



## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

---

### M E G H Í V Ó

Értesitem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jogi és Szociális Bizottsága

**2024. november 27-én (szerda) 12.30 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

#### **Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 2.) Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra**  
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 3.) Egyebek**

#### **Zárt ülés keretében:**

- 4.) Döntés a 2024. évi önkormányzati tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálásáról**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 5.) Bertalan Pál önkormányzati bérlakás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Harkány, 2024. 11. 25.

Tisztelettel:

dr. Kiss Angéla Emese s.k.  
bizottsági elnök





Tárgy: Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: Módosító rendelet tervezet

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2024. november 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET:</u>	31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	8 oldal előterjesztés módosító rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Jogi és Szociális Bizottságának 2024. november 27-i ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző**

*Melléklet: Rendelet-tervezet indokolással*

***Tisztelt Bizottság!***

Az önkormányzati saját bevételek az önkormányzat bevételeinek növekvő hányadát adják, tekintettel arra is, hogy a központi pénzügyi kormányzat részéről az önkormányzati rendszer kialakulása óta igény, hogy a saját bevételeket folyamatosan növelni kell, az önkormányzatok gazdasági önállósulása érdekében. Ezen saját bevételek között folyó bevételek, felhalmozási és tőkejellegű bevételek különböztethetők meg. Az önkormányzatok saját folyó bevételei között a helyi adóbevételek képviselik a legnagyobb arányt. Az önkormányzatok adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) nevesített egyes adókat bevezesse, módosítsa, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, az adó mértékét a törvényi adómaximumokra figyelemmel megállapítsa, a Htv. szerinti mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel - így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé-, az adózás részletes szabályait meghatározza. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos adó rendelete a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) , melynek módosítása a jelen előterjesztés tárgya.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Amennyiben tehát a képviselő-testület bármilyen szigorítást tervez a helyi adók tekintetében a jövő évre vonatkozóan, a 2025. január 1. napi hatálybaléptetéshez legkésőbb 2024. december 1. napján ki kell hirdetni a módosító rendeletet, így a döntés meghozatalára a jelen ülésen sor kell kerülni.

Amint az ismert, a 2021-2022-es adóévekben az önkormányzatoknak nem volt lehetőségük arra, hogy bevételeiket a helyi adók emelésével, új adók bevezetésével, kedvezmények, mentességek csökkentésével vagy az adóalanyok körének bővítésével növeljék, mivel ezt a koronavírus világjárvány okán elrendelt veszélyhelyzetben kormányrendelet tiltotta meg.

Emellett a helyi bevételek további jelentős elvonása is sújtotta az önkormányzatokat: az iparűzési adó csökkentése, idegenforgalmi adó átmeneti felfüggesztése, helyi díjak rögzítése.

Ezt követően a 2023. adóévtől volt ismét lehetőség a helyi adók szigorítására, ezzel a saját bevételek növelésére, amikor azonban az elszabaduló energia- és élelmiszerárak, infláció emelkedése okán kizárólag az idegenforgalmi adó mértékének minimális emelése történt meg, a többi adónem mértéke változatlan maradt, az adóalanyok érdekeit figyelembe véve. Változást jelentett még az építményadó esetében az életvitelszerű mentesség kérelmezésének előbbre hozott határideje, ami azonban nem a mentességre jogosultak körét, hanem a mentességre való jogosultság igazolásának módját és határidejét érintette.

A már említettek szerint a központi pénzügyi kormányzat elvárja az önkormányzatoktól a saját bevételek, gazdasági önállóság növelését, ezzel párhuzamosan a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, így egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához, melynek a már említettek szerint egyik legjelentősebb tétele a helyi adóbevételek köre.

A 2020-2024 évekre vonatkozó gazdasági program VIII. pontja tartalmazza az adópolitika célkitűzéseit. A program is rögzíti, hogy az adóbevételek az önkormányzat költségvetésének fontos és kiemelt részét képezik, és hogy az elmúlt években sokat javult az adófizetési morál, valamint az adóbeszedés hatékonysága. A gazdasági program X.1.3. pontjában az operatív intézkedések között főbb célként meghatározásra került az adóbevételek növelése. Ezzel kapcsolatban megjelölésre került az adóbeszedés hatékonyságának fokozása és az adó eltitkolás mértékének visszaszorítása is. A jelen módosítással tervezett változások az adópolitika céljainak a megvalósítását szolgálják még annak tükrében is, hogy az új önkormányzati ciklus miatt új gazdasági program megalkotása és esetlegesen az adópolitika vonatkozásában új célkitűzések meghatározása válik szükségessé.

Javasolt az alábbi célkitűzések megfogalmazása (és gazdasági programba történő beemelése) az új adópolitika tekintetében:

- Biztos bevételi forrás a költségvetési támogatással le nem fedezett üzemeltetési és – pályázati forrás hiányában – fejlesztési feladatok finanszírozására. (Ez esetünkben az építményadó mértékének folyamatos figyelésével, és valorizációjával biztosítható: 2007. év óta az építményadó mértékében változás nem történt, valorizációra nem került sor.)
- Megvalósuljon az igazságos teher-eloszlás, melyet a differenciált építményadó mértékrendszer is szolgál (központi területen lévő ingatlanok, üdülőingatlanok, szolgáltatási tevékenységre szolgáló ingatlanok, stb. eltérő adómértéke, életvitelszerű lakhatás esetén a mentesség Htv. szerinti lakás fogalmához kötése.)
- Ne hasson az adórendelet a vállalkozások fejlesztési elképzelései ellen, azaz a vállalkozások ingatlanjainak túlzó adóztatása ne történjen meg. (a tervezetben ezt a célt szolgálná azon szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások adótétele, akik az építményadó mellett telekadót is fizetnek, valamint az ipari park övezetben ingatlant vásárló vállalkozások eltérő telekadó mértéke.)

