

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2016. december 21-én (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc elnök
Márton Béla, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
Urbán István, Molnár Antal külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ igazgatója

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet az év utolsó bizottsági ülésén, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az 1. napirend vonatkozásában tanácskozási joggal megjelent a Művelődési Ház igazgatója. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére, felkérte Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítás, észrevétel nem érkezett. Jelezte, hogy az Egyebek napirendi pont keretén belül egy Vis maior pályázat beadásának megtárgyalására kerül sor, ezzel együtt szavazásra bocsátotta a napirendi pontok tárgyalását.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ bérleti díjainak és a térítésmentes használatra jogosultak körének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadása**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. éven belüli hitelfelvételéhez**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Harkány Város Önkormányzatának új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendeletének felülvizsgálata a lakbér mértékének szempontjából**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Harkány Város Önkormányzat Környezetvédelmi Programjának elfogadása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Döntés az önkormányzat által megvalósítandó ASP-Program keretében eszközök beszerzéséről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Egyebek**
 - Vis maior pályázat beadásának megtárgyalása (Terehegyi szennyvízakra meghibásodása ügyében)

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ bérleti díjainak és a térítésmentes használatra jogosultak körének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója

Herendi Ferenc igazgató elmondta, hogy a tavalyi évben döntött a képviselő-testület az intézmény ingyenes használatáról, viszont ehhez vannak olyan költségek, például mint az asztalterítők mosatása, amelyek mind pénzbe kerülnek az intézménynek, valamint az eszközök használatának a díját is fizessék ki azok is, akik ingyen megkapják a helyiséget. A könyvtári díjak esetében az internet használat díját és a könyv késedelmes leadását emelték

heti 20 Ft-ról heti 200 Ft-ra. A Művelődési Ház tekintetében az óradíjak 250 Ft-al nőttek, a lakodalmak esetében az ügyeleti díjat 15.000 Ft-ra emelték, így egy esküvőre a bérleti díj harkányi esetében 80.000 Ft, vidéki esetében 100.000 Ft. A Bolgár Múzeumnál is ugyanezek a díjak, viszont ott beemelésre került az ügyeleti díj. A játszóház eddig nem volt nevesítve, azt 2.700 Ft/óra díjra árazták be, a születésnapokat, a gyerekzsúrokat fix 3.000 Ft-ért adnák, a takarításra 1.500 Ft-ot kérnének. A Művelődési Ház esetében különböző tanfolyamok tartására 2.000 Ft-ot kérnének alkalmanként. Az intézményvezető méltányossági alapon 30 %-os bérleti díj kedvezményt adhatna a jövőben is. A Sportcsarnok esetében annyi változás volt, hogy a jogi személyeknek megemelték az óradíjakat, a hirdetőfelületek árát 5.000 Ft-al növelték. A rendszeres sporttevékenység tartását bevezették, 10.000 Ft/hó összegben állapították meg, az egész napos sportnapot hétköznap esetén 50.000 Ft-ban, hétvégén 60.000 Ft/ alkalomban határozták meg. Minden évben megrendezésre kerül a galambkiállítás, nem volt ár, 30.000 Ft/nap összegben határoznák meg a díjat. Az eszközök be lettek beárazva, bekerültek a bográcsok, ezeket csak személyzettel adnák bérbe, melynek a napi díja 12.500 Ft/fő, a szállítást csak a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. végezheti, 150 Ft/km összegben. A nagyszínpad napi díja 40.000 Ft, a szállítást a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. végezné, a színpad összeállításának költsége 20.000 Ft, a kisszínpad esetén 1000 Ft/m² árat határoztak meg. Ezek a tételek bevételt teremtenek, viszont még mindig olcsóbbak, mint a szabad piaci árak. A hangtechnika csak technikussal együtt bérelhető, a napi díja 12.500 Ft lenne. A különböző evőeszközök, abroszok soha eddig nem voltak beárazva, ugyanakkor ezekre nagyon sok pénz ment el, nem lett pótolva a hiány, ezeket továbbra is el lehet vinni, de úgy, hogy vállalják, hogy vagy tisztán hozzák vissza, vagy a mosogatásért plusz pénzt kérnek el.

Monostori Zsolt János képviselő észre vételezte, hogy a könyvtári könyv késedelmes visszahozatalának költségét soknak tartja, javasolta azt 100 Ft-ban meghatározni.

Éva Ferenc bizottsági elnök egyetért az intézmény vezető által javasolt 200 Ft-os késedelmi díjjal, ezzel ösztönözve van az, a könyvtárhasználó odafigyelne és hosszabbítana vagy visszavinné időben. Elmondta, hogy az előterjesztés nagyon körültekintően lett összeállítva, olyan dolgok is beárazásra kerültek, amelyek eddig még soha sem, ez bevételt jelent az intézménynek.

Urbán István bizottsági tag javasolta, hogy a hangtechnika tekintetében a megnevezése kerüljön kihúzásra. A színpad kapcsán engedélyekre, statikai vizsgálatra van szükség a bérbe adáshoz.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ bérleti díjainak felülvizsgálata ügyében, valamint a könyvtári díj késedelmes fizetése kapcsán javasolt 200 Ft-os díjfizetés ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

112/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ bérleti díjainak és a térítésmentes használatra jogosultak körének felülvizsgálatáról.

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. A költségek racionalizálása végett az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a Harkányi Kulturális-és Sport Központhoz tartozó épületek, eszközök és szolgáltatási díjak vonatkozásában az intézményvezető által javasolt bérleti díjak mértékét. Azok alkalmazását 2017. 01. 01. napi hatállyal kezdődően állapítsa meg.

2. A Bizottság javasolja továbbá, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal 2017. 01. 01. napi kezdő hatállyal fogadja el az intézményvezető által javasolt, térítésmentes ingatlan használatra jogosultak névjegyzékét azzal a kiegészítéssel, hogy hatalmazza fel az intézményvezetőt, hogy különös méltánylást érdemlő esetben, saját felelősségére a jegyzék tartalmától eltérhet.

Határidő: 2017. január 01.

Felelős: Herendi Ferenc intézményvezető

2.) Harkány Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota mb.pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy egy éves belső ellenőrzési ütemtervénél minden területet nem lehet megnézni, ezért megtörtént a kockázati tényezők felülvizsgálata, hogy az előző években milyen területek voltak vizsgálva. 2017. évre javasolják a konyha vizsgálatát, mivel az önkormányzattól át fog kerülni az óvodába. Javasolják még a pályázatok ellenőrzését, a 2015. évi TIOP pályázat kapcsán. A pénz és értékezelés ellenőrzését a Harkányi Közös Önkormányzatnál, valamint Drávaszerdahely Önkormányzatánál vizsgálnák. A kötelező szabályzatok kialakítását Szava Önkormányzatnál vizsgálnák. Az előző évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításaira készített intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásának az ellenőrzésére is sor kerülne.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2017 évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

113/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

2017. évi belső ellenőrzési ütemterv

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

3.) Kezességvállalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. éven belüli hitelfelvételéhez
Előterjesztő: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota mb.pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés időközben módosult, a fürdővel kötendő megállapodás tekintetében. A bankkal is történt egyeztetés, így a kezességvállalási díj a felvett kölcsön összegére vonatkozna, korábban a képviselő-testület 1 %-ban határozta meg a kezességvállalási díjat, ezt most a fürdő vezetése 0,5 %-ban kérte megállapítani. Az előző évben nem volt meghatározva határidő a kezességvállalási díj összegének a megfizetésére, ezt az időpontot most 2017. június 30. napjában javasolták megállapítani.

Molnár Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy ez készfizető kezességet jelent, mindenképpen kell a telek tekintetében a jelzálogjog?

Urmankovics Ágota mb.pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy igen erre szükség van, mert ezt így kéri a bank.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a kezességvállalás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

114/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. éven belüli hitelfelvételéhez kapcsolódó kezességvállalásról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-

testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és az OTP Bank Nyrt. 2017.01.02-2017.12.31. időszakra 150 mFt összegű éven belüli hitelre kölcsön szerződést kössön, melyből 100 millió Ft rulírozó jellegű forgóeszköz hitel, 50 millió Ft éven belüli lejáratú fejlesztési célú hitel.

Javasolja, hogy az Önkormányzat 2017.12.31.-ig készfizető kezességet vállaljon a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

Mindkét hitelhez fedezetül javasolja felajánlani az 1/19 hrsz-ú ingatlanát.

Javasolja, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel készfizető kezességre kötendő megállapodásban a kezességvállalás díját a szerződés összegének 0,5 %-ában határozza meg. A kezességvállalási díj megfizetésének határidejét 2017. június 30. napjában javasolja megállapítani.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Harkány Város Önkormányzatának új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy több esetben került módosításra a rendelet, viszont az átfogó felülvizsgálatára eddig nem került sor. A kiküldött előterjesztés szerint látható, hogy a rendelet egy leegyszerűsítettebb formát kapott, valamint kiegészítésre kerültek a mellékletei is. A kiküldött mellékletek tekintetében annyi módosítás történt, hogy az 1. számú melléklet, mely az önkormányzat által ellátott kötelező feladatokat tartalmazta, a Kormányhivatallal történt egyeztetés következtében a függelékek sorába fog kerülni kormányzati funkciók szerinti alaptevékenységek címmel. A bizottságok feladatköre pontosításra került. Külön feltüntetésre kerültek azok az ügyek, amelyeket a pénzügyi bizottság terjeszt be a képviselő-testület elé. Az átruházott hatáskörök is pontosításra kerültek. A tanácskozási jogkörre vonatkozóan kerültek be részletesebb szabályozások a rendeletbe.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

115/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzat új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendeletének felülvizsgálata a lakbér mértékének szempontjából

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirendi pont egy munkatervi feladat volt. A képviselő-testület a tavalyi évben fogadta el az új lakbér rendeletet. Az előterjesztésben leírásra kerültek részletesen a lakások bérleti díjai, ezek emelését nem javasolták, de a bizottság ettől eltérő javaslatot is elfogadhat.

Éva Ferenc bizottsági elnök nem javasolta a bizottságnak a lakások bérének emelését, mivel ezt tavaly állapították meg. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

116/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének felülvizsgálata tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakások és szolgálati lakások lakbérére vonatkozó, hatályos önkormányzati rendeletet megvizsgálta és úgy határoz, hogy a lakberek emelését nem

tartja indokoltnak, erre tekintettel megállapítja, hogy a vonatkozó rendelet szövegének és mellékletének módosítása sürgősen szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

6.) Harkány Város Önkormányzat Környezetvédelmi Programjának elfogadása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az ÁSZ vizsgálat kapcsán került elő, hogy az önkormányzat nem rendelkezik Környezetvédelmi Programmal az ÁSZ, ezt a jelentésében rögzítette. Elkészült az intézkedési terv, melyben az önkormányzat vállalta, hogy elkészíteti a Környezetvédelmi Programot. Ez a program feltárja Harkány város adottságait, településszerkezetét, megállapítja, hogy mely területeken vannak hiányosságok, illetve felállít olyan intézkedési javaslatot, hogy milyen célkitűzéseket érdemes vállalni. A Program az Integrált Településfejlesztési Stratégiával és a Gyógyhelyfejlesztési Stratégiával összhangban áll.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat Környezetvédelmi Programjának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

117/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Környezetvédelmi Program elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékleteként beterjesztett 2016-2021 időszakra vonatkozó, Harkány Város Környezetvédelmi programját.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

7.) Döntés az önkormányzat által megvalósítandó ASP-Program keretében eszközök beszerzéséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az ASP pályázatot megnyerte az önkormányzat. A program átállása 2017. január 1-től élesedik. Sürgősen neki kell állni az

informatikai eszközök beszerzésének. Az előterjesztésben leírtak szerint három céget kerestek meg, akiktől árajánlatot kértek az informatikai eszközök beszerzésére. A legkedvezőbb ajánlatot a Digistar Kft. adta, 2.480.315,-Ft + Áfa összegben. A döntés meghozatala esetén az eszközök szállítására a két ünnep között sor kerül.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az ASP-Program keretében eszközök beszerzése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

118/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés eszközök beszerzéséről KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú, „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez ” pályázat keretében

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú, „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című, nyertes pályázat keretében a pályázatban szereplő eszközök beszerzésére, mint a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, a Digistar Kft-vel (7623 Pécs, Szabadság út 48.5.) kössön szállítási szerződést az általa adott ajánlat tartalmával megegyező feltételekkel, 2.480.315,-Ft +ÁFA ellenérték megjelölése mellett.

A szállítási szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az átállás jogszabályi követelményeinek megteremtése érdekében haladéktalanul gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Polgármester, jegyző

8.) Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy megrendelésre került az önkormányzat teljes vagyonkataszterének felülvizsgálata, ez az üzleti vagyon vonatkozásában elkészült. Az előterjesztésben leírásra kerültek azok az ingatlanok, amelyek az üzleti vagyon részét képezik. Ezek közül vannak olyan ingatlanok, amelyekre korábbi bérlők kérelmet terjesztettek be, mivel a bérleti szerződésük az év végén lejár és továbbra is bérelnék a területeket. Egyrészt a Drávaszabolcsi Mezőgazdasági Zrt. 6 hrsz-ra vonatkozóan terjesztett elő bérleti igényt, egy

ingatlan nem forgalomképes, azt nem tudja az önkormányzat bérbé adni, mivel a hulladékudvar részét képezi. A másik kérelmező Kásádi Gyula, akinek szintén 5 hrsz-ra vonatkozóan van bérleti szerződése az önkormányzattal, ezek a szerződések az év végén lejárnak. Abban kell állást foglalnia a bizottságnak, hogy támogatja-e ezeknek az ingatlanoknak a bérbé adását, vagy esetleges értékesítésüket támogatja. Ha értékesítésről dönt a bizottság, akkor az ingatlanokra meg kell rendelni az értékbecsléseket, utána vissza kerül tárgyalásra a bizottság elé. A másik lehetőség, hogy ezeket az ingatlanokat továbbra is haszonbérbé adja az önkormányzat, ebben az esetben meg kell határozni a kiinduló bérleti díjat és egy időintervallumot. A bérleti liciteljárás kiírása után a legkedvezőbb ajánlatot adó bérlő jelölttel köt szerződést az önkormányzat, utána termőföld esetén még kifüggesztésre kerülnek a szerződések. A Drávaszabolcsi Zrt. kérelmében azt írta, hogy 5 évre szeretné bérbé venni az ingatlanokat, 45.000 Ft/ha/év áron, Kásádi Gyula 1250/AK/év összegben bérelte eddig.

Molnár Antal bizottsági tag elmondta, hogy meg kellene nézni, hogy az érintett bérlők az előző években mennyiért bérelték a területeket, mennyi ideig és ezeket figyelembe véve kell döntenie a bizottságnak. Megkérdezte, hogy ezek a területek nem érintettek fejlesztési elképzeléseket?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy olyan javaslatot is megfogalmazhat a bizottság, hogy amennyiben nem érintettek fejlesztési elképzeléseket a területek, akkor a bérbé adást javasolja, viszont az összeget és az időt meg kell határozni. Elmondta, hogy a Drávaszabolcsi Zrt. eddig 30.000 Ft/ha/év áron bérelte az ingatlanokat.

Molnár Antal bizottsági tag javasolta, hogy a Drávaszabolcsi Zrt. kérelmében szereplő ingatlanok bérletére vonatkozóan a kiinduló bérleti licitárát 50.000 Ft/ha összegben, a Kásádi Gyula kérelme esetében 1300 Ft/AK/év összegben állapítsa meg a bizottság, 5 éves időtartamban.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

119/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok

hasznosítása ügyében amennyiben a területek fejlesztési elképzelésekkel nem érintettek, úgy a

a.) 0229/26; 0229/27; 0229/28; 0235/8; 0246/1 hrsz-ú, valamint az

b.) 5225; 4553; 4777; 5223 és 5193 hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbe adás illetve bérbeadás formájában hasznosítsa.

2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és a műszaki osztály vezetőjét, hogy a lefolytatandó eljárást a testület döntésének megfelelően bonyolítsa le.

3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a bérleti, haszonbérleti díjak kiinduló értékét az e határozat 1.) a.) pontjában meghatározott ingatlanok esetében 50.000.- Ft/ha/év összegben, az 1.) b.) pontban meghatározott ingatlanok esetében 1250.- Ft/AK/év összegben állapítsa meg azzal, hogy a területeket 5 évre adja bérbe.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: Jegyző, Műszaki ov.

9.) Egyebek

- **Vis maior pályázat beadásának megtárgyalása (Terehegyi szennyvízakra meghibásodása ügyében)**

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy Terehegyen, a Széchenyi téren van egy szennyvíz akna, abba két fő gerincvezeték csatlakozik, az egész terehegyi rész szennyvizét emeli át, ez az akna megsüllyedt, eltört valahol a vezeték, ezért a Baranya-Víz Zrt. megemelte a szivattyú magasságát, megtette a szükséges lépéseket. Ezt a kárt el kell hárítani, viszont ez nagy költséggel fog járni, az elsődleges számítások szerint ez kb. 18-19 millió Ft összeg. A tegnapi napon benyújtásra került a vis maior igény. December 28-án jön egy cég, akik megvizsgálják a helyzetet és megállapítják, hogy mit kell megcsinálni. Ha a pályázaton nyer az önkormányzat, akkor is 35 %-os önerőt kell vállalnia. Mivel ez költséggel fog járni, ezért a bizottságnak döntenie kell arról, hogy ennek a javításnak az önerőjét az önkormányzat soron kívül biztosítja. Ezt az összeget szeretné az önkormányzat a 2017. évi eszközhasználati díj terhére bevállalni, viszont ezt még egyeztetni kell az üzemeltetővel.

Molnár Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a pályázat kizárja, hogy bizonyos feladatokat a Városgazdálkodási Zrt. végezzen el a helyreállításban?

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető válaszolta, hogy nem zárja ki, ez egyeztetés kérdése lesz.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bizottságnak arról kell döntenie, hogy támogatja a vis maior pályázat benyújtását, illetve, nyertes pályázat esetén a szükséges önerőbiztosítását vállalja az önkormányzat a 2017. évi költségvetése terhére.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a vis maior pályázat beadásának ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

120/2016. (XII.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés vis maior pályázat benyújtásáról a Terehegyi szennyvízakra meghibásodása ügyében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a vis maior pályázat benyújtását a Harkány, Széchenyi téren történt szennyvízakra meghibásodása ügyében. A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat a pályázati önerőt a 2017. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Határidő: Azonnal


Felelős: Műszaki osztályvezető

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy a több napirendi pont nincs, észrevétel, hozzászólás hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2016. december 21. 16.30 órakor.


Éva Ferenc
bizottsági elnök




Márton Béla
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző