

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. január 8-án (péntek) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Éva Ferenc alpolgármester,  
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Kesjár János képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetőnek felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kiküldött napirendi pont tárgyalása tekintetében kérdés, hozzászólás nem érkezett, a napirend tárgyalását szavazásra bocsátotta.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó „muslinca sor” bontás vállalkozójának kiválasztásáról**

Előterjesztés: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a képviselő-testület a 2015. november 30-i ülésén döntött arról, hogy a Gyógyhelyfejlesztési pályázaton indulni kíván, jóváhagyásra került a

pályázathoz kapcsolódó műszaki tartalom, melynek egyik eleme a Bajcsy-Zsilinszky utcai „muslinca sor” helyén épülő nonprofit szolgáltató ház. Ez az épületek bontását kell, hogy eredményezze, az érintett ingatlanok felsorolásra kerültek az előterjesztésben. A bontási munka értékhatára olyan, hogy az önkormányzat érvényben lévő beszerzési szabályzata szerint közbeszerzési eljárás alá nem tartozik, de beszerzésnek minősül, és a kiválasztásról szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A három cég, melyek részére az ajánlat megküldésre került a B-Szolid Kft., a Kazi Magas és Mélyépítő Kft, valamint az One Play Kft., mindhárom cég érvényes ajánlatot tett, a bíráló bizottság megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a B-Szolid Kft. tette bruttó 9.980.930.- Ft-os vállalási áron. A bizottság a nyertes ajánlattevőnek a B-Szolid Kft-t javasolta a képviselő-testületnek.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez egy eléggé hosszadalmas ügynek nézett ki, azzal kellett az önkormányzatnak szembesülnie, hogy a korábbi bérlők nem ürtették ki az épületeket, konténereket kellett rendelni, tetemes költség várható ebben a tekintetben, mivel első körben már tele lettek a konténerek. Véleménye szerint ezt a költséget a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-re kell majd ráterhelni, mivel az érintettek valamikor az ő bérlőik voltak. A bontó cégekkel is kisebb bonyodalmak voltak, mivel az ünnepek alatt senkit sem lehetett megtalálni. A közművel kapcsolatban is több probléma volt. Elmondta, hogy hosszú távon mindenképpen elgondolkodtató, hogy ha a Gyógyfürdő Zrt-vel közös projekteket visznek, akkor azt hogyan és milyen formában teszik, mert a bontás kapcsán számos olyan dologra derült fény, ami a képviselő-testületet, mint tulajdonosi képviselőt arra sarkall, hogy a műszaki projektekre való felkészüléseket kicsit hatékonyabbá kell tenni a fürdőnél, mivel nem olyan tempóban haladtak a dolgok, ami elvárható lett volna. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátotta.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

#### **1/2016.(I.08.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó „Muslinca sor” bontását végző vállalkozó kiválasztásáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó Harkány, Bajcsy-Zsilinszky utcai 2444; 2445; 2446; 2447/A; 2448/A hrsz-ú ingatlanok („Muslinca sor”) bontását végző vállalkozó kiválasztása tekintetében - a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően - az ajánlatok közül a B-Szolid Kft (7634 Pécs, Fogadó u. 26.) ajánlatát fogadja el Bruttó 9.980.930.- Ft-os vállalási áron, tekintettel arra,

hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

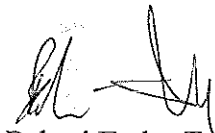
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

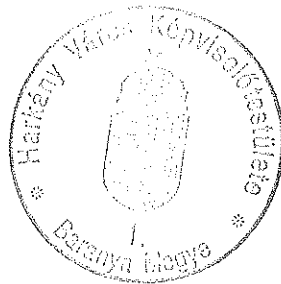
Határidő: azonnal,

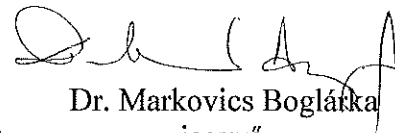
Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

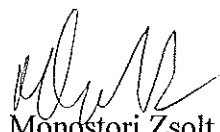
**Baksai Endre Tamás polgármester** megköszönte a jelenlévők részvételét, több napirendi pont nem lévén, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

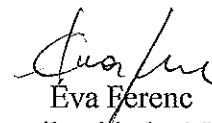
K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Monostori Zsolt János  
jvk. hitelesítő

  
Éva Ferenc  
jvk. hitelesítő

