



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2021. július 13-án (kedd) 9.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Szüreti Fesztivállal kapcsolatos egyes kérdésekben**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató (szóbeli előterjesztés)
- 2.) **Döntés a harkányi háziiorvosi ügyeleti díjainak emelése tárgyában**
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester
- 3.) **Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Egyebek**

Harkány, 2021. 07. 07.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök



Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Herendi Ferenc a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatója

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a clear and concise manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years. It also notes that the records must be accessible and available for review at any time.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or organizations that fail to maintain accurate records may be subject to penalties, including fines and imprisonment. It also notes that failure to comply may result in the loss of the right to participate in certain financial activities.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key points discussed in the document. It reiterates the importance of accurate record-keeping and the consequences of non-compliance. It also provides a list of resources for further information, including the relevant laws and regulations.

5. The fifth part of the document is a concluding statement. It expresses the hope that the information provided in the document will be helpful to all readers and that it will encourage them to take the necessary steps to ensure the integrity of their financial records.

J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2021. július 13-án (kedd) 9.00 órai kezdettel tartandó ülésére

Márton Béla	elnök	..... <i>Márton Béla</i>
Kiss-Kálmán Éva	tag	..... <i>Kiss-Kálmán Éva</i>
Éva Ferenc	tag	..... <i>Éva Ferenc</i>
Monostori Zsolt	tag	..... <i>Monostori Zsolt</i>
Gellén Antal	tag	..... <i>Gellén Antal</i>
Flögl Szilvia	külsős tag	..... <i>Flögl Szilvia</i>
Spengler Szilárd	külsős tag	..... <i>Spengler Szilárd</i>
Tóth László	külsős tag	..... <i>Tóth László</i>
Kovács Péter	külsős tag	.....
Baksai Endre Tamás	polgármester	.....
Hoszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	.....
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester	.....
Dr. Markovics Boglárka	jegyző	..... <i>Dr. Markovics Boglárka</i>
Regényiné Dr. Börcki Vera	aljegyző	.....
Urmankovics Ágota	pénzügyi oszt. vez.	..... <i>Urmankovics Ágota</i>
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök	..... <i>Albrecht Ferenc</i>
Herendi Ferenc	igazgató	.....
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyv-vezető	..... <i>Vaszlavik Erika</i>

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Tárgy: Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2021. július 13.-i ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Hosszúné Dávid Éva Margit Alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. július 13. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt időszakban egyre nehezebb a harkányi orvosi ügyelet folyamatos működőképességének biztosítása. Az ügyeletvezető jelzése szerint ezt az amúgy is problémás helyzetet terhelte tovább az új, 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony tavaszi bevezetése, mert a jogviszonyok átalakulásával a másodállások létesítése az állami egészségügyben résztvevő orvosok számára már munkáltatói és központi engedélyhez kötötté vált.

Így az ügyeleti ellátásban eddig résztvevő ilyen orvosok egy része a jövőben – a megvalósult béremelés miatt – már nem szeretne, míg mások számára a munkáltató nem engedélyezi az ügyeleti másodállás fenntartását. Már a nyár folyamán gond adódhat az ügyeleti ellátást vállaló orvosok hiánya miatt. A helyi házi orvosok, az ügyeletvezető, a jegyző és az alpolgármester asszony részvételével első körben május végén egyeztetünk a harkányi ügyelet fenntartásának további lehetőségeiről.

A helyben működő házi orvosok és az ügyeletvezető is elmondta, hogy ők jelenlegi munkájuk mellett – figyelemmel a pandémia időszaka alatt végzett többletvekenységükre is – a mostani óraszámnál nagyobb mértékű ügyeletet nem tudnak vállalni. Az ügyeletben jelenleg így rajtuk kívül dr. Fekete Levente vállalt szerepet. Az egyeztetés alapján az orvosok arra tettek javaslatot, hogy mindenképpen meg kell próbálni minimum további egy fő, de optimálisan két fő ügyeleti ellátásba történő bevonását. Ennek eszköze csak az orvosi és ezzel párhuzamosan az asszisztensi óradíjak emelése lehet.

A kérdés nemcsak az alapellátási kötelezettség kötelező jellege miatt fontos, de – nagyságrendje okán – komolyan érinti az önkormányzat költségvetését is, ezért tartottuk fontosnak, hogy a képviselő-testület foglaljon állást e tárgyban és döntsön az óradíjak emelésének tényéről, mértékéről.

