



Tárgy: Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. január 11. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Muity Gyögy Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának elnöke Dr. Mudra Livia Harkányi Gyógyfürdő Zrt. jogásza
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2024. január 11. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Muity György Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának elnöke, Dr. Mudra Livia Harkányi Gyógyfürdő Zrt. jogásza

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzata, mint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. korábbi ülésén felhatalmazta a tulajdonosi képviselőt arra vonatkozóan, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. szeptember 20. napján megtartott Közgyűlésén támogassa a fürdő területén egy öt pályából álló csúszdapark telepítését. Ezzel a fürdő területén újabb attrakció megvalósítása mellett kötelezte el magát.

A felhatalmazás alapján a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlése 13/2023 (09.20.) számú határozatával akként döntött, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén ötpályás csúszdapark telepítésére vonatkozó beruházást az Igazgatóság megvalósítsa. A határozat alapján a beruházási keretösszeget a Közgyűlés nettó 180,0 millió forintban határozta meg. Egyben a beruházás pénzügyi fedezeteként hozzájárult a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére az EXIM Bank által korábban biztosított hitel szükség esetén történő felhasználására.

A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. törvény 115.§-a alapján nyílt közbeszerzési eljárás megindítására került sor, amelynek ajánlattételi határideje 2024. január 05. napján lejárt. Az ajánlati felhívásra három ajánlat érkezett be, amelyek azonban némileg magasabb ajánlati árat tartalmaznak, mint a Közgyűlés által jóváhagyott keretösszeg. A pénzügyileg legalacsonyabb ajánlat nettó 225.000.000 Ft. (tervezés: nettó 7.000.000 Ft., kivitelezés nettó 218.000.000 Ft.)

A hatályos közbeszerzési szabályozás lehetőséget biztosít arra, hogy az Ajánlatkérő fenntartsa magának a jogot, hogy amennyiben a vállalkozói díj mértéke meghaladja a közbeszerzési eljárásban meghatározott rendelkezésre álló fedezet értékét – és ajánlatkérő erre figyelemmel a közbeszerzési eljárást nem nyilvánította eredménytelenné- úgy a szükséges pótfedezetet saját forrásból biztosítsa.

A beruházás indokoltsága, és szükségessége továbbra is fennáll. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. mind a Közgyűlés által meghatározott keretösszeget, mind a keretösszeg és a közbeszerzési eljárásban adott legalacsonyabb ajánlat közötti különbséget pénzügyileg biztosítani tudja, így a beruházás megvalósítása és a közbeszerzési eljárás eredményessége kizárólag a Közgyűlés hozzájárulásától függ.

Amennyiben a nettó 180 millió forintos keretösszeg megemeléséhez nem járulnak hozzá, és a

szükséges többletforrás felhasználására nem adnak engedélyt a Társaság részére, úgy a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani, és vagy új közbeszerzési eljárást szükséges kiírni, vagy a beruházás megvalósításáról le kell mondania a Társaságnak.

Az új közbeszerzési eljárás kiírása mellett, hogy jelentős idővesztéséget jelent, nem garantálja, hogy az új eljárás során a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a jelenlegi ajánlatnál pénzügyileg kedvezőbb ajánlatot kap. A beruházások időbeli elhúzódása szükségképpen együtt jár a megvalósítási költségek növekedésével is, hiszen az infláció, a bérek folyamatos növekedése, továbbá az építési anyagok emelkedése általános tendencia a piacon.

A beruházástól történő elállás esetén nyilvánvaló tény, hogy mindazon előnyök, amelyek a beruházás megvalósítása mellett szóltak (vendégek új attrakció iránti igényének kiszolgálása, a vendégek megtartása stb.) nem valósulhatnak meg.

Egyéb pénzügyi kérdések

A beruházás megvalósítása során felmerülhetnek olyan előre nem látott költségtételek, amelyek a kivitelezés során szükségesek, és amelyeket a felek a legnagyobb körültekintés mellett sem láthattak előre. A közbeszerzési eljárások során általánosnak tekinthető, hogy ezen feladatok elvégzésére a felek a gyakorlat szerint a beruházás nettó érték 15%-ának mértékéig pótmunkát engedélyeznek. Természetesen a beruházás jelenlegi szakaszában nem lehet azt teljes bizonyossággal tudni, hogy a megvalósítás során szükség lesz-e pótmunka elrendelésére, azonban a Társaságnak a teljeskörűség érdekében erre is fel kell készülnie. Amennyiben a beruházás során szükségessé váló pótmunka vonatkozásában a legfeljebb a beruházási érték nettó 15%-át meg nem haladó összegben hozzájárulnak a keretösszegezen felüli pénzügyi forrás felhasználása, úgy újabb döntés a fenti tárgyban nem válik szükségessé.

A jogszabály természetesen lehetővé teszi azt is, hogy ebben a tárgykörben később szülessen döntés, és ezt a felhatalmazást a Közgyűlés később adja meg a Társaság ügyvezetése részére. Azonban egy ilyen tartalmú döntés esetén az építési beruházás során szükségessé váló pótmunka esetén a kivitelezési szakaszban lenne szükség e tárgykörben dönteni, amely szükségszerűen a beruházás befejezésének elhúzódásával járhat.

Amennyiben a beruházás során nem merül fel pótmunka igény, úgy természetesen a Közgyűlés engedélye ellenére sem kerülhet sor a többlet forrás felhasználására, hiszen annak jogcímét és felhasználhatóságát a Közgyűlés külön meghatározza.

Tekintettel az opcionális döntési lehetőségre az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot is ennek megfelelően készítettük elő.

A fentieknek megfelelően kérjük a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztés áttanulmányozását követően a tárgyban hozzon döntést!

Határozati javaslat:

Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz

Harkány Város Önkormányzat Képviselőtestülete, mint a Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság (székhelye: 7815 Harkány, Kossuth. L. u. 7., cégjegyzékszáma: Cg. 02-10-060174) tulajdonosa felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit tulajdonosi képviselőt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. január 12. napján megtartott Közgyűlésén a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által indított „Vízicsúszda telepítése és engedélyeztetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyására vonatkozó előterjesztés tárgyában az alábbi döntést szavazatával támogassa

- A Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén ötpályás csúszdapark telepítésére vonatkozó beruházás megvalósításához szükséges és a Közgyűlés által 2023. szeptember 20. napján meghozott 13/2023 (09.20). számú határozatában jóváhagyott keretösszeget - figyelemmel a tárgyban beérkezett közbeszerzési ajánlatokra - nettó 225,0 millió forintban határozza meg. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a vonatkozó közbeszerzési eljárásban a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a szükséges pótfedezetet saját forrásból biztosítsa. A beruházás pénzügyi fedezeteként továbbra is hozzájárul, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a Társaság részére az EXIM Bank által korábban biztosított hitelt szükség esetén felhasználja.
- A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az építési beruházás során esetlegesen szükségessé váló pótmunkákat a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. legfeljebb a nettó ajánlati ár 15%-át meg nem haladó mértékben elfogadja, és az ahhoz szükséges pénzügyi forrásokat kizárólag pótmunka jogcímen felhasználja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hosszúné Dávid Éva Margit tulajdonosi képviselő

Harkány, 2024. 01. 10.

Dr. Muity György
igazgatóság elnöke