

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2017. július 13-án (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc elnök
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva képviselők, mint tagok,
Urbán István és Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Végi János TDM elnöke
Mojzes Tamás TDM titkára

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az 1. napirend vonatkozásában tanácskozási joggal megjelent Végi János és Mojzes Tamás a Harkányi Turisztikai Egyesület képviseletében. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Dr. Markovics Boglárka jegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a napirendek megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés felirat elhelyezése tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) **Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) **Puskás Fémipari Kft. bérleti szerződés módosítás iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

5.) Döntés gépjármű vásárlási célú költségvetési forrás biztosításáról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Döntés felirat elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz azzal, hogy egy tér hatású felirat elhelyezését kezdeményeznék az előterjesztésben összefoglaltak szerint.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy a tervek szerint pontosan hova kerülne ez a felirat.

Végi János TDM elnöke válaszolta, hogy a Kossuth Lajos utca és a Bartók Béla utca sarkán lévő szökőkút elé kerülne ez a felirat.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag kérte a TDM képviselőit, hogy szeretne látni néhány látványelemet a felirattal, hogy térben hogy helyezkedne el.

Végi János TDM elnöke elmondta, hogy körbejárták a várost, valamint a turisták véleményét is kikérték, hogy melyik az a helyszín amely a legtöbbet látogatott Harkányban, ezért esett a választás a szökőkút előtt lévő területre. Megkéri a vállalkozót, hogy látványtervet készítsen ezzel kapcsolatban.

Mojzes Tamás TDM titkára elmondta, hogy az volt a legfőbb elvárás a kivitelezővel szemben, hogy egy olyan felirat készüljön, amely beleillik Harkányba. Több ajánlatot is kértek, több vállalkozótól, viszont a legjobb ajánlatot egy harkányi vállalkozó adta, Barkó Béla. Fontos szempont volt, hogy a vendégek 80 %-a Pécs irányából jön Harkányba, az első olyan tér, ahol ez elhelyezhető lenne, az a szökőkút előtt van, látszana a szökőkút és a fürdő lenne a háttérben. További szempont volt, hogy ne zavarja a forgalmat, mindenki számára elérhető legyen, kamerarendszerrel védve legyen, világítva legyen, télen, nyáron használható legyen. Megfelelő módon lesz fixálva, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. fogja az alapot elkészíteni a feliratnak. Az elhelyezése 250.000.- Ft-ba fog kerülni, a felirat pedig 2.200.000 Ft lesz. Ez a felirat kifejezetten arra van kitalálva, hogy a várost márkázza, ezért nem javasolták a fürdőben elhelyezni.

Végi János TDM elnöke elmondta, hogy mivel ez a felirat közterületen kerülne elhelyezésre, és a város érdekét szolgálná, ezért a közterület használati díjtól kéri, hogy tekintsenek el. A felirat led-es megvilágítása ügyében is engedélyt kért. Ez a felirat mozgatható lesz, így a jövőben akár más helyszínre is áthelyezhető lesz.

Éva Ferenc bizottsági elnök hozzátette: hogy eszerint részben a szökőkút és részben a fürdő is látható lesz. A fürdőből csak a kerítés lesz látható. Csak akkor tudna döntést hozni, ha látna látványtervet ezzel kapcsolatban.

Urbán István bizottsági tag javasolta a bizottságnak, hogy addig ne hozzanak döntést, amíg nem látják a feliratot vizuálisan is. Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön ebben az ügyben, addig el tud készülni a látványterv.

Éva Ferenc bizottsági elnök felhívta a TDM figyelmét, hogy a holnap reggel 9.00 órai kezdettel tartandó képviselő-testületi ülésre készüljön a felirattal látványterv. A bizottság a döntést a képviselő-testület hatáskörébe utalja. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a felirat elhelyezése tárgyában az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

58/2017. (VII. 13.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés felirat elhelyezése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a Harkányi Turisztikai Egyesület vezetőségét, hogy a 2017. július 14. napján 9.00 órai kezdettel tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre készítsék el az elhelyezendő felirat látványtervét annak érdekében, hogy a testület a kérdésben döntést hozhasson.

Határidő: 2017.07.14.

