

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2019. szeptember 19-én (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Éva Ferenc elnök  
Monostori Zsolt János, Márton Béla képviselők, mint tagok,  
Steindl Zoltán (később érkezett), Urbán István, Molnár Antal, Kovács Péter külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Éva Ferenc bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében módosítási javaslata nincs. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a kiküldött napirendek elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról**  
**Előterjesztő:** Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 2.) **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 0395/13 hrsz.-ú, valamint a harkányi 0395/14 hrsz. ú ingatlanokra**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) **Ügyfélkérelmek – I.**
  - 1.) **Harkány külterület, Jégmadár dűlő, 3561 hrsz. földút kőszórással történő javításának**

kérelme.

2.) Harkány külterület, Fecske dűlő, 4533 hrsz. Pannónia Kincse pincesor 4522 hrsz. Seregély dűlő 4438 hrsz. és a Márfai határút 4401 hrsz. köszörással történő javításának kérelme.

3.) Ostoros határút 4650 hrsz. köszörással történő javításának kérelme.

A hegyi utak tekintetében a műszaki osztály javaslata

Előterjesztés: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

4.) **Ügyfélkérelmek – II.**

1.) Harkány külterület, Szőlőhegyi buszmegállók, útkereszteződések közvilágítás kérelme

2.) Harkány belterület, Vasút utca (Vasút köz) kövezett útjának aszfaltpalattával történő burkolatjavításának kérelme

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

5.) **Egyebek**

- **Döntés a Harkányi Piacon árusító egyes bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1.) **Döntés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról**

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a költségvetés módosítása az év folyamán érkezett támogatások, valamint a saját hatáskörű döntések miatt vált szükségessé. A teljesülések, amire a legjobban figyelnek, az adóbevételeknél augusztus 31-i állapot szerint 332.000.000.- Ft teljesült, az építményadó bevétel 72 %-on állt, jelenleg már 90,7 %-on áll, a tervezett 170.000.000.- Ft-os előirányzatból 153.722.000.- Ft megérkezett. A telekadó augusztus 31-én 124 %-os volt, a tervezett 28.000.000.- Ft-hoz képest 41.500.000.- Ft befolyt szeptember 16-ig. Az iparüzési adónál 155.000.000.- Ft volt a terv, augusztus 31-ig 82.000.000.- Ft folyt be, szeptember 16-ig pedig 129.295.000.- Ft, ez 83 %-os befizetés. Az idegenforgalmi adónál 125.000.000.- Ft a tervezett, augusztus 31-ig 75.500.000.- Ft volt a befizetés, szeptember 16-ig 82.794.000.- Ft folyt be, így 66 %-on áll. A gépjárműadó tekintetében az önkormányzatnál 40 % marad, 10.000.000.- Ft volt a terv, 76 %-on áll a befizetés. Az egyéb közhatalmú bevételek, az adó pótlékok, parkolási bírságok címen 1.700.000.- Ft folyt be az adókhöz kapcsolódóan, és 7.300.000.- Ft parkolási bírságból. A parkolónál szeptember 16-ig 50.765.000.- Ft a bevétel, a 65.000.000.- Ft tervekhez képest, ez 78 %. Tavaly ugyanezen időszakban 76 %-on állt a bevétel, úgy néz ki, hogy jól terveztek, az ingyenesség határait is jól kalkulálták be. A költségvetési főösszeg összességében 38.126.567.- Ft-al nőtt meg, de a beruházásoknak köszönhetően a kiadási oldal megnőtt 78.000.000.- Ft-al. Előreláthatóan egy 100.000.000.- Ft-os tartalékot állítottak be a költségvetésben, és mindösszesen ezt a tartalékot most 40.000.000.- Ft-al kellett csökkenteni. Állami támogatás pótelőirányzat volt az év folyamán 12.170.516.- Ft. Bérkompenzációra 330.050.- Ft költségvetési támogatást kapott az önkormányzat. A minimálbér és garantált bérminimum emelése hatásának ellentételezésére összesen 7.727.000.- Ft támogatás érkezett. Könyvtári és művelődési feladatokra két jogcímen is érkezett támogatás, bérpótlékra 1.771.828.- Ft, érdekeltség-növelő támogatásra 138.000.- Ft érkezett. A bölcsődében dolgozók szociális ágazati pótlékára 217.358.- Ft támogatás érkezett. Ezen kívül szociális tüzelőanyag vásárlásához

kiegészítő támogatás érkezett 1.986.280.- Ft, amiből a 92 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát kell megvásárolni. A saját hatáskörű előirányzat változások fedezetét egyrészt az átvett pénzeszközök, másrészt a beruházási és felújítási feladatok átcsoportosítása, illetve a tartalék felhasználása adja. Az I. világháborús sírok rendbetételére pályázat kapcsán kapott az önkormányzat 3.698.429.- Ft-ot. Jelentős tétel volt, hogy az alapellátásban dolgozó védőnők 2019. július 1-i bérfelújításban részesültek, erre várhatóan év végéig 1.487.500.- Ft-ot fog kapni az önkormányzat. A Hivatal kapott az Uniók választására 2.206.049.- Ft-ot. Ezek voltak az átvett pénzeszközök. Bevételeknél, működési bevétel többlettel is számolt, a szociális étkezésnél, év elején még 55 fős átlaggal számoltak, év közben jelentősen megnőtt az ellátásban részesülők száma, augusztusban már 80 fő volt. A különbözetet az önkormányzat a szociális támogatás keretében tudja elszámolni. Az 1837/2018. számú Korm.határozat keretében megvalósuló fürdőfejlesztés tervezésekor 27.970.000.- Ft saját erő került betervezésre, közbeszerzési eljárásra, ami a pályázat keretében mégis elszámolásra kerülhetett, így ez az összeg felszabadult. Az őstermelői piac fejlesztési pályázatnál a pályázati forráson felül eddig 15.880.918.- Ft saját erő igény jelentkezett, ez azonban részben átcsúszhat a következő évre is. A Zöld Belváros projektjénél már látszik a pótmunka, ez 32.000.000.- Ft +Áfa, mindösszesen 46.581.714.- Ft.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy a pótmunkákat tekintve, valamennyi vis maior helyzet következménye, részben tervezői hiányosságból adódott. A legnagyobb tétel a színpadnál jelentkezett, mert megbontva a szerkezetet, látták, hogy teljesen szét volt rohadva, ezért egy speciális megerősítés kellett, ami elvitte az összeg jelentős részét. A másik komoly tétel, amikor felbontották a teljes út keresztmetszetet, akkor szembesültek azzal, hogy az altalaj bizonyos szakaszokon jóval gyengébb, ezért a műszaki ellenőr előírta a geotextília behelyezését, hogy ne legyen süllyedés. Ez a közbeszerzés szempontjából nem befolyásoló tényező. Ennek az összegnek az érvényesítése a vállalkozó részéről a végszámlával fog megvalósulni.

**Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy ezen kívül a Zöld Belvárosnál még az ivókút Zsolnay díszelme további 8.255.000.- Ft-ba került. Az ivóvíz vezeték rekonstrukciójára eredetileg 5.486.400.- Ft volt a tervezett összeg, de 7.495.163.- Ft-al több lett, a különbözet az eszközhasználati díjból kerül kifizetésre, erről a jogcímről kerül átcsoportosításra. A Zöld Belváros projekthez kapcsolódik, hogy a Katolikus Plébánia részére bruttó 5.122.863.- Ft összegű egyszeri visszatérítendő támogatás került megítélésre a képviselő-testület részéről, amelynek a visszafizetési határideje 2019. december 31. A felhalmozási kiadásoknál is több soron volt változás. A sportcsarnok tetőfelújítása a vártnál kedvezőbb alakult, az eredetileg meghatározott keretösszeghez képest 16.583.700.- Ft-al került kevesebbe. Az évközi döntések alapján az utak, járdák felújítása átcsoportosításra került, több hegyi út javítására került sor, de a HPC előtti járda felújítása kisebb összegből fog megvalósulni. Év közben határozta el a Képviselő-testület a Sportcsarnok melletti parkoló kiépítését, a temetőben urnafalak építését, valamint iskolai játszótér elkészíttetését. A pénzmaradvány összege a záró pénzkészlet alapján kerül meghatározásra, ez most kerül pontosításra, 6.805.169.- Ft-al növekszik. A Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ kiadásait meg kellett növelni, így az intézményi finanszírozás is megnőtt, mindezt a többlet rendezvények eredményezték, emiatt több lett a járulékos költségük is. Mindösszesen a bevétel és kiadási főösszeg 38.126.567.- Ft-al nőtt.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**57/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.18.) sz. rendeletének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozat: értelem szerint

Felelős: jegyző

**2.) Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 0395/13 hrsz.-ú, valamint a harkányi 0395/14 hrsz. ú ingatlanokra**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a harkányi 0395/13 és 0395/14 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlanok vételárát együttesen 19.386.980.- Ft-ban állapították meg, az önkormányzatnak egy korábbi döntése alapján elővásárlási joga van elkerülő út céljából az ingatlanokra. Megvizsgálva az érvényben lévő szabályozási tervet, mely alapján távlati fejlesztési céllal nem érintettek az ingatlanok, valamint a 2019. évi költségvetésben ingatlanvásárlás ilyen összegben nincs betervezve, ezért javasolta, hogy az önkormányzat elővásárlási jogával ne éljen.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 0395/13 és 0395/14 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**58/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 0395/13 és 0395/14 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 0395/13 és 0395/14 hrsz-ú ingatlanokat érintően című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a tárgyi ingatlanokra a 13/2001. (IX.17) sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**3.) Ügyfélkérelmek – I.**

**1.) Harkány külterület, Jégmadár dűlő, 3561 hrsz. földút köszorással történő javításának kérelme.**

**2.) Harkány külterület, Fecske dűlő, 4533 hrsz. Pannónia Kincse pincesor 4522 hrsz. Seregély dűlő 4438 hrsz. és a Márfai határút 4401 hrsz. köszorással történő javításának**

**kérelme.**

**3.) Ostoros határút 4650 hrsz. köszorással történő javításának kérelme.**

**A hegyi utak tekintetében a műszaki osztály javaslata**

**Előterjesztés: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy visszatérő probléma, hogy a Szőlőhegyen az utak állapota folyamatos karbantartást, felújítást igényel. Az 1. számú kérelemben a Jégmadár dűlőben lévő présházak tulajdonosai adtak be kérelmet, hogy a földutat szeretnék felújíttatni, mivel az esőzések alkalmával az járhatatlanná válik. A tárgyi földút közúzalékos terítéssel történő fejlesztése előzetes vállalkozói költségbecslés alapján 490 000 Ft.+Áfa-val terhelné a költségvetést. A 2. számú kérelemben Dr. Koczás László Mihály fordult kérelemmel, a Pipes hegyi présház, illetve 12 ingatlan tulajdonost képviselve, hogy az utak köszorását végezze el az önkormányzat. A tárgyi földutak esetén a kövezést megelőzően szükséges talajkiegyenlítés (gréderezés) is és a közúzalékos terítéssel történő javítása, fejlesztése előzetes, vállalkozói becslés alapján kb. 1.100.000 Ft.+Áfa.-val terhelné a költségvetést. A 3. számú kérelemben Csupics János Harkány, Ostoros 4. szám alatti lakos kérte az Ostoros határútról megközelíthető présházához vezető földút állapotjavítását. A tárgyi földút rendkívül rossz állapotú, a köterítés előtt feltétlenül szükséges talajkiegyenlítést végezni, melynek költsége a köterítéssel együtt 800.000 Ft.+ Áfa lenne előzetes vállalkozói becslés alapján.

