

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2016. február 15-én (hétfő) 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kesjár János elnök,
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János,
Kecskeméthy Pál képviselők, mint tagok
Urbán István, Steindl Zoltán, Molnár Antal, Kovács Péter külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
Mojzes Tamás TDM titkára
Herendi Ferenc kulturális menedzser

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kesjár János elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagja teljes létszámmal megjelent, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére, felkérte Márton Béla és Urbán István bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Béla és Urbán István bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kesjár János elnök ismertette a kiküldött napirendi pontokat, ezekkel kapcsolatban észrevétel, kiegészítés nem érkezett, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ bérleti, szolgáltatási díjainak meghatározása**
Előterjesztő: Herendi Ferenc kulturális menedzser
- 2.) **Az Önkormányzat 2016. évi költségvetés elfogadása**
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának megtárgyalása**
Előterjesztő: Herendi Ferenc kulturális menedzser
- 4.) **TDM – 2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
- 5.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 és a 2079 hrsz-ú ingatlanok tekintetében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Simon János vételi ajánlatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ bérleti, szolgáltatási díjainak meghatározása**
Előterjesztő: Herendi Ferenc kulturális menedzser

Herendi Ferenc bemutatkozott, elmondta, hogy a művelődési ház menedzselésével van megbízva, az eddigiekben már nagyon sok dolgot próbált rendbe tenni, segített kialakítani a szervezeti és működési szabályzatot, sok adminisztrációs hiányosságot is szeretne rendbe tenni, mint például a bérleti díjak aktualizálása, a munkaerő gazdálkodás hatékonysága és az alternatív problémák, amik jelentkeznek. Elmondta, hogy 2014. óta a bérleti díjak nem változtak, ellenben némi fejlődés történt mind a sportcsarnokban, mind a művelődési házban is. A könyvtár szolgáltatási díjait a könyvtár vezető asszony kérésére nem változtatták. A sportcsarnokban változott néhány tétel, a konditermet szeretnék felújítani, megemelnék a díját 3.000 Ft/hó összegre, bekerült a díjfizetések körébe egy egyéb raktározási díj ezt 5.000 Ft/hó összegben határoznák meg. Ami még változott a Terehegyi Faluház, a Művelődési Ház bérleti díja, a harkányi lakosok kedvezményes bérleti díját, a vidékiek pedig egy kicsit magasabb összegért vehetik igénybe. Bekerült a konyha használati és az ügyeleti díj, ezt azért kellett betenni, mert magas a konyha rezszi költsége, az ügyeleti díj pedig azért került be, mert

át kellett alakítani a munkaerő gazdálkodást, így ki lehet fizetni a hétvégi pótlékokat. A Terehegyi Faluháznál a téli időszakban meghatározták a fűtési időszakot, akkor 15.000 Ft-al magasabb a bérleti díj.

Molnár Antal jelezte, hogy a sportegyesületek 1500 Ft/alkalom díjért kapják meg a termet a sportsarnokban, ez a műfüves pályára is vonatkozna, javítani kellene a táblázatba, mert az egy külön tételként van megjelenítve.

Herendi Ferenc elmondta, hogy nem volt rögzítve eddig, hogy kik használhatják ingyen az intézményeket. Viszonylag széles ez a kör, ezért egy önkormányzati határozat szinten ezt jó lenne rögzíteni. Javasolta, hogy az önkormányzat, az iskola, óvoda, egyházak, szülői munkaközösség, TDM, Harka Táncsoport, Harka Dalkör, Csak Apa Kedvéért zenekar, Nyugdíjas kör, Nemzetiségi Önkormányzatok, Családsegítő Szolgálat, Szebb Jövő Alapítvány ingyen használhatnák az intézményeket.

Márton Béla javasolta, hogy a kórház is ingyen odaadja az önkormányzatnak a HPC helyiségét, ezért ők is kaphassák ingyen a művelődési házat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy két módszer van e kör megjelölésére: vagy egyenként meghatározza a bizottság a személyi kört, vagy egy általános formulával azt is mondhatja, hogy a települési székhellyel bejegyzett alapítványok, egyesületek ingyen használhatják az intézményeket.

Kecskeméthy Pál megkérdezte, hogy a sportsarnokkal mi a helyzet az ingyen használat kapcsán?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez intézményi szinten lett egyeztetve.

Kecskeméthy Pál elmondta, hogy a Bolgár múzeum bérleti díját magasnak tartja, ennek az állaga is sokkal rosszabb. A bérleti díja ugyanúgy 50.000 Ft mint a művelődési házé.

Herendi Ferenc elmondta, hogy tavaly a Bolgár múzeum csak szilveszterre lett kiadva, nem volt más rendezvény.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy a következő bizottsági ülésre legyen kidolgozva, hogy mely egyesületek, szervezetek, alapítványok használhatják ingyen az intézményeket, erről mos ne határozzanak, mivel ez a kérdés nem lett előkészítve.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ bérleti, szolgáltatási díjai tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

4/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ bérleti és szolgáltatási díjainak megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2016. évtől alkalmazandó bérleti és szolgáltatási díjait az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztéshez csatolt táblázatokat az általa elfogadott formában építse be Harkány Város Önkormányzat költségvetési rendeletébe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

2.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Képíró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képíró Sarolta elmondta, hogy a költségvetés számszaki táblázataiban látszik, hogy az önkormányzat milyen bevételekkel, kiadásokkal tervez, milyen fejlesztéseket tud megvalósítani. A költségvetés készítésekor mindenképpen megnézik, hogy melyek azok a kiadások, amelyek mindenképpen jelentkezni fognak az adott évben. Vannak a biztonságos működéshez kapcsolódó kiadások, ezen felül vannak fejlesztési igények. Vannak a működési bevételek, vannak a fejlesztési források és az esetleges tavalyi pénzmaradvány. Harkány esetében fejlesztési forrással nem terveztek, működési bevételek és a pénzmaradvány képezi a bevételi oldal forrásait. Működési bevételeknél három jelentős tétel van, állami támogatás, ez a működési bevételek 40 %-a, ezt a kötelező feladatokra kapja az önkormányzat. A másik nagy tétel a helyi adó bevétel, ezen kívül vannak még a működési bevételek, ezek vagyonhasznosításból származnak. Fontos tételek a parkoló díj bevétel és a piac bérleti díjaiból származó bevétel. Tervezésre került az államháztartáson belül érkező bevétel, ami a háziorvosi ügyelet és a védőnői szolgálatra várható 16 millió Ft. Társulásba van az önkormányzat, van néhány önkormányzat, amely még jelenleg is összesen 30 millió Ft-al tartozik. A tavalyi évi pénzmaradvány 236 millió Ft. Ez a bevételi oldala a költségvetésnek. A kiadásoknál sok minden változik a tavalyi évhez képest. A bérek tervezésénél számba kellett venni a Városgazdálkodási Zrt. létrehozását, meg kellett határozni azt, hogy 2016. évben mi az ami az önkormányzat költségvetését fogja terhelni és mi az ami a céget, ez alapján készültek el a személyi kiadásokra vonatkozó tételek, és a dologi kiadások tervezete. 34 fő dolgozót vesz át a Városgazdálkodási Zrt. 2016. március 1. napjától, ez alapján az önkormányzatot még 3 havi bér terheli. A további időszak bér és járulék vonzata kiszámításra került és ez támogatásként betervezésre került. A cél a Zrt. létrehozása kapcsán az, hogy ne kerüljön többbe, mint a korábbi időszakban a városgazdálkodás. A dologi kiadásoknál tételelesen megnézték a 2015. évi tényleges kiadásokat, az önkormányzatnál maradnak a buszok sofőröstől, a munkagépek kerülnek át. A dologi kiadásoknál is vannak tartalékok, 10 millió Ft került betervezésre rendezvényre, és van egy 15 millió Ft-os tétel, ami nincs megcímkézve. A

dologi kiadásoknál számba kellett venni azokat a tételeket amelyek a tavalyi évben voltak és idén nem lesznek, valamint azokat a tételeket, amelyek tavaly nem jelentkeztek, viszont idén fognak. A tavalyi évben nagyon sok kötelmet kellett teljesíteni, idén a tényleges működéshez szükséges dologi kiadáson kívül csak két tétel van, az egyik a Tenkesvíz Kft. felé fennálló kötelezettség ami 21 millió Ft, és Siklós felé fennálló tartozás, ami 15 millió Ft. Ezen kívül meg kellett nézni az intézmények dologi kiadásait, mindenhol ráhagyással lett tervezve a dologi kiadás. Az államháztartáson belül átadott 120 millió Ft két tételből áll össze, az óvoda működésére az önkormányzat kapja meg az állami támogatást, ezt működési támogatásként tovább adja az óvoda részére, 110 millió Ft állami támogatást, valamint 11,5 millió Ft saját támogatást. A másik nagy tétel a szociális feladatokra a Villányi Mikrotérségi Társulás részére 10 millió Ft kerül átadásra. Az államháztartáson kívül átadott 191 millió Ft, ebben van feltüntetve a Városgazdálkodási Zrt. részére átadott működési támogatás 132 millió Ft, valamint a TDM részére átadott 48 millió Ft is. Ezen kívül vannak még a kisebb tételek, a sportegyesületeknek, egyházaknak átadott támogatások, ezek az előterjesztésben részletesen fel vannak sorolva. Elmondható, hogy a működési bevételek meghaladják a működési kiadásokat, a különbözet fejlesztésre lehet fordítani, ez a különbözet 138 millió Ft. Fejlesztési célra egy Kormányhatározattal kapott az önkormányzat 300 millió Ft-ot, ez nincs a költségvetésbe, mivel a támogatási szerződés még nem került aláírásra. De ezzel együtt már most látható, hogy Harkányban 660 millió Ft értékű beruházás, fejlesztés fog megvalósulni 2016-ban. A fejlesztési kiadások sor 175 millió Ft-os önerő tartalékot tartalmaz.

Molnár Antal jelezte, hogy a Harkányi Sportegyesület kéri, hogy a költségvetésbe tervezett 3 millió Ft ne a sportöltözőre legyen beírva, hanem az edzőpálya világítására, öntözőrendszerrel való ellátására.

Kesjár János elnök elmondta, hogy a tavalyi évben az ÖNHIKI támogatással tudtak egy olyan költségvetést összeállítani, ami a 2015. évet egy stabil költségvetéssé tette. Ezt maradéktalanul teljesítette az önkormányzat, ezt megköszönte az apparátusnak. Jelenleg egészen más helyzetbe van az önkormányzat, mert van pénzmaradványa, a mozgástere egészen más, a működési kiadások nem forognak veszélyben. Szeretnének fejlődni, szeretnének pályázatokat nyerni. Nagy munka vár ebben az évben is az apparátusra és mindenkire aki ebben részt vesz. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Harkány Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetése tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

5/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága az önkormányzat 2016. évi költségvetését az

előterjesztéssel egyezően elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pénzügyi osztályvezető

Kesjár János elnök javasolta a bizottságnak, hogy a TDM pénzeszköz átadási megállapodásra vonatkozó napirendjét tárgyalja.

3.) TDM – 2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Mojzes Tamás elmondta, hogy a kapott támogatás felét a rendezvények finanszírozására kell fordítani. A 2016-os évben az önkormányzattól kapott 48 millió Ft felét rendezvényekre, a másik felét pedig a GINOP pályázat önerejére fordítja a TDM, ezt a pályázatot 2016. február 23-án kell beadni. Próbálnak okosan gazdálkodni, a pályázatot is úgy találták ki, hogy legyenek tárgyi fejlesztések is. Lehetőség nyílik egy új munkatárs felvételére, továbbá lehetőség nyílik, hogy a dolgozókat ebből a forrásból finanszírozzák valamilyen formában, valamint a városmárkázásra is szeretnének forrást biztosítani. Nagyon sok energiát fordítottak arra ebben az évben is, hogy különböző kiállításokon jelenjenek meg. Az a feladat, hogy a várost a legkedvezőbb színben tüntessék fel. A Thermál Fesztivált szeretnék pályázati forrásból finanszírozni, ez egy szezonnyitó rendezvény lesz, erre nagy szükség van. Nagyon fontos, hogy minél több szponzort bevonjanak a rendezvények finanszírozásába.

Urbán István elmondta, hogy pozitív előrelépés, hogy meg lettek keresve vendéglátó helyek, idegenforgalommal dolgozó cégek az idegenforgalmi adó ügyében, ezt örömmel látták.

Kesjár János elnök kérte, hogy egy folyamatos konzultációt alakítsanak ki, hogy az ötletek beépítésre kerülhessenek. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a TDM 2016. évi pénzeszköz átadási megállapodás elfogadására az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

6/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1.,

képviseli: Végi János, elnök) a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

4.) Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának megtárgyalása

Előterjesztő: Herendi Ferenc kulturális menedzser

Herendi Ferenc elmondta, hogy az előterjesztett rendezvény naptár még egy váz, amit tartalommal kell kitölteni, de addig nem tudtak tartalmat hozzárendelni, amíg nem tudták azt, hogy milyen költségvetésből gazdálkodjanak. Kiemelt rendezvények: Thermál Fesztivál, Anna bál, Szüreti Napok. Ha a gazdaságosság jegyében kell működni, akkor is lehet kevesebb pénzből színvonalas rendezvényeket csinálni. A többi kisebb rendezvény mind a helyieknek szóló, tradicionális rendezvényekből áll. Az egyházakkal is sikerült egyeztetni, a XII. Harkányi Szabadegyetem is bekerült a költségvetésbe 1,5 millió Ft-os összeggel, a Katolikus Egyház éves programtervét is ismerik.

Urbán István jelezte, hogy ebben a rendezvény naptárban nincsenek sem a fürdő, sem a TDM rendezvényei, ezt közösen kellene összeállítani és végre időben kiadni.

Kesjár János elnök elmondta, hogy ebben a rendezvény naptárban a TDM elképzelései is benne vannak, nem lett kidolgozva részletesen, fellépőkre levetítve, mert ez egy váz, amit még fel kell tölteni tartalommal.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a rendezvényt naptárt azért tárgyalja most a bizottság, mert itt elsősorban az önkormányzat költségvetését érintő rendezvényekről van szó.

Kesjár János elnök elmondta, hogy a fürdővel egyeztetési kötelezettségeik vannak. Egy városi rendezvény naptárt kell készíteni, ebbe be kell vonni a város idegenforgalmában részt vevőket is.

Kovács Péter elmondta, hogy van egy 3-5 millió Ft közötti összeg, a város nyári hétvégéinek rendezvényeire. Megkérdezte, hogy ki dönti el azt, hogy ebbe mi kerüljön bele?

Herendi Ferenc válaszolta, hogy a művelődési ház felelős a rendezvényekért, ő fogja össze a dolgokat, a képviselő-testülettel egyeztetve.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának elfogadásáról az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

7/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának tartalmáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága Harkány Város 2016. évi rendezvény naptárának tervezetét áttekintette, azt megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

5.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdésekről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2016. január 27-én döntött a képviselő-testület arról, hogy a városgondnokságot önálló cékként kívánja működtetni. A polgármester, a jegyző és Marosi András úr kapott felhatalmazást a képviselő-testülettől, hogy a cég megalakításához szükséges előkészítő munkákat megkezdjék. Az előterjesztésben leírásra került, hogy a leendő vezérigazgató miért látja a Zrt. formát megfelelőbbnek, mint a Kft. formát. Mindkét cégformánál előírás a 3 tagú felügyelő bizottság megválasztása. A Zrt. formánál plusz elemként merül fel a könyvvizsgáló alkalmazása. Az önkormányzati vagyion hatékonyabb működtetése lenne a cél, 5 millió Ft jegyzett tőkével indulna a cég. Elsősorban profit orientált céget szeretnének létrehozni. A cég tevékenységei felsorolásra kerültek részletesen az előterjesztésben. A cél az, hogy a cég hosszú távon ki tudjon termelni egy olyan bevételt, amit akár az önkormányzat később kiemelhet ebből a cégből és pályázati, fejlesztési forrásra fordíthassa. A hosszú távú közfoglalkoztatottak a céghez kerülhetnek, viszont a startmunka az önkormányzatnál marad, mert ezt a pályázatot már leadta az önkormányzat, ezen nem lehet idén már változtatni. Egyedi megállapodások alapján a cég különböző feladatokat látna el, a fürdővel és a kórházzal is megállapodást köthet a cég, valamint a piaci szektor számára is tudna szolgáltatni. A vezérigazgató megbízási szerződéssel látná el a feladatát, a tulajdonosi döntéseket a képviselő-testületnek kell meghoznia alapítói határozatok formájában, mivel ez egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú cég, 3 tagú felügyelő bizottság kerülne megválasztásra, a tagokat a képviselő-testületnek kell megválasztania, a felügyelő bizottság elnökét, pedig a tagok maguk közül választják. Nagyon fontos feladat volt a cégnél