Felelős: TDM elnöke

2.) Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy Dr. Hajas András ügyvéd kereste meg az önkormányzatot, hogy a harkányi 203 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Bezerédi u. 1. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánják, 30.000 EURO összegben határozták meg a vételárat, amely kb. 9-10 millió Ft közötti összeget jelent. Az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve az ingatlanra, lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítás céljából. Megvizsgálva a szabályozási tervet a 203 hrsz-ú ingatlan az Lk-8 jelű, Kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A szabályozási terv alapján az ingatlan a lakó rendeltetésen kívül, kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport célú épületek elhelyezésére szolgál. Az ügy teljes körű megítéléséhez hozzátette, hogy a Munkácsy Mihály utcai sorházak hátsó megközelítése nincs megoldva, valamikor az önkormányzat beruházásában épültek a sorházak, akkor arra nem gondoltak, hogy megoldott legyen a lakások hátsó megközelítése. Az ott élő lakók szóban jelezték az önkormányzat felé, hogy kérnék, az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával, majd ossza meg a területet, mert ez esetben megvennék a sorházi ingatlanokhoz kapcsolódó egyes részeket. Úgy véli, hogy ha a lakók írásban is megerősítenék a vételi szándékukat arra, hogy az ingatlanuk mögött telekkiegészítésként vásárolnának területeket, akkor célszerű megfontolni az önkormányzatnak az elővásárlási jog érvényesítését.

Steindl Zoltán bizottsági tag javasolta, hogy a sorházak mögött egy osztatlan közös sávot ki lehetne alakítani a telek részen, amelyen a lakások hátsó megközelítése megoldott, majd a többi területre meg lehetne egyezni a tulajdonosokkal.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető összefoglalta a javaslatot: az önkormányzat alakítsa ki a telkeket, ne legyen leosztva a terület közútként, hanem magánút legyen, a megmaradt területek legyenek felajánlva a tulajdonosoknak. Javasolta ezt a megoldást abban az esetben, ha megfelelő számú tulajdonos írásban is jelzi vételi szándékát.

Márton Béla bizottsági tag javasolta, hogy a sorházak tulajdonosainak legalább 80 %-a, 8 lakó írásban jelezze vételi szándékát, csak ebben az esetben fontolja meg a testület a vásárlást.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat oldalán a lakók valós igényének igazlása fontos lenne ahhoz, hogy éljen az önkormányzat az elővásárlási jogával. Elfogadhatónak tartja, hogy legalább 8 lakó írásban nyilatkozzon vételi szándékáról.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

59/2017. (VII. 13.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 203 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy foglalt állást a napirendi pont kérdésében, hogy amennyiben a Munkácsy Mihály utcai sorházak tulajdonosai közül legalább 8 fő írásban jelzi a területre vonatkozóan a vásárlási szándékát, abban az esetben a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a harkányi 203 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal való élés megfontolását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

3.) Puskás Fémipari Kft. bérleti szerződés módosítás iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a képviselő-testület 2017.01.09. napján döntött a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról, bérleti szerződés került aláírására a Puskás Fémipari Kft.-vel.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a szerződés 25 éves időtartamra kötött meg, akkor azt a kitélt kérte a bérlő, hogy 5 évig rendes felmondással ne lehessen a szerződést megszüntetni, ez 2021-ig szólna. Elnyertek egy pályázatot, melynek feltétele, hogy ezt az időszakot meghosszabbítsák, 2021 helyett 2033-ig ne lehessen felmondani rendes felmondással a szerződést.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy ez a döntés befolyásolja az önkormányzatot a géppállomás területének pályázata tekintetében?

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető válaszolta, hogy az önkormányzati pályázattal érintett terület más helyrajzi számon van, nem érintkezik a kettő.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Puskás Fémipari Kft. bérleti szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

60/2017. (VII. 13.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlanra kötött I. bérleti szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 1/51 hrsz-ú, ingatlanra érvényes bérleti szerződés 5.) pontjának második mondatát a bérlő kérelmére módosítsa az alábbiak szerint:

„Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződést rendes felmondással 2033. december 31-ig nem szüntetik meg ezzel lehetővé téve a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetését legalább 2033. december 31-ig.”

