

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 20.-án  
(szerda)  
17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

**Jelen vannak:** Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester  
Döme Róbert, Markovics János, Krutek Norbert képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző  
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Lévai Miklós TDM elnöke  
Sarkadi Eszter TDM titkára  
Somogyi Lászlóné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese  
Dr. Kovács Zsuzsanna ügyelet vezető orvos  
Alpár György Drávaszerdahely polgármestere

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

**Dr. Imri Sándor polgármester:** Köszöntöm a Tisztelt Képviselő testület tagjait, a napirendi pontjainkhoz meghívott vendégeinket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Tamás és Döme Róbert képviselőket javaslom.

***Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Horváth Tamás és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Dr. Imri Sándor polgármester:** Javaslom, hogy a meghívott vendégeinkhez kapcsolódó napirendi pontokat vegyük előre.

**Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző:** Javaslom két napirendi pont felvételét az egyik az anyakönyvi díjazásról szóló rendelet módosítása, ezt az előterjesztést a testület tagjai előzetesen megkapták, a másik napirendi pont amit a pénzügyi bizottság már megtárgyalt a Drávaszerdahely község tartozásának rendezése.

**Dr. Imri Sándor polgármester:** Kérem, hogy az elhangzott módosításokkal szavazzunk a napirendi pontokról.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:***

### Napirendi pontok:

- 1.) **Harkányi Turisztikai Egyesülettel Középtávú Együttműködési Megállapodás és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 2.) **Nemzetiségi Önkormányzatok Együttműködési megállapodásainak jóváhagyása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 3.) **Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatása (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 4.) **Drávaszerdahely Község Önkormányzata tartozásának rendezése**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 5.) **Tájékoztatás a háziorvosi ügyelet működéséről (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyelet vezető orvos
- 6.) **Tájékoztató az alapfokú oktatási intézmények állami fenntartásba adásának előkészületeiről (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 7.) **Piacot ért viharkárokról tájékoztató**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 8.) **Tájékoztató a belső ellenőrzés eredményéről**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 9.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 10.) **Önkormányzati lakáskérelem megtárgyalása (Sárközi Vince, Bogdán Péter)**  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 11.) **Rendeletalkotás a közösségellenes magatartásokról**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 12.) **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságába tag delegálása**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 13.) **Harkány, Terehegyi u. 14/B. szám alatti ingatlan értékesítése a 265/2011.(XII.12.) sz. határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 14.) **Harkány, Ady E. u. 18. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 15.) **Külterületi szántók vételárának meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**16.) Harkány, Ady E. u. 5. sz. alatti ingatlanra beadott vételi ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**17.) Harkány, Terehegyi u. 11. és 13. sz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos beadvány megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**18.) Harkány 0173/2 hrsz. alatti erdő értékesítésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**19.) Katasztrófavédelmi feladatok működéséhez hozzájárulás**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**20.) Harkány, 2366/10 és 2366/11 hrsz. alatti ingatlanokban tulajdonrész szerzésének lehetősége**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**21.) Hegyvidék SCH Szövetkezeti Üdülőszálloda-lánc ingatlan vételi ajánlata a Harkány, 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanokra**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**22.) Harkány, 588/2 hrsz. alatti sörpincére vételi ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**23.) Művelődési Ház tetőszigetelése**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**24.) Alapító Okiratok módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**25.) Befektetői pályázati felhívás újratárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**26.) Centomilla Szociális Gondozó és Ellátó NKft. adásvételi szerződés módosítási kérelme**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**27.) Állami Számvevőszék jelentésének és az önkormányzat intézkedési tervének megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**28.) Döntés létszámcsökkentésről az egyszeri költségvetési támogatás benyújtásához**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**29.) A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló 17/2011.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**30.) Egyebek**

**Zárt ülés**

**31.) Átmeneti segély fellebbezések megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

**1.) Harkányi Turisztikai Egyesülettel Középtávú Együttműködési Megállapodás és pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János Pénzügyi Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a TDM beszámolóját és elfogadásra javasolja azzal, hogy a jegyző úr vezetésével készüljön egy belső ellenőrzési jelentés a beszámolóval kapcsolatban.

Dr. Imri Sándor polgármester: A jövőben a TDM sokkal zökkenő mentesebben fog készülni az ilyen beszámolóval.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Középtávú Együttműködési Megállapodást és a Pénzeszköz átadásáról szóló megállapodást aláírja az elhangzott módosítással.

Markovics János: Az ellenőrzés a hivatal dolga.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezzel egyetértek, a következő testületi ülésre készíti a hivatal egy előterjesztést, amiben megszövegezi, hogy talált-e valamilyen hiányosságokat a beszámolóban.

Markovics János: Ki a felelőse ennek?

Dr. Imri Sándor polgármester: A pénzügyi osztály fogja ezt elkészíteni és ellenőrizni a beszámolót.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**90/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesület 2011. évi beszámolóját elfogadja azzal, hogy egy belső ellenőrzési jelentés készül ezzel kapcsolatban.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**91/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesülettel Középtávú Együttműködési Megállapodást és Pénzeszköz átadási megállapodást köt azzal a módosítással, hogy egy belső ellenőrzési jelentéssel bővül a megállapodás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

- 2.) **Nemzetiségi Önkormányzatok Együttműködési megállapodásainak jóváhagyása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 3.) **Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatása (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: Minden évben felül kell vizsgálni a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodásunkat. Anyagi támogatást nem tartalmaz a megállapodás, mert jelen helyzetben az önkormányzat nem tudja támogatni a nemzetiségi önkormányzatokat. Azt tartalmazza a megállapodás, hogy a hivatal mint apparátus humán erőforrás oldalról milyen segítséget tud nyújtani, például a költségvetés elkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése, dokumentálása, határozatok nyilvántartása, könyvelés.

Somogyi Lászlóné: A német nemzetiséget képviselve, min nem szeretnénk feladatokat adni az önkormányzatnak, hanem mi szeretnénk feladatokat. Szeretnénk az együttműködést kibővíteni, hogy mi szeretnénk segítséget nyújtani bizonyos feladatok kapcsán. Tavaly volt arra lehetőség, hogy lehetett volna a városban segélyhívó rendszer kiépítésére. Szeretnénk tudni, hogy ezzel mi a helyzet.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ennek szeretném, ha utána nézne a hivatal.

Somogyi Lászlóné: Mi segítünk munkában is, például parkosításban. A város Bruckköbéli kapcsolata ügyében is felajánljuk a segítségünket, hogy a vendégek szállás elhelyezésében tudunk segíteni. Szeretnénk ha a rendezvényeinken a képviselő-testületi tagok részt is vennének.

Horváth Tamás alpolgármester: Mi is szeretnénk ha a városi rendezvényeinken a nemzetiségi önkormányzat képviselői is részt vennének.

Somogyi Lászlóné: Szeretnénk segíteni külföldi munkalehetőség ügyében. Az önkormányzatnak van-e nyilvántartása a munkanélküliekről?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Csak azokról van nyilvántartásunk, akiknek lejárt már a munkanélküli támogatása.

Dr. Imri Sándor polgármester: Erről a munkalehetőségről szeretnénk egy bővebb tájékoztatást, és ha a hivatal munkaugyes ügyintézőjéhez munkanélküliek jelentkeznek, akkor erről a lehetőségről tudnánk őket tájékoztatni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Javaslom az együttműködési megállapodás elfogadását, ez vonatkozik az információ áramlásra, ellenjegyzésre, utalványozásra, a vagyonyilvántartásra, számlavezetésre, költségvetés elkészítésére.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem az együttműködési megállapodásokat.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**92/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési

megállapodását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határozat: Azonnal  
Felelős: Polgármester

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**93/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határozat: Azonnal  
Felelős: Polgármester

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**94/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határozat: Azonnal  
Felelős: Polgármester

**4.) Drávaszerdahely Község Önkormányzata tartozásának rendezése**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja Drávaszerdahely Község ajánlatát a közoktatási intézmény fenntartási támogatás tartozása ügyében, mely szerint a 2004-2010. év közötti tartozás 50 %-át fizetik meg, a 2011 és 2012 évekre vonatkozó tartozásukat pedig teljes összegben tartoznak megfizetni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szerintem 2010. óta mi igyekeztünk a viszonyokat tisztába tenni és korrekt módon tájékoztatni a társulásban részt vevő önkormányzatokat. Az is egy gáláns ajánlat, hogy a 2010. év előtti tartozások felét kell befizetniük.

Alpár György : A képviselő-testületnek az az álláspontja, hogy a 2010. évtől fennálló tartozásunkat nem vitatjuk, az előző évekre vonatkozó tartozásunk 50 %-át fizetjük, a másik felét pedig elengedték. A kamatokkal nem igazán értünk egyet. Jogosan kérdezhetnénk, hogy a többi település is fizessen.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A kamat 3.200.000.- Ft, erre azt javasoltuk, hogy a felét a második félévben fizetnék meg. A többi településnél a végrehajtást megteesszük.

Alpár György: Javaslom, hogy a többi településnek adjatok egy határidőt amin belül a tartozás felét egy összegben fizessék be.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A települése augusztusig kapjanak határidőt a tartozásuk 50 %-ának egy összegben való kifizetésére, majd ha nem történik fizetést a végrehajtást megkezdjük.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**95/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Drávaszerdahely Község Önkormányzata a 2004-2010 év közötti időszakra fennálló közoktatási intézmény fenntartási támogatás tartozásának 50 %-át egy összegben megfizeti, a másik felét a képviselő-testület elengedi. A kamattartozás 50 %-át a második félévben tartozik megfizetni.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

**5.) Tájékoztatás a háziorvosi ügyelet működéséről (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyelet vezető orvos

Dr. Kovács Zsuzsa: Az idei évben ügyeleti időben 1235 fő beteget láttunk el, ez egy minimális növekedést jelent az előző évhez képest. Ez azt bizonyítja, hogy Harkányban szükség van az ügyeletre. Most ahogy beindult az idegenforgalom, a vendégek is jönnek. Ehhez kapcsolódva lenne az önkormányzat felé egy kérésünk, hogy meg kellene határozni a fenntartónak a nem biztosítottak térítési díját. Eddig 3.000.- Ft-ot kértünk, viszont ez nagyon kevés, a jogszabályok értelmében az önkormányzat döntését nekünk ki kellene függeszteni az ügyeleti rendelőbe, hogy az jól látható legyen. Esetleg különbséget kellene tenni, hogy mennyi legyen az ellátás kiszállás esetében.



Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: 6.000.- Ft-ot javasunk helyben, ebbe belefér az orvosi és asszisztencia óradíja, a kiszállás díja pedig legyen 4.000.- Ft.

Dr. Kovács Zsuzsa: Az ügyelet tárgyi feltételei megfelelőek. A személyi feltételek esetében a nővéri létszám megfelelő, az orvos létszám esetében problémás a helyzet. A kémesi doktornő a meglévő feltételek mellett nem hajlandó ügyelni, mivel nincs sofőr. Május 1. napjától összevont ügyelet lett, a megállapodást módosítani szükséges ennek megfelelően az orvosokkal.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A kémesi polgármester asszonnyal beszéltem, ő is azt az álláspontot képviseli, hogy a doktornő tegyen eleget a háziorvosi szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségének. Köteles részt venni a háziorvosi ügyeleti szolgáltatásban. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, akkor jogosult az önkormányzat felmondani a szerződést, vagy a MEP jogosult a finanszírozást felfüggeszteni.

Dr. Kovács Zsuzsa: Mi nagyon sokat dolgozunk abban a praxisban, azon a területen nagyon sok a forgalom. Köszönjük az eddigi támogatást, mi megpróbálunk megfelelni az elvárásoknak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem az ügyeleti díj mértékét.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**96/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Összevont Háziorvosi Ügyelet díját a nem biztosítottak részére 6.000.- Ft összegben, a kiszállás díját 4.000.- Ft összegben határozza meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**6.) Tájékoztatás a háziorvosi ügyelet működéséről (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Dr. Kovács Zsuzsanna ügyelet vezető orvos

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A napirendi pont az éves munkatervben benne van, viszont nincs újabb információ ezzel kapcsolatban. A közoktatási intézmények szakmai irányítását és működtetését veszi át a kormány a megyei kormányhivatalok vezényletével, az épületfenntartást továbbra is az önkormányzatoknál kívánják hagyni, a működési kiadásokat. Teljes normatíva elvonással kell számolni a 2013-as költségvetésben. Az iskola igazgatói

pályázat ügyében a vezető 5 évre kap megbízás, az folyamatos marad. Ehhez képest újabbról nem tudunk tájékoztatást adni.

## **7.) Piacot ért viharkárokról tájékoztató**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Albrecht Ferenc: A piacon két kidőlt fa jelentős kárt okozott, a munkásaink a tűzoltóság segítségével az akut károkat tudtuk enyhíteni, a fákat elszállítottuk, a romokat eltakarítottuk. A következő két hétben pedig a még veszélyessé vált fákat kivágattuk. A vis majorba és a biztosítóhoz is bejelentettük a kárt, a biztosító a múlt hét pénteken tartott helyszíni szemlét. A vagyoni kárt az építményekben keletkezett kárra, a felelősségbiztosítást pedig az építményben illetve az árukészletben keletkezett kárra vette fel a biztosító. Az árukészletben okozott kár 2.200.000.- Ft, összesen 20 egységben keletkezett kár. A vagyoni kárnak még mindig nincs lezárása, folyamatosan ellenőrizzük az igényeket. Mindenkinek megpróbáljuk az igényeit kielégíteni, bízunk a biztosítóban, hogy megítéli a beadott összegeket. Egyéb helyen magánszemélyt egyet ért kár, az minimális volt, felmértük, műszakilag igazoltam és a kár ki lett fizetve.

/Krutek Norbert megérkezett!/

Dr. Imri Sándor polgármester: A város gondnokság maximálisan helytállt, az ő munkájukat köszönjük.

Krutek Norbert: A veszélyes fákat azok az emberek nem engedték kivágni, akiknek ott volt a sátra a fák tövében, ebből nagy balhé volt abban az időben, mert azok az emberek az árnyék miatt nem engedték a fákat kivágni.

## **8.) Tájékoztató a belső ellenőrzés eredményéről**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, három határozati javaslatot fogalmazott meg.

Markovics János: Pontosabban négy határozati javaslatot hozott a pénzügyi bizottság, az érintettek 5 évig ne lehessenek a sportkörben vezetők, vagy eljárást indítunk az akkori vezetés ellen, vagy az önkormányzat nem nyújt támogatást a sportegyesületnek, vagy pedig elfogadjuk a belső ellenőrzési jelentést.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A legmarkánsabb javaslat az, hogy a belső jelentést a képviselő-testület tudomásul veszi, állást foglal abban, hogy amennyiben olyan civil szervezet

nyújt be támogatási kérelmet, ahol ezek a korábbi vezetők akiknek felelőssége van a szabálytalanságokban, vezető pozíciót töltenek be, az önkormányzat nem nyújt támogatást.

***A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**97/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Sportegyesület 2011. évi ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, egyetért azzal, hogy amennyiben olyan civil szervezet nyújt be támogatási kérelmet, melyben az érintett személyek vezetői pozíciót töltenek be, abban az esetben az önkormányzat nem tud támogatást nyújtani.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

**9.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Volt néhány határozat amit nevesítettek, melyek azok amikkel kapcsolatban kérdés van?

Döme Róbert: A strand bejárat mellett a főutcán a kutyák még mindig ott vannak. Büntessük meg.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A büntetést a mai ülésen előterjesztett rendelet elfogadása után tudjuk megtenni. Az intézkedést, hogy a kutyákat szállítsa el már az erre vonatkozó intézkedést megtettük, a kötelező határozatot megkaptam, meg kell várni, míg jogerőre emelkedik. Újabb kutyát már nem engedtem befogadni.

Döme Róbert: Egyre igénytelenebb lesz, bűz van, nem takarítják rendesen a kutyák helyét.

Markovics János: Én néhány határozatra a jegyző úrnál rákérdeztem.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A kérdéses határozatok, az egyik a 27/2012.(III.07.) számú ez a kerékpárturizmus fejlesztésre vonatkozó IPA pályázat, ezt végrehajtottuk, benyújtottuk.

Horváth Tamás: Egy hiánypótlás volt, azt benyújtottuk, valószínűleg rendben lesz.

Dr. Imri Sándor polgármester: Elbírálás alatt van.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A 28/2012.(III.07.) számú határozat arról szól, hogy a testület egyetért azzal, hogy az E.ON Kft-vel közvilágítási szerződést kössön. Jobb ajánlatot kaptunk, megkötöttük, rendben van. A következő a 29/2012.(III.07.) számú határozat arról szól, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. március 8-i rendkívüli Közgyűlésén Horváth Tamás alpolgármester képviseli az önkormányzatot.

Markovics János: Mi a helyzet a dr. Báldy Tiborné lakbér tartozás ügyével?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A felszólítások ellenére sem fizet lakbért.

Döme Róbert: Úgy tartozik, hogy már elengedtünk neki tartozást.

Markovics János: Arról volt szó, hogy azt az ingatlant kettéválasztjuk.

Képiró Sarolta: Most küldjük ki a második felszólítást, majd a fizetési meghagyást és utána a letiltást.

Markovics János: A 19/2012.(II.13.) számú határozat ügyében a TDM másodlagos kezességvállalás kapcsán nem történt semmi.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azt benyújtottunk, nem jelezték, hogy bármi baj lenne vele. Végre lett hajtva.

Markovics János: A 20/2012.(II.13.) számú határozattal úgy döntöttünk, hogy az Erste Bankkal való tárgyalás során bank szakembert bízunk meg. Ezzel mi a helyzet?

Dr. Imri Sándor polgármester: Nekem van egy emberem, akit meg kellene fogadnunk, az Erste Banknál dolgozott, egy magáncéget alakított és a Bank is respektálja, egy pénzügyi tanácsadó szakember. Sente Péternek hívják, sikerdíjért dolgozik.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Kérjük tőle egy szolgáltatási szerződés ajánlatot. A 47/2012.(IV.03.) számú határozat a Gyógyfürdő Zrt. részvénycsomag átadásra vonatkozó határozat nem realizálódott, nem lett végrehajtva.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Markovics János: Azzal fogadom el, hogy be kell fejezni az ügyeket.

Döme Róbert: Függő határozatok ne legyenek, vagy végrehajtjuk, vagy vonjuk vissza őket.

***A Képviselő-testület egyhangúan ( 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**98/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

**10.) Önkormányzati lakáskérelem megtárgyalása (Sárközi Vince, Bogdán Péter)**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: A legutóbbi testületi ülésen arról döntöttünk, hogy a Sárközi Vincének adjuk az egészségházban lévő lakást, viszont ő azóta visszamondta. Bogdán Péter pedig kérelmet adott be ugyanerre a lakásra ismét.

Markovics János: A szociális bizottság tárgyalta ezt az ügyet, de nem javasolja kiadni a lakást, csak önkormányzati dolgozónak.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Jogilag nincs akadály, be van jelentkezve Harkányba.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem látom akadályát annak, hogy kiadjuk nekik a lakást, üresen áll a lakás, ő fizetne érte.

Markovics János: A volt rendőrség fölötti lakás is üresen áll, azt viszont nem fogadta el.

Dr. Imri Sándor polgármester: Arra a lakásra legalább 1,5 MFt-ot rá kellene költenie. Én elfogadom a döntéseket, de valamivel meg kell indokolni.

Markovics János: A pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy csak önkormányzati vagy intézményi dolgozónak adunk ki lakást.

Döme Róbert: A bizottság javaslata az volt, hogy az önkormányzati ingatlanokat értékesítsük a bérbeadás helyett.

Albrecht Ferenc: Az értékesítés kapcsán, nem biztos, hogy jó dolog egy idegent beengedni egy ilyen objektumba mint az egészségház, szabad bejárással.

Krutek Norbert: Úgy tudom elképzelni, hogy orvosi rendelővel együtt lehetne eladni.

Markovics János: Teljesen le kell választani a lakást, mert azt nem lehet, hogy teljesen akadálytalanul be lehessen járni az orvosi rendelőbe.

Dr. Imri Sándor polgármester: Amennyiben nincs jogi akadály a szavazásra teszem fel, hogy Bogdán Péter részére adjuk ki az egészségházban lévő lakást.

***A Képviselő-testület 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**99/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2012.(V.21.) számú határozatát fenntartja.

A képviselő-testület Bogdán Péter bérlakás iránti kérelmét a Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. sz. alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**11.) Rendeletalkotás a közösségellenes magatartásokról**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mivel a jogszabály meghatározott, a továbbiakban szabálysértési hatóságként nem járunk el, mi önálló rendeletben gyűjtöttük össze a közösségellenes magatartásokat, az összes rendeletünkből kiszedtük a szabálysértési tényállásokat. A későbbiekben majd módosíthatjuk további tényállásokkal a rendeletet. A bírság az önkormányzat bevétele.

Markovics János: Mi a szankció, ha valaki ezt elköveti?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: 50.000.- Ft-ig terjedő pénzbírság.

Dr. Imri Sándor polgármester: A következő testületi ülésre kerüljön bele a rendeletbe a közterületen lévő kulcsrázók szankcionálása is.

Döme Róbert: A rendőrséggel kellene együttműködést kezdeményezni, hogy az ilyen dolgokat fékezze meg, akkor mi is tudunk hozzájuk pozitívan állni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérjünk egy tájékoztatót, beszámolót a rendőrségtől, ahol elmondjuk a mi elvárásainkat is.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta a***

**9/2012.(VI.22.) számú rendeletét**

**a tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás  
elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól**

**12.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottságába tag delegálása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: A Felügyelő Bizottság elnökeként úgy gondolom, hogy delegálni kellene tagot, mert a bizottság működése bizonytalanná válhat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Barkó Bélát javaslom Felügyelő Bizottsági tagként ha mindenki egyetért vele.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**100/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagságába Barkó Béla képviselőt delegálja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**13.) Harkány, Terehegyi u. 15/B. szám alatti ingatlan értékesítése a  
265/2011.(XII.12.) sz. határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy Szita Csaba részére értékesíti a Harkány, Terehegyi u. 15/B. szám alatti ingatlanát, viszont szükség van a 265/2011.(XII.12.) sz. határozat módosítására, mivel a fiának Szita Adriánnak a nevére kerülne az ingatlan.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**101/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 265/2011.(XII.12.) számú határozatát módosítja azzal, hogy a harkányi 4265 hrsz-ú, Harkány, Terehegyi u. 15/B. szám alatti önkormányzati ingatlant Szita Adrián Harkány, Terehegyi u. 15. szám alatti lakosnak 1.240.000.- Ft vételárért értékesíti

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**14.) Harkány, Ady E. u. 18. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság az Ady E. u. 18. szám alatti ingatlan értékesítését javasolta a képviselő-testület felé, elfogadásra az értékbecslő által meghatározott árakkal. A Parádi Tibor úrnak nyilván elővételi joga van az ingatlanra.

Markovics János: A pénzügyi bizottság javaslata volt, hogy a Szigetvári Takarékszövetkezet részére ajánljuk fel az alsó szintet az önkormányzat tartozása fejében.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy Bogdán Péternek ajánljuk fel a felső szinten lévő lakást azzal, hogy amit rá kell költeni azzal csökkentjük a vételárát.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**102/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 860/1 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ingatlan teljes nettó értéke: 24.940.000,-Ft



- Iroda (földszint, 135 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>), telekárral): 12.760.000,-Ft

- Keleti lakás (emeleti, 58 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>), telekárral): 6.380.000,-Ft

- Nyugati lakás (emeleti, 58 m<sup>2</sup> + 1 db garázs (15 m<sup>2</sup>, telekárral):5.800.000,-Ft

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyztetési eljárást.

A nyugati lakás esetén a bérlő részére az elővásárlási jogot biztosítani kell. A keleti lakást a képviselő-testület felajánlja megvételre azzal, hogy a rendbetétel költsége a vételárból levonásra kerül.

A képviselő-testület a földszinti iroda helyiséget a Szigetvári Takarékszövetkezet részére felajánlja az önkormányzat tartozása fejében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

## **15.) Külterületi szántók vételárának meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Egy korábbi testületi ülésen már meghatározta a vételárat a képviselő-testület, most elkészült az értébecslés. A pénzügyi bizottság megtárgyalta és azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy minimum 100 Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljenek értékesítésre a külterületi szántók. Liciteljárást kell lefolytatni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**103/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi ingatlanok induló vételárát, a hivatalos értékbecslés alapján minimum 100 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**16.) Harkány, Ady E. u. 5. sz. alatti ingatlanra beadott vételi ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Markovics János: A pénzügyi bizottságnak az a javaslata volt a Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlanra, hogy a képviselő-testület értékesítésre jelölje ki azzal, hogy tudjuk be a vételárba a sörpincét is.

Krutek Norbert: A sörpincét le kellene bontani.

Dr. Imri Sándor polgármester: A villányi borászokkal kellene beszélnünk, hogy egy színvonalas borpincét csináljanak.

Krutek Norbert: Alulról azt a pincét nem lehet leszigetelni.

Albrecht Ferenc: Most az Ady E. u. 5. szám alatti értékesítésről van szó, a pénzügyi bizottság arra a javaslatot tette, hogy nem mossuk ezt az ingatlant össze a sörpincével, csak a vételárba próbáljunk meg nagyobb összeget érvényesíteni. Ez nem együtt kezelendő.

Markovics János: Nem azt mondtuk, hogy odaadjuk az Ady E. u. 5. szám alatti ingatlannal a sörpincét, hanem úgy adjuk el az ingatlant, hogy nekünk már a pincével már ne legyen gondunk.

Krutek Norbert: Ehhez rendezési tervet kell módosítanunk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Lehet, hogy találunk olyan borászt, aki kivenné a pincét üzemeltetésre.

Krutek Norbert: Ez akkor elképzelhető, ha mögötte a művelődési ház majd kinéz valahogy.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az megér egy kört, hogy megkeressük a villányi borászokat a sörpincével kapcsolatban. Kérem szavazzunk a napirendi pontról.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**104/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 589 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés figyelembevételével állapítja meg, melynek elkészítéséről a műszaki osztály intézkedjen.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételáraként nem kíván más ingatlant beszámítani.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**17.) Harkány, Terehegyi u. 11. és 13. sz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos beadvány megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Szita Csaba által vezetett Csillagtűz Kft. adott be kérelmet a Terehegyi u. 11. és 13. szám alatti ingatlanok ügyében. A pénzügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadta. A Terehegyi u. 13. szám alatti ingatlant értékesítésre javasolja kijelölni, az értékesítést rendeljük meg és annak megfelelően tüzzük ki az induló licitárát. A Kft. felajánlotta, hogy a Terehegyi u. 14/A. szám alatti romos házat saját költségén lebontja és helyébe pihenőparkot hoz létre, melynek minden költségét ő viseli.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**105/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4259 hrsz-ú Harkány, Terehegyi u. 13. szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlant nyilvános liciteljáráson kívánja értékesíteni.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés figyelembevételével állapítja meg, melynek elkészíttetéséről a műszaki osztály intézkedjen.

A CSILLAGTŰZ Kft. Lelki Béke Temetkezés felajánlását, miszerint a 4260 hrsz-ú, Terehegyi utca 14/A. szám alatti romos házat saját költségén lebontja, és az önkormányzattal előzetesen egyeztetett pihenőparkot hoz létre támogatja azzal, hogy ezzel kapcsolatos mindennemű költséget a kft. viseli.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**18.) Harkány 0173/2 hrsz. alatti erdő értékesítésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A külterületi 0173/2 hrsz-ú ingatlan alatti erdő értékesítésével kapcsolatban a pénzügyi bizottság az a határozati javaslatot fogadta el, miszerint a faállományt kívánja értékesíteni, induló vételáron az értékbecslésnek megfelelően 3.200.000.- Ft-ért, a földterülethez ragaszkodnánk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem szavazzunk.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**106/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 0173/2 hrsz-ú ingatlanon lévő faállományt értékesíti. Az induló vételár: 3.200.000,-Ft.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**19.) Katasztrófavédelmi feladatok működéséhez hozzájárulás**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A katasztrófavédelmi feladatok működéséhez a pénzügyi bizottság az önkormányzat költségvetéséből nem tud támogatást nyújtani. Mihelyt a pénzügyi helyzet lehetővé teszi, úgy újra tárgyalni fogja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem szavazzunk.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**107/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság támogatás iránti kérelmét az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére való tekintettel elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**20.) Harkány, 2366/10 és 2366/11 hrsz. alatti ingatlanokban tulajdonrész szerzésének lehetősége**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztéssel egyező határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

**A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:**

**108/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a harkányi 2366/10. és 2366/11. hrsz-ú üdülő fejlesztési területek ½ tulajdonjogának ingatlan cserelehetőséggel történő megszerzését előzetesen támogatja az ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt piaci ár figyelembe vételével. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdjen Kérelmezővel a felajánlható ingatlanokról, a konkrét csere ismételt Testületi jóváhagyása mellett.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**21.) Hegyvidék SCH Szövetkezeti Üdülőszálloda-lánc ingatlan vételi ajánlata a Harkány, 2443/5 és 2443/4 hrsz-ú ingatlanokra**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Siesta üdülő a mellette lévő területet megvásárolná, és rendezési terv módosításával az elképzeléseit megvalósítaná. A pénzügyi bizottság támogatta a határozati javaslatot azzal, hogy minimum 25 MFt körüli ingatlan vételár az, amivel érdemesnek tartja a további tárgyalásokat. Ha ennek megfelelően tartja az ajánlatát és az egyezni fog az értékbecslő által meghatározottakkal, akkor ismét képviselő-testület elé hozzuk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy jussunk egyezsége.

Albrecht Ferenc: Az épületet szeretnék bővíteni, ezen a területen egy kerthelyiséget csinálna. Az összehasonlító adatok teljesen rendben vannak, 2100 Ft/m<sup>2</sup> körüli vételár lenne. Megrendeljük az értékbecslés és párhuzamosan tárgyalunk az ajánlattevővel.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**109/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a harkányi Kossuth L. u. 2443/4. és 2443/5. hrsz-ú ingatlanok átminősítését és eladását támogatja. Felhívja a Műszaki Osztályt, hogy rendelje meg az ingatlanforgalmi értékbecslést. A becslés ismeretében az eladásról ismételten dönt a Képviselő-testület.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**22.) Harkány, 588/2 hrsz. alatti sörpincére vételi ajánlat megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Egy konkrét vételi ajánlat érkezett, mivel az előterjesztésben is leírtuk, hogy a Művelődési Ház egy hrsz.-on van a sörpincével, és a rendezési terv nem teszi lehetővé, hogy a közös tulajdont megszüntessük, nem célszerű közös tulajdonba kerülni senkivel, a pénzügyi bizottság így nem támogatta a sörpince külön eladását. A hosszabb távú bérbeadás felmerült a bizottsági ülésen.

Krutek Norbert: Ez a sörpince lehet, hogy elbontásra lesz ítéelve. Én ismerem annak az objektumnak az állapotát, azt gondolom, hogy az épületet nem lehet rendbe hozni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**110/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a harkányi 588/2. hrsz. alatti „sörpince” eladását nem támogatja, mert a rendezési terv az ingatlan külön leválasztását nem teszi lehetővé. Egyúttal a Képviselő-testület elhatározza a

„sörpince” újbóli bérbeadás útján történő hasznosítását, a konkrét bérleti viszonyok ismeretében ismételt Testületi jóváhagyás mellett.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

### 23.) **Művelődési Ház tetőszigetelése**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és egyöntetűen támogatta a Művelődési Ház tetőszigetelését, hogy az önkormányzat költségvetése terhére bruttó 4.445.000.- Ft-os munkáért a teljes lapostető szigetelését felújítsuk.

Krutek Norbert: Ez nem hosszú távú megoldás.

Dr. Imri Sándor polgármester: Most tűzoltás kell, arra kell felkészülnünk, hogy egy-két éven belül pályázat útján hosszabb távú megoldást tudjunk eszközölni.

Albrecht Ferenc: Most a költségvetés is szűkös. Erre a műszaki tartalomra adtak be árajánlatot, azok közül a legjobbat választottuk. Ha már csinálnánk, akkor tejes hőszigeteléssel, arra kétszer annyi az ajánlatunk. Azt gondolom, hogy ez egy megnyugtató megoldás lesz, mert most baleset és életveszély kezd kialakulni, ezt el kell háritanunk. Javaslom elfogadásra ezt a megoldást, mielőtt lehetőségünk adódik meg fogjuk a jobb megoldást csinálni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem szavazzunk.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

#### **111/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Harkányi Művelődési Ház lapostető szigetelésének felújítását támogatja, és tekintettel a kialakult helyzetre, költségvetése terhére biztosít bruttó 4.445.000,-Ft-ot a munka elvégzéséhez. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kiviteli szerződés aláírásával.

Határidő: Azonnal.



**24.) Alapító Okiratok módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Előterjesztést készítettünk a napirendhez, ezt mindenki megkapta, a pénzügyi osztály jelezte, hogy a Magyar Kincstárnál a könyvelésnél még hiányolnak szakfeladatokat, illetve bizonyos szakfeladatok nem jó helyen szerepelnek, ez az Önkormányzatra és a Kulturális-és Sport Központra vonatkozik. Az előterjesztés arról szól, hogy szakfeladatokat kellene átcsoportosítani. Kérem, hogy a testület fogadja el.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**112/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat alaptevékenységeinek a szakfeladat száma, megnevezése alapján való felsorolása az alábbi szakfeladatokkal került kiegészítésre:

862102	Háziorvosi ügyeleti ellátás
869041	Család-és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás
813000	Zöldterület kezelés
680002	Nem lakóingatlan bérbeadás, üzemeltetés
841402	Város, községgazdálkodási m.n.s.szolgálat
889921	Szociális étkeztetés
882151	Ápolási díj alanyi jogon
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
841112	Önkormányzati jogalkotás

