

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 11-én (kedd) 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló terme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Kecskeméthy Pál, Remmert Ferenc alpolgármesterek  
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc  
képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Kiss-Kálmán Éva képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kiküldött három napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) W+W Napenergia Kft. kérelmének megtárgyalása a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása tekintetében  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 2.) Nyilatkozat megadása a Harkány 1. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogának értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**3.) Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Napirend megtárgyalása:**

**1.) W+W Napenergia Kft. kérelmének megtárgyalása a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása tekintetében**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy megkeresés érkezett az önkormányzat felé a W+W Napenergia Kft.-től, hogy a harkányi 0276/67 hrsz-ú önkormányzati területen szeretne egy napelemes kiserőművet létesíteni. Jelenleg ez a terület gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik a rendezési terv szerint, tehát naperőművet lehet rajta létesíteni. Az E.ON-tól szükséges egy előzetes engedélyt beszerezni, hogy a rendszer bírni fogja-e a naperőművet valamint, hogy a műszaki feltételei megvannak-e. A befektetőnek előzetes nyilatkozatra van szüksége az önkormányzattól, ebben kellene a képviselő-testületnek állást foglalnia. Tekintettel arra, hogy az ingatlan 2020. december 31. napjáig haszonbérleti szerződéssel terhelt, ezért ezt a haszonbérleti szerződést majd meg kell szüntetnie az önkormányzatnak, cserébe egy másik területet kell biztosítani a részére. Utána a vagyonrendelet értelmében le kell folytatnia az önkormányzatnak a liciteljárást bérlet vagy értékesítés tekintetében.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez a terület természetben a vasúti sínek és az elkerülő út közötti területen helyezkedik el. A terület nagysága 27.938 m<sup>2</sup>, naperőművenként nagyságrendileg 1 ha területre van szükség.

**Márton Béla** megkérdezte, hogy a terület jelenlegi bérlője tud erről az elképzelésről?

**Baksai Endre Tamás polgármester** válaszolta, hogy a jelenlegi bérlő tud erről, a beruházó felkészült arra is, ha a bérlőt kártalanítani kell, abban is partnerek lennének. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a W+W Napenergia Kft. kérelme ügyében a két határozati javaslatra az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**219/2016. (X.11.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása ügyében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a W+W Napenergia Kft. (7800 Siklós,

Tenkes u. 10.) az önkormányzat tulajdonában álló 0276/67 hrsz-ú ingatlan tekintetében az E.ON-tól előzetes nyilatkozatot kérjen napelemes kiserőmű esetleges létesítése céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: műszaki osztály

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**220/2016. (X.11.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Döntés a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása ügyében*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0276/67 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra 2020. december 31. napjáig érvényes és hatályos haszonbérleti szerződéssel rendelkezik. Erre tekintettel a tárgyi ingatlan napelemes kiserőmű céljára történő hasznosítására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a haszonbérelő a szerződés megszüntetéséhez hozzájárul és az ingatlan hasznosítására vagy értékesítésére az önkormányzat hatályos vagyonrendeletében előírtaknak megfelelő eredményes eljárást folytatott le.

Határidő: folyamatos

Felelős: műszaki osztály

**2.) Nyilatkozat megadása a Harkány 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogának értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a Harkány 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a Gyógy-Man Bt.-nek van feladat-ellátási szerződése az önkormányzattal, Dr. Manzini Tibor háziorvos személyes ellátásra kötelezett dolgozott a körzetben. Már régóta betegeskedik a doktor úr, több probléma is van az ellátással, emellett a társönkormányzatok is sürgették a helyzet megoldását. Azt az információt kapták, hogy folyamatban vannak a tárgyalások a praxisjog értékesítése tekintetében. A helyettesítés megoldása is nehézségekbe ütközött. A tegnapi napon kaptak egy hivatalos e-mailt a doktor úr feleségétől, hogy a praxisjog eladására vonatkozóan adásvételi előszerződést kötöttek Dr. Ivánfi Judit kozármislenyi lakossal. A doktornő a praxis vásárlását részben az OEP által kiírt pályázat

keretében szeretné megtenni, támogatást szeretne igénybe venni, a pályázat benyújtási határideje 2016. október 15.-e, emiatt volt szükség arra, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülést hívjanak össze, ugyanis a pályázat benyújtásához egy szándéknyilatkozatra van szükség az ellátási körzethez tartozó önkormányzatok részéről. Ez nem csak Harkányt érinti, hanem Drávaszerdahely, Kovácshida, Drávacsepely és Ipacsfa községeket is. A szándéknyilatkozatban arról kell döntenie a testületnek, hogy a létrejött praxisjog értékesítésére vonatkozó szerződésre figyelemmel dönt arról, hogy feladat-ellátási szerződést fog kötni, legalább 5 éves időtartamra a praxist megszerezni kívánó orvossal. A mai döntés keretében arról kell határoznia a képviselő-testületnek, hogy a feladat-ellátási szerződést Dr. Ivánfi Judittal meg fogja kötni az önkormányzat. A szerződés tartalmáról később tud dönteni a testület. A felek között létrejött előszerződés szerint a praxis átadása 2017. januárban fog megtörténni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megjegyezte, hogy a tegnapi napon több polgármesterrel együtt személyesen is találkoztak az új doktornővel, és szimpatikusnak találták. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány 1. számú háziorvosi körzet praxisjogának értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**221/2016. (X.11.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Szándéknyilatkozat elfogadásáról praxisjog értékesítése tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Manzini Tibor József, mint praxisjogosult által működtetett, Harkány, 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben a praxisjog Dr. Ivánfi Judit (szül. Ivánfi Judit, 1977.04.09. an: Görgey Judit, 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28. szám alatti lakos) részére történő értékesítését támogatja.

Egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Ivánfi Judit, pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval az önkormányzat legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt; és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló, előterjesztéshez csatolt tartalmú szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző

**3.) Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ezzel kapcsolatban kialakult álláspontja van a képviselő-testületnek. Javasolta, hogy az előterjesztésben lévő 1. számú határozati javaslatot fogadja el a testület azzal, hogy a lakást 2016. november 1. napjától 2017. április 30. napjáig adja bérbe az önkormányzat, a közüzemi költségeken felüli bérleti díjat pedig 500.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

**Kecskeméthy Pál alpolgármester** javasolta, hogy az ingatlanban lévő lakásokat meg kellene számozni, mivel ott három lakás is kialakításra kerül.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati célra történő bérbeadása ügyében az elhangzott módosításokkal szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**222/2016. (X.11.) sz. Önkormányzati határozat:**

*Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása*

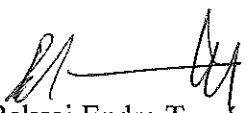
1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészét (1. számú lakás) Keczei Mészáros Tibor részére piaci alapon 2016. november 1. napjától 2017. április 30. napjáig bérbeadja és a közmű költségeken felüli bérleti díjat 500.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jogi, Szociális Bizottság elnökét a szerződés aláírására.

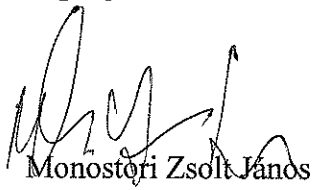
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosítását készítse elő, melyben a piaci bérbeadás jelenleg joghézagot jelentő szabályai kerüljenek rögzítésre.

Határidő: Azonnal


Felelős: Jegyző

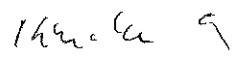
**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy több napirendi pont nincs, megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő