

NYILATKOZAT

**Harkány, (ipari park)
1/54, 1/55, 1/60, 1/61, 1/56, 1/57 és 1/59 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó,
2023-09-30.-án kiadott
ingatlanforgalmi értékbecslésem érvényességének meghosszabbításáról,
aktualizálásáról.**

Az értékbecslés aktualizálására Harkány Város Önkormányzat Polgármesterének megbízása alapján került sor.

Helyszíni szemle: 2024-11-24.

Az értékbecslés kiadása óta eltelt időszak forgalmi értéket érintő változásai, eseményei:

- Az ingatlanok állapotában, környezetében, ipari területek iránti keresletben érdemi változás nem történt.

Megállapítás: Az ingatlanforgalmi értékbecslés kiadása óta az értékelt ingatlanok esetében az értékeket befolyásoló érdemi változás nem történt.

Az értékelésben megjelölt árhoz, díjhoz képest 20-30 % eltérés a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetből adódóan lehetséges.

A fentiek figyelembevételével az ingatlanra vonatkozóan 2023-09-30.-n általam kiadott forgalmi értékbecslés érvényességét, az abban foglaltak változatlanul tartása mellett, a mai naptól számított 90 nappal meghosszabbítom.

Siklós, 2024-11-24.

RÉGERT JÓZSEF
Nyilalkozó
7800 Siklós, Hajdú u. 3/B
Adószám: 43565210-1-22
Nyilv. szám: 5328031

Készítette:

Rébert József
ingatlanforgalmi értékbecslő
7800 Siklós, Hajdú u. 3/b.
Nyilvántartási szám: 211/1997/1.
Tel.: 30/491 2670
E-mail: regertjozsef@gmail.com