Elmondta, hogy az önkormányzat a költségvetésében betervezett 500.000.- Ft helyett 2.500.000.- Ft-ot költött a szőlőhegyi utak karbantartására. Megállapítható, hogy a folyamatos költségemelkedés mellett az egyes utak komfortosabbá válásával egyidejűleg újabb igénybejelentések jönnek. Összességében a műszaki osztály azt javasolta, hogy inkább lassabb, de komolyabb lépésekkel kellene a szőlőhegyi utak felújítása ügyében haladnia az önkormányzatnak. Bevált az a módszer, hogy két sávban 50-60 cm-es nyomvonalon rendszeren lealapoznak, majd leaszfaltoznak az utakat, így megmaradna a zöld sáv. Ez hosszú távon is jó megoldás lenne. Párhuzamosan természetesen a vízelvezetésről is gondoskodni kell. Az előterjesztésben minden egyes kérelem vonatkozásában két határozati javaslat került előkészítésre. Mindhárom kérelem és az osztály észrevételét érintően is azt javasolta, hogy a jövő évi költségvetés terhére kerüljön betervezésre az utak javítása, mivel az idei évi költségvetésben betervezett pénzügyi keret erre már nem ad lehetőséget.

**Márton Béla bizottsági tag** javasolta, hogy mivel a 3. számú kérelmező Csupics János már nem először fordult az önkormányzathoz ezzel a kérelemmel, talán az övé az egyik legrégebbi jelzés, azt javasolná a bizottság részére, hogy az Ostoros határút földútjának a felújítását az idei évi költségvetés terhére valósítsa meg az önkormányzat. A másik két kérelem és a műszaki osztály javaslata esetében egyetért, hogy a jövő évi költségvetésbe kerüljön be az utak javítási költsége.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** elmondta, hogy hozzá is érkezett több lakossági jelzés egyéb utakkal kapcsolatban, hogy van ahol már katasztrófális az utak minősége, meg lehetne-e vizsgálni, hogy lehet-e ezeken javítani még az őszi esőzések beállta előtt.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** kérte, hogy minden egyes esetben írják le a kérelmüket, hogy melyik utakról van szó, egyszerre biztos nem fog menni, de csak így lehet valamiféle sorrendet állítani.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Jégmadár dűlőt érintő kérelem ügyében az 1. határozati javaslat a.) verziójával egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**59/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*A harkányi Jégmadár dűlőt érintő kérelem tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Jégmadár dűlő (3561 hrsz.) Önkormányzati földutat érintően a Dr. Fabó Tibor által benyújtott kérelem ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni. Mivel a Bizottság a kérelmet indokoltnak tartja, ezért felkéri a műszaki osztályt, hogy a tárgyi kérelemben foglalt földút felújítást a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

Határidő: Értelemszerű  
Felelős: Műszaki osztály

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Dr. Koczás László Mihály kérelme ügyében a 2. határozati javaslat a.) verziójával egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**60/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Dr. Koczás László Mihály kérelmének tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dr. Koczás László Mihály Harkány Béke utca 6 sz. alatti lakos a „Pipes hegyi” tulajdonosokat képviselve benyújtott kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni.

Mivel a Bizottság a kérelmet indokoltnak tartja, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a műszaki osztályt, hogy a tárgyi kérelemben foglalt földút felújítást készítse elő a beszerzési szabályzatnak megfelelően, és a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

Határidő: Értelemszerű  
Felelős: Műszaki osztály

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Csuplics János kérelme ügyében a 3. határozati javaslat b.) verziójával egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**61/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Csupics János kérelmének tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csupics János Harkány Ostoros u. 4 sz alatti lakos benyújtott kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg és határozzon úgy, hogy annak megvalósítását a jelenlegi költségvetési évben támogatja. Egyben felkéri a műszaki osztályt, hogy az Ostoros határút 4650 hrsz érintő beruházást készítse elő a beszerzési szabályzatnak megfelelően, és még ebben az évben biztosítsa az ahhoz várhatóan szükséges 800 000Ft.+ Áfa-költségvetési forrást.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a műszaki osztály által javasolt útfelújítások ügyében a 4. határozati javaslat a.) verziójával egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**62/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*A műszaki osztály által javasolt útfelújításokról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a műszaki osztály által ismertetett összegzést, valamint tájékoztatást a várható szőlőhegyi feladatok ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és kérje fel a műszaki osztályt, hogy a kőszórásos földutak meredek részeinek (kb. 300 m) aszfaltcsíkos felújításait, valamint az 5228-as hrsz.-ú, Nádirigó nevű közút aszfaltréteggel való felújítását a beszerzési szabályzatnak megfelelően készítse elő, és a képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges forrást a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Műszaki osztály

*(Steindl Zoltán bizottsági tag megérkezett, így a bizottság jelenlévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 7 főre nőtt.)*

#### 4.) **Ügyfélkérelmek – II.**

**1.) Harkány külterület, Szőlőhegyi buszmegállók, útkereszteződések közvilágítás kérelme**

**2.) Harkány belterület, Vasút utca (Vasút köz) kövezett útjának aszfalttal történő burkolatjavításának kérelme**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy ezen napirendi pont keretében is ügyfélkérelmek elbírálásáról van szó. Az 1. számú kérelem a Harkány Szőlőhegy - Őszapó dűlőben lévő préházban állandó lakcímmel rendelkező Petrovics Mihály szőlőtulajdonostól érkezett, miszerint kéri az önkormányzatot, hogy a szőlőhegyen lakók számára biztosítson közvilágítást az útkereszteződésnél, illetve a buszmegállóknál. Megvizsgálva a kérelem helyszínét megállapítható, hogy a meglévő buszmegállóknál nincs kiépítve a közvilágítási vezeték, ezért a kérelem teljesítése igen nagy problémába ütközik. Egy alternatív, másik műszaki megoldásként felmerült egy, a buszmegállók tartozékaként szerepeltethető napelemes, alacsony fogyasztású, LED világítás kiépítésének lehetősége is, melynek darabonkénti beszerzési és felszerelési költsége bruttó 70.000.- Ft. A 2. számú kérelmet Kormos Gabriella, Harkány Vasút utca 10 sz. alatti lakos a Vasút utcai lakosokat képviselve kb. 20 ott lakó ingatlantulajdonos aláírásával nyújtotta be, miszerint a belterületi közút útburkolata elhasználódott, jelentősen leromlott. Az ott lakók kéri a meglévő kőszórásos burkolatra egy új aszfalt kopóréteg terítését. A meglévő aszfalt burkolatú út egy kiegyenlítés után alkalmas az új aszfaltréteg hordozására. A közúthálózat leírt fejlesztése előzetes becslés alapján a Vasút utcai fő útpályától történő leágazástól a Vasút „köz” mindkét irányába haladva jelenlegi becslés szerint bruttó 3.960.000 + Áfa -ellenértékért megvalósítható lenne. Természetesen pontos árat csak a vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása után lehet megállapítani. A LED-es világítás kiépítését javasolta, hogy az idei évi költségvetés terhére valósítsa meg az önkormányzat. A 2. számú kérelem esetében viszont a jövő évi költségvetés terhére javasolná megvalósítani az út felújítását.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Szőlőhegyi buszmegállók, útkereszteződések közvilágítási kérelme ügyében az 1. a.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **63/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Harkány külterület, Szőlőhegyi buszmegállók, útkereszteződések közvilágítás kérelme tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Petrovics Mihály Harkány Őszapó dűlő 4 sz. alatti lakos benyújtott kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése, valamint a felmerülő jogi természetű okok miatt a közvilágítás kiépítését nem tudja támogatni.

Mivel a Bizottság a kérelmet indokoltnak tartja, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy utasítsa a műszaki osztályt, hogy a tárgyi előterjesztésben ismertetett LED-világítás kiépítésére



vonatkozó alternatív műszaki megoldást készítse elő a beszerzési szabályzatnak megfelelően.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Vasút utca (Vasút köz) kövezett útjának aszfalttal történő burkolatjavításának kérelme ügyében a 2. a.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**64/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Harkány belterület, Vasút utca (Vasút köz) kövezett útjának aszfalttal történő burkolatjavításának kérelme tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Vasút utca (vasút köz) (4107 hrsz.) Önkormányzati köszórásos utat érintően Kormos Gabriella kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy jelenlegi költségvetési évben az erre a célra felhasználható pénzügyi keret kimerülése miatt azt nem tudja támogatni. Mivel a Bizottság a kérelmet indokoltnak tartja, ezért javasolja a képviselő-testületnek, utasítsa a műszaki osztályt, hogy a tárgyi kérelemben foglalt köszórásos út aszfaltréteggel történő felújítását a következő évi költségvetésbe, illetve munkatervébe illessze be.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Műszaki osztály

**5.) Egyebek**

- **Döntés a Harkányi Piacon árusító egyes bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában**

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy a piacon elindult az östermelői piac felújítása, ez érinti a szervízüzleteket is. A közvetlen szomszédságában lévő piaci sátrasok keresték meg a piacfelügyelőket, hogy a bérleti díj 20 %-os mérséklését kérjék. A beruházás miatt eléggé el vannak zárva, porral, zajjal jár az építkezés, emiatt megcsappant az ő forgalmuk. Kikérte a piacfelügyelőtől, hogy mennyi bérleti díjat jelent ez havonta, 327.470.- Ft. A 20 %-os bérleti díj csökkentés, havonta 65.500.- Ft bevétel kiesést jelentene az önkormányzatnak. Ez a kérelem véleménye szerint jogos, javasolta a bizottságnak a 20 %-os bérleti díj csökkentést a határozati javaslatban szereplő piaci sátrak tekintetében, 2019. szeptember 1. napjától 2020. január 31. napjáig.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy természetesen azon bérlők részére járna a bérleti díj csökkentés, akiknek az önkormányzat felé nincs tartozása.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy még a piac beruházás megkezdése előtt összehívták a bérlőket, elmondták nekik, hogy mi és hogyan lesz, felajánlotta az önkormányzat a segítségét az átköltözések tekintetében. Felhívták a figyelmet a beruházás közvetlen szomszédságában lévő bérlőknek, hogy elég nagy lesz a por és a zaj, viszont ők nem voltak hajlandók onnan átköltözni. **Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a piacon árusító egyes bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**65/2019. (IX.19.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a Harkányi Piacon árusító egyes bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában*

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők közül a szervizudvarban lévő, közvetlen az önkormányzati piac-felújítási pályázat munkaterülete mellett helyet foglaló bérlők, nevezetesen a

**75. 99. 119. 120. 118. 121. 122. 105. 106. 107. 114. 115. 113. 104. 108. 109. 112. 135/B. számú vásári sátrak bérlői számára**

20 %-os bérleti díj csökkentést biztosítson 2019. szeptember 1. napjától 2020. január 31. napjáig, abban az esetben, amennyiben nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.

2.) A bérleti díj időszakos mérséklését a bizottság az előző pontban írt sátrak vonatkozásában azért tartja indokoltnak, mert a piac építési területen folyó munkákkal együtt járó por-és zajhatás hátrányosan érinti a tárgyi vásári sátrak bérlőit és azok vásárlói forgalmát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta. Az elnök megköszönte a bizottság öt éven át tartó, áldozatos munkáját.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019.09.19. 15.00 órakor.

  
**Éva Ferenc**  
bizottsági elnök

  
  
**Márton Béla**  
jkv. hitelesítő

  
**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