Az Állami Számvevőszék az ingatlanadóztatás körébe tartozó vizsgálatai során az adópolitika céljainak való megfelelés mellett kiemelten vizsgálja azon, már említett garanciális elveket, melyeket a Htv. határoz meg az adómegállapítási jog korlátozása tekintetében:

A Htv. 7. § g) pont alapján „az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza: az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.”

### Helyi sajátosságok:

Harkány város területén rendkívül magas a nem Htv. szerinti lakásfogalom alá tartozó ingatlanok száma, mindemellett magas az adótárgyak száma az építményadó tekintetében. A 2024. év vonatkozásában az alábbi tábla mutatja be az adatokat az adótárgy típusának megoszlása tekintetében(építményadó vonatkozásában):

Adótárgy típusa	Adózók száma	Eltérő adózók száma	Adótárgyak száma	Adóalap	Adóköteles adóalap	Fizetendő adó
1 - Egylakásos lakóépületben lévő lakás	968	916	968	100 440	21 535	12 635 389
2 - Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás	422	373	422	21 821	12 383	7 208 531
3 - Uduló	3 289	3 121	3 289	143 427	111 245	78 268 404
4 - Kereskedelmi egység	117	97	117	11 043	10 990	6 843 778
5 - Szállásépület	101	94	101	37 286	36 974	25 347 016
6 - Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	1 133	1 001	1 133	61 650	52 137	31 235 060
<b>Összesen</b>	<b>6 030</b>	<b>4 910</b>	<b>6 030</b>	<b>375 666</b>	<b>245 264</b>	<b>161 538 178</b>

A Htv. szerinti lakásfogalomnak a fentiek szerint 1390 adótárgy feleltethető meg, ez csupán az összes adótárgy 23 %-a, így a Htv. szerinti lakásfogalomhoz, és a lakóhelyhez kapcsolódó életvitelszerűséghez kötődő mentesség indokolható módosítás.

Mivel a városközponti terület szorosan a gyógyfürdő üzemeltetést, mint közfeladatot végző többségi önkormányzati tulajdonban álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (mint városközponti terület) szomszédságában álló területeket jelenti (R. 26. § (2) bekezdés), és ezek forgalmi értéke is magasabb, ezért indokolt az eltérő, magasabb adómérték (1.200,- Ft/m<sup>2</sup>) használata.

Az utóbbi évek pályázati beruházásának eredménye az ipari park létrehozása, melyben található ingatlanok a vállalkozások fejlesztési elképzeléseinek alapjául szolgálhatnak. Ennek megvalósítása érdekében az ott lévő ingatlanok tekintetében eltérő, alacsonyabb telekadó mérték alkalmazása javasolható.

### Önkormányzat gazdálkodási követelményei:

A fentiekben már kifejtésre került az adópolitika céljainak és az adórendeletnek az összevetése. Az önkormányzat gazdálkodási követelményei mindenképpen indokolják a jelenlegi struktúra megtartása mellett az adómérték emelését. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében betervezett 493.000.000,- Ft-os közhatalmi bevétel (eredeti előirányzat) a bevételek 20,1 %-át teszi ki. Az adómértékek módosítására az építményadó tekintetében 2007. év óta nem került sor, így a fogyasztói árindex változása miatt a 1.200,-Ft/m<sup>2</sup> adómértéket vizsgálva már 2.778,- Ft-os adómértéket alkalmazhatna az Önkormányzat 2.950,- Ft/m<sup>2</sup> adómaximum mellett. A jelenlegi módosítással a maximális adómérték emelése nem történne meg, hanem kizárólag a kisebb adómértékek tekintetében történne emelés.

A módosítás előkészítése során vizsgáltuk az adóztatási kiadásokat is. A vizsgálat során a lezárt 2023. évi adatokat vettük alapul akként, hogy 1.000,- Ft helyi adóbevételre vonatkozóan néztük meg az adóztatás költségeit. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet szerint az éves költségvetési beszámolóban kimutatásra kerülnek az adóztatási tevékenységgel összefüggő kiadások (személyi jellegű és dolog), valamint a kapcsolódó létszám adatok. Az adóztatási tevékenységet jelenleg 4 fő köztisztviselő látja el, a 2023. évben 25.727.540,- Ft kiadással. (1 fő köztisztviselőre eső kiadás 6.431.885,- Ft) A helyi adóbevétel (beszámoló B34 és B35 rovata, a késedelmi pótlékkal most nem számolunk) a 2023. évben 496.192.273,- Ft bevétel 1 fő köztisztviselőre eső összege 124.048.068,- Ft. Fentiekre tekintettel az 1.000,- Ft helyi adóbevételre 50 Ft körüli adóztatási költség jut, ami a referenciavértékkel megegyező mértékű.

Ha ehhez hozzámérjük azt, hogy magas az adótárgyak száma (vagyoni típusú adók ügyintézését 2 fő ügyintéző látja el), akkor megállapíthatjuk, hogy az adóhatóság költségei nem voltak túlzottak a bevételhez mérten.

#### Adóalanyok teherviselő képessége

Az adó mértékének megállapítása során szükséges figyelemmel lenni az adóalanyok teherbíró képességére is, ehhez a KSH által közzétett egy lakosra jutó személyi jövedelemadó alap képezte a számítás alapját. A számítást a 2022. év vonatkozásában végeztük el a közzétett legutolsó személyi jövedelemadó adat (bruttó: 1.597.690,- Ft, nettó 1.062.463,85 Ft) szerint. Harkány város állandó népessége 5.388 fő, lakónépessége 4.689 fő volt a 2022. év vonatkozásában. A lakásállomány pedig 2373 darab ingatlant jelentett. A fogalom magyarázatokat lábjegyzetben jelöltük.<sup>1</sup>

A fentiek alapján a háztartások átlagos száma 2,27 fő, a háztartások átlagos nettó jövedelme 2.412.371,- Ft.

A Htv. szerinti lakás ingatlanok vonatkozásában átlagos nagyság tekintetében 100 m<sup>2</sup>-rel számolhatunk, az Üh. övezetbe sorolt ingatlanoknál az átlagos méret 57 m<sup>2</sup> területnagyságot jelent. A rendeletmódosítás elfogadása esetén lakás vonatkozásában az R. 10. § (2) bekezdése alapján a Htv. szerinti lakások 800,- Ft-tal, az üdülők 1.000,- Ft-tal adóznának.

Ingatlan típusa	Átlagos hasznos alapterület	Adómérték	Fizetendő adó
Lakás	100 m <sup>2</sup>	800,- Ft	80.000,- Ft
Üdülő	57 m <sup>2</sup>	1000,- Ft	57.000,- Ft

Ingatlan típusa	Fizetendő adó	Háztartások jövedelme	Teherviselő képesség (fizetendő adó mértéke a háztartások jövedelme arányában)
Lakás	80.000,- Ft	2.412.371,- Ft	3,3 %
Üdülő	57.000,- Ft	2.412.371,- Ft	2,4 %

A Htv. szerint lakás esetében az R.-ben foglalt feltételek fennállása esetén továbbra is megállapítható a mentesség.

A módosítás az idegenforgalmi adó mértékének emelését is tartalmazza. Itt egy átlagos négy fős egy hétre (6 éjszakára) ideérkező család esetében (2 kiskorú gyermekkel) csak a szülők esetében áll fenn idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség. Ez azt jelenti, hogy a 550,- Ft-ról 700,- Ft-ra történő emelés 1800,- Ft többletkiadást jelentene egy család esetében egy hetes itt tartózkodás esetében. A Harkány területén szálláshelyszolgáltatási tevékenységet végző magánszemélyek, vállalkozások terheit az emelés nem érinti, hiszen ők csak az adó beszedésére kötelezettek.

<sup>1</sup> Állandó népesség: Az adott területen bejelentett lakóhellyel (állandó lakással) rendelkező személyek adatait tartalmazza, függetlenül attól, hogy van-e máshol bejelentett tartózkodási helyük (ideiglenes lakásuk). Ebbe a csoportba tartoznak azok a személyek is, akik valamely okból (munkavállalás, tanulás, diplomáciai, kereskedelmi, tudományos megbízás teljesítése stb.) az eszmei időpontban átmenetileg külföldön tartózkodtak, de bejelentett lakóhelyük (lakásuk) az adott területen volt.

Lakónépesség: az adott területen lakóhellyel rendelkező, de másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma

A lakásállomány a hagyományos lakásstatisztikai feldolgozások egyik aggregált adata, amely tartalmilag a lakott lakások, a nem lakott lakások, valamint a lakott üdülők összessége.

**Összefoglalva: a módosító rendelet tervezete az alábbi változásokat tartalmazza:**

I.) Építményadó:

1. Adómentesség tekintetében történő változás:

Módosítás előtt	Módosítás után
<p>életvitelszerű otthlakás esetén adómentesség:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakás, lakóház ingatlanra (5.§ (1) bekezdés a) pontja)</li> <li>- a rendezési terv szerinti Üh. övezetbe sorolt és a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlanra (5.§ (1) bekezdés d) pontja)</li> </ul>	<p>életvitelszerű otthlakás esetén adómentesség</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kizárólag a Htv. szerinti lakás-fogalomnak megfelelő építményre (Htv. 52.§ 8. <i>lakás</i>: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló <a href="#">1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1–6. pontjában</a> foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;)</li> <li>- a R. 5.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt építmények adómentessége megszűnik. (A rendezési terv szerinti Üh. övezetbe sorolt és a rendezési terv szerinti Mk-7 és Mk-8 övezetbe sorolt ingatlan, amelyben annak magánszemély tulajdonosa vagy a magánszemély tulajdonosnak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakóhelyként életvitelszerűen használ.)</li> </ul>
<p>az életvitelszerű otthlakáson alapuló mentességre való jogosultságot legkésőbb az adott adóév január 16. napjáig kell igazolni, melyhez mellékelni kell az tulajdonos vagy a bentlakó közeli hozzátartozója nevére kiállított három db közüzemi számlát vagy csekket.</p>	<p>a mentességhez az életvitelszerű otthlakásnak legalább 1 éven keresztül megszakítás nélkül fenn kell állnia, igazolására három csekket/számlát kell csatolni, melyek közül egyik a személyszállítási számla, kivéve ahol egyedi szerződés nem köthető pl. társasházi lakás. A mentesség igénylésének határideje marad.</p>

2. Adómérték változás:

- 10.§ (1) bekezdés: központi területen elhelyezett építmények után: 1200.- Ft/m<sup>2</sup> nem változik!
- 10.§ (2) bekezdés: **központi területen kívüli építmény:**

Módosítás előtt	Módosítás után



a) Szálloda, vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységre használt ingatlan (ingatlanrész) kivéve bérleményként hasznosított ingatlan után 600.-Ft/m <sup>2</sup>	a) szálláshely-szolgáltatásra, kereskedelmi tevékenységre, ipari tevékenységre használt és a fenti tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartásban szereplő ingatlanon lévő építmény, kivéve a telekadó fizetési kötelezettség hatálya alá tartozó ingatlanon lévő építmény: 800 Ft/m <sup>2</sup>
b) Üdülők, társasüdülők vagy bérleményként hasznosított ingatlanok, ingatlanrészek után 800.- Ft/m <sup>2</sup>	c) Htv. szerinti üdülő építmény és bérlemény: 1000 Ft/m <sup>2</sup>
d) Az a.) és b.) pont alá nem tartozó minden egyéb építmény után 600.- Ft/m <sup>2</sup>	c) telekadófizetési kötelezettségű telken lévő kereskedelmi tevékenységre, ipari tevékenységre használt és a fenti tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartásban szereplő ingatlanon lévő építmény: 600 Ft/m <sup>2</sup>
	d) az a), b) és c) pont hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény után: 800 Ft/m <sup>2</sup>

- 10.§ (3) bekezdés: tartósan nem üzemeltetett kereskedelmi célra használt építmények: csak fogalom pontosítás történik, adómérték nem változik!
- 10.§ (4) bekezdés:

Módosítás előtt	Módosítás után
Elhelyezkedéstől függetlenül a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanok esetén az adó mértéke: 200,- Ft/m <sup>2</sup> .	500 Ft/m <sup>2</sup>

II.) Telekadó:

A telekadó mértékéről szóló 17.§ kiegészül egy új d) ponttal: a rendezési terv szerinti Gip (ipari park) övezetbe tartozó telek esetén az adó mértéke teleknagyságtól függetlenül 100 Ft/m<sup>2</sup>

III.) Idegenforgalmi adó

Módosítás előtt	Módosítás után
mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550.-Ft.	700 Ft/fő/vendégéjszaka

- IV.) Egyéb változások: fogalom pontosítások a Htv.-nek megfelelően, szövegszerkesztési hibák kijavítása, már nem használandó mellékletek hatályon

kívül helyezése (2. melléklet: a benyújtók köre elektronikus kapcsolattartásra köteles, csak e-úrlapon nyújthatják be kérelmüket, 3. mellékelt: a szöveges részből már korábban hatályon kívül helyezésére került a papír alapú vendégnyilvántartás vezetési kötelezettség, mivel jogszabály tiltja ennek előírását, így a vendégkönyv tartalmát, formáját tartalmazó melléklet felesleges. Az új 5. mellékletként a mentesség igénylésére szolgáló formanyomtatvány bevezetése.

A módosítások a következő helyi adó-bevétel többletet jelentenek a számítások szerint:

- építményadó mértékének emelése: 36.000.000,- Ft
- mentesség Htv. szerinti lakás fogalomhoz kötése: 37.000.000,- Ft
- idegenforgalmi adó emelése: 27.000.000,- Ft

A telekadó vonatkozásában az ipari park területén a mérték 100,- Ft/m<sup>2</sup>-re történő csökkenése kb. 1.000.000,- Ft-os bevétel kiesést eredményez.

A módosítások tehát nagyságrendileg 100 000 000 Ft helyi adó bevétel emelkedést eredményezhetnek.

## **Hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

## **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** Az önkormányzat megfelelő működése fontos része az állampolgárok életének, ehhez az adórendelet szabályainak egyértelművé tétele a jogbiztonság fenntartását szolgálja. A nem Htv. szerinti lakás ingatlanok vonatkozásában a mentesség megszüntetése tisztább helyzetet eredményez a Harkány területén életvitelszerűen itt tartózkodó személyek esetében. Ugyanezt a célt szolgálja a mentesség igénybe vételénél azon feltétel bevezetése, hogy a mentesség igénylésére egy év folyamatos életvitelszerű tartózkodást ír elő a rendelet, így az adóelkerülés jelenleg emelkedő tendenciájának csökkenésére kerül sor.

A versenyképesség javítását szolgálja a vállalkozások esetében eltérő telekadó mérték az ipari park területén, ami által a foglalkoztatás növelésére is sor kerülhet, így új vállalkozások települnek be az ipari park területére. Szintén a versenyképességet szolgálja azon szolgáltatási tevékenységet végzők alacsonyabb adómértéke, akik telekadófizetési-kötelezettség hatálya alá is tartoznak.

**A rendelet-módosítás elmaradásának jogkövetkezményei:** a rendelet szövegezése egyes helyeken nem felel meg a Htv. általi fogalomhasználatnak, az adózó számára nem világos és egyértelmű rendelkezéseket tartalma, így sérül a jogbiztonság követelménye.

**A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat közhatalmi bevételeinek növekedése az alábbiak szerint jelent többletbevételt:

- építményadó mértékének emelése 36.000.000,- Ft
- mentesség Htv. szerinti lakás fogalomhoz kötése: 37.000.000,- Ft
- idegenforgalmi adó emelése: 27.000.000,- Ft

A telekadó vonatkozásában az ipari park területén a mérték 100,- Ft-ra történő csökkenése kb. 1.000.000,- Ft-os bevétel kiesést eredményez.

**Környezeti és egészségi következménye:** nem kell számolni ilyen hatással.

**Adminisztratív következmények:** Az adómértékek változása és a mentesség kivezetése miatt az adózók részére új határozat megküldése szükséges, ami a napi ügyintézés feletti, egyszeri, de nagyon jelentős megnövekedett adminisztratív terhet jelent.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem teljesülnek az Önkormányzat adópolitikai céljai, és a bevétel kiesése miatt a kötelező feladatok ellátása is veszélybe kerülhet. Tekintettel arra, hogy az adómértékek emelésére az építményadó esetében 2007. év óta nem került sor, a fogyasztói árindex figyelembe vételével a valorizáció irányába kell lépéseket tenni. Az adóelkerülésekre lehetőséget adó szabályozás a mentességek tekintetében bevételkiesést eredményez. Az Állami Számvevőszék ingatlanadóztatásra vonatkozó ellenőrzéseinek célkitűzései figyelembe vételre kerültek.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak. A megnövekedett adminisztratív terhet hivatalon belüli munkaerő-átcsoportosítással kívánjuk megoldani. Az építményadónál a papíralapú kivető határozatok postai költsége (1.395,- Ft hivatalos irat árával számolva) 5.000.000,- Ft költséget jelentenek, de a megnövekedett dologi költség is rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérjük a módosító rendelet tervezetének megtárgyalását és javasoljuk annak elfogadását.

Harkány, 2024. 11. 21.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző s.k.

Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző s.k.

## Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „3. §

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. §-a az irányadó.”

#### 3. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „4. §

Az adó alanyára Htv. 12. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.”

#### 4. §

(1) A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Mentes az adó alól:)*

- „a) Harkány Város közigazgatási területén magánszemély tulajdonában lévő, a Htv. szerinti lakás, amelyet annak magánszemély tulajdonosa vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakóhelyként életvitelszerűen használ, továbbá az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) zártkerti mezőgazdasági területhez tartozó feldolgozó helyiség, pince és terasz,”

(2) A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességre való jogosultságot legkésőbb az adott adóév január 16. napjáig kell igazolni a Harkányi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály Adócsoportjánál, melyhez mellékelni kell a tulajdonos vagy az ott lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozója nevére kiállított három különböző közüzemi számlát vagy csekket, melyek közül egyik a hulladékszállítási közszolgáltatási számla, amennyiben az ingatlanra az egyedi szerződéskötés lehetséges. E határidő jogvesztő. Az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség feltétele, hogy a tulajdonos vagy közeli hozzátartozója a mentesség igénylését megelőzően megszakítás nélkül legalább 1 éve életvitelszerűen lakóhelyként használja az ingatlant, valamint sem a tulajdonosnak, sem az a közeli hozzátartozójának, aki vonatkozásában a mentesség igénylésre került, helyi adótartozása Harkány Város Önkormányzata felé nem áll fenn. A mentesség az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon igényelhető.”

(3) A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (1) bekezdés a) pontja alapján 2025. január 1. napja előtt megállapított mentességek továbbra is érvényesek.”

#### 5. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „6. § ”

#### 6. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „8. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére Htv. 14. §-a irányadó.”

#### 7. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „9. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m<sup>2</sup>) számított hasznos alapterülete.”

#### 8. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „9/A. § ”

#### 9. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Központi területen elhelyezett építmények után: 1200 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Központi területen kívül elhelyezkedő építmények után:

- a) szálláshely-szolgáltatásra, kereskedelmi tevékenységre, ipari tevékenységre használt és a fenti tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartásban szereplő ingatlanon lévő építmény, kivéve azon ingatlanokon lévő építmények, amely ingatlan vonatkozásában telekadó-fizetési kötelezettség is fennáll: 800 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) üdülők, társasüdülők, üdülőegységek vagy bérleményként hasznosított építmények, továbbá az ehhez tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény után 1000 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) azon szálláshely-szolgáltatásra, kereskedelmi tevékenységre, ipari tevékenységre használt és a fenti tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartásban szereplő ingatlanon lévő építmény után, amely ingatlan vonatkozásában telekadó-fizetési kötelezettség is fennáll: 600 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) Az a), b) pont és c) pont alá nem tartozó minden egyéb építmény után 800 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Elhelyezkedésétől függetlenül rendeltetésének megfelelően tartósan (legalább 1 évig) nem üzemeltetett, korábban szálláshely-szolgáltatásra, kereskedelmi tevékenységre, ipari tevékenységre használt és a fenti tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartásban szereplő ingatlanon lévő építmény -a Htv. szerinti lakás kivételével- négyzetméterben számított hasznos alapterülete után 1200 Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Elhelyezkedéstől függetlenül a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, nevelési-oktatási intézmények céljaira szolgáló ingatlanon álló építmény esetén az adó mértéke: 500 Ft/m<sup>2</sup>.”

## 10. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10/A. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10/A. § ”

## 11. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Adóköteles Htv. 17. §-a szerinti telek – a továbbiakban: telek.”

## 12. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Az adó alanya Htv. 18. §-a szerinti adóalany.”

## 13. §

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„13. §**

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) az állandó lakás céljára szolgáló, az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás illetve lakóház ingatlan épülethez tartozó földrészlet,
- c) a Harkány Város helyi építési szabályzatában rögzített Üü7 építési övezetben lévő telek legfeljebb 3000 m<sup>2</sup>-ig, valamint a belterületbe eső tanyákhoz tartozó földrészletek,
- d) az Önkormányzatnak közfeladat ellátására bérbeadott terület,
- e) magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- f) a telek, amennyiben azon lakóház épül, az építési engedély kiadásának évében és az attól számított 5. (ötödik) év december 31. napjáig, amennyiben ezen időszak alatt a használatbavételi engedélyt kiadják,
- g) a külterületen lévő ingatlan.”

### **14. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„15. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére Htv. 20. §-ában foglaltak irányadóak.”

### **15. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„16. §**

Az adó alapja a telek négyzetméterben (m<sup>2</sup>) számított területe.”

### **16. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„17. §**

Az adó mértéke a következő:

- a) Belterületen lévő telek esetén:
  - aa) 5000 m<sup>2</sup>-ig: 200 Ft/m<sup>2</sup>,
  - ab) 5000 m<sup>2</sup> feletti rész: 150 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) Külterületen fekvő vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében: 10 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) Amennyiben az ingatlan legalább 50%-a a mindenkor hatályos helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez csatolt rendezési terv (továbbiakban: rendezési terv) szerint E, EV,

- Z, ZKP városrendezési kategóriába vagy a rendezési terv szerint tervezett (még meg nem valósult) közút kategóriába tartozik az ingatlanra vonatkozó telekadó mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) a rendezési terv szerinti Gip jelű ipari övezetbe tartozó telek esetén az adó mértéke teleknagyságtól függetlenül 100 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### **17. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„18. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén és legalább egy vendégéjszakát eltölt.”

#### **18. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„19. §**

Az adómentességre Htv. 31. §-ában foglaltak irányadóak.”

#### **19. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 700 Ft.”

#### **20. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó beszedésére kötelezettre vonatkozóan Htv. 34. §-ában foglaltak irányadóak.”

#### **21. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„23. §**

Adóköteles Htv. 35-36. §-aiban meghatározott vállalkozási tevékenység.”

#### **22. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(1) Azt a vállalkozót kinek számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot a számított adóalapjának 40%-ára illeti meg mentesség, figyelemmel Htv. 39/C. § (2) bekezdésében foglaltakra.”

### **23. §**

(1) A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A jelen rendelet végrehajtása során a fogalmakat a (2) és (2b) bekezdésben szereplő, valamint a Htv. 52. §-ában foglaltak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában központi terület: a Kossuth L. u., Bartók B. u., Bajcsy-Zsilinszky utca és az Ady E. u. középvonala (az utca felezővonala) által körülhatárolt terület.”

(2) A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

### **24. §**

A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### **25. §**

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) bekezdés d) pontja,
- b) 26. § (2a) bekezdése,
- c) 2. melléklete,
- d) 3. melléklete.

### **26. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

„5. melléklet a 31/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**Az 5.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti életvitelszerű lakáshasználton alapuló építményadó-mentesség igénylésére szolgáló formanyomtatvány**

1. Adózó  
neve: .....

2. Adózó  
lakcíme: .....

3. Adózó adóazonosító jele: .....

4. Adótárgy (építményadó-köteles építmény) címe és helyrajzi száma: .....

5. Nyilatkozom, hogy az adótárgyat lakóhelyként életvitelszerűen használja (azaz az adótárgy építményt használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ):

5.1. annak magánszemély tulajdonosa

5.2. magánszemély tulajdonos Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, azaz a tulajdonos

5.2.1. házastársa

5.2.2. az egyeneságbeli rokona

5.2.3. az örökbefogadott, a mostoha-, a nevelt gyermeke

5.2.4. az örökbefogadó-, a mostoha-, a nevelőszülője

5.2.5. és a testvér.

6. Nyilatkozom, hogy a tulajdonos vagy közeli hozzátartozója a mentesség igénylését megelőzően megszakítás nélkül legalább 1 éve (..... napjától kezdődően) életvitelszerűen lakóhelyként használja az ingatlant és sem a tulajdonosnak, sem annak a közeli hozzátartozójának, aki vonatkozásában a mentességet igényli, helyi adótartozása Harkány Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

7. Kelt: .....

8. Aláírás: .....

## Általános indokolás

Az önkormányzati saját bevételek a helyi bevételek növekvő hányadát adják, tekintettel arra is, hogy a központi pénzügyi kormányzat részéről az önkormányzati rendszer kialakulása óta igény, hogy a saját bevételeket folyamatosan növelni kell, az önkormányzatok gazdasági önállósulása érdekében. Ezen saját bevételek között folyó bevételek, felhalmozási és tőkejellegű bevételek különböztethetők meg. Az önkormányzatok saját folyó bevételei között a helyi adóbevételek képviselik a legnagyobb arányt. Az önkormányzatok adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) nevesített egyes adókat bevezesse, módosítsa, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, az adó mértékét a törvényi adómaximumokra figyelemmel megállapítsa, a Htv. szerinti mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel - így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé-, az adózás részletes szabályait meghatározza. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Bevezető rendelkezés pontosítására kerül sor.

### **A 2. §-hoz, a 3. §-hoz, a 6. §-hoz, a 11. §-hoz, a 12. §-hoz, a 14. §-hoz, a 18. §-hoz, a 20. §-hoz és a 22. §-hoz**

Helyi adókról szóló törvény rövidítésének pontosítása Hatv-ről Htv-re.

### **A 4. §-hoz**

A mentességnek a Htv. szerinti lakásfogalomhoz kötése történt meg.

Továbbá a mentesség igénylésének feltételei módosításra kerültek azzal, hogy a mentesség igénylését megelőzően 1 év élettartamú lakóhelyként történő használat szükséges a mentesség megállapításhoz. A mentesség igénylésére formanyomtatvány került bevezetésre.

A 2025. év január 1. napja előtt megállapított, az 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességek továbbra is érvényesek.

### **Az 5. §-hoz, a 7. §-hoz, a 8. §-hoz, a 10. §-hoz, a 13. §-hoz, a 15. §-hoz és a 17. §-hoz**

Szövegszerkesztési hiba javítása.

### **A 9. §-hoz**

Adómérték-változások átvezetése az építményadó tekintetében, új mérték megállapítása azon ingatlanokon lévő építmények után, mely ingatlan vonatkozásában telekadó-fizetési kötelezettség is fennáll.

Szolgáltató tevékenység pontosítására került sor.

### **A 16. §-hoz**

A telekadó mértéke tekintetében egy új övezet kerül vezetésre : Gip jelű ipari övezet. Továbbá szövegszerkesztési hibák javítása történt.

#### **A 19. §-hoz**

Idegenforgalmi adó mértéke 550 Ft-ról 700 Ft-ra változik.

#### **A 23. §-hoz**

Szövegszerkesztési hiba javítása mellett a 26.§ (2a) bekezdés hatályon kívül helyezése miatt módosítás.

#### **A 24. §-hoz**

A mentesség igénylésére szolgáló formanyomtatvány bevezetéséről való rendelkezés.

#### **A 25. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz:

- a) építményadó-mentesség kivezetése az Üh és Mk-7, Mk-8 övezetekben,
- b) egyéb szolgáltató tevékenység értelmező rendelkezése szükségtelen, mivel a rendelet szövegében a szolgáltató tevékenységi körök rögzítésre kerültek,
- c) nem használandó formanyomtatvány kivezetése,
- d) NTAK rendszer bevezetésével feleslegessé vált rendelkezés.

#### **A 26. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

#### **Az 1. melléklethez**

Építményadó-mentesség igénylésére szolgáló formanyomtatvány.



Tárgy: Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozóan továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra

Melléklet: módosító rendelet tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK**

**2024. november 27.-i ülésére**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	Márton Béla, képviselő
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	Márton Béla parkolóiroda vezető, Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	11/2015.(IV.09.) önkormányzati rendelet 129/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.
<b>SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u></b>	határozat (díjmentes munkaszüneti napok meghatározásáról)
<b>SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:</b>	egyszerű többség
<b>TERJEDELEM:</b> <b>MELLÉKLET:</b>	2 oldal előterjesztés módosító rendelet tervezete
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:</b>	
<b>POLGÁRMESTER LÁTTA:</b>	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Jogi és Szociális Bizottságának 2024. november 27. napján tartandó ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozóan továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra**

**ELŐTERJESZTŐ: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Márton Béla parkolóiroda vezető, Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző**

**Tisztelt Bizottság!**

Márton Béla, mint a Harkányi Parkoló Iroda vezetője a 11/2015.(IV.09.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésére tekintettel – amely szerint „A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdésében megjelölt munkaszüneti napokon a fizető parkoló zóna díjfizetés nélkül vehető igénybe” - átnézte a jövő évi ünnepnapokat és a 2012. évi I. törvény (a Munka törvénykönyve) 102.§ (1) bekezdésében hivatkozott munkaszüneti napokat. Ezek alapján megállapítható, hogy a 2025. évben a helyi rendeletnek megfelelően, az Mt. hivatkozott rendelkezése szerint parkolási díj mentes napnak számítanak az alábbi naptári napok:

**Az Mt. 102.§ (1) bekezdése szerinti munkaszüneti napok:**

január 1.,	pünkösdhétfő, (június 9.)
március 15.,	augusztus 20.,
nagypéntek, (április 18.)	október 23.,
húsvéthétfő, (április 21.)	november 1. és
május 1.,	december 25–26.

A fentiek szerint megállapítható, hogy 2025. évben a húsvéti ünnepek esetében a nagyszombat (április 19.), a húsvét vasárnap (április 20.), továbbá pünkösdvasárnap (június 8.) és a szentesete (december 24., szerda) nincs a díjmentes időszakban. **Ezen napok díjmentesként való meghatározására tett javaslatot a parkolóiroda vezetője.**

A tavalyi évben a képviselő-testület a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezők számára kedvezni kívánt azzal, hogy a karácsonytól újévig terjedő időszakban is díjmentessé tette a parkolást, ezzel pedig a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá vált a nekik járó szabadság. **A parkolóiroda vezetője a 2024. évben is javasolja ezt az intézkedést, 2024. december 27. péntektől 2024. december 31. keddig tartó időszakra.** (2024. december 24. napja díjmentesként való meghatározásáról a képviselő-testület 129/2023.(X.27.) önkormányzati határozattal már a tavalyi évben döntött.)

A hivatkozott önkormányzati parkolórendelet 5.§ (6a) bekezdése szerint „A Képviselő-testület mérlegelési jogkörében, indokolt esetben, normatív döntésével meghatározhat olyan napot vagy időszakot, amikor a parkoló zóna díjfizetés nélkül vehető igénybe.”

Mivel a fogyasztóvédelmi hatóság a korábbiakban kérte az önkormányzattól, hogy az ügyfelek hatékonyabb tájékoztatása céljából az órákon tüntessük fel a fenti rendelkezés alapján díjmentes (ún. piros betűs) időszakokat is, a jövő évi tájékoztató elkészítése és megfelelő időben való kihelyezhetősége érdekében javasoljuk, hogy a képviselő-testület már most döntsön a húsvéti és pünkösdünnep továbbá szentesete parkolási rendjéről, és a rendelet 5.§ (6a) bekezdésének

alkalmazásával nyilvánítsa díjmentessé az ünnepek közé ékelődött, de Mt. 102.§ (1) bekezdése által nem említett ünnepnapokat is, jelesül a 2025. húsvét szombatját és vasárnapját (április 19-20.) valamint pünkösd vasárnapját (június 8.) és szentestét (december 24.) is.

A parkolódíjak jövő évi mértékére, azok változtatására az alábbi javaslat született:

A parkoló iroda vezetője az „A” díjosztályba tartozó gépjárművekre váltható napijegyek tekintetében 1200 Ft/napról 1500 Ft/napra emelést javasolt 2025. március 15. napi hatályba lépéssel, tekintettel arra is, hogy az automaták átállítása korábbi időpontra reálsan nem végezhető el. A módosítást a polgármesteri hivatal pénzügyi osztálya is javasolta. Az intézkedés nagyságrendileg 10-12 mFt plusz bevételt eredményezhet az önkormányzatnak. Az érintett napijegy díja 2022. 11. 01. napja óta nem változott. Egyéb parkolódíjak tekintetében az emelés nem indokolt.

A változás a parkolási díjakat szabályozó, a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításával történhet meg, mely módosító rendelet tervezetét az előterjesztés tartalmazza.

### **Hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** a parkolási napijegyek megváltása a korábbiakhoz képest némi többletköltséget jelent a szolgáltatás igénybevevője számára, azonban hosszabb időtartamú (4,5 órát meghaladó) parkolás esetén a napidíj alkalmazása az óradíjhoz képest kedvezőbb.

**Környezeti és egészségi következménye:** nem kell számolni ilyen hatással.

**Adminisztratív következmények:** az automaták átállítása hosszabb időt vesz igénybe, reálsan 2025. év első negyedévében lehet elvégezteni. A rendelet elfogadása és hatályba lépése között megfelelő idő áll rendelkezésre a szolgáltatást igénybe vevők tájékoztatására az új díjtételről, mely mind az önkormányzat hivatalos közzétételi módjain, mind az automatákon megtörténik.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a módosuló díj 2022.11.01. óta változatlan, emelése indokolt. A rendelet megalkotásával az önkormányzat saját bevételeiben növekedés várható. A jogalkotás elmaradása esetén a saját bevételekben a parkolási díjak tekintetében nem várható emelkedés.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést és a módosító rendelet tervezetét áttekinteni szíveskedjenek és azok támogatása esetén alábbi határozati javaslatot, majd a parkolási napijegy díjának módosítása érdekében a módosító rendelet tervezetét fogadják el:

### **Határozati javaslat**

*Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan*

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2024. december 27-31-ig (péntek-kedd) tartó időszakban valamint 2025. április 19. és 20. napján (húsvét szombatja és húsvét vasárnap), 2025. június 8. napján (pünkösd vasárnapja), továbbá 2025. december 24. napján (szenteste)

egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2025. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtévesztő is lehet. Továbbá a 2024. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá válik a nekik járó szabadság. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Harkány, 2024.11.21.

Márton Béla parkolóiroda vezető,  
Regényiné dr. Börczi Vera, aljegyző s.k.



## **Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a 48. § (5) bekezdésben meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

#### **1. §**

A Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelete a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. március 15-én lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelete a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat „1 napos jegy az „A” díjosztályú járművek részére a parkoló zóna teljes területén megváltható, „B”-díjosztályú járművek részére a 995/2 hrsz-ú („Szúnyog-tó” parkoló) valamint a Bartók Béla u. 3-15. házszámú ingatlanokkal szemközti oldalon” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1 napos jegy az „A” díjosztályú járművek részére a parkoló zóna teljes területén megváltható, „B”-díjosztályú járművek részére a 995/2 hrsz-ú („Szúnyog-tó” parkoló) valamint a Bartók Béla u. 3-15. házszámú ingatlanokkal szemközti oldalon	1 napos	1500	2400
--	---------	------	------

”

### Végső előterjesztői indokolás

„A” díjosztályba tartozó gépjárművekre váltható napijegyek díja 1200 Ft/napról 1500 Ft/napra emelkedik 2025. március 15. napi hatályba lépéssel, tekintettel arra is, hogy az automaták átállítása korábbi időpontra reálisan nem végezhető el. Az érintett napijegy díja 2022. 11. 01. napja óta nem változott. Egyéb parkolódíjak tekintetében az emelés nem indokolt.

A változás a parkolási díjakat szabályozó, a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításával történhet meg.