Az eredeti javaslat szerint az orvosi óradíjakat egységesen 2100,-Ft-ról (hétköznap), ill. 2900,-Ft-ról (hétféle) legalább hétköznap 3.000,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 3500,-Ft-ra kellene emelni, míg az ápolók/asszisztensek óradíját a nagyságrendileg 1100,-Ft-ról hétközben 1500,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapokon 1800,-Ft/óra-ra kellene emelni. Ezzel talán lehetőség nyílna arra, hogy azok az orvosok, akik szeretnének résztvenni az ellátásban mégis itt dolgozzanak az ügyeletben és ne más, környékbeli ügyeleti szolgáltatóknál. Ez ügyben egyébként sajnós az a tényhelyzet, hogy mind Siklóson, mind Bólyban még az emelt összegnél is magasabbak az óradíjak, de – az orvosok tájékoztatása szerint – ezen helyeken, főleg Siklóson jóval forgalmasabb, ezáltal megterhelőbb egy-egy ügyeleti műszak. Az emelt díjak alkalmazása esetén talán sikerülne további orvosok behozása, ill. egyes, korábban itt ügyelő orvosok visszacsábítása.

Év közben a NEAK támogatás is emelkedett, így várhatóan 2 300 e Ft-tal több lesz a bevételünk, mint amivel eleve terveztünk.

Az indítványozott óradíjakkal kalkulálva a Hivatal pénzügyi osztályvezetője számításokat végzett, és megállapította, hogy a fenti emelés a jelenleg - NEAK-finanszírozáson, valamint az önkormányzatok hozzájárulásán felül - vállalt 26 267 e Ft mellé várhatóan maximum további három Millió Ft helyi költségvetési forrás szükséges, amely ebben az évben még viselhető, de az ügyelet jövőbeli finanszírozhatósága egyre nehezebbnek tűnik.

A fentieknek megfelelően kérem a T. Bizottságot, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az óradíjak emelésének kérdésében!

Határozati javaslat

Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a harkányi ügyeletben eddig alkalmazott orvosi óradíjak 2100,-Ft-ról (hétköznap), ill. 2900,-Ft-ról (hétvége) hétköznap 3.000,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 3500,- Ft-ra történő emeléséhez, és ezzel egyidejűleg az ápolók/asszisztensek óradíját a jelenlegi nagyságrendileg 1100,-Ft-ról hétköznap 1500,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 1800,-Ft-ra emelje.

Az emelt összegű óradíjak alkalmazását 2021.07.01. napjától rendelje el.

A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2021.07.01.

Harkány, 2021. 07.02.

Hosszúné Dávid Éva Margit
Alpolgármester





Tárgy: Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2021. július 13. ülésére

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. július 13-i ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

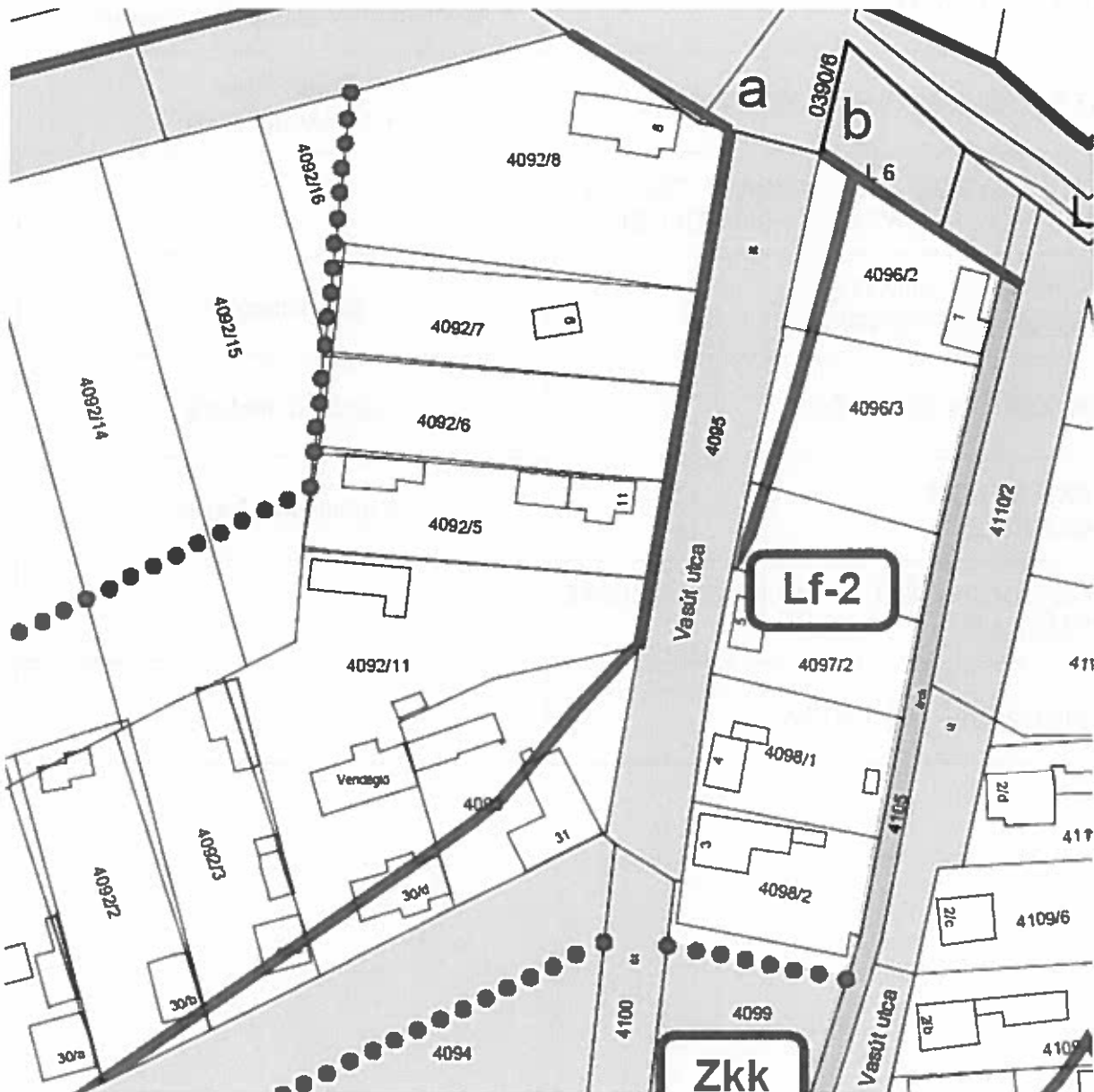
A mostani előterjesztés keretében két elővásárlási jogról való lemondás ügyében szükséges döntést hozni.

(1) Dr. Németh Judit megkereste az önkormányzatot, hogy a harkányi 4092/7 hrsz-ú, a Harkány Vasút utca 9 sz. ingatlant, Bogdán László 2465 Ráckeresztúr, Rózsa u.13 sz, mint a terület tulajdonosa értékesíteni kívánja Mayer András 7815 Harkány Kossuth u. 88sz alatti lakos vevőnek 3 300 000 Ft ellenértékért.

Az ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet a 4092/7 hrsz.-ú ingatlan teljes egésze a Lf-2 övezetbe (falusias lakóövezet) tartozik. A szabályozási terv alapján a tárgyi ingatlan fejlesztési céllal nem érintett.



(2) A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar állam tulajdonában lévő harkányi belterület 4198/1 hrsz.ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1054 m² nagyságú, ingatlanvonatkozásában, mely természetben Harkány Petőfi Sándor utca 114 sz alatt található, eredményes elektronikus árverést folytatott le. A nyertes vételi ajánlat összege 13 100 000 Ft

Az ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet a 4198/1 hrsz.-ú ingatlan teljes egésze a Lf-2 övezetbe (falusias lakóövezet) tartozik. A szabályozási terv alapján a tárgyi ingatlan fejlesztési céllal az ingatlan délkeleti oldalán majdan szélesítendő 4197 hrsz.-út által igénybe vett mintegy 1-2 méteres sávban érintett.



4198/1 hrsz. Harkány Petőfi Sándor u. 114 sz

Kérem a Tisztelt Bizottságot a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslatok megszavazására.

Harkány, 2021. 07. 05.

Tönkö Péter s.k.
műszaki ügyintéző

Határozati javaslat (1)

..../2021(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7 hrsz-ú természetben Harkány Vasút u.9 sz. ingatlanról című előterjesztést tárgyalja meg, és hozzon határozatot, hogy a harkányi 4092/7 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni/élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási és üzemeltetési mérnök

Határozati javaslat (2)

..../2021(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4198/1 hrsz-ú természetben Harkány Petőfi Sándor u.114 sz. ingatlanról című előterjesztést tárgyalja meg, és hozzon határozatot, hogy a harkányi 4198/1 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni/élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási üzemeltetési mérnök



Tárgy: Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről

Melléklet: Döntés kiegészítés

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2021. július 13-i ülésére

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás Polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés 5 oldal melléklet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. 07. 13. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc főépítész

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc főépítész

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-Testület 2021. 06. 30-án a 92/2021. (VI. 30.) sz. Önkormányzati határozatával döntött Harkány Város Rendezési tervének módosításáról. Idő közben beérkezett egyéb kérelem segítése, valamint az Önkormányzat fürdőfejlesztéséhez kapcsolódó napelempark kialakíthatósága érdekében 2 újabb ponttal egészülne ki a hivatkozott döntés 2-es számú melléklete. A kiegészítést jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ennek tükrében kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Településrendezési terv módosításáról szóló 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozat 2-es számú mellékletének kiegészítéséről

1. Harkány Város Önkormányzata a Településrendezési terv módosításáról szóló 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozat 2-es számú mellékletét a jelen előterjesztés mellékletében foglalt 2 db újabb (6-7 számú) ponttal egészíti ki, támogatva a jelen mellékletben meghatározott változtatásokat, és a rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a tervezett napelempark érintett területét kiemelt fejlesztési területté minősítse, és amennyiben az általánosnál gyorsabb eljárás keretében tárgyalható az érintett módosítás, akkor kérje azt az eljárásrend kiválasztásánál figyelembe venni.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy ugyancsak kérje, hogy amennyiben lehetséges, az ügyfél általi Petőfi S. utcát érintő beépítési mód kijavítása/kiegészítése javítás keretében történjen meg.
4. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert az eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal, Felelős: főépítész.

Harkány, 2021. 07.

Tisztelettel:

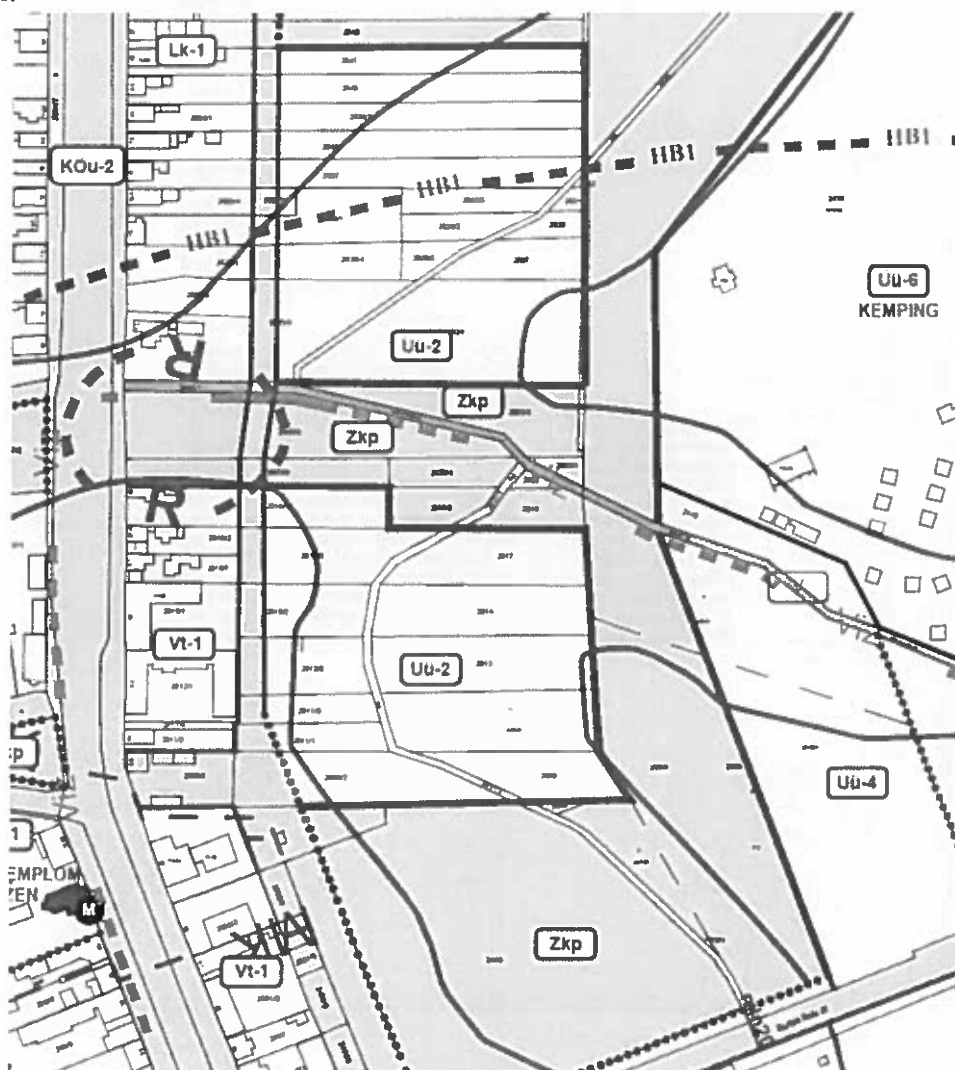
Albrecht Ferenc
főépítész

Melléklet Harkány város Képviselő-testületének rendezési terv módosítása tárgyában hozott döntésének kiegészítéséhez_2021-07-12.

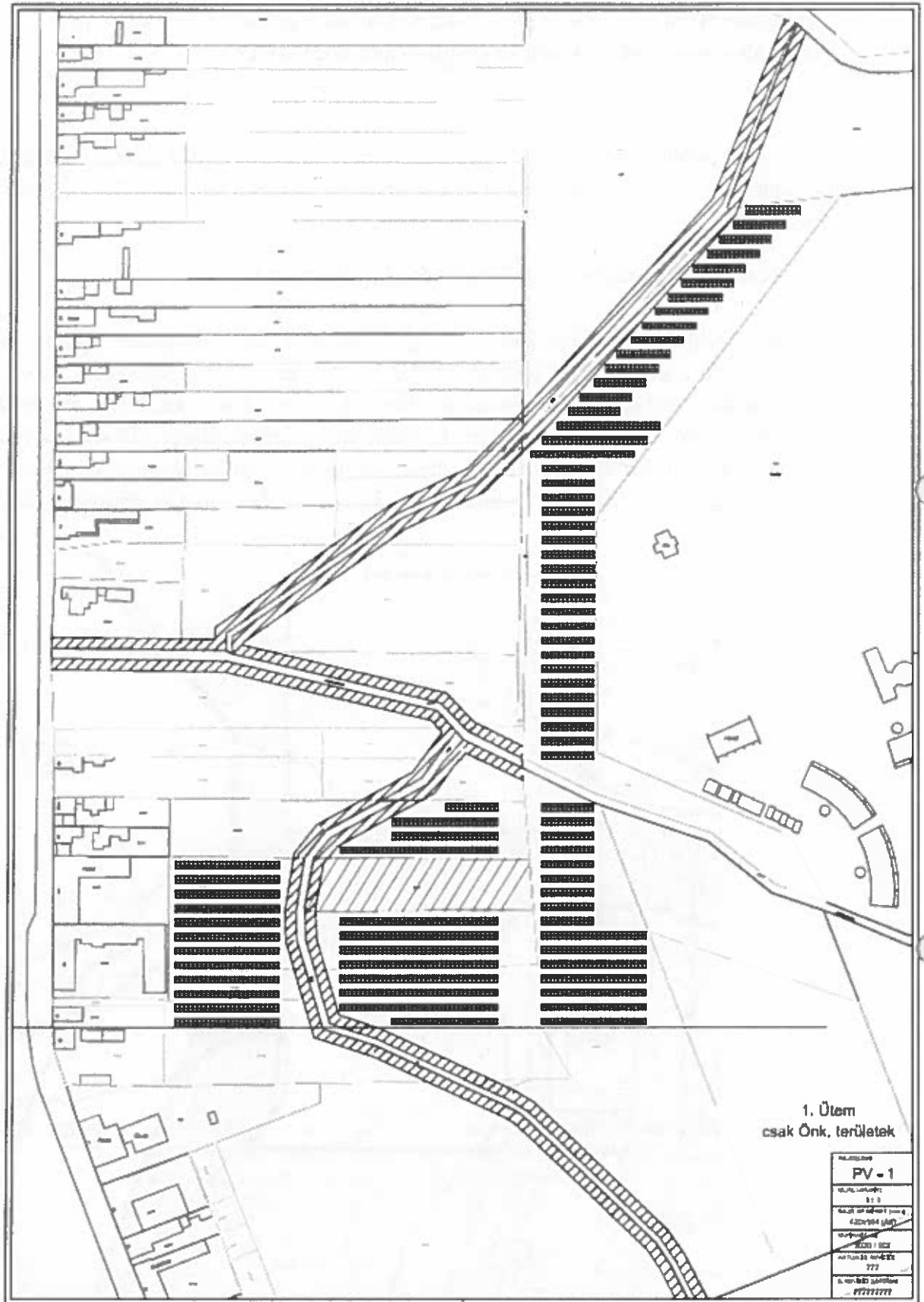
A Képviselő-testület a 2021. 06. 30-án meghozott 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozatának 2. sz. mellékletét az alábbi pontokkal egészíti ki a rendezési terv módosításának részeként:

6. Kérelmező: Harkány Város Önkormányzata hivatalból.

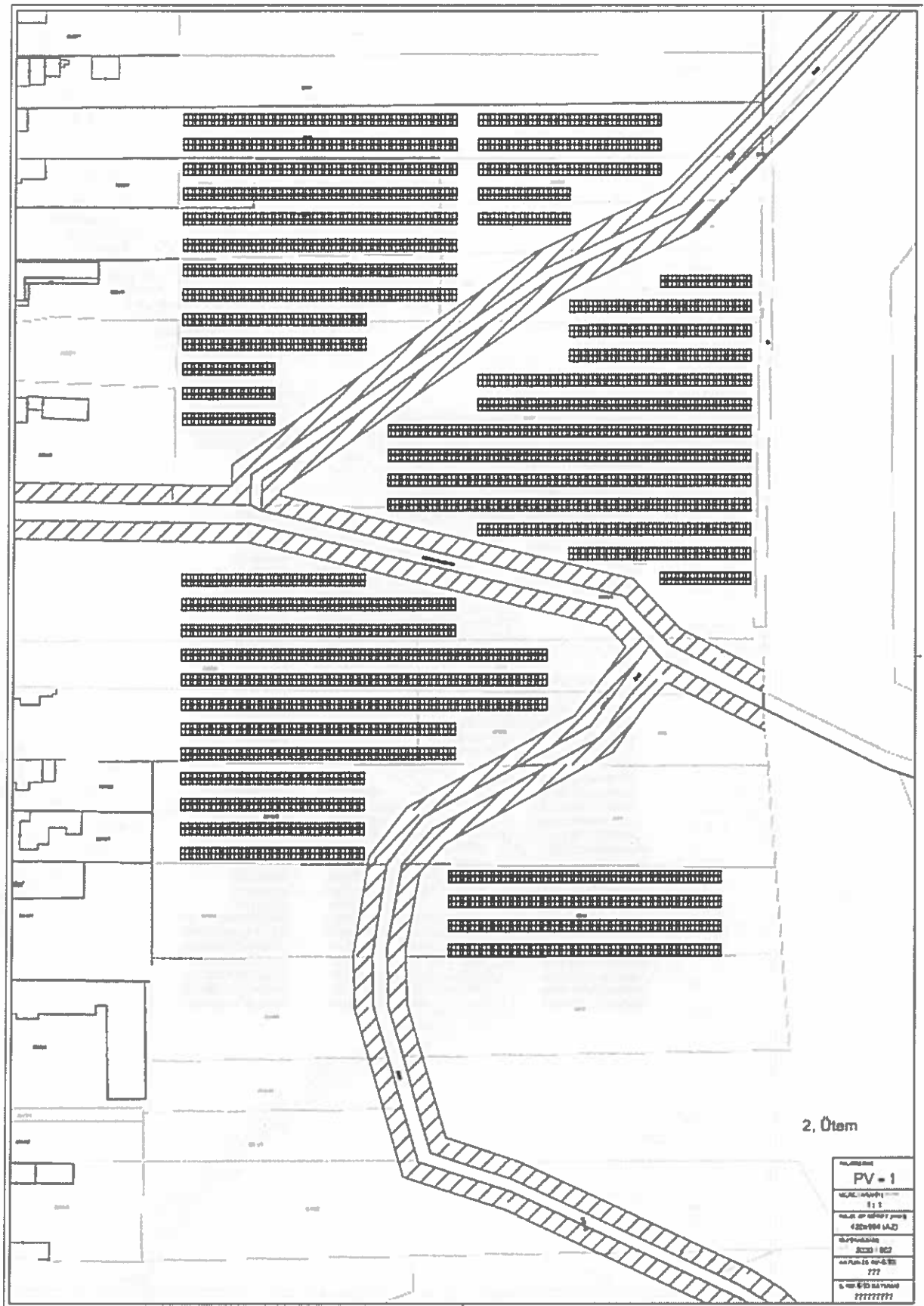
A közeljövő fürdőfejlesztésének egyik eleme a fürdő villamos energia ellátását biztosító napelempark létesítése, melyet az Önkormányzat a Kossuth u. keleti oldala mögötti területen kíván megvalósítani. Az 1-es ütem területei önkormányzati tulajdonúak, míg a 2-esé vegyes tulajdonúak. A fejlesztéshez szükséges a rendezési terv módosítása a fejlesztési területet érintően, a megfelelő övezeti besorolással, figyelemmel az alábbi 2 ütemű fejlesztésre. A terület kiemelt fejlesztési területnek inósul.



Jelenlegi szabályozás



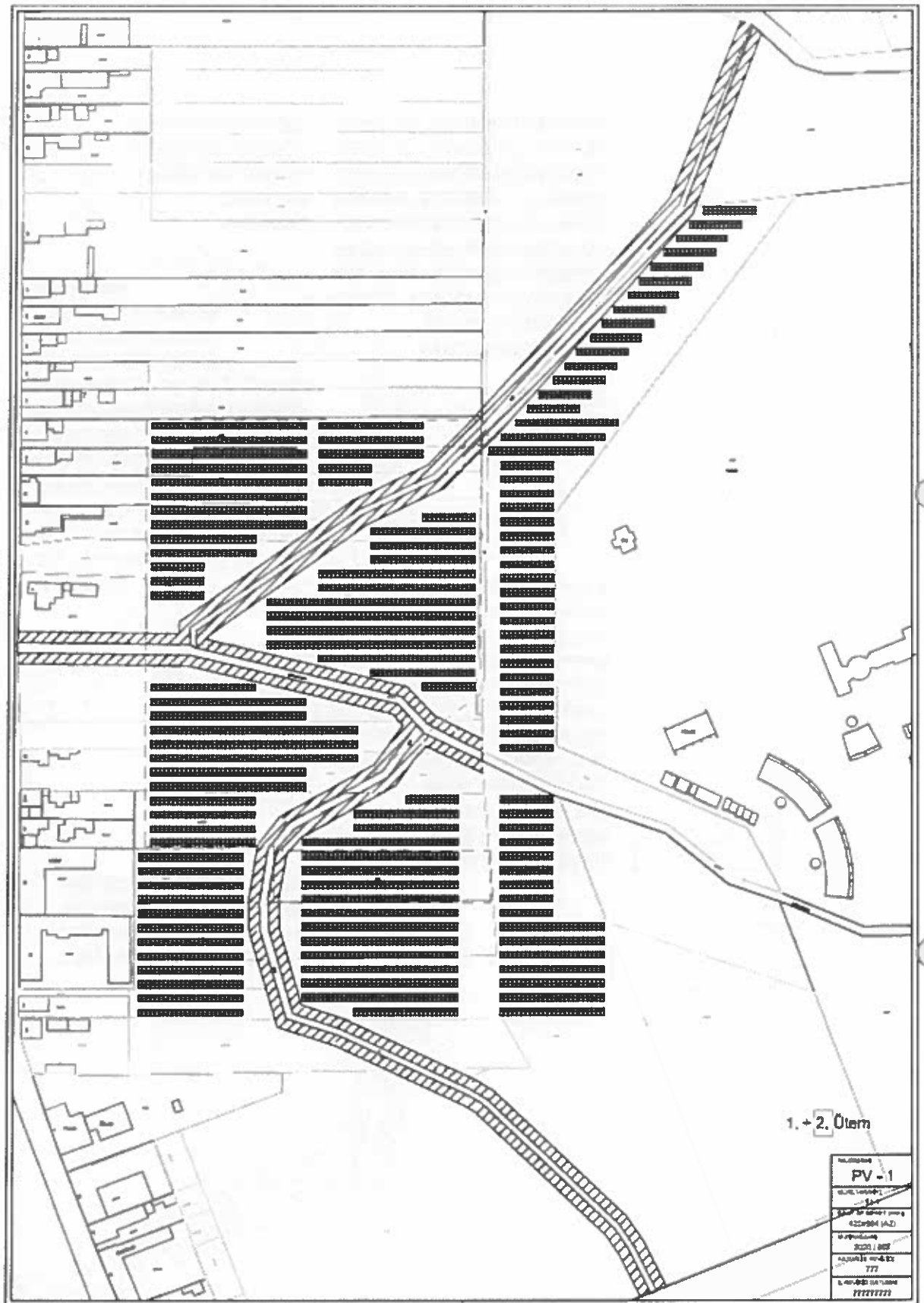
Tervezett 1-es ütem



2. Ütem

PROJEKT	PV-1
MEGTERVEZŐ	1:1
MEGTERVEZÉS DÁTUMJA	2020.04.20
MEGTERVEZÉS Hely	1020 / 1020
MEGTERVEZÉS ÉRTÉKE	100
MEGTERVEZÉS MÉRLEG	1000000

Tervezett 2-es ütem



Tervezett 1-2 ütem együtt

7. Kérelmező: POLINA-TRADE Kft. 7815 Harkány, Kossuth u. 54. (képv.: Nagy János).

Kérelmező a Harkány, Petőfi S. u. 16. szám alatti ingatlanán szolgáltató-irodaházat kíván kialakítani. A szabályozási tervlapon Lke-3-as övezeti jel található, melyhez a HÉSZ-ben tévesen „ikres” beépítési mód került megjelölésre. Tekintettel arra, hogy az utcában a fésűs beépítés uralkodik, szükséges a HÉSZ javítása/kiegészítése. Ezt a pontot javítás keretében kéri elvégeztetni Kérelmező.



c) Lke-3 jelű építési övezet	
ca) A kialakítható legkisebb telekterület méret	450 m ²
cb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20 m
cc) A beépítési mód	ikres
cd) A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
ce) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
cf) A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

Tisztelettel: Albrecht Ferenc - főépítész

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text also mentions the need for regular audits and the role of independent auditors in ensuring the reliability of financial statements.

2. The second part of the document focuses on the role of the accounting profession. It highlights the need for accountants to adhere to high standards of ethical conduct and to maintain their professional competence through continuous education. The text also discusses the importance of transparency and the need for accountants to provide clear and concise information to their clients and the public.

3. The third part of the document addresses the challenges facing the financial system in the current global environment. It discusses the impact of technological advancements, such as digital currencies and blockchain, on traditional financial practices. The text also mentions the need for international cooperation and the role of regulatory bodies in addressing these challenges. Finally, it concludes by emphasizing the importance of maintaining a strong and resilient financial system for the benefit of all stakeholders.



Tárgy: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésben

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2021. július 13-i ülésére

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u>/RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2021. július 13-i ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök
Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében Harkány belterület, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása szükséges
1 db, a siklói úti „régí” nyaralótelepen a Lanka és a Homok utca kereszteződésénél lévő harkányi, 2042 hrsz u hétvégi ház építésére alkalmas telek.

A most tárgyalt telekre az Önkormányzat 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) szereplő övezeti besorolásoknak és a város 9/2018.(V.22) sz településképi rendeletének megfelelően építeni lehet.

Az építkezés tervezésekor a Lanka utca végén található telek esetében az Üh-1 es (Hétvégi házas övezet) övezeti előírásokat kell figyelembe venni.

Ez az építési telek a 86/2020.(IX.08) sz. Önkormányzati határozattal értékesítésre ki volt jelölve (5 másik telekkel együtt).

A 2/2021.(I.15.) számú önkormányzati határozat ezen ingatlan és a másik öt ingatlan esetében a Pannon Home Kft által készített értékbecslés alapján meghatározta az érintett ingatlanok induló vételárát (licitárát) is.

A jelen előterjesztéssel érintett, 2042 hrsz-ú ingatlan értéke akkor 2.100.000,-Ft + ÁFA összeg volt. (6 444 Ft/m² + Áfa (br. 2 667 00 Ft.) ár.) Ezen a kiinduló áron licit eljárás lett meghirdetve 2021.február 17-én, amely sajnos eredménytelen lett. A telefonon történt, illetve személyes érdeklődések nagy száma ellenére a licit eljárás nem volt vevőjelölt, feltehetően a vevőjelöltek magasnak ítélték a meghatározott árat. Így az eljárás eredménytelenül zárult.

Az érintett 6 ingatlanból egy, a 2042 hrsz.-ú 325 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében, a közelmúltban ismét konkrét vevőjelölt jelentkezett. Erre tekintettel elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény frissítése, mely figyelembevételével kérem az induló vételár ismételt meghatározását.

A fenti ingatlan (2042 hrsz.) a település délkeleti hétvégi házas üdülő övezetének dényugati, hétvégi házakkal beépített részén helyezkedik el. A telek az üdülőtelep városközponttól, fürdőtől legtávolabbi részén van. Közel sík felületű saroktelek. Az ingatlan a település érvényben levő rendezési terve szerint Üh-1 (Hétvégiház) övezeti besorolásba tartozik. A telek közútról, közterületről jól megközelíthető, 800-1000 m.-en belül valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Az ingatlanon épületek, építmények nincsenek. A 2042-es hrsz-ú telken friss feltöltés van rendezetten. Itt a telek északi határa mellett nyílt vízvezető árok lett kialakítva az utca csapadékvíz elvezetésének biztosítása érdekében. Az ingatlan villany, víz, földgáz közművel ellátott, illetve az ingatlanok előtti hálózatokra ráköthető. Az ingatlan felülete frissen rendezett feltöltés. A közterületek felől a telek kerítetlen.

Mindezeket és még sok egyéb tényezőt figyelembe véve az ingatlan forgalmi értékét jelenleg (2021.07.12-i értébecslés alapján) az alábbi értékekben határozza meg az ingatlanforgalmi szakvéleményt készítő.

2042 hrsz 5 952 Ft/m² 1 934 000 Ft + ÁFA

azaz 2 456 180 bruttó Ft.



2042 hrsz.-

Határozati javaslat

Döntés a 2042 hrsz. alatti telek, önkormányzati ingatlan induló licitárának meghatározásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, belterület 2042 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan induló licitárának meghatározásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozzon:

1. Harkány belterület 2042 hrsz.-ű, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan induló vételárát a legfrissebb (2021.07.12-én készült) ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 1 934 000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 2 456 180 Ft. összegben határozza meg,
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a műszaki ügyintézőt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

3. Eredményes liciteljárás esetén a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök