Tárgy: Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Melléklet: Értékbecslés



**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. november 28-i Rendes ÜLÉSÉRE**

**6.) Napirendi pont**

|  |  |
| --- | --- |
| ELŐTERJESZTŐ: | Albrecht Ferenc  beruházási és üzemeltetési mérnök |
| AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: | Albrecht Ferenc  beruházási és üzemeltetési mérnök |
| VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:   * Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság * Jogi és Szociális Bizottság * Egyéb szervezet |  |
| MEGTÁRGYALTA: | Tárgyalja a 2024. november 27-i ülésén |
| AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET: | - |
| SZÜKSÉGES DÖNTÉS:  HATÁROZAT/RENDELET | határozat |
| SZÜKSÉGES TÖBBSÉG: | egyszerű többség |
| TERJEDELEM:  MELLÉKLET: | 1 oldal előterjesztés  Értékbecslés |
| TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: |  |
| POLGÁRMESTER LÁTTA: |  |

**Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 11. 28.-i rendes ülésére.**

**Előterjesztés címe: Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök**

**Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi szándékot jelzett a Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjén keresztül Hirics község Önkormányzata a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában lévő Hirics, belterület 2/1. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1423 m2 nagyságú ingatlanra.

A telek használati módja jelenleg vegyes, nagy részben elhanyagolt, önálló ingatlanként nem hasznosítható, telekkiegészítésre azonban alkalmas, vevő szándéka is erre irányul.

Az ingatlan érétékének meghatározása érdekében megkerestük Régert József értékbecslőt, aki elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslését, melyet mellékelünk. Az értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke: 130.000,-Ft.

Az ingatlan értékesítésére csak eredményes liciteljárás után kerülhet sor.

Ennek figyelembevételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan értékesítésre kijelölésének kérdését, és induló licitárának megtárgyalását.

Határozati javaslat:

*Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában*

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a Hirics belterület 2/1. hrsz-ú, 1423 m2 térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően felkéri a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 130.000,-Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2024. 11. 25.

Tisztelettel:

Albrecht Ferenc, s.k.

beruházási és üzemeltetési mérnök