

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 11-én (csütörtök) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Remmert Ferenc főállású alpolgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Éva Ferenc, Gellén Antal
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Éva Ferenc és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Kiss-Kálmán Éva képviselő jelezte, hogy el kell mennie az ülésről, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) **Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

2.) **Tervező ismételt kiválasztása a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú projektekben**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirendek tárgyalása:

1.) **Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a hosszas huzavona után a nyáron lefolytatták a közbeszerzési eljárást, az első eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani, mert olyan magas ajánlatok érkeztek a kivitelezési munkákra, azt az önkormányzat a jelenlegi költségvetése terhére nem tudta vállalni. Ezután a képviselő-testület egy újabb eljárást indított, hátha lesz olcsóbb kivitelezői ajánlat. Ez sikerült, eredményes közbeszerzési eljárás zajlott le.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy itt is többkörös hiánypótlási eljárás került lefolytatásra, a közbeni döntés értelmében a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., valamint az Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát érvényteleníteni kellett. A legkedvezőbb ajánlatot a BMA Invest Kft. adta, a hiánypótlást és a referencia igazolásokat teljesítette, erre tekintettel a Bíráló Bizottság összeült, és az előterjesztésben szereplő három javaslat közül ajánlja a döntéshozó figyelmébe az eljárás eredményes lezárását. Az előterjesztésben három javaslat került megfogalmazásra, az egyik, hogy a képviselő-testület eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, mivel a legkedvezőbb ajánlathoz képest is, nettó 52.644.025.- Ft pótfedezet szükséges a projekthez, ami pillanatnyilag nem áll rendelkezésre. A másik javaslat, hogy eredményessé nyilvánítja az eljárást a képviselő-testület és vállalja a pótfedezet összegének a megfizetését, ami az önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre. Viszont ebben az esetben ráemelési igényt sem lehet benyújtani ebben a projektben. Javasolta az előterjesztésben szereplő 5.) b.) pontban megfogalmazottak szerint a határozati javaslat elfogadását, mely értelmében a pótfedezet jelenleg nem áll az önkormányzat rendelkezésére, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni, egyéb forráslehetőséget felkutatni, a ráemelési kérelmet benyújtani. Mivel feltételes eljárást indítottak, erre van lehetőség, az eljárást eredményesnek lehet nyilvánítani azzal, hogy a BMA Invest Kft. lenne a nyertes, a vállalkozási szerződést pedig a forráshoz kötött feltétellel tudnák megkötni. Itt 60 nap van arra, hogy a forrás tekintetében döntést hozzon a képviselő-testület. Mivel közbeszerzési eljárás lezárásáról van szó, ebben a kérdésben névszerinti szavazást kért a képviselő-testület tagjaitól.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Harkányi iparterület fejlesztése- Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Éva Ferenc	igen
Monostori Zsolt János	igen
Gellén Antal	igen
Márton Béla	igen

A Képviselő-testület névszerinti szavazással, egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2021.(XI.11.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a bíráló bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a „**Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1.) A **BMA Invest Kft.**, 1061 Budapest Káldy Gyula Utca 5. szám alatti Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **BMA Invest Kft.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) Az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel – bírálat körébe nem vont ajánlatként jelöli meg, mely Ajánlat vonatkozásában annak érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

BERN Expert Kft., 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.

4.) Megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2021. 10. 21. napján kelt és közölt közbenső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.

Extremeworks Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi Utca 119.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 52 644 025,- forinttal, ezért a Bíráló bizottság 5.) b.) pontban foglalt javaslatát elfogadva megállapítja, hogy a nettó 52 644 025,- Ft pótfedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés módosítása iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása), így az eljárást eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy a **BMA Invest Kft.** Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként hirdeti ki, és ezt követően a vállalkozási

szerződést a szerződéstervezet IX.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel megkötöti.

Felelős: jegyző, faksz
Határidő: azonnal

2.) Tervező ismételt kiválasztása a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú projektekből
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez a beszerzési eljárás is lefolytatásra került, az eljárás eredményesen lezajlott, a nyertes ajánlattevő is kihirdetésre került, viszont különböző okokra hivatkozva, a nyertes vállalkozó nem írta alá a vállalkozási szerződést, elállt a projekttől, így új eljárást kellett lefolytatni. A beszerzési eljárás rendben lezajlott, a képviselő-testület ismét döntés előtt áll.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ebben a tárgykörben igazából ez már a 3. körös beszerzési eljárás lefolytatása volt. Az újabb beszerzési eljárás eredményes volt, három ajánlattevő tett ajánlatot mindkét projekt tekintetében. Mindkét esetben Gorsics Gábor egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb árajánlatot. Két határozati javaslat elfogadását kérte a képviselő-testülettől, az első arra vonatkozik, hogy a korábbi beszerzési eljárásban a tervezési feladatok ellátására vonatkozó 126/2021. (IX.23.) számú önkormányzati határozatot a nyertes tervező visszalépésére tekintettel vissza kell vonnia a képviselő-testületnek, így a MISI-TERV Bt-vel a tervezési szerződések nem kerülnek aláírásra. A 2. számú határozati javaslat pedig arról szól, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060, és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátására vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárások eredményeképpen a tervezői feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Gorsics Gábor egyéni vállalkozóval kötne az önkormányzat szerződést mindkét projekt keretében.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 126/2021. (IX.23.) számú önkormányzati határozat visszavonása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

153/2021.(XI.11.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 126/2021. (IX.23.) sz. Önk. határozat visszavonásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060, és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó 126/2021.(IX.23) számú határozatát a nyertes tervező visszalépésére tekintettel visszavonja, így a tárgyban a MISI-TERV Bt-vel tervezési szerződések nem kerülnek aláírásra.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és a TOP-2.1.3-16.BA1.00061 azonosító számú projektek kapcsán tervező kiválasztása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

154/2021.(XI.11.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés tervező ismételt kiválasztása tárgyában a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 és a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosító számú projektekben

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060, és TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó, lefolytatott beszerzési eljárások eredményeképpen a tervezői feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Gorsics Gábor E.V (7811 Szalánta, Zrínyi M. u 43.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést, a részéről benyújtott ajánlattal egyező tartalommal, az alábbiakban megjelölt ellenértékekkel.

Teljes tervezési díj:

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 projekt: 4.950.000,-+ áfa

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00061 projekt: 4.980.000,-+ áfa

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételét, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2021. november 11. 8.30 órakor.

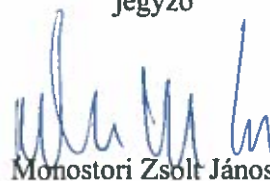
K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

