

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2019. január 16-án (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők,
mint tagok,
Urbán István, Molnár Antal, Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági tag köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a bizottságot, hogy Éva Ferenc bizottsági elnök távollétében ő fogja vezetni az ülést, erről bemutatta jegyző asszonynak az aláírt megbízását, amely határozatlan ideig szól, visszavonásig érvényes. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla bizottsági tag a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy az Egyebek napirendi pontban műszaki osztályvezető úrnak lenne egy felvetése, amit tárgyalna a bizottság. Az elhangzott kiegészítéssel a napirendek tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tulajdonosi állásfoglalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

2.) Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében

Előterjesztő: Remmert Ferenc alpolgármester

3.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

4.) Egyebek

- **Döntés a Művelődési Ház előtti tér forgalomkorlátozásáról**

Napirendek tárgyalása:

1.) Tulajdonosi állásfoglalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részéről jelezte, hogy más elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen. Megkérte jegyző asszonyt, hogy foglalja össze, ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a fürdő igazgatósága fordult az önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz, hogy egy ingatlanvásárlás kérdésében foglaljon állást. Ez az ingatlan a fürdő mellett található, a közismert néven Bányász parkoló, a harkányi 2465 hrsz-ú ingatlan, amelyet a tulajdonosok már régóta értékesíteni kívánnak, több esetben felajánlották az önkormányzat és a fürdő részére is. Az elmúlt hetekben az egyik tulajdonos értesítette a fürdő igazgatóságát, hogy talált vevőt erre az ingatlanra, viszont biztosítana lehetőséget akár a fürdő, akár az önkormányzat részére arra, hogy ezt a területet megvásárolja, ha megadja érte a felajánlott 80 millió forintos vételárat. A fürdő igazgatósága ezért fordult az önkormányzathoz, úgy gondolják, hogy ez az ingatlan stratégiai jelentőségű, nagyon jó helyen fekszik, közvetlen kapcsolata van a fürdővel, nem mindegy, hogy oda mi épül a jövőben. Különösen amiatt lett ez fontos, mert a tavalyi évi Kormányhatározat támogatással a fürdő fejlesztésre 3,8 milliárd forrást nyert az önkormányzat, tervben van a fürdő további fejlesztésének a lehetősége, elképzelhető, hogy ehhez területekre lesz szükség. Ennek az ingatlannak a megvásárlása a fürdő részéről fontos és ezért kéri, hogy az önkormányzat, mint többségi tulajdonos foglaljon állást, hogy támogatja-e. Az igazgatóság arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 80 millió forint rendelkezésre áll, nincs szükség hitel felvételére. Ezzel kapcsolatban az értékbecslést is készítette már a fürdő, de ez a mai napig még nem készült el. Előzetes tájékoztatás az volt, hogy ez az ingatlan ezt a vételárat megéri. A határozati javaslat ezt tartalmazza, az önkormányzatnak nem kerülne ez pénzébe. Az írásos határozati javaslatot annyival egészítette ki, hogy mivel az értékbecslés még nem áll rendelkezésre, a bizottság azzal támogassa az ingatlan fürdő általi megvásárlását, hogy abban az esetben adja hozzájárulását, ha a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által készített értékbecslés a vételárat alátámasztja.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy ez a terület mindenképpen vagy a fürdő, vagy a város tulajdonában kell, hogy kerüljön, főleg így, hogy a fürdőben megvalósulnak a fejlesztések. Négy évvel ezelőtt ez a vállalat forgóeszköz hitel nélkül létezni nem tudott, most viszont rendelkezésre áll 80 millió forint, amit ki tud fizetni az ingatlanért, hitelfelvétel nélkül. Ez nagyon örvendetes, azt támasztja alá, hogy jó úton jár a vállalat vezetése. Támogatja ezt a javaslatot a jegyző asszony által elmondott kiegészítéssel, hogy az értékbecslés mindenképp támassza alá ezt a 80 millió forintos vételárat.

Monostori Zsolt János bizottsági tag megkérdezte, hogy amikor az önkormányzat az ingatlan ügyében lemond az elővásárlási jogáról, akkor meg lehetne jelölni, hogy a fürdő javára mondjon le?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy az elővásárlási jog a jogosult javára van bejegyezve a tulajdoni lapra, így csak a jogosult saját maga nevében tud nyilatkozni, más javára nem mondhat le.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy az önkormányzat abban az esetben mond le az elővásárlási jogáról, amennyiben szerződés kerül aláírásra a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az eladó között. Ha ez az üzlet nem jön létre valamilyen oknál fogva, akkor még mindig az önkormányzatnak ott van az elővásárlási joga az ingatlanon.

Urbán István bizottsági tag megkérdezte, hogy ezt az ügyet a Felügyelő Bizottság tárgyalta?

Márton Béla bizottsági tag elmondta, elsőként a bizottság, majd a képviselő-testület tárgyalja, ha a testület támogatja az ingatlan megvásárlását, akkor fogja tárgyalni a Felügyelő Bizottság, majd a Közgyűlés.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette a határozati javaslat kiegészítése kapcsán, az egyértelműség kedvéért a 2.) pontban kerüljön feltüntetésre, hogy az ingatlan vonatkozásában az ott megjelölt jogügyletet érintően elővásárlási jogával ne éljen az önkormányzat.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelme ügyében az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I.16.) sz. Bizottsági határozat:

Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. harkányi belterület 2465 hrsz-ú,

természetben 7815 Harkány, Kossuth L. u. 5. szám alatt található, kivett vendéglő, udvar megnevezésű, 3482 m² területű ingatlan Harkányi Gyógyfürdő Zrt. általi megvásárlására irányuló kérelmét tárgyalja meg és az ingatlan megvásárlására irányuló igazgatósági szándékot 80.000.000,-Ft összegű vételár megjelölése mellett támogassa abban az esetben, ha a fürdő által készített értékbecslés a vételárat alátámasztja.

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előző pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában az ott megjelölt jogügyletet érintően elővásárlási jogával ne éljen.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlési döntés elfogadása során e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

2.) Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében

Előterjesztő: Remmert Ferenc alpolgármester

Márton Béla bizottsági tag tájékoztatta a bizottságot, hogy a Zsolnay-szökőkutat ismételten elég rendesen megrongálták.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2000 júliusában került átadásra a két szökőkút a városban, nagyobb felújításon azóta nem estek át. A Zsolnay-szökőkutat már korábban is tavaly október-novemberében megrongálták, valamint a tegnapi napon is. Az árajánlatkérés a tegnapi rongálás előtt került megkérésre, az előterjesztés is korábban készült. Az árajánlatot Keményffy Gábor szobrász adta, aki annak idején ezt a szökőkutat összeállította. Az árajánlat egy komplex felújítási munkát is tartalmaz, nem csak a megrongált elemek pótlását, hanem egy átfogó felújítást is. A tegnapi rongálás ezen az árajánlaton nem változtat, mert az eljárás és technológia váltás miatt, mind a 8 darab gyűrűs elemet ki kell cserélni. Erre az iparművész egy 7,5 millió forintos bruttó összegű árajánlatot adott. A másik az Országalma szökőkút restaurálása, erre 1 millió forintos nagyságrendű árajánlatot adott. Összesen a két szökőkút felújítása 8,5 millió forintba kerülne az önkormányzatnak. Viszont mivel ezek központi területen helyezkednek el, és a Zsigmondy-sétányon megvalósuló Zöld Város beruházás miatt nagyon furán nézne ki egy megrongált szökőkút, szükségesnek tartják, hogy a nyári szezonra megrendelésre kerüljön a szökőkutak felújítása. Keményffy Gábor úr arról is tájékoztatta az önkormányzatot, hogy ez egy elég hosszú időt igénybe vevő munka lenne, így is a nyár végére lenne kész, nagyjából a sétány átadásával egyidejűleg. A Zöld Város pályázatban vannak betervezve kamerák is a sétány területére, de érdemes lenne megfontolni, hogy már előbb esetleg valami megoldást találjanak erre, ha ezek a rongálások ilyen gyakorisággal fordulnak elő, ez óriási gondot fog jelenteni.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy jegyző asszony kitért a kamerára, ezt mindenképpen meg kell csinálni. Az a legfontosabb, ha ilyen eset előfordul, akkor legalább a felelőst lehessen minél előbb megtalálni. Ennek az egyetlen módja a térfigyelő kamera rendszer kiépítése. Nagyon sok pénzről van szó, viszont a Zsolnay-szökőkút egy nagyon közkedvelt szökőkút a turisták és a helyiek körében is. A maga részéről támogatja a szökőkutak felújítását és reméli, hogy a költségvetésben lesz is erre megfelelő forrás. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Zsolnay-szökőkút, valamint az Országalma-szökőkút felújításának ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

2/2019. (I.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Zsolnay-szökőkút és Országalma-szökőkút felújításának kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „*Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében című napirendi pontot*” tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a szökőkutak felújítását a Keményffy Gábor iparművész által adott árajánlatokban szereplő mindösszesen bruttó 8.521.700,- Ft díjazás mellett támogassa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének tervezésekor a forrás beállításáról gondoskodjon, egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert, hogy az e tárgyban kötendő szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

3.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az EFOP-Esély Otthon Harkányban című pályázat kapcsán kialakításra kerül 5 db lakás, amelynek az a célja, hogy Harkányban tartsa a fiatalokat és segítse a helybeli munkavállalásukat. Ez a cél, a Harkány, Zrínyi u. 1. szám

alatti két darab épületből kerül megvalósításra. A pályázat beadásakor az építkezésre rendelkezésre álló pályázati forrás maximálva volt, amely teljes egészében kihasználásra került. Ezért a forrás elnyerésekor a lakások kialakításánál a fűtés kiépítésére tervezői oldalról egy alacsonyabb színvonalú megoldás került beállításra, amely viszont hosszútávon üzemeltetési problémákat és gazdaságtalan üzemeltetést eredményezett volna. Az Esély Otthon pályázat, fiatalok Harkányban tartását és munkavállalását támogatja, ezért hosszabb távon egy magasabb színvonalú, és gazdaságosan üzemeltethető fűtési rendszer beüzemelése a célszerű. Erre önerő biztosítása szükséges a pályázati forráson felül. A műszaki tartalom specifikálásra került, javasolt a két épületben az elkészült fűtési rendszerhez 1-1 modern és gazdaságos gázkazán beszerelése, az összes járulékos munka elvégzése mellett, a bekötéssel együtt. Három potenciális ajánlattevő részére került megküldésre az ajánlatkérés. Minhárom ajánlattevő megküldte árajánlatát, a legkedvezőbb árajánlatot a Farkas Termo Ker Kft. adta, bruttó 3.902.564.- Ft vállalási díj mellett. Ezt az összeget az önkormányzatnak kellene biztosítania a 2019. évi költségvetése terhére.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

3/2019. (I.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00035 kódszámú „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázathoz kapcsolódóan a Harkány, Zrínyi u. 1. sz. alatt átalakított-korszerűsített 5 lakást tartalmazó 2 db épület fűtésének gázfűtésre történő korszerűsítését támogassa, és az e tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztásában értsen egyet az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Farkas Termo Ker Kft.** (7827 Beremend, Jókai u. 14/C.) ajánlattevőt nevezze meg az eljárás nyerteseként, bruttó **3.902.564,-Ft**, vállalási díjjal.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beruházás forrását a 2019 évi költségvetése terhére biztosítsa.

3. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a tárgyban kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

Urbán István bizottsági tag kiment a helyiségből, így a bizottság jelen lévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.

4.) Egyebek

- **Döntés a Művelődési Ház előtti tér forgalomkorlátozásáról**

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a Művelődési Ház vezetése kereste meg a műszaki osztályt, hogy mi a menete annak, hogy a Művelődési Ház előtti közterületre való behajtást korlátozzák. Indokolták ezt azzal, hogy jelentős értékű térbútor kerül kihelyezésre, valamint a rendezvények jelentős része át fog tevődni a szabadtéri színpad kiesése miatt arra a térre. Nem indokolt az, hogy oda autókkal beálljanak. Miután a gyalogos forgalom biztosítható, valamilyen módon gátat kellene szabni, hogy oda gépjárművel beálljanak. Ennek a módját a katasztrófavédelemmel tartják szükségesnek egyeztetni. Az a javaslat, hogy a bizottság úgy támogassa ezt a kezdeményezést, hogy amennyiben a katasztrófavédelem a beleegyezését adja, úgy a forgalomkorlátozáshoz járuljon hozzá.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Művelődési Ház előtti tér forgalomkorlátozása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

4/2019. (I.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Művelődési Ház előtti tér lezárásáról


Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Művelődési Ház előtti tér forgalomkorlátozásához a katasztrófavédelemmel történt egyeztetést és annak támogatását követően járuljon hozzá.

Határidő: értelemszerű

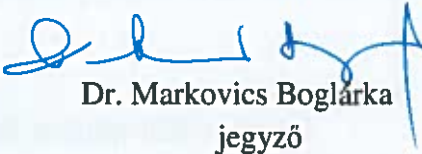
Felelős: műszaki ov.

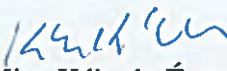
Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az Egyebek napirendi pont keretében. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019.01.16. 16.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági tag




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő