

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 8-án (kedd) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Tönkő Péter műszaki ügyintéző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Vaszlavik Erikát jegyzőkönyv-vezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülés napirendi pontjával kapcsolatban módosításra és új napirend felvételére nincs lehetőség, a kiküldött napirendi pont tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés szociális étkeztetés szolgáltatás beszerzése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

3.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésével összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Döntés szociális étkeztetés szolgáltatás beszerzése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat kötelező feladata a szociális étkeztetés. A koronavírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben tavasszal a Kormány elrendelte az iskolák bezárását és országosan helyi döntéssel az óvodákban is rendkívüli szünetet rendelt el a polgármester. Emiatt a gyermekétkeztetésben komoly konyhai kapacitások szabadultak fel, így 2020. június 1. napjától a mai napig az önkormányzat saját intézményi konyhája keretében gondoskodott a szociális étkeztetésben részesülők meleg étel előállításáról és kiszállításáról. Mivel szeptember 1-től már az óvoda, a bölcsőde mellett az iskola is teljes kapacitással újra indult, megnövekedett az adagszám, és a szociális étkeztetést igénylők száma is jelentős mértékben megemelkedett, kb. napi szinten 130 fő időskorú veszi igénybe a szolgáltatást. Külsős vállalkozó bevonására van szükség, ezért bekértek három vendéglátásban tevékenykedő környékbeli vállalkozótól árajánlatot, mely alapján a legkedvezőbb árajánlatot Gyenis Péter egyéni vállalkozó adta, 748 Ft + Áfa (étel) + 39 Ft+ Áfa/adag (kiszállítás) díj mellett. Erre tekintettel javasolta a képviselő-testületnek, hogy 2020. szeptember 10. napjától 2020. december 31. napjáig Gyenis Péter egyéni vállalkozóval kössön megállapodást az önkormányzat. Az már látszik, hogy a jövőben, majd ha hosszabb tartamra kell, külsős vállalkozót kell bevonnia az önkormányzatnak, akkor meg kell vizsgálni a közbeszerzési szabályokat is.

Remmert Ferenc alpolgármester felvetette, hogy a határozatba ne tüntesse fel külön a szállítási költség díját, nehogy az elszámolásnál keveredést okozzon.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a határozat nem tartalmazza kiemelve ezt az összeget, csak az ajánlatokban került részletezésre.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szociális étkeztetés szolgáltatás beszerzése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

84/2020.(IX.08.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a szociális étkeztetéshez kapcsolódó beszerzési eljárás lezárásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a szociális étkeztetés keretében meleg étel előállítása és kiszállítása tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként Gyenis Péter e.v.-t hirdeti ki. Ennek megfelelően az önkormányzat 2020. szeptember 10. napjától 2020. december 31. napjáig a siklósi Piknik Center úján biztosítja a szociális étkeztetésben részesülők számára a napi egy meleg ételt a nyertes ajánlatnak megfelelő ellenérték meghatározása mellett.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő szociális étkeztetéssel kapcsolatos megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 9.

Felelős: jegyző, polgármester

2.) Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tönkő Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonú földterületek lejárt bérleti szerződéssel rendelkeznek, mostani állapotukban nem értékesíthetők, hiszen a tulajdonos önkormányzat előzőekben a temetőkhöz vezető utak mentén fasorokat ültetett a földterületek szélén. A fenyő, illetve platán sorok mintegy 5-6 métert foglalnak el a művelhető területekből. A létesített fasor sávok telekkönyvi rendezése még nem történt meg, ezért a jelenlegi nyilvántartás nem a valós helyzetet tartalmazza. Elkészültek a vázrajzok, a minél előbbi értékesítés reményében és az ingatlannyilvántartási térképi egyezés mielőbbi megteremtése érdekében ezek a földhivatal felé benyújtásra kerültek. A földhivatali eljáráshoz mindenképpen szükséges a képviselő-testület határozatát csatolni.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy gyakorlatban melyik bekötő utak melletti területekről van szó?

Tönkő Péter műszaki ügyintéző válaszolta, hogy a két temető közötti bekötő utak melletti földterületekről van szó. A mellékelt vázrajzokon pontosan látszanak ezek a területek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a határozati javaslat két részből áll, az első részben telekhatár rendezésről van szó, a 2. pont szerinti területeket már értékesítésre kijelölheti az önkormányzat, ezután megrendelhető az értékbecslés.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy ezeket a telekalakításokat azért kell megcsinálni, hogy az önkormányzat a földterületeket tudja értékesíteni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi külterület 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítások ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

85/2020.(IX.08.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés telekalakításról a harkányi 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz-ú ingatlanokat érintően

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harkányi, külterületi 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2020. 06 30.-án készített 92/2020, 93/2020, 94/2020

munkaszámú „változási vázrajz”-ok szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv szerint elkészített változási vázrajzok aláírására, valamint a telekalakítások benyújtására.

- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a most kialakítandó harkányi külterületi 0276/76, 0280/5, 0276/79 hrsz-ú, szántó megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 3.) Egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy a fenti ingatlanokat érintően az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést a m² ár megjelölése céljából készíttesse el, majd az induló licitár meghatározása céljából az eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

3.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésével összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy önkormányzati, belterületi építési telkek értékesítése ügyében szükséges ez a döntés. Néhány telek ezek közül, már régebben értékesítésre ki lett jelölve, de az értékesítési folyamat megakadt vevő hiányában, ezek megújítására, és újak bevonására lenne szükség. Összesen 6 db telekről van szó, 4 db a Harkány, Kossuth Lajos utcában, a további 2 db telek pedig a régi nyaralótelepen, a Lanka és a Homok utca kereszteződésénél található. A telkekre vonatkozó értékbecslésben az árak nettó értékben fognak szerepelni, mivel ezek építési telkek, így Áfával terheltek.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy helyileg a Kossuth Lajos utcában a Mol benzinkút felőli oldalon van 2 db telek, a Posta mellett van 1 db telek, és a Tea ételbár mellett van szintén 1 db telek. A vikend telepen pedig a Lanka utca és Homok utca sarkán egy meglévő telek, és vele szemben még egy telek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi belterület 2545/1, 2544/1, 2526/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz-ú beépítetlen területek értékesítésre kijelölése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

86/2020.(IX.08.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés telkek értékesítésre kijelöléséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi belterületi 2545/1, 2544/1, 2526/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

- 2.) Egyúttal felkéri a hivatalt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést ár megjelölése céljából készítse el, majd eredményét a kiinduló licitár meghatározása céljából tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülésen több napirendi pont nincs, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. szeptember 8. 10.00 órakor.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

