

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 29-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Éva Ferenc alpolgármester
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Kecskeméthy Pál,
Kesjár János képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Kesjár János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Kesjár János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban változást kezdeményezett javasolta, hogy a 4.) napirendi pontot a képviselő-testület tárgyalja elsőnek, mivel Monostori Zsolt János képviselőnek el kell mennie az ülésről. A többi napirendi pont változatlan formában került tárgyalásra. A módosítással egyezően a napirendi pontokat szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat potenciális együttműködő partnerek kiválasztása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 2.) **Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének záró módosítása**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan tekintetében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat potenciális együttműködő partnerek kiválasztása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a pályázat a képviselő-testület korábbi döntése alapján meghirdetésre került, a meghosszabbított határidőre három pályázat érkezett. A 108,88 m² területű interaktív gyermek játszóház és a 97,64 m² területű felnőtt játszóház üzemeltetésére összesen egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevő nyilatkozott, hogy elfogadja a pályázatban kiírt feltételeket, bérleti díjat nem kíván fizetni, az üzemeltetés módjáról sikeres pályázat esetén tud további nyilatkozatot tenni. A 106,83 m² területű kávéház és helyi termékek boltjának üzemeltetésére két ajánlat érkezett, mindkét ajánlattevő elfogadta a pályázati feltételeket, az első ajánlattevő ajánlata szerint havi 50.000.- Ft bérleti díjat fizetne. A másik pályázó megbontotta a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, májustól – októberig 80.000 Ft+Áfa bérleti díjat, novembertől – áprilisig 40.000 Ft+Áfa bérleti díjat fizetne.

Márton Béla elmondta, hogy jó lett volna, ha többen beadták volna a pályázatot és több ajánlatból lehetett volna választani. Megkérdezte, hogy azt lehet-e tudni, hogy a beadott pályázóknak van-e az önkormányzat felé valamilyen tartozása?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pályázati kiírásban nem írták elő, hogy ez a feltétel lenne, ezért ehhez kapcsolódóan igazolásokat sem kértek be.

Márton Béla elmondta, hogy mivel ez egy hosszú távú megállapodás lenne, nem tartaná szerencsésnek, hogy olyan venné ki az üzletet, akiknek az önkormányzat felé bármilyen tartozása van. Javasolta, hogy a pályázati felhívást újra tegyék közzé, és ezt a kitévelt tüsszék fel a feltételek között. Megkérdezte, hogy van-e arra mód, hogy egy új pályázati felhívást tegyenek közzé, vagy nagyon sürges az idő?

Kesjár János javasolta, hogy a cégbíróági nyilvántartás rendszerében is meg lehet nézni és ellenőrizni a cégeket.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy egy rövid határidős új pályázat még lehetséges, utólag kiegészítést nem tehetnek, mert az jogszerűtlen lenne.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mivel ez az igény most merült fel a testület részéről, csak egy új pályázatban kérhetik ezek benyújtását. Ez esetben helyi adó igazolást, cégkivonatot kell kérni a pályázóktól.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy most a képviselő-testület ne döntsön egyik pályázó mellett sem, hanem új eljárás keretében, az előbbieken felsorolt igazolások benyújtásával a leghamarabbi határidővel legyen kiírva újra a pályázat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a benyújtandó Gyógyhely fejlesztési pályázat potenciális együttműködő partnerek kiválasztása ügyében a pályázat módosított szöveggel történő kiírására szavazást rendelt el.

Kecskeméthy Pál képviselő távozott a teremből, ezzel a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 7 főről 6 főre csökkent.

A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

37/2016.(II.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés vállalkozók bevonására vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról a gyógyhelyfejlesztési pályázat keretében

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó vállalkozók bevonására irányuló pályázati eljárás ügyében úgy döntött, hogy új pályázatot hirdet meg, a pályázati kiírás feltételeit pedig kiegészíti az önkormányzattal szemben fennálló adó és egyéb tartozások vizsgálatának szükségességével. Az ismételt pályázat beadási határidejét 2016. március 7. 10.00 órában határozza meg, továbbá a pályázatot benyújtó vállalkozóktól alábbi igazolásokat kéri benyújtani: A helyi adó tartozásra vonatkozó igazolás, cégkivonat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

Monostori Zsolt János képviselő távozott az ülésről, Kecskeméthy Pál visszajött az ülésterembe, így a képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főről 6 főre csökkent.

2.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének záró módosítása

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a 2015. évi költségvetés módosítását és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy írásban az előterjesztés kiküldésre került, bizonyára mindenki áttekintette, a pénzügyi bizottság megtárgyalta, megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

3/2016. (III.02.) számú rendeletét

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosításáról

3.) Döntés a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy ezt a napirendet is megtárgyalta a pénzügyi bizottság, és támogatta az előterjesztést, amelyre azért van szükség, mert a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton a 2444, 2445, 2446, 2447/A, 2448/A hrsz-ú ingatlanok elbontása után kialakítandó telken egy szolgáltatóházat kívánnak építeni a pályázat keretein belül. Ehhez egy új telket kell alakítani, az építési engedély kiadásával kapcsolatban két ellentmondás van a jelenlegi építési szabályozási tervben, az egyik egy elírásos hiba, az F4 övezet helyett F7 övezetet kell jelölni a terven, ami azt jelenti, hogy helyesen vegyes ellátási övezetbe tartozik ez a terület. A másik ellentmondás, hogy a korábbi önkormányzat a rendezési tervben nem engedélyezte az övezetben lévő önálló telkeken az építést. Ezt az ellentmondást csak úgy lehet feloldani, hogy egy gyorsított eljárás keretében az állami főépítész segítségével módosításra, javításra kerül a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat. Ezt a képviselő-testületnek kezdeményezni kell.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

38/2016.(II.29.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy kezdeményezi Harkány Város Rendezési Tervének (Szabályozási terv-Helyi Építési Szabályzat) javítását-módosítását.
2. A képviselő-testület kezdeményezi, hogy a fürdő dél-keleti oldalán lévő vegyes ellátási alövezet jele a téves F4 jelről F7-re kerüljön kijavításra.
3. A képviselő-testület kezdeményezi az F7 alövezet HÉSZ-ben történő szabályozásából a ge) pont törlését, egyúttal szükség esetén hozzájárul új szabályozás kialakításához.
4. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a rendezési terv módosításával megbízott Tervezőt, hogy az Állami Főépítésszel egyeztetve a jogszabályok által biztosított legrövidebb ideig tartó eljárás keretében indítsa meg a módosítási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki ov.

4.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan tekintetében
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a gépállomási ingatlant tulajdonló alapítvány képviselőjével tárgyalást folytattak, meghallgatták a terveit és kompromisszumra sikerült vele jutni. A harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlant ő vásárolta volna meg, viszont az önkormányzatnak elővásárlási joga van rá, amellyel élni szeretne, tekintettel arra, hogy – ahogy utánajártak -, a terület pályázati célra alkalmas lenne. Az alapítvány képviselője elmondta, nincs ellenvetése az ellen, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával, de kérte, ha van az önkormányzatnak másik szabad területe, akkor azt bocsássa értékesítésre, eladásra, mert akkor ő szeretne ezen ingatlan helyett másik ingatlant vásárolni egy beruházás megvalósítása érdekében. A legutóbbi pénzügyi bizottsági ülésen az ingatlan elővásárlási jog gyakorlása ügyében az a határozat született, hogy ha a későbbiekben pályázat szempontjából ez a terület hasznosítható lenne az önkormányzatnak, akkor éljen az elővásárlás jogával. Jelenlegi információk alapján a TOP pályázaton belül van kiírt pályázat, amely kapcsán ezt a területet az önkormányzat hasznosíthatná. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával éljen, vásárolja meg az adásvételi szerződés szerint 2.000.000 Ft összegért, továbbá keressen az önkormányzat egy másik területet, amit értékesítésre írjon ki, amit Pataki Péter licit eljárás keretében meg tud vásárolni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlása tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

39/2016.(II.29.) sz. Önkormányzati hat.:

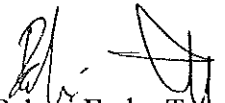
Elővásárlási jog gyakorlásának tárgyában a Harkány belterület 1/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy élni kíván a Harkány belterület 1/34 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1.8316 ha nagyságú, 6.41 aranykorona értékű, 1/I tulajdoni hányad arányban Kovács Máté (szül.: Szeged, 1981.06.18., an.: Filáry Ibolya Mária) 6726 Szeged, Anna u. 19. szám alatti lakos eladó tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában bejegyzett elővásárlási jogával, és az ingatlant a csatolt föld adásvételi szerződés tartalmával egyezően 2.000.000 Ft azaz kettőmillió forint vételárért, a szerződésben szereplő fizetési feltételek vállalása mellett megvásárolja.
- 2.) A Vevő neve: Harkány Város Önkormányzata, székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4., törzsszáma: 15331249, képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester. Az önkormányzat a föld tulajdonjogát a 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c.) pontjában foglaltaknak megfelelően településfejlesztési célra vásárolja meg.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, jegyző


Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy több napirendi pont nincs, megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.



Baksai Endre Tamás
polgármester

K.mft.




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jkv. hitelesítő


Kesjár János
jkv. hitelesítő