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**113/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Harkányi Kulturális- és Sport Központ alaptevékenységeinek a szakfeladat száma, megnevezése alapján való felsorolása az alábbi szakfeladatokkal került kiegészítésre:

910502	Művelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás

Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlan formában érvényesek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**25.) Befektetői pályázati felhívás újratárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság állást foglalt abban, hogy a korábbi döntést érvényben tartja mindaddig, amíg nem terjesztünk elő egy újabb ajánlati felhívást, ami már nyitottabb pályázati felhívás, mert a korábbi igazítva volt a nagyprojekthez, ami már okafogyottá vált. A képviselő-testülettől kéri azt a határozatot megerősíteni, hogy dolgozzon ki egy új befektetői pályázati felhívást. Bevonva, egyeztetve a tulajdoni bizottsággal, pénzügyi bizottsággal.

Horváth Tamás: Határozzunk meg időpontot.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A határidő legyen a következő soros testületi ülés.

Markovics János: Jelenjen meg hetente a korábbi felhívás, mindaddig míg nincs újabb.

***A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**114/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvényeinek értékesítésére kiírt befektetői pályázati felhívás hetente legyen megjelentetve, mindaddig míg egy újabb felhívás nem kerül elfogadásra.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

**26.) Centomilla Szociális Gondozó és Ellátó NKft. adásvételi szerződés módosítási kérelme**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Centomilla NKft. a csatolt kérelmet terjesztette elő, a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Eddig fizette a részletet amiben megállapodtunk, most benyújtott egy hitelkérelmet a Magyar Fejlesztési Bankhoz, egyösszegben szeretné kifizetni a még fennálló tartozását, ehhez kéri, hogy módosítsuk a szerződést 2012. augusztus 31. napjáig.

Dr. Imri Sándor polgármester: Így talán jobban járunk, ha egyösszegben megkapjuk a fennálló összeget.

***A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**115/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Centomilla Nonprofit Kft. adásvételi szerződését a Szociális Gyógyotthon megvásárlása ügyében jóváhagyja és a fizetési határidőt 2012. augusztus 31. napjáig módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**27.) Állami Számvevőszék jelentésének és az önkormányzat intézkedési tervének megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja az önkormányzat intézkedési tervét.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**116/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetének Állami Számvevőszék által végzett V-3074-017/2012. számú ellenőrzése során tett megállapításaira vonatkozó intézkedési tervét jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**28.) Döntés létszámcsökkentésről az egyszeri költségvetési támogatás benyújtásához**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az előterjesztésben részletesen leírtak szerint ahhoz, hogy egy egyszeri költségvetési támogatást igényelhessen az önkormányzat, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek el kel fogadnia.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem erről szavazzunk.

*A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**117/2012.(VI.20.) sz. Önk. határozat:**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Harkányi Szociális Gyógyotthon 7815 Harkány, Ady E. u. 32. szám alatti intézmény átadásának következtében,

- az átvevő munkáltató nyilatkozata szerint továbbfoglalkoztatni nem kívánt Kertész Ildikó szociális munkás és Vanyúr Virág gondozó, valamint

- az átvevő munkáltató által felajánlott munkakört elutasító Farkas Gáborné takarító

részére költségvetési szerveinél és az önkormányzat hivatalánál, a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken; szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

2. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a létszámcsökkentéssel megszüntetett álláshelyeket 5 évig nem állítja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester, dr. Bíró Károly jegyző

**29.) A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló 17/2011.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az anyakönyvi díjazásra vonatkozóan az volt az eddigi gyakorlat, hogy az anyakönyvvezető, aki hétvégén esketett annak megállapítottunk 5.000.- Ft díjazást, plusz arra a napra szabadidő is járt neki. Az lenne a javaslatom, hogy nem jár szabadidő, mivel kifizetjük neki a díjazást, ennek cserébe javaslom, hogy 10.000.- Ft-ra emeljük meg a hétvégi munkavégzésért fizetendő díjat. A rendeletben még annyi módosítást szeretnék, hogy évente egyszeri 20.000.- Ft ruhapénzt biztosítsunk az anyakönyvvezetőnek.

Horváth Tamás: Én nem támogatom, úgy tudom, hogy kedd délutánonként van távol akkor csúszta le ezeket a napokat, polgármester Rádfalván, családos, szerintem a dolgát tisztességgel elvégzi.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azzal nincsen semmi gond, én megbeszéltem vele, nyilván szabadságot kell kivennie a távollétre.

*A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a*

**10/2012.(VI.22.) számú rendeletét**

**A házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díj mértékéről szóló 17/2011.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Imri Sándor polgármester: Megköszönöm a jelenlévők figyelmét, most zárt ülés következik.

Kmf.

**Dr. Imri Sándor**  
polgármester

**Dr. Bíró Károly**  
címzetes főjegyző

**Döme Róbert**  
jkv. hitelesítő

**Horváth Tamás**  
jkv. hitelesítő