

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2018. január 24-én (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Éva Ferenc elnök  
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,  
Urbán István, Kovács Péter külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző  
Herendi Ferenc a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Az 1. napirendi pont vonatkozásában jelen van Herendi Ferenc a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Éva Ferenc bizottsági elnök a napirendek megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ bérleti díjainak és a térítésmentes használatra jogosultak körének felülvizsgálata  
Előterjesztő: Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója
- 2.) Harkány, Terehegyi u. 13. sz. 4259 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) A „Harkány” név felvételéről és használatáról szóló helyi rendelet megalkotása, egyidejűleg a 15/2013. (IX. 04.) sz. helyi rendelet és a 26/2016. (XII. 27.) sz. helyi rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**4.) Arató Árpád méltányossági kérelme kedvezményes parkoló bérlet vásárlása iránt**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**5.) Egyebek**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ bérleti díjainak és a térítésmentes használatra jogosultak körének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatója

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy bérleti díjak emelésének tekintetében annyi változás történt, hogy a könyvtárnál minden díjra az Áfát rá kellett tenni, mivel átkerültek az Áfa körbe, ez a terembérletre nem vonatkozik. A 2018-as évben a művelődési ház és a volt bolgár múzeum is felújításra fog kerülni, egy sokkal esztétikusabb és szimpatikusabb intézménynek lesz a gazdája a város, ezt a bérleti díjak tekintetében is tükröznie kell. Akkor fogják tudni a rendes karbantartási feladatokat elvégezni majd a jövőben, ha emelnek a bérleti díjakon. Mindenféleképpen figyelembe vették azt, hogy a harkányi lakosoknak továbbra is kedvezményt biztosítottak. Nagyon fontosnak tartották, hogy a harkányi lakosok részére családi rendezvény megszervezésére bekerült a Terehegyi Faluház, amit térítésmentesen fognak biztosítani, annyi kitételrel, hogy a kötelező takarítási díjat ki kell fizetni, valamint téli időszakban a fűtésére átalány díjat, 15.000.- Ft-ot számolnak fel. A térítésmentes teremhasználatról szóló javaslatban a Művelődési Ház tekintetében bekerült a Szébb Jövő Alapítvány és a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány törlésre került a Csak Apa Kedvéért zenekar, a Harka Dalkör, Harka Táncsoport, hiszen megalakult a Kulturális és Művészeti Egyesület, melynek tagjai ezek a csoportok, nem kell külön szerepelniük a felsorolásban. A Sportszarnok tekintetében bekerült a Pécsi Ritmikus Sportegyesület, ők évente kétszer versenyt szerveznének Harkányban, így idegenforgalmi adóba vissza fogják azt a költséget nyerni, ami a bérleti díj lenne. Véleménye szerint ide kell csábítani a városba az ilyen versenyeket, rendezvényeket.

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag** jelezte, hogy a katolikus és a református egyházak kimaradtak a térítésmentes használók köréből.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy a gyakorlat szerint az egyházak díjmentesen használják, de természetesen nevesítik a történelmi egyházakat is az anyagban.

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag** javasolta továbbá, hogy a harkányi székhelyű nonprofit szervezeteket és a közhasznú szervezeteket is bele kellene tenni a térítésmentes használók körébe.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy ha minden egyes ilyen szervezetet nevesítenek, akkor elég hosszú lesz a lista. Azok kerültek a felsorolásba, akik amúgy is szoktak termet foglalni.

**Márton Béla bizottsági tag** megkérdezte, hogy ha valami kimarad a listából, akkor van-e arra lehetőség, hogy az év során módosítható legyen?

**Herendi Ferenc bizottsági tag** elmondta, hogy mint felelős vezetője az intézménynek, javasolta, hogy saját hatáskörben dönthessen, ezt a döntést a város érdekében fogja meghozni.

**Kovács Péter bizottsági tag** megkérdezte, hogy mi a helyzet akkor, ha időpont ütközés van két rendezvény ügyében?

**Herendi Ferenc igazgató** válaszolta, hogy az élvez prioritást, ami vendégforgalmat generál a városban, ami marketing szempontból pozitív.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy egyetért azzal, hogy a harkányi lakosok részére ingyenes biztosítsák a helyszínt a családi rendezvények tartására, de javasolta, hogy mindennemű kedvezményt az állandó lakcímmel rendelkező harkányi lakosok kapják. Ez az ingyenesség az esküvőkre ne vonatkozzon.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy halotti tor, keresztelő, ballagás fordult elő eddig, az esküvőre külön tarifadíj van, ez benne van az előterjesztés mellékletében.

