

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri iroda (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál alpolgármester, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Márton Béla,
Kesjár János, Kiss-Kálmán Éva képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc intézményvezető
Dr. Müller Éva háziorvos
Dr. Spohn Mária házi, gyermekorvos

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében módosítást kezdeményezett, három napirendi pont felvételét, javasolta, az egyebek napirendi pont elé: Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt.-vel kötendő keret-megállapodásról, Döntés tagi kölcsön nyújtásáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére, valamint Döntés a Harkány, Zsolnay V. u. 1. szám alatti 775 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában. Emellett javasolta, hogy a megjelent doktornőkre tekintettel az eredetileg 1.) és 2.) számmal megjelölt napirendi pontokat cseréljék fel. Az előterjesztések, a határozati javaslatok a képviselő-testület részére az ülés előtt kiosztásra kerültek. Az elhangzott módosítással a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a háziorvosi és védőnői ellátásról a 2015. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

- 2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Parkoló-automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő
- 4.) **Tájékoztató az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések elvégzéséről**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 5.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.4.) sz. rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 6.) **Állásfoglalás a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelet módosításának szükségessége kérdésében**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 7.) **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 8.) **A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 9.) **Beszámoló az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) **Csereszerződés megkötése a harkányi „géppálya” területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 11.) **Döntés villamos energia beszerzésről és ennek érdekében közbeszerzési szakértő megbízásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **Állásfoglalás szennyvízcsatorna bővítése, illetve felújítása tárgyában a Ságvári üdülőtelep és a Zsigmondy sétány vonatkozásában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 13.) **Harkány, Terehegyi u. 13. szám 4259 hrsz. alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 14.) **Harkány, Terehegyi u. 3. sz. 4248 hrsz. alatti ingatlan csereingatlanként történő felajánlása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 15.) **Harkány, Külterület 0159/8 hrsz-ú szántó ingatlanra vételi szándék bejelentése**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 16.) **Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt-vel kötendő keret-megállapodásról**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

17.)Döntés a Harkány, Zsolnay u. 1. szám alatti (775 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Kecskeméthy Pál alpolgármester

18.)Döntés Tagi kölcsön nyújtásáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

19.)Egyebek

- **Döntés rendezési terv módosítására irányuló kérelem nyilvántartásba vételéről**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Zárt ülés keretében:

20.)Hampton Irén települési támogatás iránti fellebbezésének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Napirend tárgyalása:

1.) Tájékoztató a háziorvosi és védőnői ellátásról a 2015. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az írásbeli beszámolókat a képviselő-testület megkapta, két háziorvosi körzet orvosa jelent meg a napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban. Megkérdezte, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Spohn Mária elmondta, hogy az Arany János utcai parkoló beruházás ügyében nehezményezi, hogy az egészségház udvarából a gépjárművel való kijárást akadályozzák az iskolával szemben parkoló autók, erre megoldás kért.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az utcával párhuzamos parkolók lesznek, amelynek következtében mindkét oldalon meg tudnak majd állni biztonságosan az autók.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, a napirendi pont a 2015. évi háziorvosi beszámolóról szól, a doktor nő pedig a tegnapi napon elkezdődött Arany János utcai parkoló beruházása ügyében szólalt fel.

Dr. Müller Éva elmondta, hogy az a probléma, hogy az egészségház udvaráról a balra kanyarodásnál az Arany János utcában parkoló autók miatt nagyon nehezen belátható az út. Elmondta továbbá, hogy az Arany János utca és Kossuth Lajos utca sarkán is ugyanez a helyzet, nagyon nehezen belátható a főút a kanyarodáskor az ott parkoló autók miatt.

Márton Béla elmondta, hogy az út a Magyar Közútkezelő tulajdonában van.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az Arany János utcai beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik, meg kell várni a beruházás végét, utána felül fogják vizsgálni a helyzetet és megoldást fognak találni rá. Az is előfordulhat, hogy egyirányú lesz az az utca, akkor ez a helyzet megoldódik. Sajnos a négysávos főútca nem az önkormányzat kezelésében van, ez ügyben többször

történt egyeztetés a közútkezelővel. Megkérdezte, hogy a háziiorvosi beszámoló ügyében van-e hozzászólás?

Dr. Müller Éva elmondta, hogy a beszámolóban leírásra került a betegforgalom, a változás a rendelő tekintetében, hogy elválasztásra került, így két asszisztenssel dolgozhat, valamint néhány kérés az önkormányzat felé. Az ügyeletvezető asszony kérését tolmácsolta, hogy az egészségház udvarában szeretnék, ha több parkoló lenne, esős időszakban nem lehet az udvaron közlekedni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy Dr. Müller Éva háziiorvos beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában Dr. Müller Éva háziiorvos 2015. évre vonatkozó beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

151/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Dr. Müller Éva háziiorvos 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Dr. Müller Éva háziiorvos 2015. évre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős : aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy Dr. Manzini Tibor háziiorvos beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában Dr. Manzini Tibor háziiorvos 2015. évre vonatkozó beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

152/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Dr. Manzini Tibor háziiorvos 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Dr. Manzini Tibor háziiorvos 2015. évre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős : aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte, hogy Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos beszámolója meglehetősen rövid, hiányos. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos 2015. évre vonatkozó beszámolója tekintetében annak elutasítására tett javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

153/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos 2015. évi beszámolójának elutasításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Spohn Mária házi gyermekorvos 2015. évre vonatkozó beszámolóját és azt nem fogadta el. A képviselő-testület felkéri a házi gyermekorvost a beszámoló kiegészítésére és ismételt benyújtására.

Határidő: 2016.07.31.
Felelős : aljegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a Harkányi Védőnői Szolgálat beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Védőnői Szolgálat 2015. évre vonatkozó beszámolója ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

154/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Védőnői szolgálat 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Harkányi Védőnői Szolgálat 2015. évre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős : aljegyző

2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben leírásra került, hogy mindegyik határozat ügyében született intézkedés. A beszámoló tartalmazza azokat az információkat, kisebb szerződéseket, amelyek a két ülés között megkötésre kerültek, amelyek ügyében nem volt szükség képviselő-testületi döntésre. Fontos információként elmondta, hogy a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás 2016. május 31-i ülésén döntött a harkányi óvoda új vezetőjének a megválasztásáról, aki augusztusban kezdi meg a munkáját.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

155/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

3.) Parkoló-automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése

Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta, felkérte Éva Ferenc elnököt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Éva Ferenc elmondta, hogy a bizottság a parkoló-automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó ajánlatokat és a szerződést megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a parkoló automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a parkoló automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

156/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Megbízási szerződés megkötése parkoló automaták karbantartása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló parkoló-automaták üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó eredményes beszerzési eljárás lebonyolítását követően, mint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel megbízási szerződést köt a Digitech Hungary Bt. 7800 Siklós, Magyar u. 15. gazdasági társasággal, 210.000,-Ft/hó (ÁFA-mentes) megbízási díj mellett, 2016. július 1. napjától kezdődően két év határozott időtartamra. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: polgármester

4.) Tájékoztató az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések elvégzéséről

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület a tavalyi év során döntött arról, hogy az önkormányzati játszótéri eszközöket felülvizsgálta, erre lefolytatásra került egy beszerzési eljárás, a Tisza Park Kft. által elfogadott ajánlatnak megfelelően elvégzésre került a felülvizsgálat, több játszótéri eszközt is balesetveszélyesnek minősítettek. Ezek a megállapítások intézkedést igényelnek az önkormányzat részéről. A Városgazdálkodási Zrt. részére átadásra kerültek a jegyzőkönyvek és az előterjesztésben leírtak szerint két változatban terjesztettek a képviselő-testület elé ajánlatot a játszótéri eszközök felújítására. A második lehetőséget javasolta elfogadásra, miszerint a Városgazdálkodási Zrt. vállalta azt, hogy a karbantartási munkákat saját erőforrásokkal elvégzi, a játszótéri eszközök másolatát szabványosan legyártja és engedélyezteti. Erre 6 hónapos határidőt vállaltak, a betervezett működési támogatás terhére ezt vállalták, az önkormányzatnak így többlet költsége nem képződik.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések elvégzésével kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedés elvégzéséről szóló tájékoztató ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

157/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések megtételéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati játszóterek felülvizsgálatának eredményéről és a szükséges intézkedések megtételéről szóló beszámolót és azt a megoldást támogatja, hogy a HVG Zrt. a 2016-os évben a karbantartási munkálatokat saját erőforrásokkal végezze el, és a kritikus játszótéri elemeket szerelje le, műhelyeiben gyártsa le az eddigi mintáknak megfelelően azok szabványos másolatát, amelyet eseti engedélyeztetési eljárásban engedélyezett az arra jogosítvánnyal rendelkező cég bevonásával. Ezen munkálatokat a HVG Zrt. a rendelkezésére álló pénzeszközök beérkezésével párhuzamosan, azzal lépést tartva előreláthatólag 6 hónap alatt tudja bejezni. A munkálatok elvégzése Harkány Város Önkormányzatának költségvetése számára többletterhet nem keletkeztet.

Felelős: Polgármester, HVG Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2016.12.31.

5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.4.) sz. rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület idén áprilisban egy rendeletet fogadott el az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetésére vonatkozó szabályairól, ha valaki megsérti a rendelet szabályait, akkor a jogkövetkezményeket egy másik rendelet rendezi. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletbe kerül egy tényállítás, ha valaki az égetésre vonatkozó szabályokat megszegi, akkor közigazgatási bírsággal (más jogsértő magatartásokhoz hasonlóan) az szankcionálható legyen.

Kesjár János megkérdezte, hogy milyen mértékű a bírság?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy 50-150.000 Ft-ig terjed a közigazgatási bírság és minden ügyben egyedileg kell mérlegelni a bírság összegét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

12/2016.(VI.28.) sz. rendeletét

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 15/2013.(IX.14.) sz.

rendeletének módosításáról

6.) Állásfoglalás a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelet módosításának szükségessége kérdésében

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag úgy döntött, hogy nem kíván változtatni a jelenlegi adó rendeleten.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a helyi adó rendelet módosításával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. rendelet módosítását a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javaslata alapján nem tartja indokoltnak, ez ügyben szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

158/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Állásfoglalás a helyi adókról szóló 31/2015.(XI.30.) sz. rendelet módosításának szükségessége kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal javaslatát megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 31/2015. (XI.30.) számú, a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.

Felelős: Jegyző, aljegyző
Határidő: Azonnal

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint a rendelet módosítását a képviselő-testület felé.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

13/2016.(VI.28.) sz. rendeletét

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú rendelet módosításáról

8.) A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta és egyhangúlag az előterjesztéssel egyezően javasolta elfogadásra a képviselő-testület felé.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítása arról szól, hogy egyéb hirdető felületek, díjszabást is be tudják sorolni a rendeletbe. A rendelet melléklete, amely a díjakat tartalmazza, két tekintetben módosulna, egyik az árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezése, áru kihelyezése, illetve a táblák esetében kiegészülne a rendelet egyéb hirdető felülettel.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel és a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

14/2016.(VI.28.) sz. rendeletét

**A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015.(V.14.)
számú rendelet módosításáról**

9.) Beszámoló az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a zöldváros projekt egy 1 milliárdos nagyságrendű beruházás, ez majd külön figyelmet és erőfeszítést fog igényelni mindenkitől, július 22-én van a pályázat beadási határideje. A tervezési programot sikerült teljesen összeállítani, a tervezők a műszaki tartalmán dolgoznak, meghatározásra kerültek azok a minimális munkák, amelyeket mindenkinek hoznia kell, annak érdekében, hogy a pályázat sikeres legyen.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy azóta, amióta az előterjesztés elkészült, változás történt az egyik pályázattal kapcsolatban, a testvérvárosi program pályázat elutasításra került, ez friss információ. Elmondta továbbá, hogy e napirend tekintetében szeretne volna, ha a képviselő-testület egy átfogó képet kap a pályázatokkal kapcsolatban, amelyekkel napi szinten vannak feladatok. Úgy gondolja az írásos előterjesztés részletes és kimerítő.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott a testvérvárosi pályázat elutasítása, viszont a pályázatírók tájékoztatása szerint ez újból beadásra fog kerülni szeptemberben. A pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről szóló beszámoló ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

159/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pályázatok, projektek jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatást és beszámolót megtárgyalta; és azt az előterjesztéssel - és csatolt mellékleteiben foglalt tartalommal - egyezően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, műszaki ov.

10.) Csereszerződés megkötése a harkányi „gépállomás” területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy egy nagy munka végén vannak, nagyon sok tárgyalást folytattak a gépállomáson lévő területek ügyében. A TOP pályázat megjelenése kapcsán kezdtek tárgyalni a tulajdonosokkal, hogy milyen feltételekkel lehetne a pályázatba bevonni a gépállomáson lévő területeket, a legcélszerűbb megoldás az lenne, ha az önkormányzat azokat a területeket megvásárolja. Megpróbáltak olyan konstrukciót találni, amely mindkét fél számára elfogadható, pénzkímélő. Az előterjesztésben leírt tartalom, egy jól átgondolt, jól körülhatárolt tárgyalássorozat eredménye. Ezt a tervet végig kell vinni, és utána a pályázatot be kell nyújtani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a csereügylettel érintett valamennyi ingatlanra készült értékbecslés, illetve valamennyi ingatlant a képviselő-testület már korábban kijelölte értékesítésre, kivéve a Fonyód, Magyar Bálint u. 52. szám alatti üdülő ingatlant. A liciteljárások le is zárultak, a tegnapi nap folyamán zárultak le az utolsó kiírások, senki nem jelentkezett ezeknek az ingatlanoknak a megvásárlására vonatkozóan, mint potenciális vevő. A képviselő-testületnek a balatoni ingatlan vonatkozásában kell, hogy döntést hozzon az értékesítésre kijelölésről. Ez esetben annyi a feltétel a szerződés megkötésénél, hogy amennyiben a licit eljárás eredményes lesz, és valaki többet ajánl a kiírásra került licitárhoz képest, akkor a többlet az önkormányzaté lesz, és a kiírt alaplicitáron fogja kifizetni a csere szerződés keretében az önkormányzat az ingatlan vételárát. Mindkét jogügylet esetében először csere előszerződés aláírására kerül sor a Mentőhajó Alapítvánnyal, illetve a HA-MÁR Game Kft.-vel. Miután az érintett ingatlanokkal kapcsolatos, jelenleg még függő jogi helyzetek lezárulnak, sor kerülhet a végleges csere-szerződések aláírására.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és azt az előterjesztéssel egyezően javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Fonyód, Magyar Bálint u. 52. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

160/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

A Fonyód, Magyar Bálint u. 52.szám alatti (Fonyód, 5662 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Fonyód, Magyar Bálint u. 52.szám alatti (Fonyód, 5662 hrsz-ú) ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) Az ingatlan induló vételárát a hivatalos értékbecslésben foglaltakkal egyezően 8.150.000,-Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.
- 4.) Amennyiben a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, a képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan a Mentőhajó Alapítvánnyal kötendő csere szerződés tárgya legyen.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Mentőhajó Alapítvánnyal kötendő csere előszerződés megkötése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

161/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Csere-előszerződés megkötése a Mentőhajó Alapítvánnyal

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csere-előszerződést köt a csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal a Mentőhajó Alapítvánnyal (székhelye: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17, képviselője: Pataki Péter, kurátor). A képviselő-testület támogatja, hogy a jogügylet keretében Harkány Város Önkormányzata megszerzi a harkányi belterület 1/32 és 1/41 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát; egyidejűleg a Mentőhajó Alapítványra ruházza a harkányi belterület 860/1/A/1 hrsz-ú ingatlan, valamint sikertelen licit eljárás esetén a harkányi 134/3/A/1 hrsz-ú; a harkányi 134/3/A/2 hrsz-ú; és a Balatoni üdülő (Fonyód 5662 hrsz-ú) ingatlan valamint a harkányi 378 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát. Ez esetben az ingatlanok tulajdonjogának

átruházásán túl a jogügylet az önkormányzat költségvetését 22.024.000,- Ft-al terheli meg. Amennyiben a még le nem folytatott licit eljárások sikeresen lezajlanak, az önkormányzat az érintett ingatlanok kiinduló licitértékének pénzbeli ellenértékét fizeti meg a szerződő partnernek.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere elő-szerződés és a jogügylet lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum és az abban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén a majd megkötendő végleges szerződés aláírására.

Határidő:azonnal, illetve 2016.07.31.

Felelős:polgármester, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a HA-MÁR Game Kft.-vel kötendő csere előszerződés megkötése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

162/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Csere-előszerződés megkötése a HA-MÁR GAME Kft.-vel

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csere-előszerződést köt a csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal a HA-MÁR GAME Kft-vel (székhelye: 7668 Keszü, Zrínyi Miklós út 17, képviselője: Kovács Gergely vagy Márffy Miklós). A képviselő-testület támogatja, hogy a jogügylet keretében Harkány Város Önkormányzata 332.000,-Ft összegű pénz ráfizetése mellett megszerzi a harkányi belterület 1/38; 1/39 és 1/40 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát és a HA-MÁR GAME Kft-re ruházza a harkányi belterület 860/1/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csere elő-szerződés és a jogügylet lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum és az abban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén a majd megkötendő végleges csere szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős:polgármester, jegyző

11.)Döntés villamos energia beszerzésről és ennek érdekében közbeszerzési szakértő megbízásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztéssel egyezően, egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a villamos energia beszerzésről és ennek érdekében közbeszerzési szakértő megbízásáról szóló döntés ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

163/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról villamos energia beszerzése tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a villamos energia szabadpiaci megvásárlására Harkány Város Önkormányzata és intézményei egyes fogyasztási helyei illetve a közvilágítási célú villamos energia vonatkozásában a közbeszerzési eljárás lefolytatását teljes alapú villamos energia ellátásra vonatkozólag, a 2017. január 1 - től 2018. december 31-ig tartó szerződéses időszakra, Siklós Város Önkormányzata gesztorsága mellett.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) gazdasági társasággal megbízási szerződést kössön, a villamos energia beszerzésére irányuló csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy a szerződés ellenértéke (azaz a megbízási díj) a nettó megtakarítás 20 %-os mértékében kerüljön meghatározásra.

3.) A képviselő-testület egyidejűleg úgy határoz, hogy az előterjesztés tárgyát képező beszerzés 2016. éves közbeszerzési tervben történő feltüntetését támogatja, és felkéri a műszaki osztályvezetőt, hogy a tervben a módosítást vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Műszaki ov.

12.)Állásfoglalás szennyvízcsatorna bővítése, illetve felújítása tárgyában a Ságvári üdülőtelep és a Zsigmondy sétány vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző, Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a nap folyamán tárgyalást folytattak a Baranya-Víz Zrt-vel, ahol végeledett a szennyvíz beruházás folyamata.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a tegnapi napon a pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot, viszont azzal a döntéssel engedte a képviselő-testület elé, hogy szakmailag az üzemeltető foglaljon állást arról, hogy milyen sorrendben és ütemben javasolja a beruházást. A szakmai állásfoglaláson túl a fürdő üzembiztonságát nem veszélyezteti a Zsigmondy sétány szennyvízhálózat, de folyamatos üzemzavart okoz, illetve okozhat a jelenlegi állapot. A becsült költségek is áttekintésre kerültek a beruházások tekintetében. A Zsigmondy sétány szennyvízberuházása nagyságrendileg bruttó 32 millió Ft-ba fog kerülni, a Ságvári üdülőtelep szennyvíz kiépítése pedig bruttó 55 millió Ft-ba kerülné. A jelenlegi eszközhasználati díj nem fedezi egyik beruházást sem, így a Zsigmondy sétány beruházása kerülné először megépítésre, mivel az a TOP pályázathoz is alapvetően szükséges, ehhez 12 millió Ft-ot kell az önkormányzatnak az idej költségtetéséből hozzátennie. Ez a felújítás még idén őszén megvalósulna. A Ságvári üdülőtelep szennyvíz beruházása sokkal alaposabb előkészítést igényel, kell egy költségbecslést készíteni, az ott lakók igényeit, hozzáállását, teherbírását fel kell mérni.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az előző időszakban az önkormányzat és a Tenkesvíz Kft. között létrejött egy olyan jogügylet, amelynek pénzügyi tranzakció lett a vége, a harkányi önkormányzathoz került 114 millió Ft, vélhetően jogtalanul, ez ügyben büntető ügy lett. A végeredmény az lett, hogy az önkormányzatnak a pénzt vissza kellett fizetnie a vízműnek, ha ez a terv elfogadásra kerül, akkor ez a rendezetlen ügylet végére járhat az önkormányzat. A fennmaradó tartozása az önkormányzatnak 20.879.000 Ft, a másik oldalról a vízműnek van egy nagyságrendileg 28 millió Ft tartozása eszközhasználati díjából. A vízmű szakemberei készítettek egy becslést, hogy az idej évben nagyságrendileg 8 millió Ft-ot kell fordítani a rendszer üzemeltetésére, fejlesztésére, így 21 millió Ft-ot a Zsigmondy sétány felújítására lehet fordítani és az önkormányzatnak ezt kell majd a 2016. évi költségvetéséből még 11 millió Ft-al év végéig kiegészíteni.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és úgy határozott, hogy a szakmai állásfoglalásokra bízta a beruházások prioritizálását.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az eszközhasználati díj a törvény alapján kizárólag a vízi közművek beruházására, felújítására szolgálhat. A beruházások a közbeszerzési értékhatárt elérik, viszont ez egy speciális eset, ahol a Baranya-Víz Zrt.-t bízta meg az önkormányzat ennek a feladatnak az elvégzésére, amely a Kbt. szerinti speciális kivételi körbe tartozó jogügylet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a szennyvízcsatorna bővítése, illetve felújítása tárgyában a Ságvári üdülőtelep és a Zsigmondy sétány vonatkozásában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

164/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Állásfoglalás szennyvíz-beruházás megvalósítása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harkány Városban a hatályos Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltaknak, a pályázati beruházási célok előkészítésének valamint a lakossági igényeknek is

megfelelően szennyvízfejlesztést, rekonstrukciót és beruházást hajt végre a rendelkezésére álló árajánlatban foglalt nagyságrendi ellenértékek elfogadásával a következő ütemezés szerint:

- I. ütemben: Zsigmondy-sétány felújítása – 2016.12.31-ig (bruttó 32 millió Ft becsült költséggel)

- II. ütemben: Ságvári üdülőtelep szennyvízberuházás megvalósítása, amely szintén két ütemben valósulna meg; első ütem 2017.06.30-ig (bruttó 35 millió Ft becsült költséggel) második ütemben 2017.12.31-ig (bruttó 20 millió Ft költséggel) – amennyiben a szükséges források az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre állnak.

2.) A képviselő-testület a beruházás megvalósításával a Kbt. 9.§ (1) j.) pontja alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a vele bérleti-üzemeltetési szerződés keretében jogviszonyban álló, BARANYAVÍZ Zrt-t bízta meg. Felkéri a jegyzőt, hogy az I. ütem (Zsigmondy-sétány) beruházás megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződést e határozatnak megfelelő tartalommal készítse elő, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

3.) A képviselő-testület a beruházás ellenértékét a 2016. évben még rendelkezésre álló bérleti díj, valamint 2016. és 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

13.) Harkány, Terehegyi u. 13. szám 4259 hrsz. alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, javasolta a képviselő-testületnek, hogy mivel az ingatlan 2012-ben lett felértékelve, ezért legyen újra értékbecslés készítve az ingatlanra, az épület állaga nagyon le van romolva, készüljön egy állapotfelmérés is az ingatlanról. A vételi szándék részletfizetésben történő megvásárlását azonban nem támogatta a bizottság.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Terehegyi u. 13. szám, 4259 hrsz. alatti ingatlan értékesítése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

165/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, Terehegyi u. 13. sz. (4259 hrsz-ú) ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen állapotfelmérést a tulajdonát képező Harkány, Terehegyi u. 13. szám, 4259 hrsz-ú ingatlanról, amelynek ismeretében döntsön a képviselő-testület az ingatlan értékesítése kijelölésének kérdésében.

3./ Képviselő-testület a kérelem tárgyát képező részletfizetést nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

14.)Harkány, Terehegyi u. 3. sz. 4248 hrsz. alatti ingatlan csereingatlanként történő felajánlása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, nem javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra a csereügylet megkötését, mivel a felajánlott ingatlan fejlesztési céllal nem érintett. Az ingatlan értékesítésre történő kijelölését ugyanakkor támogatta, a licit eljárás kiírását az értékbecsléssel egyező kiinduló licitár mellett javasolta megtenni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Terehegyi u. 3. szám, 4248 hrsz. alatti ingatlan csereingatlanként történő felajánlása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

166/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, Terehegyi u. 3. sz., 4248 hrsz. ingatlan csereingatlanként történő felajánlása tárgyában

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 774/2 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a licit eljárás kiírására abban az esetben kerülhet sor, ha a jogosult a részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

2./ Az ingatlan kiinduló vételára az elkészült értékbecslésben megállapítottakkal egyezően kerül meghatározásra.

3./ A Harkány, Terehegyi u. 3. szám alatti ingatlan csere lehetőségével Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni.

4./ A képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy a fenti feltételek fennállása esetén a vagyonrendelet szerinti licit eljárást készítse elő és folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

15.)Harkány, Külterület 0159/8 hrsz-ú szántó ingatlanra vételi szándék bejelentése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azzal a javaslattal élt a képviselő-testület felé, hogy az ingatlan értékbecslése után az ingatlant értékesítésre jelölje ki.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 0159/8 hrsz. alatti ingatlan értékesítése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

167/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, külterület 0159/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 0159/8hrs-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy készíttessen értékbecslést, melynek figyelembevételével kerüljön az ingatlan vételára meghatározásra.

3./ Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

16.)Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt-vel kötendő keret-megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Herendi Ferenc elmondta, kitűzte célul, hogy megpróbál a rendezvények színvonalának támogatásához támogatókat keresni. Megkeresett két sörgyárat is támogatás ügyében, a Soproni Sörgyár teljes mértékben elhatárolódott attól, hogy a várost támogassa, a Pécsi Sörfőzde Zrt-től kapták az ajánlatot, amely a képviselő-testület elé lett terjesztve. Néhány kérdés még a mai napon került tisztázásra, az egyik ilyen volt, hogy a Sörfőzde csak a Pécsi Sör elnevezésű hordós sörét akarta a volumenbe beleszámítani, ezzel szemben elérték azt, hogy a teljes termékpalettájukat is beleszámítják a csapolt sörök tekintetében. A szerződés megkötése 5 évre szólna, amely összesen 10 millió Ft + Áfa támogatást jelentene a városnak.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és úgy döntött, hogy a Pécsi Sörgyár ajánlatát elfogadja, mivel ez van Harkányhoz a legközelebb. A bizottságnak az a kérése volt, ami már le lett egyeztetve, hogy a Sörgyár teljes palettáját vonultassa fel minden esetben, minden kitelepüléskor. A bizottság a megállapodás megkötését támogatta.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Pécsi Sörfőzde Zrt.-vel kötendő keret-megállapodás ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

168/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Pécsi Sörfőzde Zrt-vel kötendő keret-megállapodásról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Sörfőzde Zrt-vel kötendő keret-megállapodás tartalmát megtárgyalta, azt jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

(Baksai Endre Tamás polgármester elhagyta a helyiséget, átadta az ülés vezetését Kecskeméthy Pál alpolgármesternek, így a képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 7 főről 6 főre csökkent.)

17.)Döntés a Harkány, Zsolnay u. 1. szám alatti (775 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Kecskeméthy Pál alpolgármester

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésre történő kijelölését. Elmondta, hogy jelenleg az ingatlan két család bérlő, őket átköltöztetné az önkormányzat a Harkány, Táncsics Mihály u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlanba, amely az ingatlan értékesítéséből származó vételár egy részéből, maximum 3,5 millió Ft összegben kerülne felújításra és átalakításra.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Zsolnay u. 1. szám (775 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésre kijelölése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

169/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkány, Zsolnay u. 1. szám alatti (775 hrsz-ú) ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 775 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2./ Az ingatlan kiinduló vételárát a képviselő-testület az elkészült értékbecsléssel egyezően 10.260.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 3./ A képviselő-testület felkéri a Hivatal műszaki osztályát, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő és bonyolítsa le a versenyeztetési eljárást.
- 4./ A képviselő-testület egyidejűleg elhatározza, hogy a tulajdonát képező Harkány, Táncsics u. 69. szám alatti ingatlant annak lakhatóvá tétele érdekében és az ahhoz szükséges mértékben felújítja, a Zsolnay u 1. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyó vételár terhére, maximum 3,5 millió Ft erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

18.)Döntés Tagi kölcsön nyújtásáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a fürdő vezérigazgatója tagi kölcsön iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelem indokaként az átmeneti likviditási problémát, a hosszan tartó esős időjárást, a felmerülő műszaki problémákkal megnövekedett kifizetéseket, a nagy értékű beruházások egyidejű kifizetését sorolta fel. A tagi kölcsön nyújtásának célja a fürdő stabil fizetőképességének biztosítása. A tagi kölcsön összegét 20 millió Ft-ban kérte megjelölni úgy, hogy 10 millió Ft-ot a képviselő-testület döntést követően a tagi kölcsön nyújtására vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg fizetne meg az önkormányzat, a fennmaradó 10 millió Ft-ra a vezérigazgató 2016. július 20-ig külön kérelmet fog előterjeszteni, amennyiben az szükséges. A kölcsön visszafizetésének a végső határideje 2016. augusztus 15. lenne azzal, hogy előteljesítés akár részben is lehetséges. A város költségvetését ez a kölcsön átmenetileg megterheli, de a fürdő fizetőképességének a fenntartása kiemelt érdeke az önkormányzatnak is. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a tagi kölcsön nyújtását támogatja, akkor a Ptk. szerinti jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kamat fizetésére lesz köteles a fürdő és a szerződésben késedelmi kamat is előírásra kerül.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztéssel egyezően a tagi kölcsön nyújtását.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére történő tagi kölcsön ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

170/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

*Döntés tagi kölcsön nyújtása kérdésében a
Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére 20 millió Ft összegű tagi kölcsönt nyújt úgy, hogy 10 millió Ft-ot a képviselő-testület döntését követően a tagi kölcsönre vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg utal át a Gyógyfürdő Zrt. részére, míg a fennmaradó 10 millió Ft összegű tagi kölcsönt a Zrt. vezérigazgatójának külön igénybejelentése alapján 2016. július 20. napjáig. A tagi kölcsön visszafizetésének végső határideje 2016. augusztus 15. napja azzal, hogy előteljesítés akár részben is bármikor lehetséges.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:47.§-a szerint a kölcsön futamidejére a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat megfizetésére köteles.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat tartalmának megfelelően megszerkesztett tagi kölcsönről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, augusztus 15.

Felelős: polgármester

19.)Egyebek

- **Döntés rendezési terv módosítására irányuló kérelem nyilvántartásba vételéről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A képviselő-testület az elmúlt időszakban három ízben döntött rendezési terv módosításról. Először a fürdő Bajcsy Zsilinszky utcai pavilonsor kérdésében, ahol a Gyógyhely fejlesztési pályázat valósul meg, ez lezárult, a másik a mezőgazdasági területeknél birtokközpont kialakítását tette lehetővé az önkormányzat, ezzel segítve a mezőgazdasági vállalkozók pályázathoz jutását, ez záró véleményezési szakaszban van, a harmadik pedig az egész városra vonatkozó rendezési terv felülvizsgálata. A nagy felülvizsgálaton belül lehetősége van a lakóknak bizonyos kérelmeket, módosítási javaslatokat előterjeszteni. Ilyen módosítási kérelmet nyújtott be a Castrum Gyógyüdülőkemping Bt. a képviselő-testülethez, a harkányi 0159/6 hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolásának ügyében, hogy a jelenlegi Kemping besorolásról GKSZ gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetre módosuljon, mivel a kérelmező pályázatot szeretne benyújtani. Megállapításra került, hogy az önkormányzatnak fejlesztési elképzelései ez irányban nincsenek, északra ettől a területtől szintén GKSZ övezet található, ezért nem látják a módosításnak szakmai akadályát.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a rendezési terv módosításra irányuló kérelmet javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a rendezési terv módosítására irányuló kérelem nyilvántartásba vétele ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

171/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Településrendezési terv módosításáról (0159/6 hrsz – Kemping)

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Castrum Gyógyüdülőkemping Bt. (8360 Keszthely, Martinovics u. 1/B.) kérelmét támogatja a harkányi 0159/6 hrsz-ú alatti ingatlant illetően, hogy annak Településrendezési Tervben lévő övezeti besorolása a jelenlegi üü-11 KEMPING besorolásról GKSZ, azaz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetre módosuljon abban az esetben, amennyiben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakmai szervek is egyet értenek vele. Amennyiben a módosítással szemben az illetékes szervezetek kifogást emelnek, a változásokat a képviselő-testület átvezetni nem tudja. A módosítási kérelmet az Önkormányzat nyilvántartásba veszi, és a jelenleg folyó Településrendezési Terv módosítása során kívánja a benne foglaltakat átvezetni.

Határidő: azonnal,

Felelős: műszaki ov.

- **Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ intézményvezetője részéről érkezett kérelem, amely a Zsigmondy sétányon elhelyezett 4 db fix telepítésű árusító pavilon bérbe adására vonatkozott. Mivel a pavilonok fix telepítésűek, nem közterület használati engedélyt adnának ki ezekre, hanem bérleti szerződés kerülne megkötésre. A képviselő-testületnek abban kell állást foglalnia, hogy a pavilonok bérbe adásáról az intézmény rendelkezessen, így az abból befolyó bevétel is ott képződik. Felkérte Herendi Ferenc intézményvezetőt, hogy a bérbe adás feltételeiről, összegeiről szóló javaslatáról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Herendi Ferenc elmondta, hogy javaslata szerint a bérleti díj mértékének összhangban kell lennie az egyes rendezvények során elvárt minőségi szolgáltatás színvonalával. A bérlő a szerződés kötéskör köteles bemutatni a működési engedélyét, a szerződés kötést követő 48 órán belül a bérlő köteles a kitelepüléshez szükséges szakhatósági engedélyeket, okmányokat bemutatni. Egy pavilon bérleti díjának 10.000 Ft-ot javasol, illetve 5.000 Ft napi használati díjat, ha áramot kíván használni, ez tartalmazza az ideiglenes áram használati díjának kiépítését. Javasolja, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ többszöri vagy hosszabb távú bérlet esetén egyedi bérleti kedvezményt adhasson a meghatározott bérleti díj 50 %-áig. A pavilonokat vallási, kulturális és városi célt szolgáló rendezvény esetén ingyenesen is ki lehet adni, ehhez a képviselő-testület adna engedélyt. A kitelepülést jegyző asszony javaslatára abban az esetben lehetne megtagadni, amennyiben a vállalkozó a bérleti szerződésben vállalt feltételeket nem vállalja, vagy azt nem teljesíti.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ javaslatának támogatása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

172/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Zsigmondy sétányon található fix telepítésű pavilonok bérbeadásának feltételeiről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Zsigmondy sétány szabadtéri színpadánál elhelyezett 4 db fix telepítésű árusító pavilon bérbeadásáról a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ döntsön, és az ebből befolyó bevételt realizálja az alábbi feltételekkel:

- a bérlő a szerződés megkötésekor mutassa be a működési engedélyét,
- a szerződés megkötését követő 48 órán belül köteles a bérlő a bérbeadónak bemutatni a kitelepüléshez szükséges bejelentő okmányokat, engedélyeket,
- az igénybevételt megelőző minimum 72 órával korábban alá kell írni a bérleti szerződést, a díjat ki kell egyenlíteni,
- a pavilon bérleti díja 10.000 Ft/nap, amely nem tartalmazza az áram szolgáltatási díját. Amennyiben ilyen igény merül fel, a bérleti díjon felül 5.000 Ft/nap áramhasználati díjat köteles megfizetni az igénylő, amely tartalmazza az ideiglenes áramkiépítés költségét is,
- a bérleti díjból a bérbeadásra jogosult azonos éven belül május 1.- szeptember 30.-ig tartó időszakban a többszöri, illetve hosszú távú bérlet esetén egyedi bérleti

kedvezményt adhat maximum a meghatározott bérleti díj 50 %-áig,

- a pavilonokat kulturális, vallási és a város érdekeit szolgáló rendezvények esetén ingyenesen is használatba lehet adni, ennek kérdésében a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság dönt,

- amennyiben a vállalkozó a bérleti szerződésben foglaltakat nem vállalja, illetve nem teljesíti, ebben az esetben a bérbeadásra jogosult megtagadhatja a kitelepülés engedélyezését, illetve a későbbi kitelepülés lehetőségét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Herendi Ferenc intézményvezető

- EFOP 1.2.1. pályázat ügyében együttműködési megállapodás megkötésének megtárgyalása

Előterjesztő: Kiss-Kálmán Éva képviselő

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy a pályázatot 2016. június 27-től lehet benyújtani. Az eredeti terv szerint az Európai Gondolatok Egyesülete nyújtana be pályázatot (felnőttképzéssel foglalkoznak), és a gyermekáldás programot bele tudnák venni a projektbe. Egy 8 napos programot valósítanának meg Harkányban, mivel a víz gyógyító hatásával összekötve, talán még sikeresebb lehetne a baba program. A legújabb információja szerint a pályázatot az Ifjúsági Unió Pécs Szervezet (7621 Pécs, Felsővámház u. 73., képviselő: Háber János elnök) nyújtja be, azonos tartalommal. Minél több együttműködési megállapodás megkötésére lenne szükség a pályázathoz. Ez a rendezvény a város honlapján is meghirdetésre kerülne, akár helyszínt is biztosíthatna az önkormányzat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy ki készítené elő a pályázatot, ki nyújtaná be, mi lenne ebben az önkormányzat szerepe?

Kiss-Kálmán Éva válaszolta, hogy az Európai Gondolatok Egyesület adná be a pályázatot. Az önkormányzatnak együttműködési megállapodást kell kötnie. Ez egy 100 %-os intenzitású pályázat, anyagi terhet nem ró az önkormányzatra.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az EFOP pályázat ügyében megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

173/2016. (VI.23.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés EFOP pályázat ügyében együttműködési megállapodás megkötése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Európai Gondolatok Egyesülete (székhelye: Pécs, Nagy Flórián u. 7. sz.) civil szervezetnek a „Védőháló a családokért” elnevezésű EFOP 1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtását, ennek keretében együttműködési megállapodás aláírását. A támogatás feltétele, hogy Harkány Város Önkormányzat költségvetését ne terhelje meg semmilyen mértékben az együttműködés és a pályázatban való részvétel.

Határidő: 2016.06.27.

Felelős: Kiss-Kálmán Éva képviselő

Kecskeméthy Pál alpolgármester megállapította, hogy nyílt ülés keretében további napirendi pont nincs, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja ülését.

K.mft.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Márton Béla
jkv. hitelesítő

Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő