



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

1/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi külterületi 0265/8 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló, Harkány külterület 0265/8 hrsz-ú, tulajdonú, kivett tűzép telep megnevezésű, 940 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kijelöli, az értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztés alapján felkéri az önkormányzat műszaki ügyintézőjét, hogy az ingatlanra vonatkozóan a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást (versenyeztetési eljárás) folytassa le a 2. és 3. pontban fogalt szempontok figyelembevételével.
2. Az ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslő által elkészített értékbecslésnek megfelelően **nettó 7 900 000,-Ft** összegben határozza meg.
3. A vagyonrendelettről szóló 20/2016.(X.04.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 7.) pontja szerinti, a versenyeztetési eljárásra készülő tájékoztatónak tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat az ingatlan ügy értékesíti, hogy az ajánlattevőket az ingatlan érintő alábbi lényeges körülményekről kifejezetten tájékoztatja azzal, hogy ajánlatukat kizárólag ezen körülmények ismeretében, ezek elfogadásával tehetik meg, melyek eredményes versenyeztetési eljárás esetén az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben is feltüntetésre kerülnek:
 - Ad 1.) az ingatlan megközelíthetősége problémás, mivel földhivatali rendezés hiányában jelenleg közútra való kicsatlakozással nem rendelkezik, a 0265/7. hrsz-ú ingatlan közút megnevezéssel való bejegyzése esetén kérdéses, hogy az ingatlanról az országos közútra történő kihajtást engedélyezik-e
 - Ad 2.) A telek tűzép telepként használt része a déli végén a jogi telekhatárhoz képest hosszabban nyúlik ki, túlterjeszkedik. Az épület utcafronti része a szomszédos, 0265/7-es hrsz-ú ingatlanra, azaz a 0230/1. hrsz-ú közút védőterületébe átnyúlik. Amennyiben a 0256/7. hrsz-ú ingatlan telekkönyvi rendezése megtörténik, az abba átnyúló épületrésszel kapcsolatos problémák megoldása -esetleges bontása- az ingatlan tulajdonjogát megszerző vevőt terhelik, azért az önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal.
 - Ad 3.) Az ingatlanon a Baranya Megyei Vízmű Vállalat javára vízelvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre.

4. Eredményes versenyeztetési eljárás lefolytatása után az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben feltüntetésre kell kerülnie azon ténynek, hogy vevő az ingatlant érintő, a jelen határozat 3. pontjában megjelölt lényeges körülmények ismeretében vásárolja meg az ingatlant, az adásvételi szerződés megkötése után ezekből fakadóan semmilyen igényt nem támaszt eladóval szemben, eladó pedig fentiekkel összefüggésben semmilyen további felelősséget nem vállal.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

Harkány, 2021. január 15.



Baksai Endre Tamás
Polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518

E-mail: polgarmester@harkany.hu

Web: www.harkany.hu

2/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi belterületi 2545/1, 2544/1, 2525/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok induló licitárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének korábbi, 86/2020.(IX.08) sz. Kt. határozata alapján előkészített, a Harkány, **belterület 2545/1, 2544/1, 2525/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlanok induló licitárának meghatározásáról szóló előterjesztést áttekintette, és úgy határoz, hogy:

1. A Harkány belterület **2525/6 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **5.300.000,-Ft +ÁFA** összegben határozza meg,
2. A Harkány belterület **20 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **6.000.000,-Ft +ÁFA** összegben határozza meg,
3. A Harkány belterület **2544/1 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **4.500.000,-Ft +ÁFA** összegben határozza meg,
4. A Harkány belterület **2545/1 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **4.700.000,-Ft +ÁFA** összegben határozza meg,
5. A Harkány belterület **2044/1 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **2.100.000,-Ft +ÁFA** összegben határozza meg,
6. A Harkány belterület **2042 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **2.100.000,-Ft +ÁFA** összegben határozza meg,

A Polgármester felkéri az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le. Az ingatlan adásvételi szerződés(ek) az eredményes licitálást követően aláírhatók.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2021. január 15.





HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

3/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a Harkány, Zrínyi u. 1. szám, B épület 5., emeleti, 78,88 m² alapterületű lakásra vonatkozóan Jakus Mónika pályázónak nyújtandó lakhatási támogatásról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere úgy döntött, hogy a Jakus Mónika 7815 Harkány, Orgona u. 2. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot az előzetesen elfogadott szempontrendszer szerint megállapított, a pályázó által elért egyedi pontszám alapján támogatja, és részére lakhatási támogatásként biztosítja az EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! – Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. szám alatti ingatlanban lévő „B” épület 5., emeleti, 78,88 m² nagyságú lakást 2021. január 15. napjától 2023. január 15. napjáig terjedő határozott időtartamra. A lakásbérleti szerződés elkészítésére felkéri a jegyzőt.

Határidő: azonnal ill. 2023. január 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2021. január 15.



Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

HARKÁNY Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

4/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a Harkány, Zrínyi u. 1. szám, B épület 5., emeleti, 78,88 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan Farkas Orsolya pályázó által benyújtott pályázatról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere úgy döntött, hogy a Farkas Orsolya 7815 Harkány, Ady Endre u. 44. szám alatti lakos benyújtott pályázatát az előzőleg elfogadott szempontrendszer szerint megállapított, a pályázó által elért egyedi pontszám alapján elutasítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző

Harkány, 2021. január 15.




Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

5/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a Harkány, Zrínyi u. 1. szám, B épület 5., emeleti, 78,88 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan Nagy Viktória pályázó által benyújtott pályázatról

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Polgármestere úgy döntött, hogy a Nagy Viktória 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti lakos benyújtott pályázatát az előzőleg elfogadott szempontrendszer szerint megállapított, a pályázó által elért egyedi pontszám alapján elutasítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző

Harkány, 2021. január 15.



Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

6/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

*Döntés a harkányi 05/5 és 05/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog
érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A harkányi külterületi 05/5, és a 05/13 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzatának az elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete a.) pontja alapján megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki ügyintéző

Harkány, 2021. január 15.



Bakşai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

7/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi 577/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

A harkányi 577/1 hrsz-ú, természetben Harkány, Kossuth Lajos u. 12/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzatának az elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete a.) pontja alapján megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki ügyintéző

Harkány, 2021. január 15.



Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

8/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a tárgyi előterjesztés tartalmának megismerését követően az alábbiak szerint határoz:

- 1.) Harkány Város Polgármestere úgy dönt, hogy Harkány Város Önkormányzata a harkányi központtal működő gyermek háziorvosi körzet vonatkozásában a ROANN-MED Egészségügyi és Szolgáltató Bt. keretein belül Dr. Tiszperger Zsuzsanna gyermekgyógyásszal valamint a SZÉNÁS-MÁTHÉ Egészségügyi és Szolgáltató Bt. keretein belül Dr. Máthé Katalin gyermekgyógyásszal az előterjesztés szerinti tartalommal, tartós helyettesítésre vonatkozó megbízási szerződést köt, a polgármester a megbízási szerződéseket az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja és aláírja.
- 2.) A Polgármester rögzíti, hogy a tárgyi orvosi körzet ellátásának biztosítása érdekében a továbbiakban kezdeményezik Harkány Város Önkormányzata, mint egészségügyi szolgáltató nyilvántartásba vételét.
- 3.) A Polgármester az ellátás biztosítása érdekében úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzata Mecseki Natália egészségügyi szakdolgozó, asszisztenssel 2021. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint közalkalmazotti jogviszonyt létesít.
- 4.) A Polgármester felkéri Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, valamint dr. Markovics Boglárka, jegyzőt, hogy a körzet tartós helyettesítésének megoldása és finanszírozása érdekében szükséges hatósági engedélyezési és állami szakigazgatási eljárásokat lefolytassák.

Határidő: azonnal ill. 2021.február 1.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Harkány, 2021. január 15.


Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

9/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Tanácsában résztvevő személyekről

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2014. (XI.28.) és a 75/2017. (IV.28.) számú önkormányzati határozataival a Harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Tanácsába delegált Éva Ferencet és Dr. Hohner Évát jelen határozat aláírásával visszahívja, egyidejűleg a Tanácsba Hosszúné Dávid Éva Margit képviselő-testületi tag alpolgármestert és Pintér-Varga Nikoletta szociális ügyintézőt delegálja és bízta meg a tagságból fakadó jogok gyakorlásával.

Jelen határozattal az Intézményi Tanács tagjai a következő személyek lesznek: Remmert Ferenc külsős alpolgármester, Hosszúné Dávid Éva Margit képviselő-testületi tag alpolgármester és Pintér-Varga Nikoletta szociális ügyintéző.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármesterek

Harkány, 2021. január 15.




Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

10/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

Döntés a harkányi belterületi 582/1 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló, Harkány belterület 582/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2136 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, az értékesítési folyamat elindításáról szóló előterjesztés alapján felkéri az önkormányzat műszaki ügyintézőjét, hogy az ingatlanra vonatkozóan a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást (versenyztetési eljárás) folytassa le.
2. Az ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslő által elkészített értékbecsléssel egyezően **44 100 000 Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Eredményes versenyztetési eljárás lefolytatása után az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben feltüntetésre kell kerülnie azon ténynek, hogy vevő az ingatlant teljes körűen megismerte a minden lényeges körülmény ismeretében vásárolja meg az ingatlant, az adásvételi szerződés megkötése után ezekből fakadóan semmilyen igényt nem támaszt eladóval szemben, eladó pedig fentiekkel összefüggésben semmilyen további felelősséget nem vállal.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és fejlesztési mérnök

Harkány, 2021. január 15.


Baksai Endre Tamás
polgármester



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

11/2021. (I.15.) sz. Önkormányzati Határozat

*2021/2022. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek
tervezetével kapcsolatos véleményről*

Harkány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva az alábbiak szerint határoz:

Harkány Város Önkormányzatának Polgármestere a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§-ának (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ tájékoztatója szerinti, 2021-2022. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek tervezetével egyetért. Véleményéről 2021. február 15. napjáig tájékoztatja a Mohácsi Tankerületi Központot.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. február 15.

Harkány, 2021. január 15.


Baksai Endre Tamás
polgármester