**Urbán István bizottsági tag** javasolta, hogy az intézmény vezetője saját döntés alapján határozza meg, hogy melyek azok a családi rendezvények, amelyek az ingyenes használatra vonatkoznak.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy a bérleti díjakat 2018.02.01. napjától javasolja megállapítani, alkalmazni.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ bérleti díjainak és a térítésmentes használatra jogosultak körének ügyében az elhangzott kiegészítésekkel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2018. (I. 24.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ bérleti díjainak felülvizsgálatáról.*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a Harkányi Kulturális-és Sport Központhoz tartozó épületek, eszközök és szolgáltatási díjak vonatkozásában az intézményvezető által javasolt bérleti díjak mértékét és az ingyenes használatra jogosultak körét. Azok alkalmazását 2018.02.01. napi hatállyal állapítsa meg.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Herendi Ferenc intézményvezető

**2.) Harkány, Terehegyi u. 13. sz. 4259 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy Kövesi Attila vételi ajánlatot nyújtott be az ingatlan megvásárlására, ezt az ingatlant már régóta nem használják, előtte illegális lakáshasználók lakták. Az ingatlan területe 492 m2 nagyságú. Először az önkormányzat 2012-ben írta ki az ingatlant értékesítésre, akkor az ingatlanforgalmi értékbecslő 920.000.- Ft-ban határozta meg a vételárát, azóta folyamatosan romlott az ingatlan állaga, most az értékbecslőtől kérték az ingatlan vételárának aktualizálását, ami szerint 644.000.- Ft az értéke. A vevő részletfizetéssel szeretné az ingatlant

megvásárolni. Az ingatlan rossz műszaki állapota miatt meg kell gondolnia az önkormányzatnak, hogy esetleg lebontásra kerüljön az épület.

**Kovács Péter bizottsági tag** megkérdezte, hogy esetleges baleset esetén kit terhel a felelősség?

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** válaszolta, hogy a tulajdonost, aki az önkormányzat.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az ingatlan bérbé adását nem javasolja, olyan rossz állapotban van, csak baj lenne a bérletből. Vagy egyösszegben kerüljön eladásra, vagy legyen lebontva az ingatlan és telekként kerüljön értékesítésre.

**Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző** elmondta, hogy az értékbecslő külön meghatározta a telek értékét és külön a felépítmény értékét is, ettől a bizottság eltérhet.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy nem javasolja a részletfizetést. Javasolta, hogy az épületet bontsa le az önkormányzat. Az ingatlan egyösszegben történő eladását támogatja.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** javasolta, hogy az ingatlan vételárát licit eljárás keretében az értékbecsléssel megegyezően 644.000.- Ft összegben határozza meg a bizottság, nem javasolja a részletfizetést. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Harkány, Terehegyi u. 13. sz. alatti ingatlan vételi ajánlata ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2018. (I. 24.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a harkányi 4259 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata ügyében*

- 1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező harkányi 4259 hrsz-ú ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 644.000,-Ft összegben határozza meg.
- 2./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.
- 3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a részletfizetést ne engedélyezze.
- 4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** műszaki osztályvezető

- 3.) A „Harkány” név felvételéről és használatáról szóló helyi rendelet megalkotása, egyidejűleg a 15/2013. (IX. 04.) sz. helyi rendelet és a 26/2016. (XII. 27.) sz. helyi rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a Harkány név védelmében merült fel a jelen előterjesztés. Kecskeméthy Pál alpolgármester úr volt a kezdeményezője, mivel elég sok helyen lehet találkozni termékjelölésként, vagy szervezet megjelölésként a Harkány névvel. Valamilyen módon kontroll alá kellene vonni, hogy ki és milyen célból használja a Harkány nevet. Utánaértek, hogy milyen mód és lehetőség van a névhasználat szabályozására. Több település is alkalmaz a névhasználat védelmében rendeletet. Arra a következtetésre jutottak, hogy a jogkövetkezmény esetében a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletbe lehetne azokat a jogkövetkezményeket közigazgatási bírság formájában beépíteni, amik a rendelet be nem tartásából fakadnak. Előterjesztettek egy rendelet tervezetet, amelynek az a lényege, hogy ha valaki ilyen típusú nevet szeretne használni terméken, szervezet neveként, akkor erre vonatkozóan engedélyt kell kérnie. Kérelmet kell benyújtania az önkormányzathoz, meg kell vizsgálni ennek a kérelemnek a tartalmát, majd dönthet az önkormányzat. A döntési jogkört a polgármester hatáskörébe javasolja tenni, mivel ezen a kérelmek elbírálására elég rövid határidőket kérnek, főleg szervezetek, egyesületek esetében. Az új rendelet szabályozza, hogy miként, hogyan kell a kérelmeket benyújtani, ezt ét másik rendelet módosítását igényli, az egyik a polgármesteri hatáskörnek a beépítése a Szervezeti és Működési Szabályzatba, a másik rendelet módosítás a jogkövetkezmények beépítését tartalmazza a közösségellenes magatartásokról szóló rendeletben. Felmerült az a kérdés, hogy mi van azokkal a nevekkel, amelyeket korábban már bejegyeztek, ezekkel már nem lehet mit csinálni, a rendeletet visszamenőleges hatállyal nem lehet alkalmazni. A rendeletbe beépítésre került egy olyan kitétel, hogy aki már használják a Harkány nevet, azok bejelentéssel kell, hogy éljenek az önkormányzat felé, mivel ezt nyilvántartásba kell venni.

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag** megkérdezte, hogy ez nem jár túl nagy adminisztrációval a hivatalnak? Másrészt nagyon nehéz azt eldönteni, hogy melyik dísztárgyra alkalmazható a Harkány név, melyikre nem. Javasolja, hogy olyan termékekre, dísztárgyakra lehessen a Harkány nevet használni, amelyek a várost népszerűsítik.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a cégnek kell a bejelentést megtennie, ha valamely dísztárgy esetében használni szeretnék a Harkány nevet. Azonban nem is igazán a dísztárgyakkal van a probléma, hanem a termékekkel.

**Kovács Péter bizottsági tag** javasolta, hogy meg kellene vizsgálni azt is, hogy minőségi termékekre kerülhessen a Harkány név. Az is érdeke a városnak, hogy minőségi és mennyiségi termék jelenjen meg, amely a várost népszerűsíti.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy semmiképpen nem akarnak minőségellenőrzést bevezetni, nagyon szűk az a mezsgye, amikor meg lehet tagadni a névhasználatot. Inkább az a lényeg, hogy a terméknek valamilyen valós kötődése legyen Harkányhoz.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy véleménye szerint egyre több visszaélés van a harkányi név kapcsán.

**Urbán István bizottsági tag** megkérdezte, hogy a már meglévő szervezeteknek is 3.000.- Ft illetéket kell fizetniük?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** válaszolta, hogy nem, csak bejelentési kötelezettségük van.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a „Harkány” név felvételéről és használatáról szóló helyi rendelet megalkotása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**3/2018. (I. 24.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a „Harkány” név felvételéről és használatáról szóló helyi rendelet megalkotásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Harkány” név felvételéről és használatáról szóló helyi rendeletet alkossa meg, egyidejűleg a 15/2013. (IX.04.) sz. helyi rendelet és a 26/2016.(XII.27.) sz. helyi rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**4.) Arató Árpád méltányossági kérelme kedvezményes parkoló bérlet vásárlása iránt**  
**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy kérelem érkezett a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsághoz. Olyan magánszemély szeretne a harkányiakkal megegyező kedvezményes parkoló bérletet kérni, aki olyan gépjárművet használ, amely nem harkányi személy tulajdonában van. A kérelmező méltányosságból fordult a bizottsághoz, hogy kedvezményes parkoló bérletet tudjon vásárolni, egészségi állapotára, gyógykezelésekre hivatkozik.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy elég sok ilyen esettel találkozunk a bérletek vásárlásakor. A parkoló rendeletben egyértelműen meg lett határozva, hogy a harkányi állandó lakóhellyel rendelkező, saját gépjárműre tud 4.000 Ft-ért éves bérletet vásárolni. A kérelmező a feltételeknek nem felel meg. Az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogy a bizottság milyen esetekben adhat méltányosságból kedvezményes bérletet, ez nem tartozik bele, annak ellenére a bizottság dönthet úgy, hogy a kedvezményt megadja a kérelmezőnek. Hozzátette, hogy 13.000.- Ft-ba kerül egy éves bérlet, amit jogosult kiváltani, ezt egyre többen váltják ki. Nem javasolta, hogy kedvezményt adjon a bizottság, mivel ezzel precedenst teremtenek, egyre több ilyen kérelem lenne majd.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy napi szinten jönnek ehhez hasonló kérelmek, nem javasolta, hogy tágítsanak a rendelet szabályain.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Arató Árpád kedvezményes parkoló bérlet vásárlásának méltányossági kérelmének elutasítása ügyében szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**4/2018. (I. 24.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Arató Árpád kedvezményes parkoló bérlet iránti méltányossági kérelmének elbírálásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

Arató Árpád 7815 Harkány, Berek u. 34. szám alatti lakos kedvezményes parkoló bérlet kiadása iránti kérelmét megtárgyalta és azt elutasította.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## 5.) Egyebek

Éva Ferenc bizottsági elnök kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy az Egyebek napirendi pont keretében további észrevétel nincs, a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018.01.24. 15.00 órakor.

  
Éva Ferenc  
bizottsági elnök

K.mft.  
  
Márton Béla  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