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

4.) Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy négy önkormányzati rendelet módosítását és egy rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza az előterjesztés. A joggyakorlat során kijött hibákat és pontatlanságokat kell helyre rakni ezzel a rendelettel. Az egyik a szabadtéri égetésről szóló rendelet, mely jelenlegi szövegezése szerint közigazgatási területre terjed ki, a belterületre vonatkozna a szabályozás, mivel a külterületre vonatkozó égetés engedélyezése a Katasztrófavédelem hatásköre. A másik rendelet módosítás a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet kapcsán a zajvédelemmel kapcsolatos magatartások kerülnének módosításra. A harmadik módosítás az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása, a rendelet szövegében benne maradt az elidegenítés szó, ez korrigálásra kerülne, mivel ez a vagyonrendeletben került szabályozásra. A negyedik rendelet módosítás az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása, melyben feltüntetésre került a vagyonkezelés fogalma, mivel az önkormányzati vagyon kezelője 2017.01.01. napjától a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az iskola tekintetében. Ehhez kell igazítani a vagyonrendelet 3. számú mellékletét is ahol fel kell tüntetni ilyen minőségében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot. Végül egy régi, önkormányzati rendelet, az önkormányzat fenntartásában álló tartós bentlakásos szociális intézmények igénybevételéről

szóló rendelet hatályon kívül helyezésre kerülne, ez okafogyottá vált, nem fenntartója már bentlakásos szociális intézménynek az önkormányzat.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

61/2017. (VII. 13.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5.) Döntés gépjármű vásárlási célú költségvetési forrás biztosításáról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztés első része arról szól, hogy milyen gépjárművekkel rendelkezik az önkormányzat és mi a gépjárművek rendeltetése. A hivatali dolgok intézésére, polgármesteri rendelkezésre, testvérvárosi kapcsolatok ápolására jelenleg kettő gépjármű áll rendelkezésre, a Suzuki Wagon R és a VOLKSWAGEN CARAVELLE típusú gépjármű. A Suzuki jellegénél, felépítésénél, méreténél fogva inkább a helyközi, közeli közlekedésre alkalmas, és az elmúlt két év tapasztalata alapján több esetben párhuzamos igények is jelentkeztek a használatával kapcsolatban, erre tekintettel szükségesnek tartanak egy további közép kategóriás személygépjármű beszerzését. Ezen felül megérett az idő arra is, hogy a VOLKSWAGEN CARAVELLE típusú gépjárművet is lecseréljék, mivel nagy a futott kilométere a kisbusznak. Jelenleg arra tenne javaslatot a bizottságnak, hogy a költségvetésben van egy eszközbeszerzés keret, melyben rendelkezésre fog állni nagyságrendileg bruttó 12 millió Ft, melyből mindkét gépjármű beszerzését szeretnék megoldani. A piackutatások, indikatív ajánlatok alapján a személygépjármű beszerzésére bruttó 7,5 millió Ft-ot, a mikrobuszra 4,5 millió Ft-ot javasolnak elkülöníteni, nyilván a mikrobusz ilyen pénzügyi keretek között használt gépjármű lehet csak. Felkérnék Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy az apparátus segítségével a gépjármű beszerzési eljárásokat bonyolítsa le.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy annál is inkább szükséges a gépjárművek beszerzése, mivel ismerve a jövőbeni programokat, sok hosszabb útra kell az önkormányzat képviselőinek utaznia, erre a jelenlegi gépjárművek nem alkalmasak. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában gépjármű vásárlási célú költségvetési forrás biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

62/2017. (VII. 13.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés gépjármű-vásárlási célú költségvetési forrás biztosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egy személygépkocsi valamint egy kilenc személyes kisbusz vásárlására 2017. évi költségvetéséből az eszközbeszerzésre rendelkezésre álló keret terhére mindösszesen legfeljebb bruttó 12 millió Ft összeget biztosítson úgy, hogy a személygépkocsi vásárlására legfeljebb bruttó 7,5 millió Ft összeget, míg a mikrobusz vásárlására legfeljebb bruttó 4,5 millió Ft összeget biztosítson. A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a keret-átcsoportosítást a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosításának előkészítése során építse be a rendelet-tervezetbe.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy a Hivatal apparátusának segítségével a gépkocsi beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat beszerzési szabályzatának megfelelően ajánlatokat kérjen, a polgármestert pedig arra, hogy az előző pontban megszabott keretösszeg figyelembe vételével, a beszerzési eljárás eredményeképpen legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel vagy személlyel szerződést/szerződéseket kössön.

Határidő: azonnal

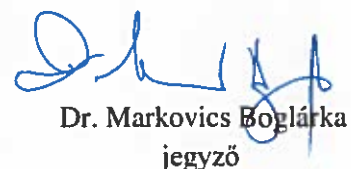
Felelős: Polgármester, Remmert Ferenc alpolgármester, Jegyző

Éva Ferenc bizottsági elnök kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy több napirendi pont nincs a rendkívüli bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. július 13. 15.30 órakor.


Éva Ferenc
bizottsági elnök


Márton Béla
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző

