, hogy ha és amennyiben a ráemelési kérelmet a későbbiekben bármilyen okból elutasítják, az aláírt Vállalkozási szerződés és az abban vállalt kötelezettségek továbbra is kötni fogják az önkormányzatot, így ez esetben a szükséges többlet-forrást önkormányzati saját erőből kell biztosítani!

A fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú vállalkozási szerződés kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a 152/2021.(XI.11.) számú határozatában foglaltak alapján, figyelemmel a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége időtartamának lejárata és a pályázat megvalósíthatóságának végső időbeli korlátjára a projekt megvalósíthatóságának sikere érdekében az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, a **BMA Invest Kft.**, 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti gazdasági társasággal a nyertes árajánlat és a közbeszerzési dokumentáció tartalma szerinti Vállalkozási szerződés aláírására.
- 2.) A képviselő-testület a tárgyban előterjesztett ráemelési kérelemről szóló döntés megérkezéséig tartó átmeneti időszakra a szükséges többlet-pénzügyi fedezetet 2022. évi költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy a kérelem elutasítása esetén előáll, az előterjesztésben ismertetett jogkövetkezmény tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harkány, 2022. 01. 05.

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.



Tárgy: Döntés beszerzési eljárás lezárásáról a Harkányi iparterület- Ipari park tereprendezés tárgyában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. január 10-i RENDKÍVÜLI ülésére

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	----
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-----
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés beszerzési eljárás lezárásáról a Harkányi iparterület- Ipari park tereprendezés tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Mindenki előtt ismert az a tény, hogy Harkány Város Önkormányzata már évekkel ezelőtt pályázatot nyert a Harkányi iparterület – ipari park fejlesztésére. A fejlesztéshez kapcsolódik több olyan, külön hrsz-al rendelkező ingatlan is (telephelyek), amelyeket az önkormányzat hosszú távon a beruházás elvégzése után hasznosítani kíván. Ezeknek a területeknek a megtisztítását és tereprendezését részben már elvégezte az önkormányzat. A fennmaradó, jelen ajánlatkérés tárgyát képező ingatlanok esetében azonban továbbra is szükséges azok területrendezése a későbbi hasznosíthatóság érdekében, különös tekintettel arra, hogy ez a feladat a pályázat keretében megkötendő vállalkozási szerződésnek nem képezi tárgyát, mert az csak az 1/49, 1/53, valamint 1/58 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik.

Jelen beszerzési eljárás fő célja az volt, hogy a későbbi hasznosításhoz szükséges területrendezés a tágabb értelemben vett ipari park területén teljes egészében megvalósuljon úgy, hogy ez a tevékenység a pályázat keretében elkészülő ipari park fejlesztés állagát később már ne rombolja, veszélyeztesse.

A kiküldött ajánlatkérések a „Harkányi iparterület - Ipari park” ajánlatkérőben megjelölt hrsz-ú, és az ajánlatkérőhöz mellékelt helyszínrajz szerinti 1/54, 1/55, 1/56, 1/57 és 1/59 hrsz-ú területeinek (ezek nem szerepelnek a TOP-pályázatba bevont tényleges fejlesztési területek között) teljes tereprendezésére, a kialakult egyenetlen domborzat sík területté alakítására, az ehhez kapcsolódó növényirtási, földmunka feladatok elvégzésére irányultak.

A beszerzési eljárást kiemelt gyorsasággal kellett lefolytatni, mert a pályázat és a lefutott közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott vállalkozóval a kivitelezési szerződést mielőbb alá kell írni. A munka elvégzésére rendelkezésre álló idő is igen rövid, két hónap, ahol előteljesítésnek van helye.

A beszerzési eljárásban három potenciálisan alkalmas cég lett kijelölve:

- 1.) Arkeus Kft. (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A hrsz.)
- 2.) BONTÓHÁZ Kft. (7628 Pécs, Szabolcsi út 28/1.)
- 3.) Magna-line Kft. (7634 Pécs, Fogadó utca 26.)

A megkeresett cégek közül mindhárom benyújtotta a kért minta szerinti árajánlatát, ahol a megjelölt árajánlatok összegei az alábbiak voltak:

- 1.) Arkeus Kft. (7800 Siklós, Külterület 0396/1/A hrsz.)
14.950.000,- +ÁFA, azaz bruttó 18.986.500,-Ft
- 2.) BONTÓHÁZ Kft. (7628 Pécs, Szabolcsi út 28/1.)
14.990.000,- + ÁFA, azaz bruttó 19.037.300,-Ft
- 3.) Magna-Line Kft. (7634 Pécs, Fogadó utca 26.)
14.935.000,+ ÁFA, azaz 18.967.450,-Ft

Az ajánlattételi felhívás szerint a nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb árajánlatot adó cég lesz.

A fentieknek megfelelően megállapítható, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot a MAGNA-LINE Kft adta, 14.935.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.967.450,-Ft összegű vállalkozói díj mellett.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Döntés beszerzési eljárás lezárásáról a Harkányi iparterület- Ipari park tereprendezés tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Harkányi iparterület- Ipari park tereprendezés tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja. A beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként a Magna-Line Kft-t (7634 Pécs, Fogadó u.28.) hirdeti ki az általa megajánlott **14.935.000,+ ÁFA, azaz 18.967.450,-Ft** összegű vállalkozási díj mellett.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tárgyban aláírandó Vállalkozási szerződést az ajánlattételi felhívásnak és a nyertes árajánlat tartalmának megfelelően készítse elő, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Harkány, 2022. 01. 05.

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.



Tárgy: Döntés a 171-172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról; és az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról
Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. január 10. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság
MEGTÁRGYALTA: <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u>	2022.01.10-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	171/2021.(XII.17.) és 172/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozatok
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	4 db Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	6 oldal előterjesztés nincs
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2022. január 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 171-172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról; és az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Magyarország Kormányának felhívása jelent meg 2021.10.28-án a települések fejlesztésének megvalósítása érdekében, **Élhető települések** címmel. A felhívás kódszáma: TOP_Plusz-1.2.1-21. A támogatás célja: Többek között a települések fejlesztését célzó belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése, közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021.12.17-én két határozattal 2 db pályázat beadását hagyta jóvá, az alábbiak szerint:

171/2021.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (zöldinfrastruktúra) beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, *Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése* alfejezetre a pályázat benyújtását 300 millió Ft támogatással/összköltséggel.

2.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

172/2021.(XII.17.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az „Élhető települések - TOP Plusz-1.2.1-21.” pályázat (közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra) beadása tárgyában

1) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja az „Élhető települések - TOP Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, *Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések* alfejezetre a pályázat benyújtását 250 millió Ft támogatással/összköltséggel.

3.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

A pályázatok beadásának előkészítő és háttér-egyeztetési munkái azóta folyamatosak és rendszeresek tekintettel arra, hogy a beadási határidő mindkét esetben 2022.01.14. napja. Az egyeztetések során sok korábban feltett kérdésre választ kaptunk, aminek eredménye az lett, hogy a beadási határidő változatlansága mellett mind a támogatástartalmat mind a megvalósítható tevékenységek körét is módosítani kell.

A jelenleg előkészítés alatt álló, hatályos és beadandó projekt tartalom a következő:

1) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

A projekt összköltsége/támogatástartalma és megvalósítható tevékenységei csökkentésre kerültek, a kerékpáros pumpapálya a projektben nem kerül megvalósításra.

A megpályázandó támogatás összege: 200 M Ft az eredetileg tervezett 300 M Ft helyett.

Önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése, melynek keretében az Arborétum területén (a Spar és az Arborétum Hotel közötti területen) az alábbi fejlesztések valósulhatnak meg:

- a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, növelése, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, pótlása, valamint ápolási munkák
- aktív rekreációs zöldterületek kialakítása - tanösvény, futópálya, játszótér
- a terület rendeltetészerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése)
- zöldterületek használatához szükséges közlekedési felületek és közvilágítás

2) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések

Közösségi célú tevékenységek keretében:

A megvalósítandó tevékenység egyik része nem változott, a projekt támogatástartalma viszont csökkentésre került:

- a) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, a meglévő építmények, burkolatok bontása, új közlekedési és térburkolatok építése, ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása.

Önállóan támogatható tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése:

- Dankó Pista utcai óvoda parkoló felújítása
 - Dankó Pista utca felújítása, két sávossá tétele, járda kialakítása (belső korláttal behatárolt tevékenység)
- b) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vagy állami tulajdonban lévő építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése közösségi céllal. Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés:

Az eredeti elképzelés szerint 3 helyszíntre tervezett játszóterek felújítása sajnos ebben a részben nem támogatható, így helyette az alábbi tevékenységek valósíthatóak meg:

- Harkány, Sportcsarnok (hrsz 242/7) vizesblokkok és irodák felújítása, öltöző berendezés cseréje.
- Sporttelep területén gördeszkapálya, streetballpálya, teqball pálya kialakítása

Támogatás összege: 210 M Ft az eredetileg tervezett 250 M Ft helyett.

A támogatások intenzitása 100%.

A megvalósítás időtartama nem változott, 36 hónap.

A fentiekre tekintettel kérem a T. képviselő-testületet, hogy

- a.) elsőként vonja vissza a tárgyban korábban meghozott, 171/2021.(XII.17.) valamint 172/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozatokat.
- b.) a jelenlegi előterjesztés tartalmával hozzon ismételt döntést a tárgyi pályázatok új tartalommal és összköltséggel történő beadásáról.

Ezek érdekében kérem az alábbi 3 határozat elfogadását!

1. Határozati javaslat

A 171/2021.(XII.17.) és a 172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Döntés a 171-172/2021 (XII.17) sz. Önk. határozatok visszavonásáról; és az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatok eltérő tartalommal történő beadásáról és ezekhez kapcsolódóan tervező kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta, és az ugyanezen tárgyban korábban elfogadott, 171/2021.(XII.17.) számú, valamint a 172/2021.(XII.17.) számú önkormányzati határozatokat visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Határozati javaslat

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (zöldinfrastruktúra) beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal támogatja az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése alfejezetre a pályázat benyújtását **200 millió Ft** támogatással/összköltséggel.

2.) A képviselő-testület vállalja a pályázat beadásához szükséges költségek előlegezését; felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtja.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

3. Határozati javaslat

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” pályázat (közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra) beadása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal támogatja az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21.” elnevezésű, Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések alfejezetre a pályázat benyújtását **210 millió Ft** támogatással/összköltséggel.

2.) A képviselő-testület vállalja a pályázat beadásához szükséges költségek előlegezését, felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtja.

Határidő: azonnal, ill. 2022.01.14.

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

II.

Tervező kiválasztása

A támogatási kérelmek benyújtásához már kötelezően csatolni szükséges egy műszaki részt is tartalmazó pályázati tervdokumentációt - majd később részletes engedélyes és kiviteli terveket kell készíteni -, így már a beadást megelőzően tervező kiválasztása vált szükségessé. A cél az, hogy az előzetes műszaki dokumentációt és a későbbi engedélyes és kiviteli terveket ugyanaz a tervező készítse el, a két részegység megbontása szakmailag célszerűtlen, ezért a teljes tervezési munkák elkészítésére kértünk be ajánlatokat.

A 2021.12.15. napján elindított beszerzési eljárások eredményeképpen az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- 1) Széll Attila László E.V. (6781 Domaszék, Hargitai utca 5.)
- 2) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
- 3) K.L.M.V. Csoport Kft. (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7)

Mindhárom jelölt határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyeknek tartalma az alábbiak szerint alakult.

Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

- 1) Széll Attila László E.V. (6781 Domaszék, Hargitai utca 5.)
nettó 9 750 000 Ft + ÁFA
- 2) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
nettó 9 490 000 Ft + ÁFA
- 3) K.L.M.V. Csoport Kft. (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7)
nettó 9 300 000 Ft + ÁFA

Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések

- 1) Széll Attila László E.V. (6781 Domaszék, Hargitai utca 5.)
nettó 5 100 000 Ft + ÁFA
- 2) Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
nettó 4 990 000 Ft + ÁFA
- 3) K.L.M.V. Csoport Kft. (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7)
nettó 4 750 000 Ft + ÁFA

Az elvégzendő tervezői feladatok első része még a beadások előtt időszerű és szükséges, a nagyobbik munkarészeket (tényleges terveket) azonban már csak akkor kell elkészíteni, ha a pályázatok ténylegesen támogatást nyernek. Ennek megfelelően kerültek megbontásra az ajánlatok is.

Mindkét típusú költség elszámolható lesz nyertes pályázat esetén, de ha a pályázatok nem nyernek, az előzetes munkákat az önkormányzatnak önerőből akkor is ki kell fizetni, amelyet az idei év költségvetésében kalkulálni kell.

Ez a nyertes ajánlattevő esetén a Zöldinfrastruktúra pályázatnál 2.300.000,-Ft+ÁFA összeget, míg a közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra rész esetén 1.750.000,-Ft +ÁFA összeg kifizetését és megelőlegzését jelenti. A maradék 7.000.000,-Ft + Áfa és 3.000.000,-Ft + ÁFA a két pályázat engedélyes és kiviteli terveinek ellenértéke, amit csak nyertes pályázat esetén kell megrendelni és kifizetni. Sajnos az 1. szakasz költségeit mindenképpen meg is kell előlegezni, melyekre szintén számítani kell.

A tervezői díjak mellett egyszerű beszerzési eljárásokban már ki kellett választani egy úttervezőt és a pályázatrót is, ezen szolgáltatások költségei szintén a beadáskor felmerülnek, megelőlegezendők, de csak nyertes pályázatok esetén számolhatók el.

A két pályázathoz szükséges megelőlegezendő díjak együttes összege kb. 13-14 millió Ft körül alakul. Mindazonáltal ezen összegek befektetése nélkül az önkormányzat érdemi pályázati tevékenységet nem tud folytatni!

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a mindkét projektben legkedvezőbb ajánlatot adó K.L.M.V. Csoport Kft -vel kössön szerződést.

Mindezeket figyelembe véve, a fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a projekt beadása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

4. Határozati javaslat

Döntés az „Élhető települések - TOP_Plusz-1.2.1-21” pályázatokhoz kapcsolódóan tervező kiválasztásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások eredményeképpen a tervezői feladatok ellátásával mindkét pályázat esetében a legkedvezőbb ajánlatot adó K.L.M.V. Csoport Kft (7625 Pécs, Haas Mihály Tér 11. 2/7) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződéseket, a részéről benyújtott ajánlatokkal egyező tartalommal.
 - a.) Teljes tervezési díj: **Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése esetében**
nettó 9 300 000 Ft + ÁFA
 - b.) Teljes tervezési díj: **Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra fejlesztések**
nettó 4 750 000 Ft + ÁFA
- 2.) A megkötendő szerződésekben kerüljön feltüntetésre az a tény, hogy a tervezési díjak második munkafázisa csak akkor kerül megrendelésre – és értelemszerűen kifizetésre is-, amennyiben a beadott pályázat vagy pályázatok támogatást nyernek. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Harkány, 2022.01.07.

Dr. Markovics Boglárka s.k.
jegyző



Tárgy: Szolgáltatók kiválasztása
háttér tanulmányok elkészítése céljából a TOP-
2.1.3-16-BA1-2021-00060 és TOP-2.1.3-16-
BA1-2021-00061 projektekben

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. január 10. napi rendkívüli ülésére

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: <ul style="list-style-type: none">- Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság- Jogi és Szociális Bizottság- Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozatok
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2022. január 10. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Szolgáltatók kiválasztása háttér tanulmányok elkészítése céljából a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060, és a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projektekben

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Pirisi Valéria, projekt szakmai vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata 2021.01.29-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések c. Felhívásra.

A pályázattal érintett terület két részben került benyújtásra:

„Lanka csatorna fejlesztése” című támogatási kérelem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 azonosító számmal, 500.000.000 Ft támogatástartalommal, valamint a „Harkány csapadék elvezetési rendszerének fejlesztése” című támogatási kérelem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számmal, 500.000.000 Ft támogatástartalommal.

A 2021.07.16-án érkezett döntés szerint az Önkormányzat mindkét projektet megnyerte.

A városban hosszú ideje okoz problémát a felszíni vizek megfelelő levezetése. Az elmúlt években nem történt jelentősebb kotrási munka, az árok és a csatorna rendeltetésének nem felel meg, a belterületről nem tudja biztonságosan levezetni a belvizet. Medrük és a partmenti sáv növényzettel (fa, cserje, nád, sás) erősen benőtt. Jellemző a csatornákra - a nehezen karbantartható földmeder miatt is - a kisebb, nagyobb mértékű feliszapolódás, a megrongálódott meder és mederburkolat. A kapubejárók nem megfelelő szintje és mérete pedig gyakran akadály a vízlefolyásnak és visszaduzzasztást okoz. A helyi önkormányzati feladatellátás része a csapadékvíz elvezetése, a helyi vízrendezés és vízkár elhárítás és belvízelvezetés.

Jelen projekttel lehetőség nyílik a Lanka főcsatorna teljes vonalának rendezése, illetve a Terehegy/géppálmás és víkendtelep egyes kritikus szakaszainak rendezése.

A projektekben a háttér tanulmányok elkészítésére elszámolható összeg:

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben bruttó 6 256 084 Ft

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projektben bruttó 9 084 251 Ft

A projektekben az alábbi háttér tanulmányok elkészítése szükséges:

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060

- *Környezeti hatásvizsgálat elkészítése*
- *Vízkárelhárítási terv elkészítése*

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061

- *Integrált Települési Vizgazdálkodási Terv elkészítése*

A projektben a háttér tanulmányok elkészítésére vonatkozó, szolgáltató kiválasztására irányuló beszerzési eljárás 2021.12.02-án lett megindítva, amelynek eredményeképpen az egyes tanulmányok elkészítésére vonatkozóan ajánlattétel céljából az alábbi cégek megkeresésére került sor:

- 1.) Gorsics Gábor E.V. (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)
- 2.) Productus BT. (7695 Óbánya, Fő u. 21.)
- 3.) EU WINNER CONSULTING Kft (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.)

Mindhárom jelölt határidőben benyújtotta ajánlatát, amelyeknek tartalma az alábbiak szerint alakult.

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060

Környezeti hatásvizsgálat elkészítése:

Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)

4 500 000,-Ft +ÁFA

Productus BT (7695 Óbánya, Fő u. 21.)

3 925 000,-Ft +ÁFA

EU WINNER CONSULTING Kft (7900 Szigetvár, Akácós u. 9.)

5 000 000,-Ft +ÁFA

Vízkérelhárítási terv elkészítése:

Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)

1 000 000,-Ft +ÁFA

Productus BT (7695 Óbánya, Fő u. 21.)

1 300 000,-Ft +ÁFA

EU WINNER CONSULTING Kft (7900 Szigetvár, Akácós u. 9.)

1 500 000,-Ft +ÁFA

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061

Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítése:

Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.)

7 900 000,-Ft +ÁFA

Productus BT (7695 Óbánya, Fő u. 21.)

8 490 000,-Ft +ÁFA

EU WINNER CONSULTING Kft (7900 Szigetvár, Akácós u. 9.)

7 150 000,-Ft +ÁFA

A beszerzési eljárásban a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevőké a nyertes ajánlat. A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben a környezeti hatásvizsgálat elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Productus BT -vel kössön szerződést,

a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben a vízkérelhárítási terv elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Gorsics Gábor E.V-vel kössön szerződést,

a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projektben az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó EU WINNER CONSULTING Kft -vel kössön szerződést a cégek által megadott árajánlatok tartalmának megfelelően.

A projektekben rendelkezésre álló forrás összege elegendő a finanszírozáshoz, önerő biztosítása nem szükséges.

Mindezek alapján kérem a T. képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tekintse át és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

1.) Határozati javaslat:

Döntés a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben a környezeti hatásvizsgálat elkészítésére vonatkozó szolgáltató kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 számú projektben a környezeti hatásvizsgálat elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó Productus BT. (7695 Óbánya, Fő u. 21.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal.

Környezeti hatásvizsgálat elkészítésének díja: 3 925 000,-Ft +ÁFA

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2.) Határozati javaslat

Döntés a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben a vízkárelhárítási terv elkészítésére vonatkozó szolgáltató kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projektben a **vízkárelhárítási terv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.) szám alatti székhelyű egyéni vállalkozóval köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal.

Vízkárelhárítási terv elkészítésének díja: 1 000 000,-Ft +ÁFA

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3.) Határozati javaslat

Döntés a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projektben az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére vonatkozó szolgáltató kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projektben az **Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv** elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó EU WINNER CONSULTING Kft. 7900 Szigetvár, Akácos u. 9. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal.

Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésének díja: 7 150 000,-Ft +ÁFA

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Harkány, 2022.01.04.

dr. Markovics Boglárka, jegyző s.k.