a munkajogi kérdések rendezése, a dolgozók írásbeli tájékoztatást kaptak arról, hogy 2016. március 2. napjával átkerülnek a céghez. Fő szabály az volt, hogy a dolgozók a meglévő bérállománnyal kerülnek át a céghez. Az önkormányzat oldaláról az az elvárás, hogy a támogatás ne haladja meg azt a költségszintet, amely összegbe az elmúlt évben került a városgondnokság. Aktív, napi szintű kapcsolat, együttműködés kell az önkormányzat és a cég között. Jelenleg a cég a hivatal hátsó épületében fog működni, telephelyként a Bajcsy Zsilinszky utca 15. szám alatti, jelenleg is önkormányzati városgondnoksági telephely került megjelölésre. Elmondta, hogy az előterjesztéshez csatolásra került egy javadalmazási szabályzat, Feladatellátási szerződés, Marosi András önéletrajza, valamint egy vezetői összefoglaló. Felolvasást a határozati javaslat szövegét.

Molnár Antal elmondta, hogy van egy bizonyos pénzeszköz, amit a cégnek meg kell termelnie, a vezérigazgató, felügyelő bizottsági tagok bére, könyvvizsgáló, könyvelő bére, akkor több mint 10 millió Ft-ot kellene piaci alapon megkeresni éves szinten.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez így igaz. Hozzátette: a működőképesség fontos pillére a fűrdővel megkötendő szolgáltatási szerződés, tudomása szerint el fognak indulni a tárgyalások a kertészeti feladatok ellátására. A feladatellátáshoz szükséges eszközállományt az önkormányzat át fogja adni ingyenes használatra a cégnek.

Molnár Antal elmondta, a prémium feltételeket a tulajdonosnak mindenképpen le kell fektetnie.

Kesjár János elnök elmondta, hogy az elvárás, hogy a cég profitot termeljen.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a pályázati forrásokat is kutatni kell.

Molnár Antal megkérdezte, hogy a buszok miért maradnak az önkormányzatnál?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy főleg a gyerekek utaztatása és a szociális étkeztetés biztosítása olyan önkormányzati feladatok, amik nem illenek a cég profiljában, és ezekre az önkormányzat állami támogatást is kap. De ezt majd még a jövőben meg kell nézni, körül kell járni.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó kérdések tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

8/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozásáról és az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy határozza el a Harkány Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. létrehozását, ötmillió forintos törzstőkével. A társaság székhelyeként 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4. szám alatti ingatlant, telephelyeként a 7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. szám alatti ingatlant jelöli meg.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Harkány Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, fenti ingatlanokat a társaság székhelyeként illetve telephelyeként használhassa.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a társaság főtevékenységét az alábbiak szerint határozza meg: 81.30'08 Zöldterület-kezelés.
- 4.) A gazdasági társaság létesítéséről a képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt Alapszabály tartalmával egyezően dönt. A képviselő-testület az 1 db 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint névértékű törzsrészvény átvételére Baksai Endre Tamás polgármestert jelöli ki.
- 5.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatói feladatainak ellátásával 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre megbízási szerződés keretében Marosi András 7754 Bóly, Damjanich J. u. 4/A. szám alatti lakost bízta meg. A vezérigazgató megbízási díját havi bruttó 500.000,- Ft összegben határozza meg. A megbízási szerződés megbízóként történő aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
- 6.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. felügyelő bizottságának tagjaivá 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig tartó határozott időre az alábbi személyeket választja meg: Kiss-Kálmán Éva, 7815 Harkány. Kossuth L. u. 8. 1. em.15.A, Monostori Zsolt János 7815 Harkány, József A. u. 14. és Remmert Ferenc 7815 Harkány, Táncsics M. u. 28/B. szám alatti lakosokat. A felügyelő bizottság tagjait 101.500,-Ft/hó összegű megbízási díj, elnökét 203.000,-Ft/hó összegű megbízási díj illeti meg.
- 7.) A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a könyvvizsgálói feladatok ellátásával az Elisa Profi Audit Kft-t bízta meg 30.000.- Ft/hó megbízási díj mellett 2016. március 1-től 2019. október 30. napjáig.
- 8.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzata valamint a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között kötendő Feladat-ellátási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 9.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.
- 10.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert valamint Marosi András vezérigazgatót a társaság létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás, polgármester

6.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében a harkányi 1/34 és a 2079 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Kesjár János elnök elmondta, hogy a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan a gépállomás egy része. Abban az esetben ha az ipari parkot ehhez a területhez lehet kapcsolni egy beadandó pályázat keretében, ha erre megvan a lehetősége az önkormányzatnak, akkor az elővásárlási joggal éljen az önkormányzat, amennyiben nem tud erre pályázati forrást biztosítani, akkor ne éljen az ingatlan elővásárlási jogával. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlása tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

9/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 1/34 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a harkányi 1/34 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával abban az esetben éljen, ha pályázati forráshoz tud jutni ipari park létesítése ügyében, amennyiben erre pályázati forrás nem biztosított, akkor az önkormányzat az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogát ne érvényesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan az üdülő területen van, a Lanka utcában. Az önkormányzat építési szabályzatának távlati tervei alapján fejlesztéssel nem érintett ez a terület, így javasolta, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási joggal az ingatlan tekintetében.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlása tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

10/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 2079 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2079 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

7.) Simon János vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy vételi ajánlat érkezett a Harkány, Zrínyi Miklós u. 1. szám alatti ingatlanra, 946 m2 területű, 2 db épület található a telken. Simon János ajánlata alapján részletre szeretné megvásárolni az ingatlant, havi 200.000 Ft-ot tudna fizetni, mert még a saját ingatlanát nem tudta eladni. Nagyságrendileg 18-20 millió Ft a vételára az ingatlannak. Konkrét ajánlata nem volt a kérelemben.

Kecskeméthy Pál javasolta, hogy az ingatlant adja bérbe az önkormányzat. Javasolta továbbá, hogy a kérelmező egy konkrét ajánlatot adjon be a képviselő-testületnek. Ebben a formában nem támogatja a bizottság.

Kesjár János elnök javasolta, hogy a részletfizetésbe a bizottság nem megy bele, a vételi ajánlatot pontosítsa az ajánlat tevő és a későbbiekben tárgyalja újra a bizottság. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Simon János vételi ajánlatának elutasítása ügyében szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

11/2016. (II.15.) sz. Bizottsági határozat:

Simon János vételi ajánlatának elutasításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága Simon János vételi ajánlatát a Harkány, Zrínyi M. u. 1.

szám alatti önkormányzati ingatlan tekintetében a beadott formában elutasítja azzal, hogy kérelmét pontosítsa, illetve konkrét ajánlatot nyújtson be a képviselő-testület részére.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Műszaki osztály

9.) Egyebek

Kesjár János elnök elmondta, hogy az Egyebek napirendi pont keretében észrevétel, javaslat nem érkezett, több napirendi pont nincs, a bizottsági ülését bezárta.

K.mft.

Kesjár János
bizottsági elnök

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Márton Béla
jkv. hitelesítő

Urbán István
jkv. hitelesítő