

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Harkány Város Önkormányzata** - székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4., törzsszáma: 15331249, adószáma: 15724076-2-02, KSH kód: 21528, képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester), mint elbirtoklást elismerő (a továbbiakban: elbirtoklást elismerő),

másrészről **Bódi-Tóth Margit Lidia** (született: Tóth Margit Lidia, születési hely és idő: Budapest, 1958.04.06, anyja neve: Boldizsár Margit, személyi azonosító jele: 2-580406-1562, adóazonosító jele: 8333320287) 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 9/A. szám alatti lakos, mint elbirtokló (a továbbiakban: elbirtokló) között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Harkány belterület 231 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 741 m² területű ingatlan 5/6-od tulajdoni arányban elbirtokló, míg 1/6-od arányban elbirtoklást elismerő tulajdonát képezi.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy elbirtokló elbirtoklást elismerő 1/6-od arányban tulajdonát képező, jelen szerződés 1. pontjában írt ingatlan 1/6-od tulajdoni hányadát megszerezte elbirtoklás jogcímén, figyelemmel a Ptk. 5:44. § (1) bekezdésében írtakra, illetve arra való tekintettel, hogy elbirtokló a tárgyi ingatlant 1997. évtől kezdődően (bejelentett lakóhelyként 1999.09.24. óta), tehát több, mint tizenöt (15) éve szakadatlanul sajátjaként használja, így annak 2012. évtől ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, mely tulajdonjogot és annak alapjául szolgáló jogcímet az elbirtoklást elismerő jelen megállapodás aláírásával elismeri.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen megállapodásban foglaltakat ... számú határozatával jóváhagyta.
4. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban meghatározott tulajdonjog átvezetését közösen kéri.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy elbirtokló jelenleg is – 1997. év óta szakadatlanul – birtokában tartja a tárgyi ingatlant, így az ingatlan birtokának átruházására nem kerül sor.
6. Szerződő felek az elbirtoklással érintett tárgyi ingatlan 1/6-od tulajdoni hányadának forgalmi értékét egyezően 6.000.000 Ft-ban, azaz Hatmillió forintban állapítják meg.
7. Elbirtoklást elismerő a 3. pontban írt jóváhagyásra figyelemmel jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Harkány belterület 231 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 741 m² területű ingatlan 1/6-od tulajdoni hányada elbirtokló javára elbirtoklás jogcímén – elbirtoklást elismerő 1/6-od tulajdoni hányadának egyidejű törlése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás, mint a helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül, ennél fogva a 26. § (1) bekezdése alapján elbirtoklást elismerőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint a vagyonszerzési illetéket elbirtokló viseli.

Harkány Város Önkormányzata
elbirtoklást elismerő
Képv: Baksai Endre Tamás polgármester

Bódi-Tóth Margit Lidia
elbirtokló

Dr. Nemes Árpád Zsolt
ügyvéd

10. Szerződő felek megállapítják, hogy elbirtoklást elismerő magyarországi önkormányzat, míg elbirtokló cselekvőképes magyar állampolgár, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabályok nem korlátozzák.
11. Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban képviseletük ellátásával Dr. Nemes Árpád ügyvédet (Ügyvédi igazolványszáma: Ü-106074; KASZ: 36066125; 7100 Szekszárd, Garay tér 14-16. fszt. 2.) hatalmazza meg, aki a meghatalmazást elfogadja.
12. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződés előttünk felolvastattott, és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg aláírjuk azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban írt rendelkezések az irányadók.

Kelt: Harkány, 2023. ... hó ... napján

Harkány Város Önkormányzata
elbirtoklást elismerő
Képv: Baksai Endre Tamás polgármester

Bódi-Tóth Margit Lídia
elbirtokló

Az általam szerkesztett okiratot ellenjegyzem Harkányban, 2023. ... hó ... napján.

Dr. Nemes Árpád Zsolt
ügyvéd
KASZ: 36066125